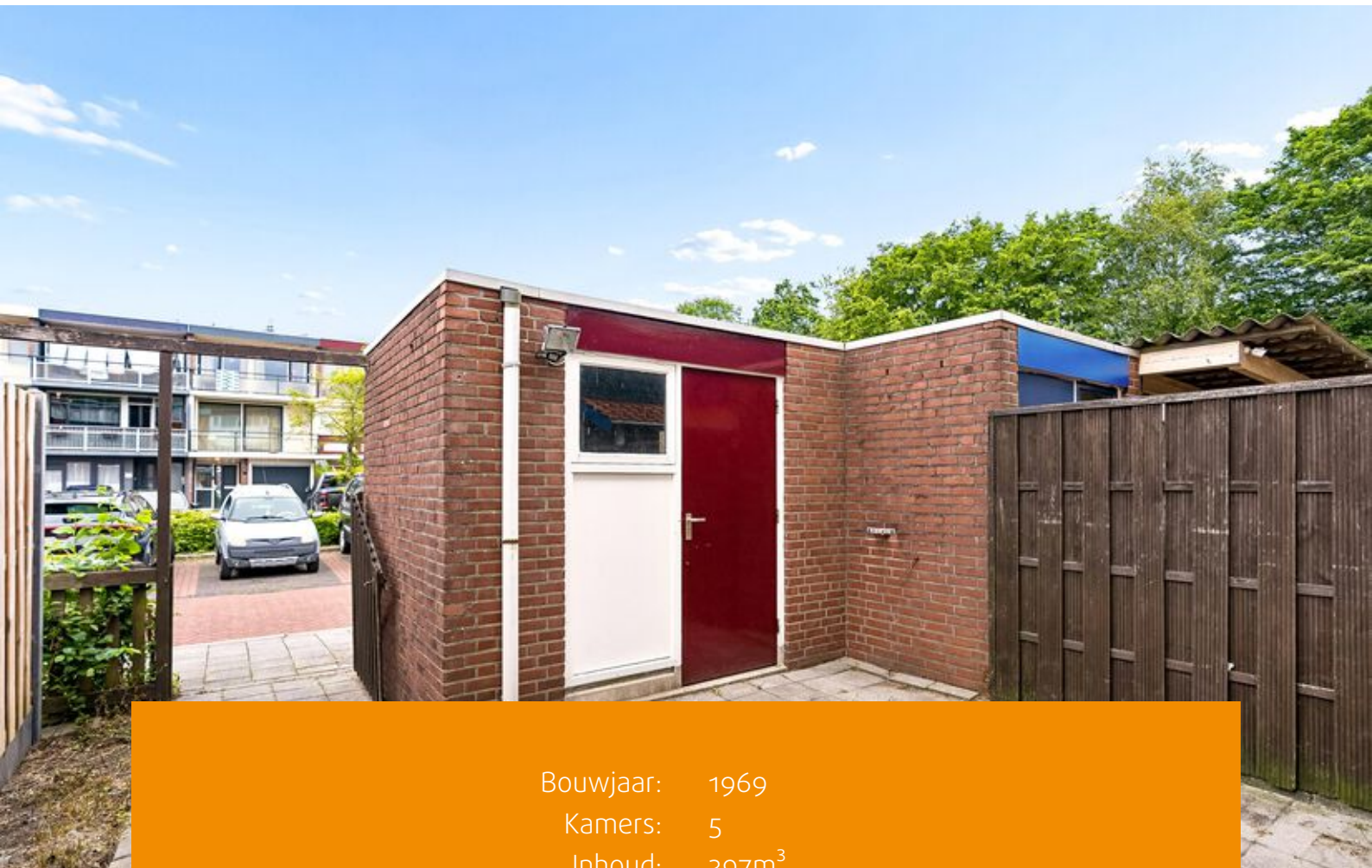




LELYSTAD
Blauwe Slenk 27

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1969
Kamers: 5
Inhoud: 397m³
Woonoppervlakte: 113m²

bieden vanaf prijs: € 325.000 k.k.



Deze heerlijke tussenwoning is gunstig gelegen in de geliefde Zuiderzeewijk van Lelystad

De woning bevindt zich nabij diverse supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, (basis)scholen, zorgvoorzieningen, openbaar vervoer, het centraal station en het stadscentrum van Lelystad. Daarnaast zijn diverse groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving aanwezig.

Deze ruime woning beschikt over een lichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een recent vernieuwde keuken (2026) voorzien van diverse inbouwapparatuur, vier volwaardige slaapkamers en een nieuwe, modern afgewerkte badkamer (2026). Daarnaast biedt het royale dakterras een fijne buitenruimte om te ontspannen en te genieten van zonnige dagen.

Plan snel een bezichtiging; wij verwelkomen u graag!

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Dankzij de grote raampartijen profiteert de ruimte van een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u middels een deur directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar worden verbonden.

Keuken

De keuken, vernieuwd in 2026, bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.



De vloer van de eerste verdieping is afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop met toegang tot het dakterras en een ruime vierde slaapkamer.

Slaapkamer

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer. Vanuit deze kamer loopt u zo het dakterras op, waar u kunt genieten van de rust en de buitenlucht. Het dakterras biedt bovendien volop mogelijkheden: het is ideaal voor het drogen van de was, maar ook een heerlijke plek om te ontspannen op een comfortabele lounge-set.

De vloer van de tweede verdieping is afgewerkt met laminaat.

Tuin

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning.

In de voortuin bevindt zich een stenen berging, voorzien van elektra.

De berging is ideaal voor het stallen van uw fiets of bijvoorbeeld een scooter.

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor u hier al vroeg op de dag kunt genieten van de eerste zonnestralen.

De tuin is voorzien van een terras en erfafscheidingen in de vorm van schuttingen, wat zorgt voor privacy.

Achterin de tuin bevindt zich een praktisch tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of als extra buitenberging.

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning;
- Keuken en badkamer uit 2026;
- Vier slaapkamers;
- Diepe achtertuin op het oosten;
- Energielabel C;
- Niet zelfbewoningsclausule;
- Geen vragenlijst deel B aanwezig.



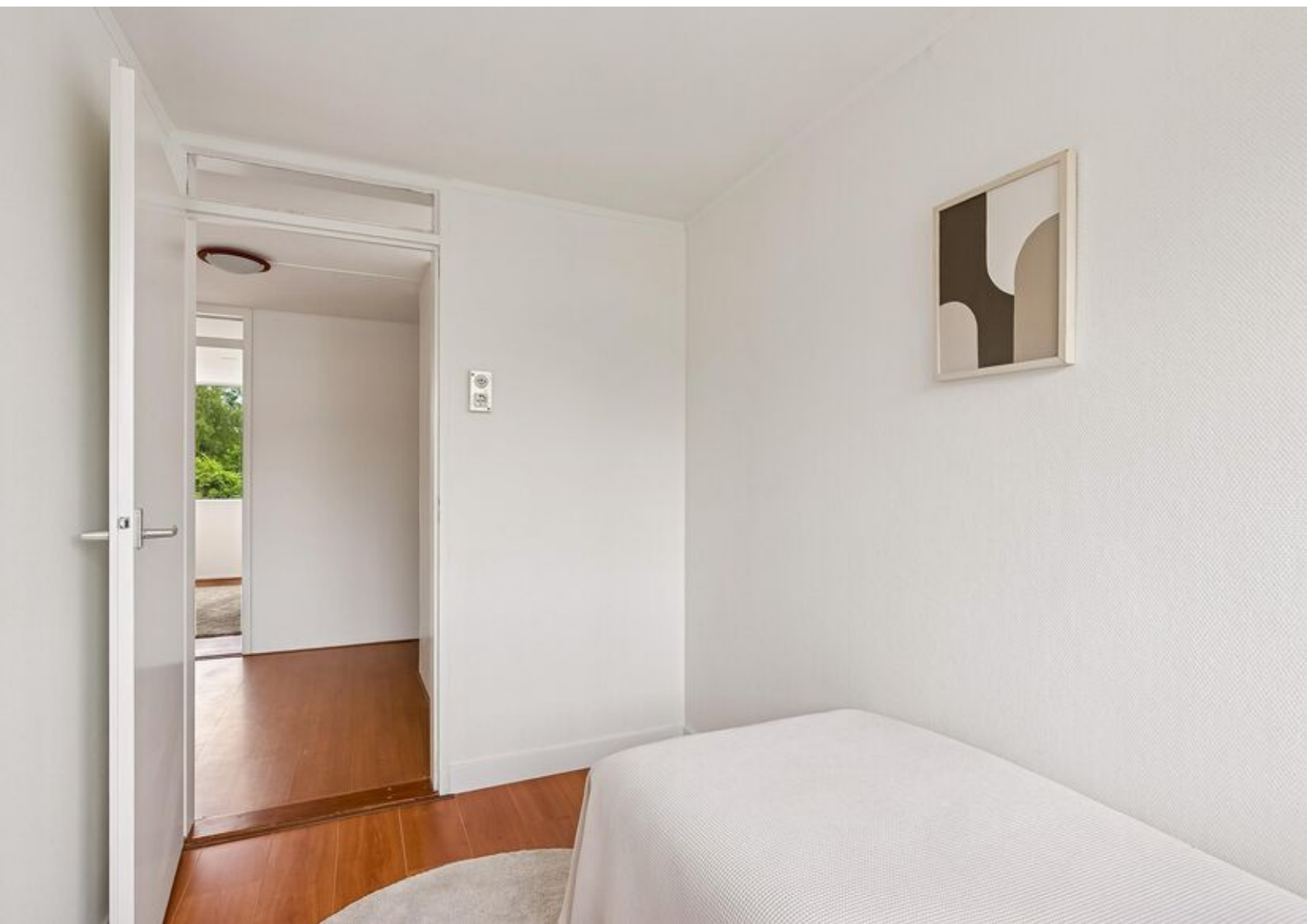














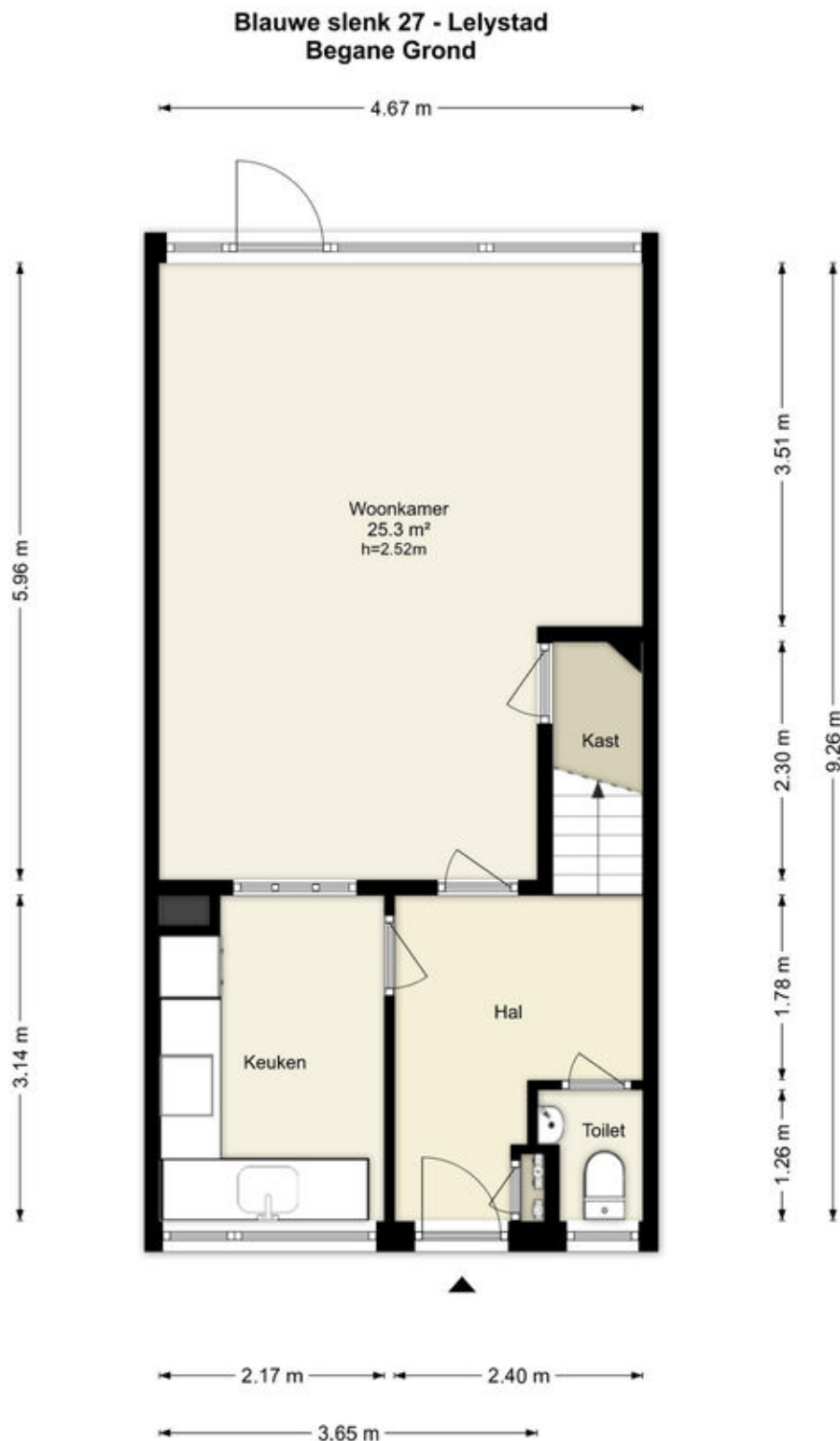








Plattegronden

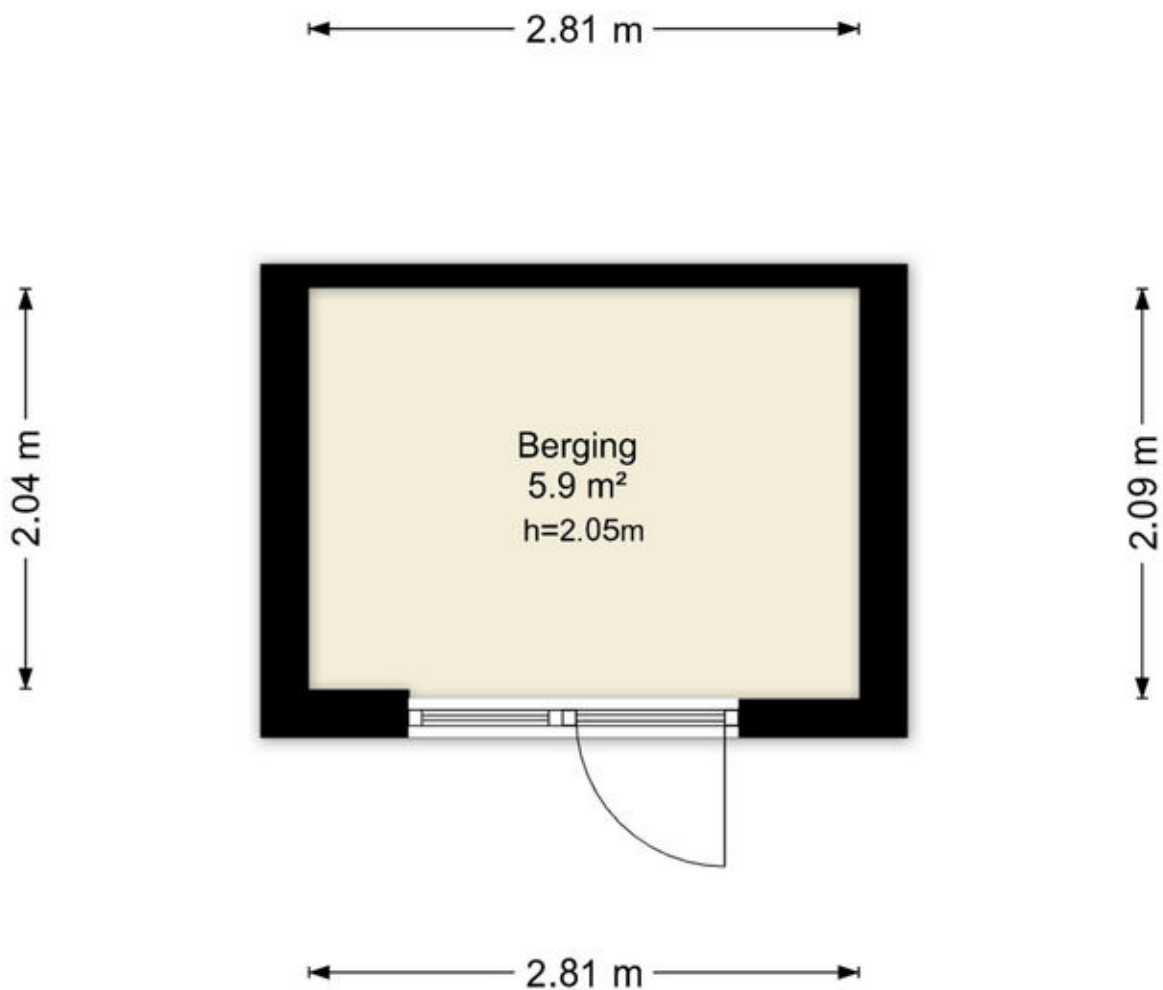


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Blauwe slenk 27 - Lelystad Berging

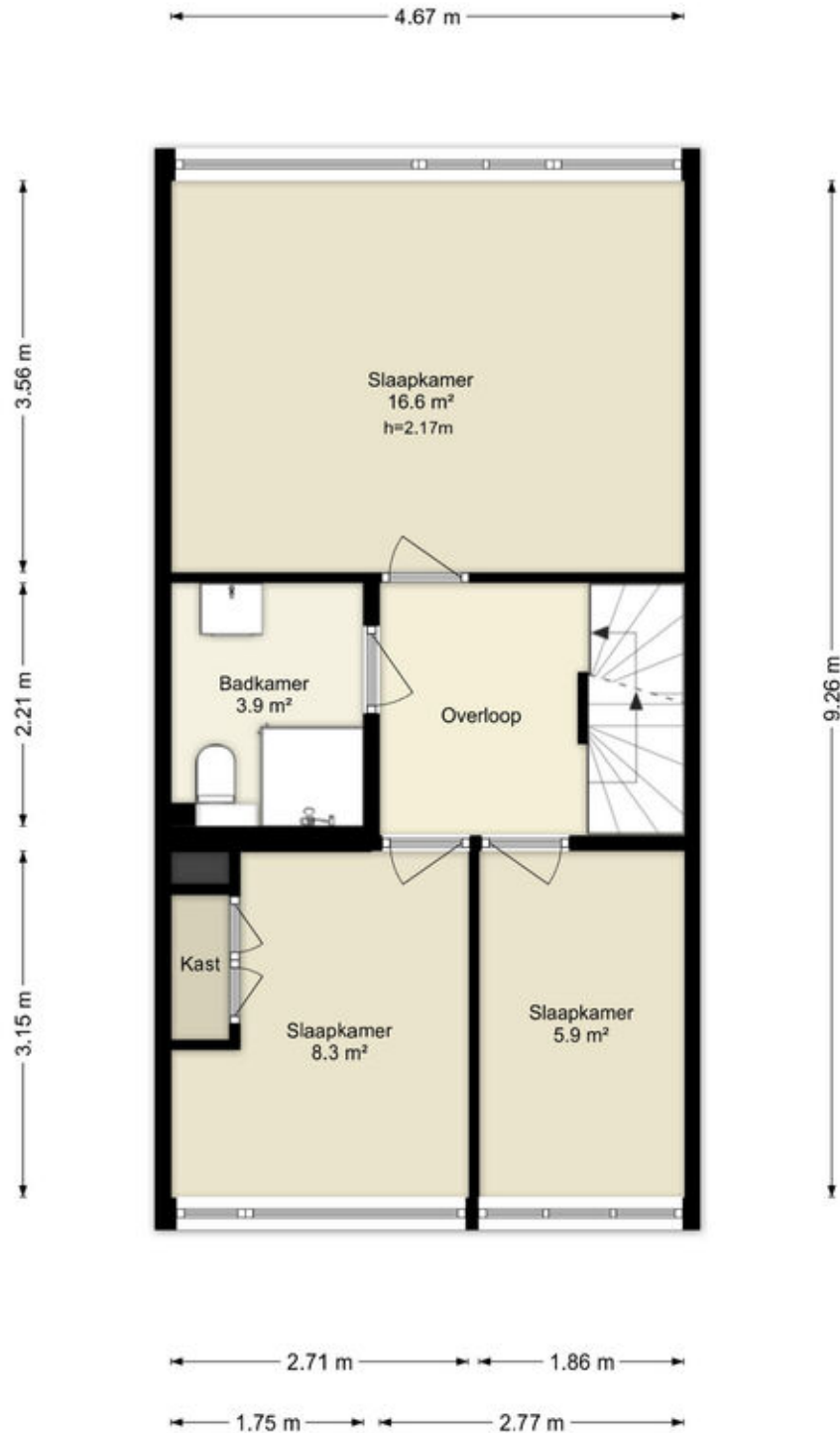


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Blauwe slenk 27 - Lelystad Eerste Verdieping

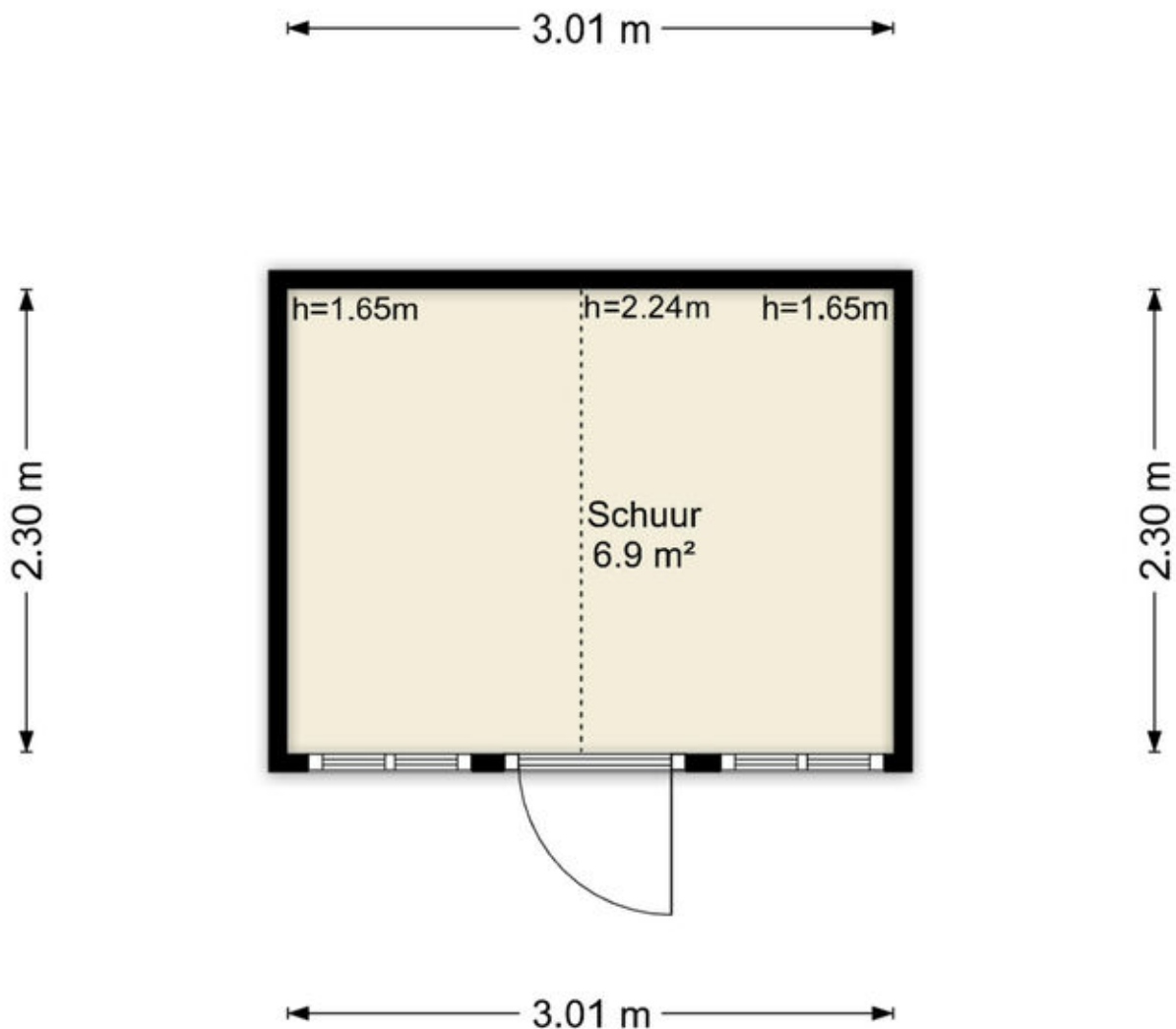


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Blauwe slenk 27 - Lelystad Schuur

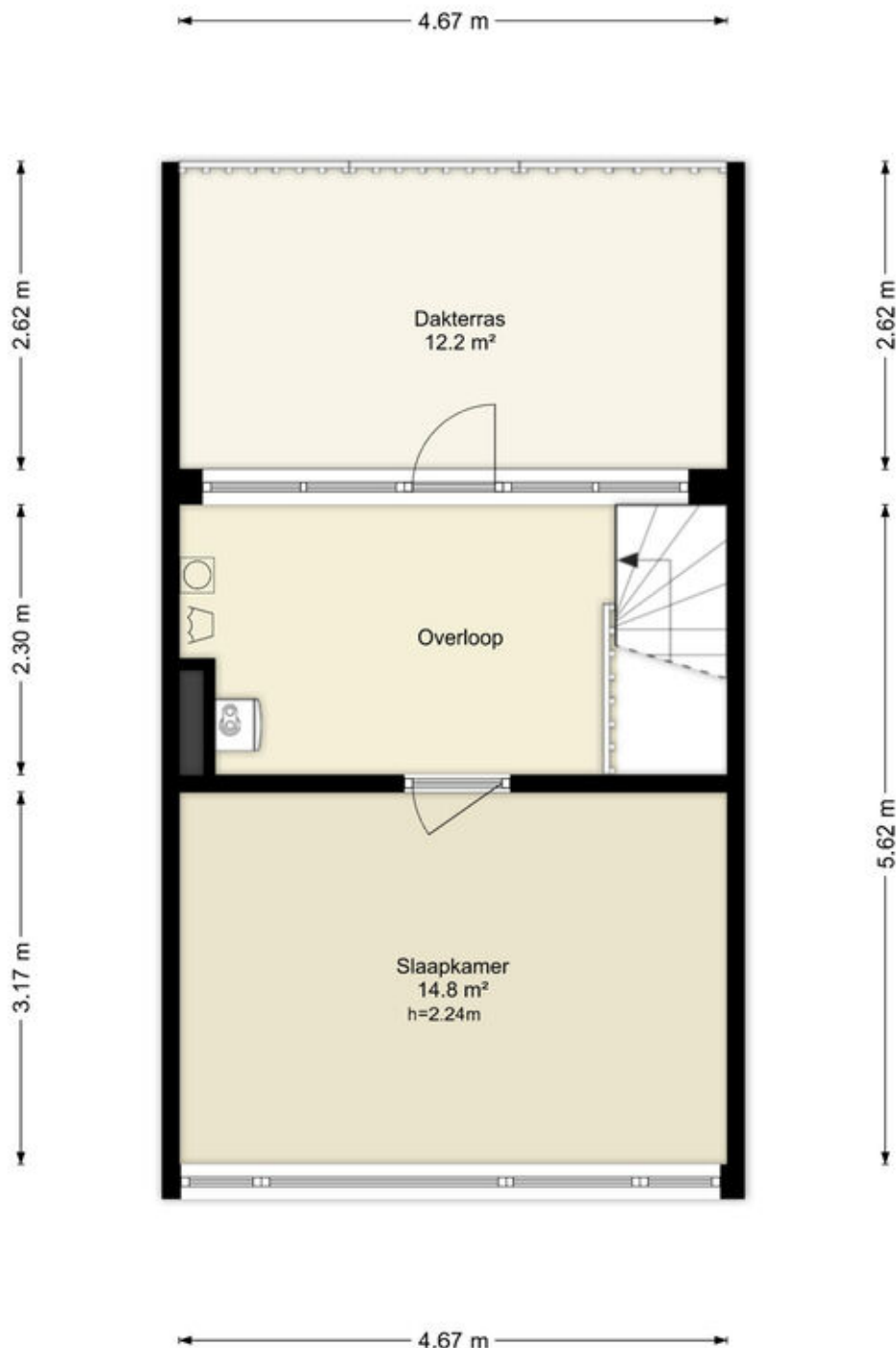


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Blauwe slenk 27 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

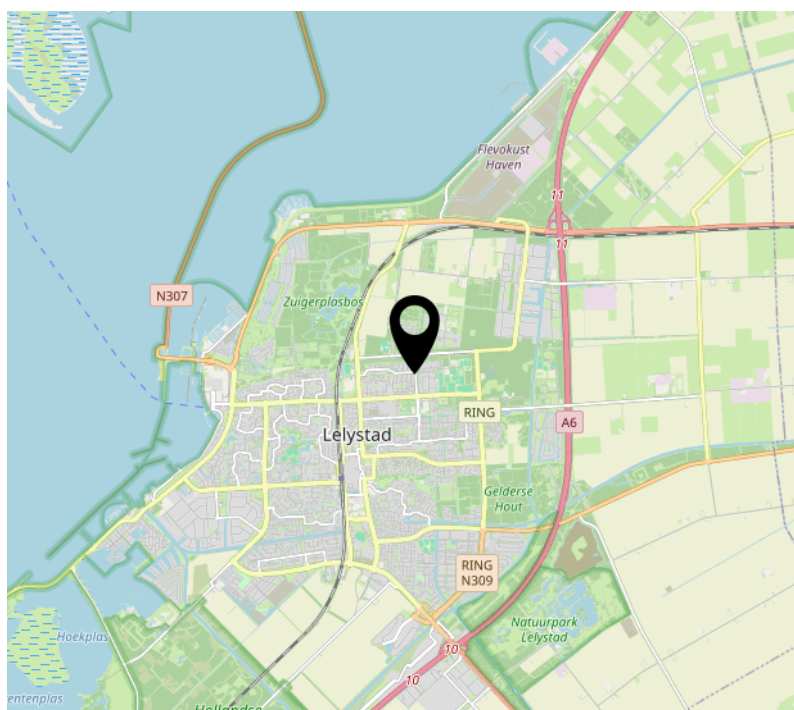
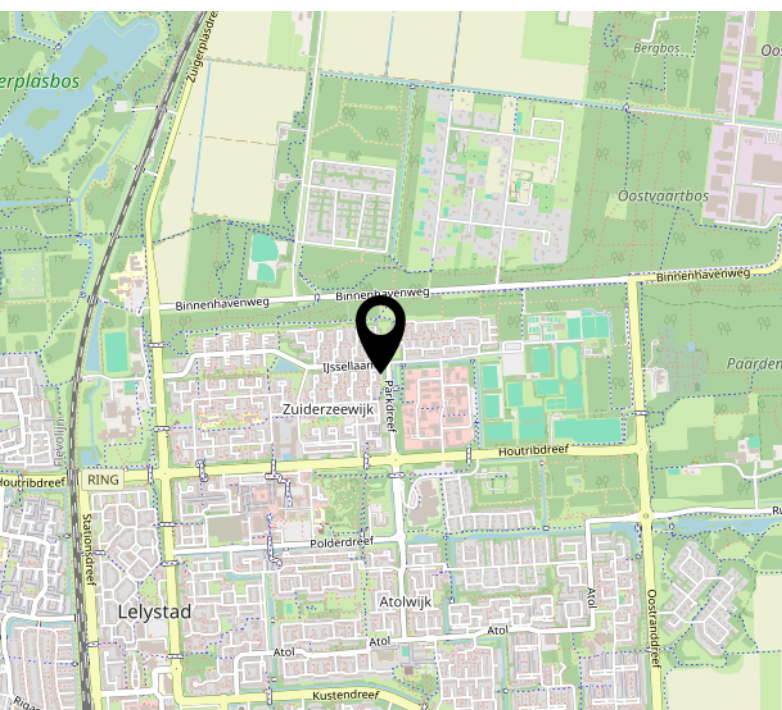
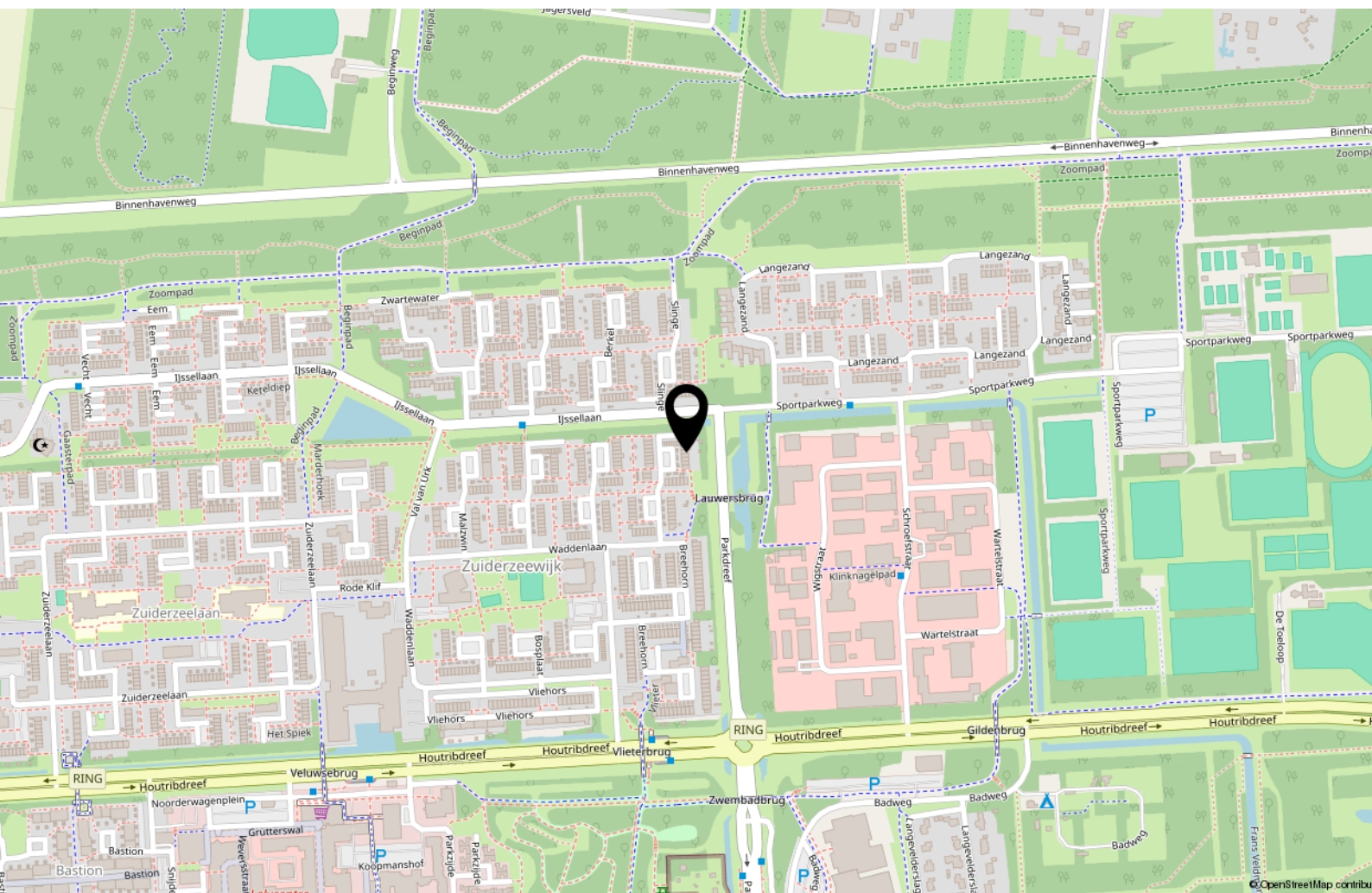
Perceel 887

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

