



Botter 59, 1132 GA Volendam

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper



Omschrijving

Botter 59, 1132 GA Volendam

Hierbij mogen wij deze flink uitgebouwde, ruime en goed onderhouden tussenwoning met diepe achtertuin te koop aanbieden. De woning is ideaal voor starters en of jonge gezinnen.

De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, lange aanbouw, dakkapel, hardhouten en kunststofkozijnen en luxe als rolluiken, zonnepanelen en een overkapping in de achtertuin. Voor een parkeerplek hoef je niet te zoeken. De woning heeft een parkeerplaats op eigen erf.

Voorzieningen als scholen, winkelcentrum de Stient, opstapplaats voor openbaar vervoer (bus) met goede verbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn, diverse speelvelden en een Cruyff Court voor de kinderen zijn in de nabijheid gelegen.

Indeling:

Begane grond: entree, verzorgd afgewerkte hal met meterkast en volledig betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset. Modern middels houtenvloer en glad gestucte wanden en plafond afgewerkte uitgebouwde woonkamer met afgesloten trapopgang en openslaande deuren naar de achtertuin.

In de woonkamer bevindt zich de moderne en luxe open keuken en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keukenvloer is betegeld en heeft vloerverwarming.

In de aanbouw bevindt zich de volledig betegelde bijkeuken met wasmachine/ droger opstelling en loopdeur naar de achtertuin.

Via de ommuurde betonnen achtererf voorzien van sierbestrating is de aangebouwde berging te bereiken. Achter de berging is een mooie overkapping geplaatst waar men heerlijk kan vertoeven.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast en trapopgang naar de tweede verdieping, 3 slaapkamers en de badkamer. Grote slaapkamer aan straatzijde met schuifkastenwand en twee slaapkamers aan achterzijde. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van draai/ kiepramen en rolluiken.

De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel, toilet met wandcloset, designradiator en vloerverwarming.



Tweede verdieping: voorzolder met bergruimte alwaar de cv- ketel is geplaatst. Vierde ruime slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten en een dakkapel voorzien van kunststofkozijn met draai/ kiepramen en rolluik.

Via de overloop is middels een vlizotrap de bergzolder te bereiken.

Kortom een instapklare woning op ene rustige en kindvriendelijke locatie!

Interesse? Bel dan met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	509 m ³
Perceel oppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	144 m ²
Woonkamer	54 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.225
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd











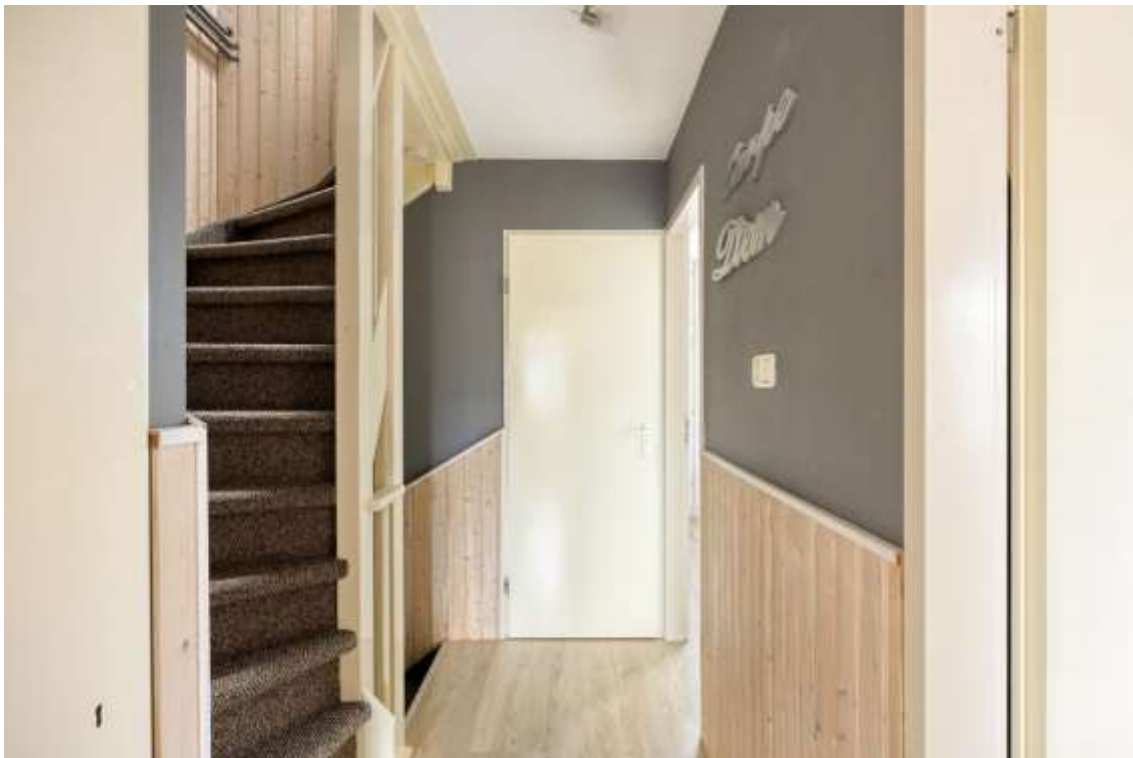


































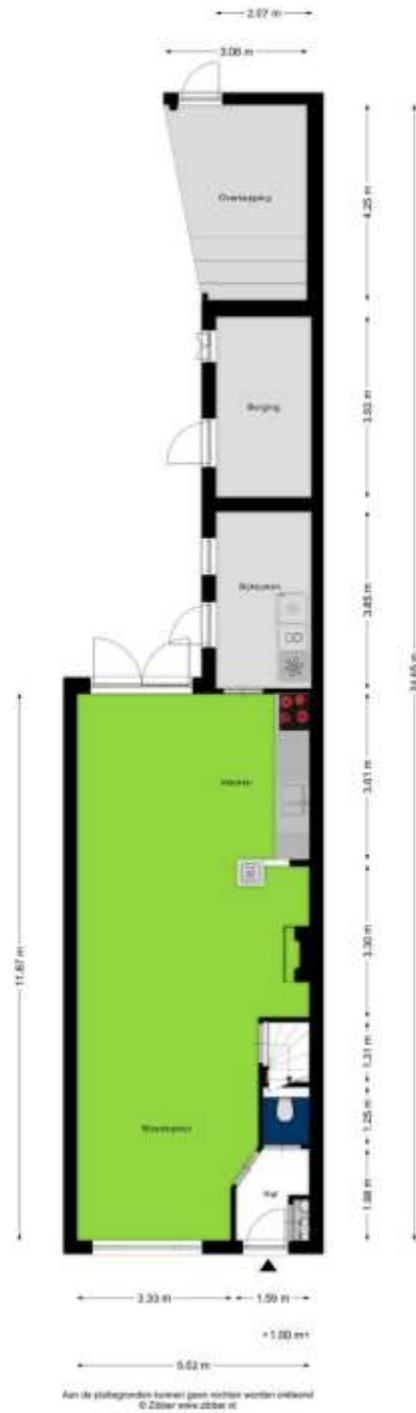




Plattegrond



Plattegrond

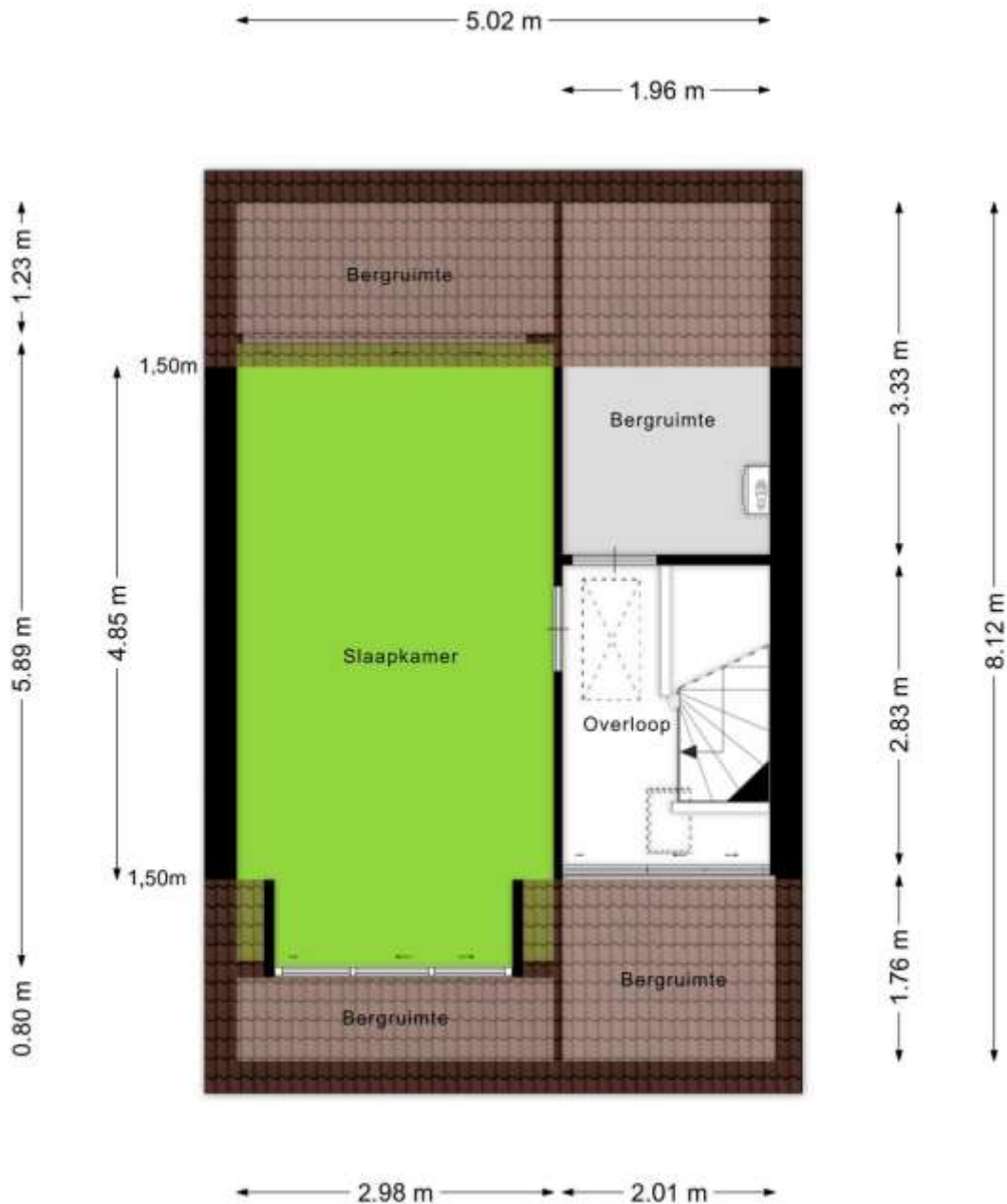


Plattegrond



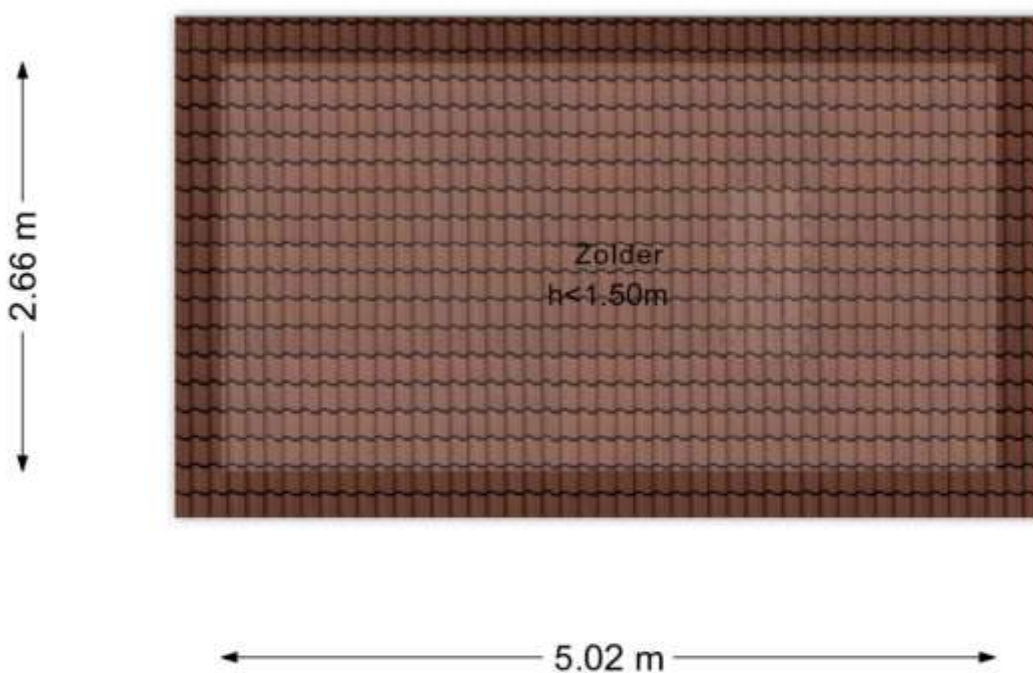
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

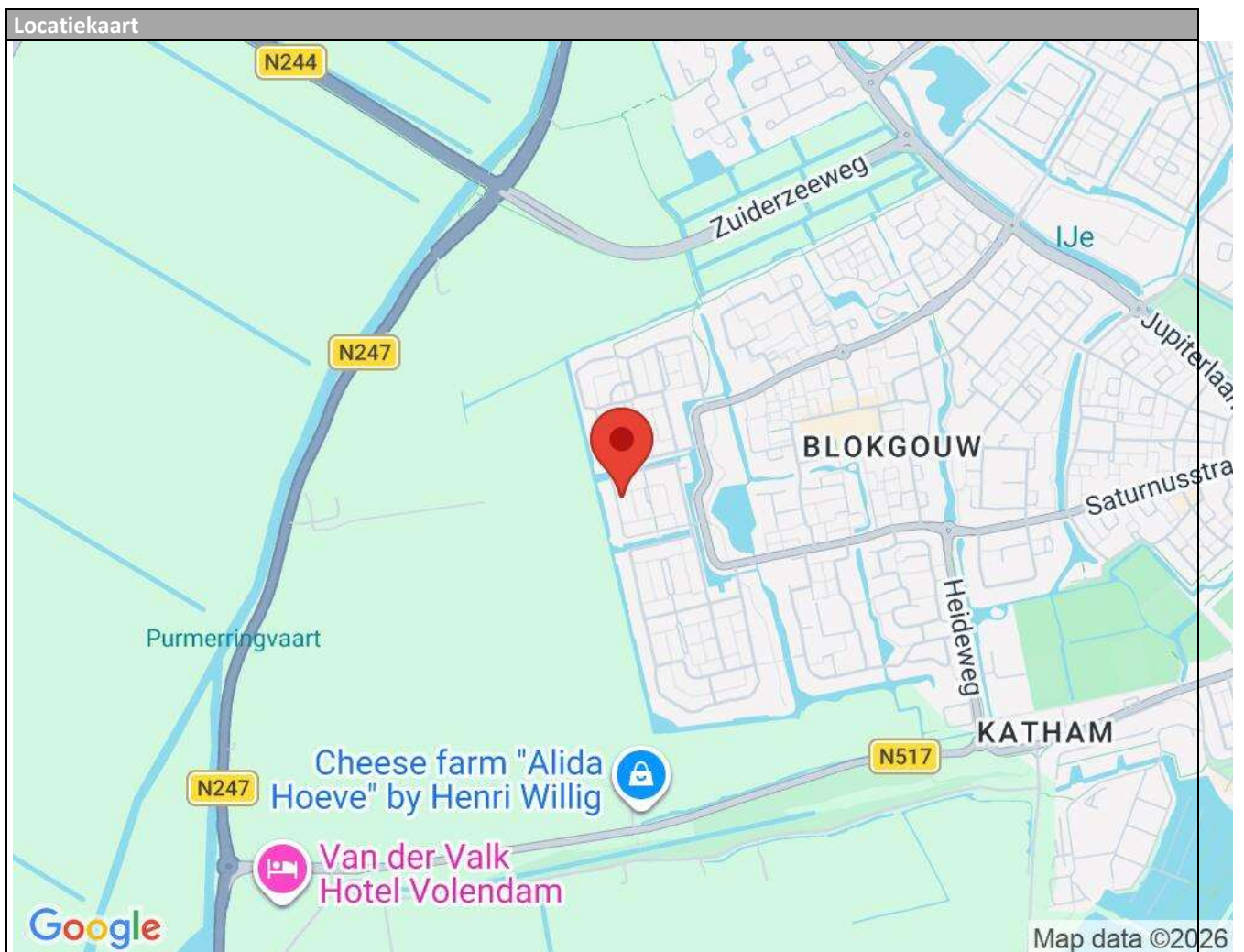
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Botter 59
Postcode / plaats	1132 GA Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl