

# Comfortabel wonen met uitzicht op de Alkmaarse Singel



**MAGNEET**

**MAKELAARS**

Alkmaar, Geesterweg 1 D





# Omschrijving

## Van de woning

Ruim appartement met fantastisch uitzicht over Singel, eigen garage en centrale ligging in Alkmaar

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit appartement in het geliefde appartementencomplex Bergerpoort aan de Geesterweg 1D absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 106 m<sup>2</sup>, een royale woonkamer van maar liefst circa 52 m<sup>2</sup>, een fijne loggia en een eigen garagebox biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. Vanuit de woonkamer geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de Singel en de historische binnenstad van Alkmaar, terwijl u op slechts enkele minuten wandelen staat tussen de gezellige terrassen, winkels en restaurants. De combinatie van ruimte, comfort en een toplocatie maakt dit een appartement waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen.

### Indeling

Begane grond:

Via de centrale entree bereikt u het appartementengebouw. Hier bevinden zich het bellentableau, de lift en het trappenhuis. Op het eigen terrein beschikt u over een ruime garagebox van circa 21 m<sup>2</sup>, voorzien van elektra en een elektrische garagedeur..

Appartement:

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. De royale woonkamer van circa 52 m<sup>2</sup> vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een uniek uitzicht over de Singelgracht.

De woning beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Vanuit de woning heeft u toegang tot de loggia van circa 10 m<sup>2</sup>, waar u beschut kunt genieten van het buitenleven.

Deze woning in één oogopslag:

- Appartement met vrij uitzicht;
- Woonoppervlakte van circa 106 m<sup>2</sup>;
- Royale woonkamer van circa 52 m<sup>2</sup>;
- 2 slaapkamers;
- Afsluitbare loggia van circa 10 m<sup>2</sup>;
- Eigen garagebox voorzien van elektra en elektrische deur;
- Complex voorzien van lift;
- Gelegen nabij het centrum van Alkmaar.

# KENMERKEN

Type  
appartement

Soort  
portiekflat

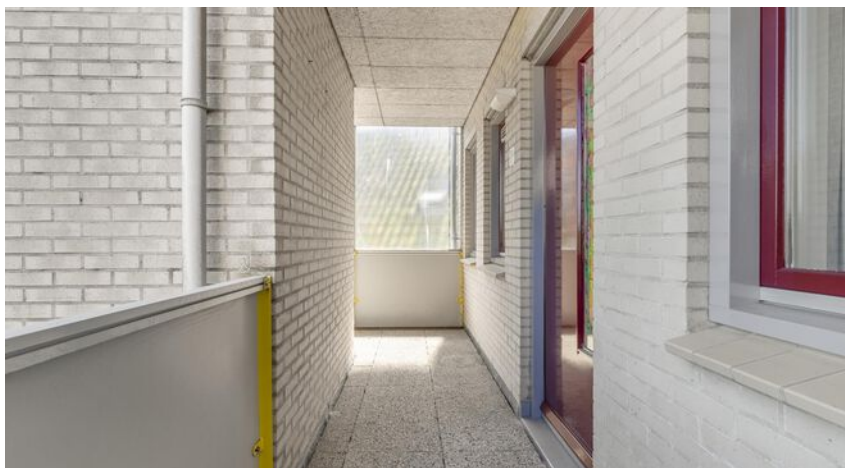
Kamers  
3

Woonoppervlakte  
106 m<sup>2</sup>

Inhoud woning  
347 m<sup>3</sup>

Bouwjaar  
1991

Energie label  
A











AI IMPRESSIE

## De woonkamer

De royale woonkamer van circa 52 m<sup>2</sup> vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een uniek uitzicht over de Singelgracht.











Subtitel

Tekst







De keuken







Vanuit de woning heeft u toegang tot de loggia van circa 10 m<sup>2</sup>, waar u beschut kunt genieten van het buitenleven.





## De slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.









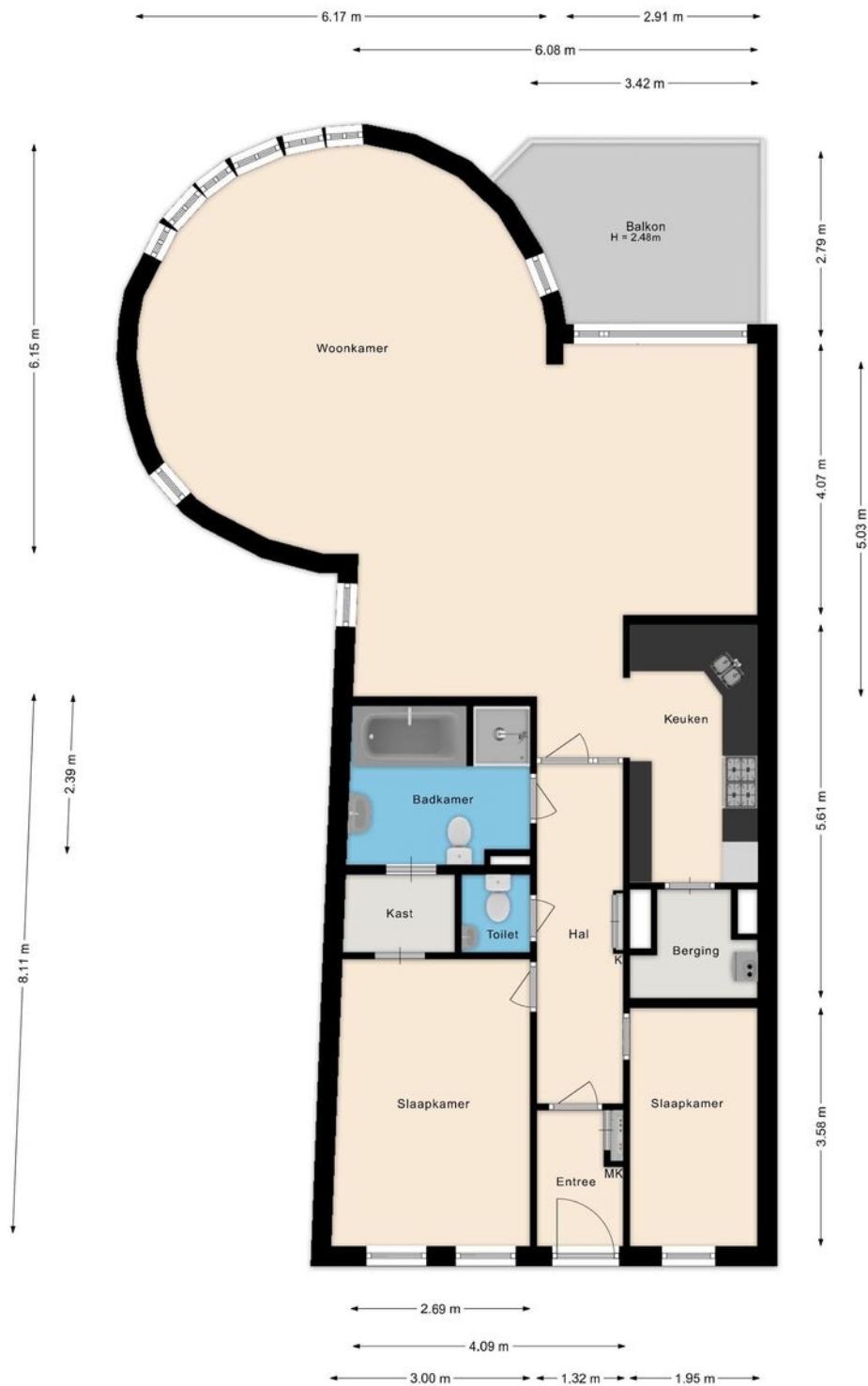
Eigen garagebox voorzien van elektra en elektrische deur;





# Plattegrond

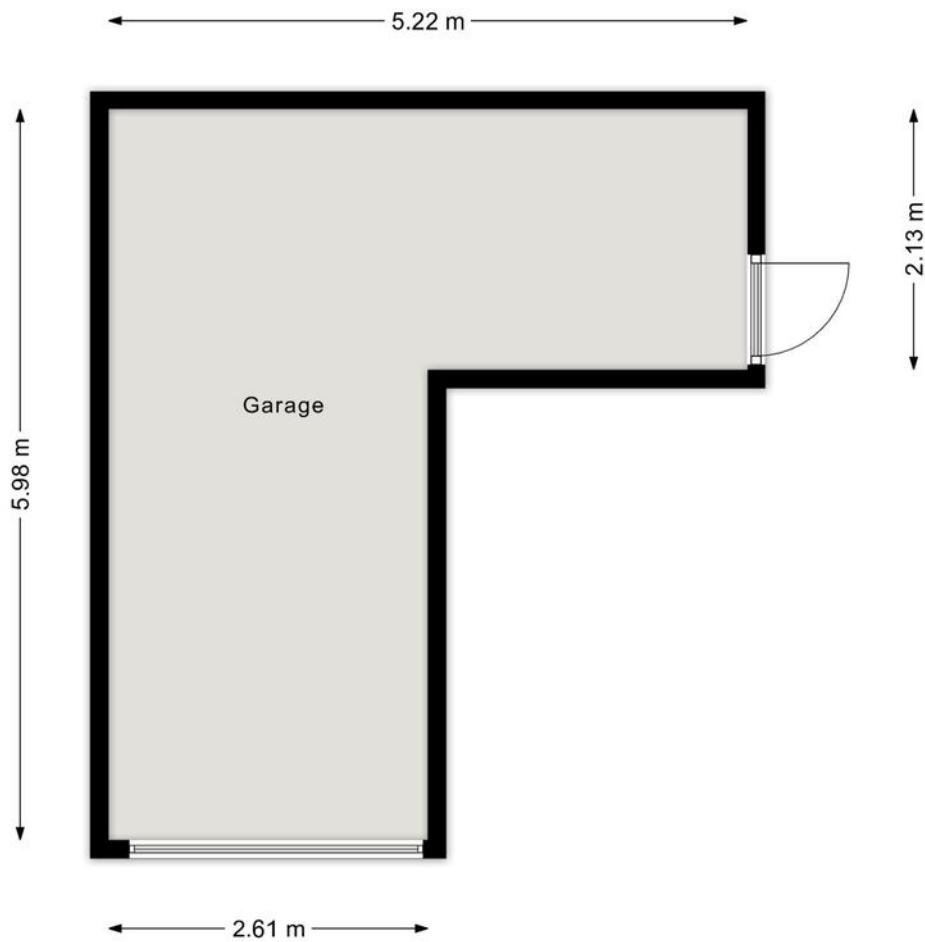
## Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

# Garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



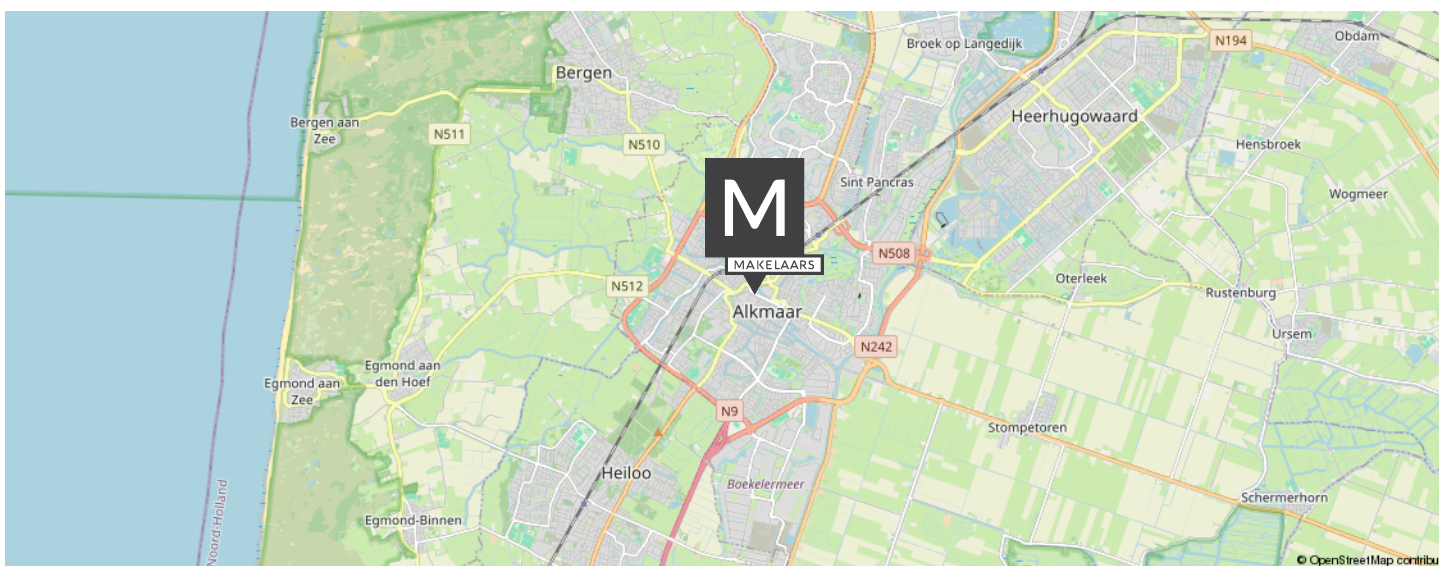


# Geesterweg 1 D

## LOCATIE

### Omgeving

Het appartementencomplex Bergerpoort is gelegen op een prachtige locatie aan de Geesterweg, tegenover de Grote Kerk en op loopafstand van de historische binnenstad van Alkmaar. Hier woont u met een fraai uitzicht over de singel en alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants, terrassen, het NS-station en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor u geniet van de ideale combinatie van rust, ruimte en levendigheid.







## HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

## ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /  
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /  
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



# MAGNEET

## MAKELAARS



Nationale  
Monumenten  
organisatie

Woningen  
Nieuwbouw  
Bedrijven

Magneet Makelaars  
Geesterweg 1M  
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70  
[info@magneetmakelaars.nl](mailto:info@magneetmakelaars.nl)  
[magneetmakelaars.nl](http://magneetmakelaars.nl)