

te koop



Gleditsiastraat 48

Almere

Vraagprijs € 235.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
33 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
120 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Slim starten op een fijne plek waar comfort en ligging perfect samenkomen op de Gleditsiastraat 48!

Ben je op zoek naar een ideaal eerste eigen plekje? Dan is dit leuke en praktisch ingedeelde appartement precies wat je zoekt. Gelegen op de tweede verdieping, biedt deze woning een prettige combinatie van rust, licht en een centrale ligging dichtbij het centrum. Hier woon je compact, maar met alles wat je nodig hebt om comfortabel te starten.

Bieden vanaf € 235.000,-k.k.

Via de voordeur kom je in een hal waar een trap naar de 2e verdieping is. Daar is de feitelijke toegang tot het appartement.

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking op. De woonkamer is licht en prettig van formaat, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en kleine eettafel. De open keuken (2019) is verzorgd en compleet uitgevoerd, waardoor je hier met gemak een lekkere maaltijd bereidt.

In de keuken bevinden zich een:

- * inductie kookplaat
- * afzuigkap
- * vaatwasser
- * combi magnetron

De woning beschikt over één volwaardige slaapkamer, ideaal als rustige plek om je terug te trekken. De badkamer is netjes en praktisch ingericht met:

- * wastafel
- * douchecabine
- * spiegel met verlichting en verwarming
- * opstelling wasmachine/droger

Daarnaast is er een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Op korte afstand vind je het centrum met winkels, horeca en voorzieningen, terwijl ook openbaar vervoer en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar zijn.

Een fijne, compleet appartement voor wie comfortabel wil starten op een centrale locatie.

Bijzonderheden:

- * Gelegen op de tweede verdieping
- * Eén slaapkamer
- * Eén slaapkamer

slaapkamer

- * Nette badkamer en separaat toilet
- * Verzorgde en complete keuken
- * Dichtbij het centrum en voorzieningen
- * Ideaal starters appartement
- * VvE servicekosten € 117,- per maand
- * Energielabel C



















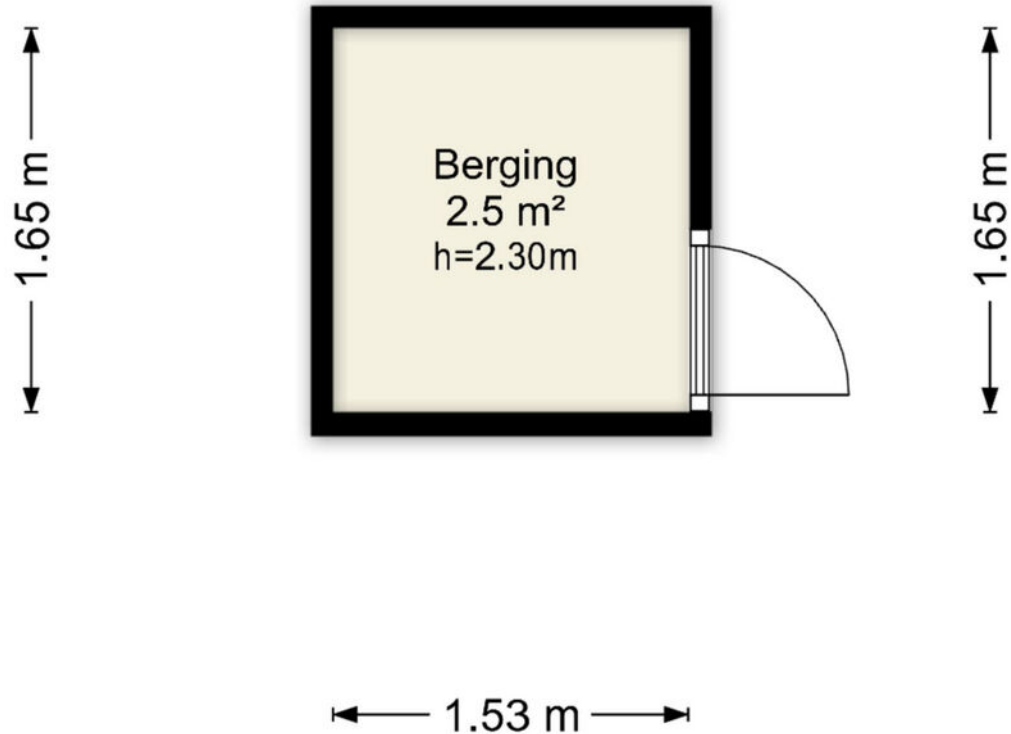
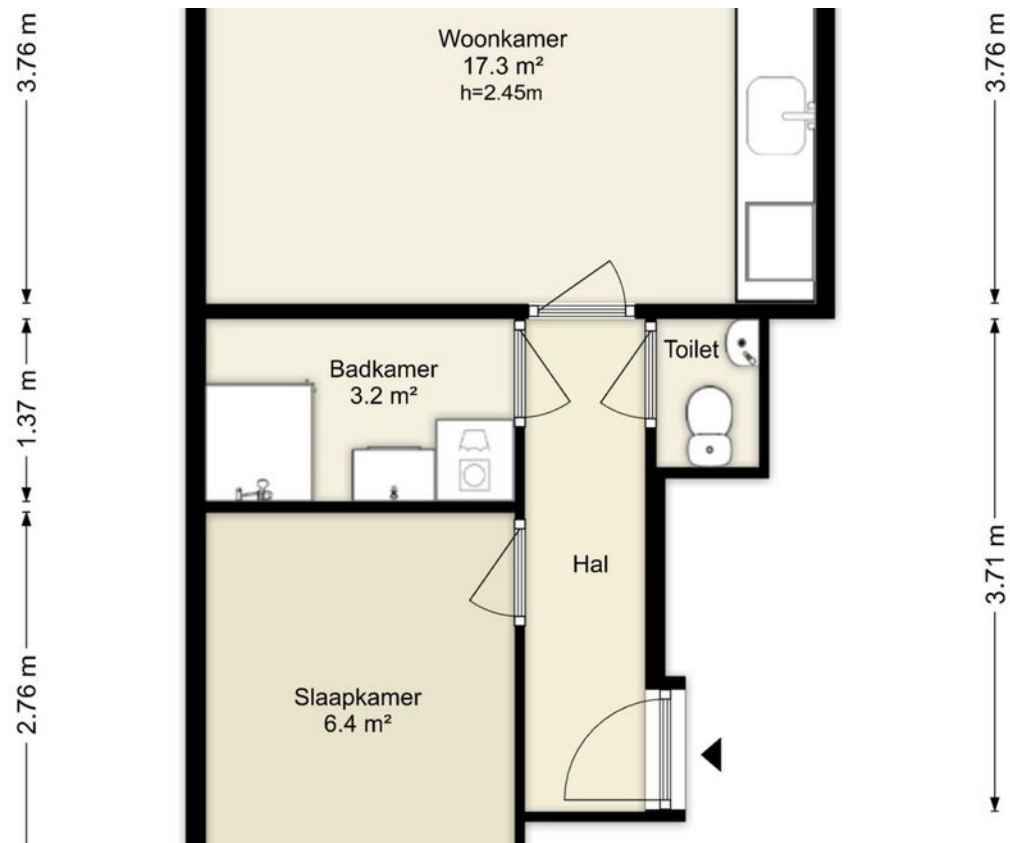






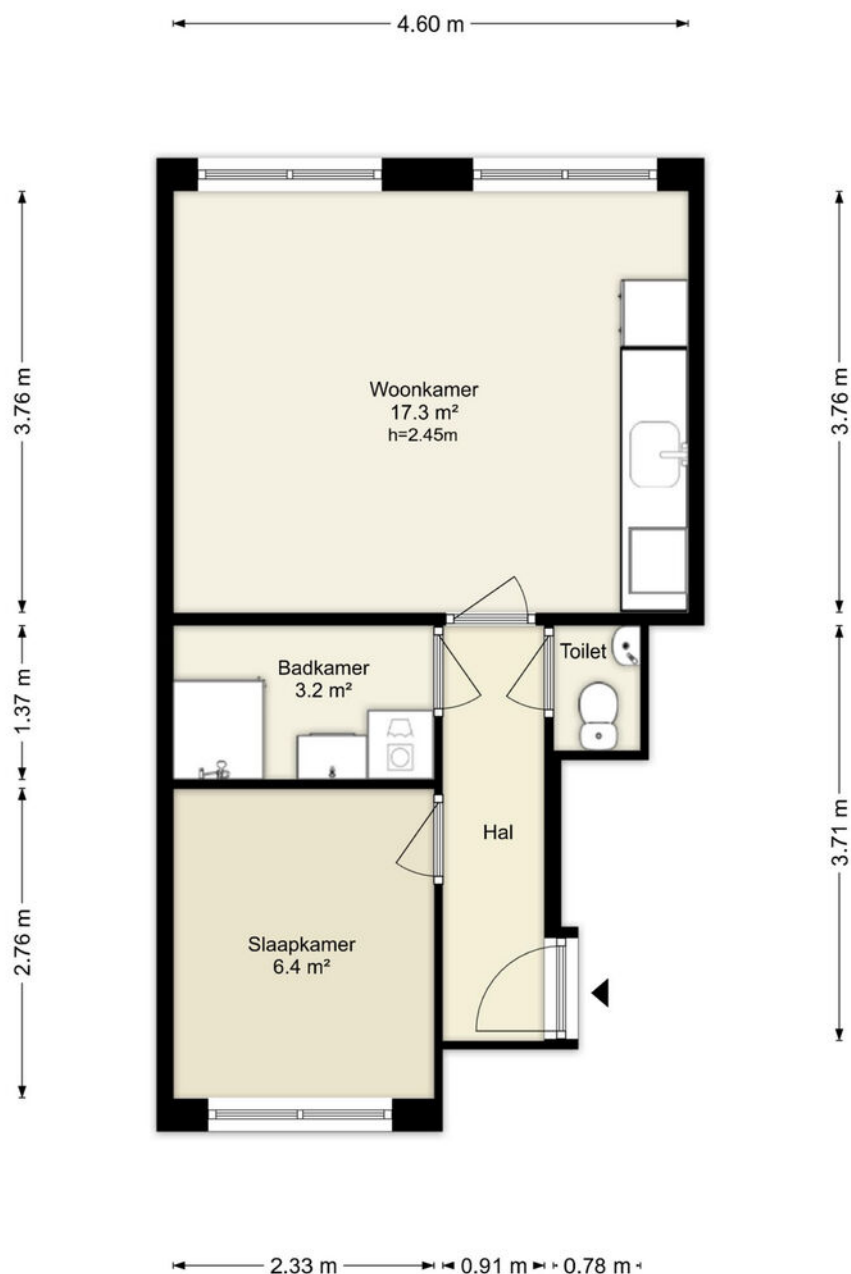






Plattegrond

Gleditsiastraat 48 - Almere Appartement



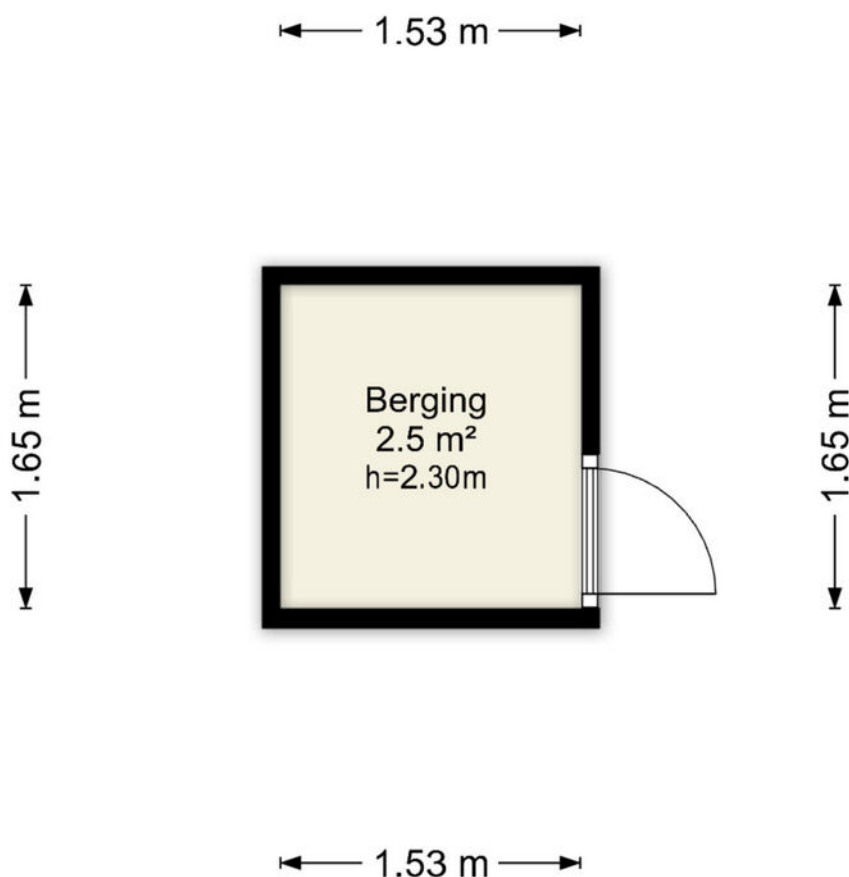
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Gleditsiastraat 48 - Almere Berging



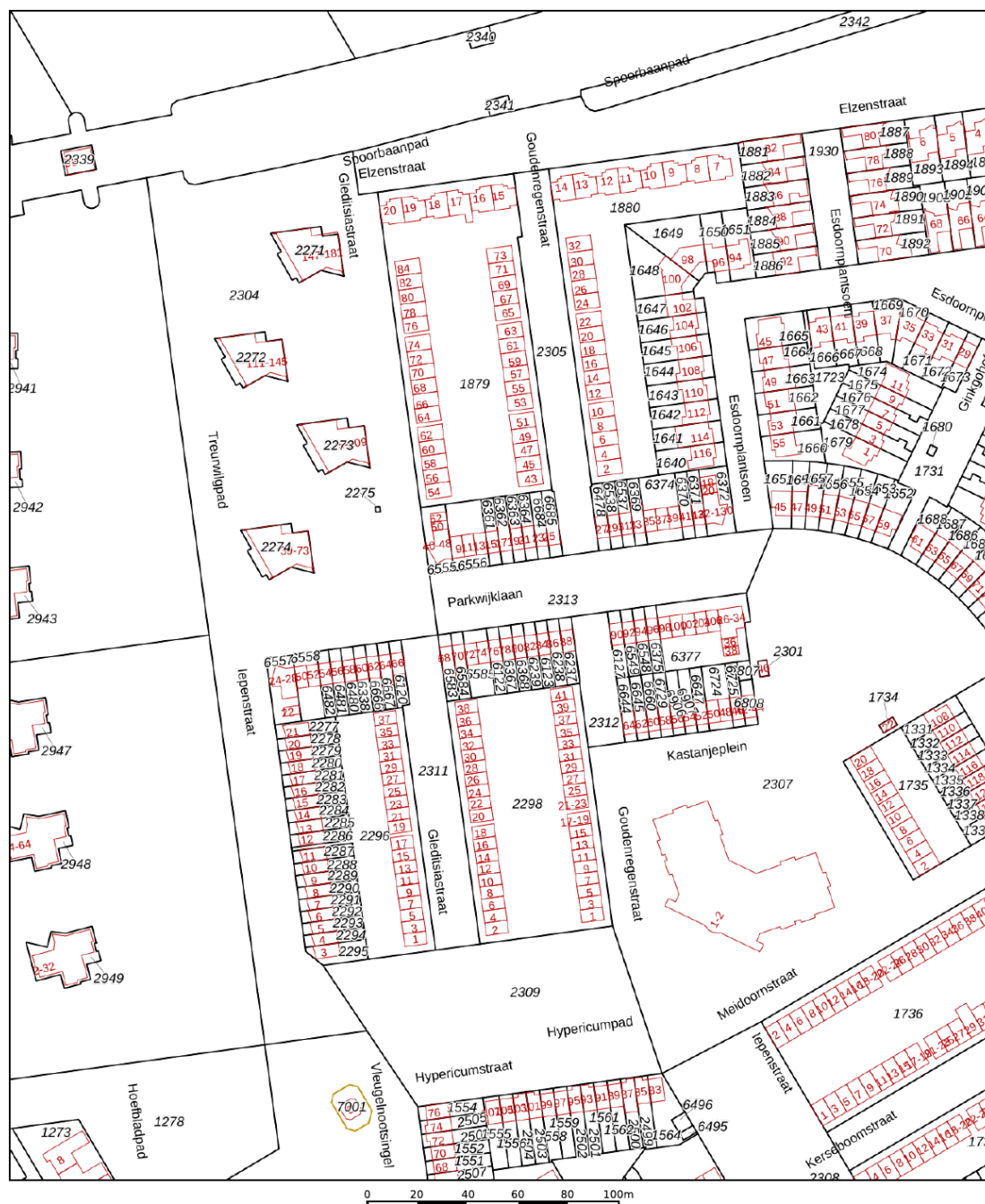
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karin



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Raadsmaire gemeente	Alm
Sectie	U

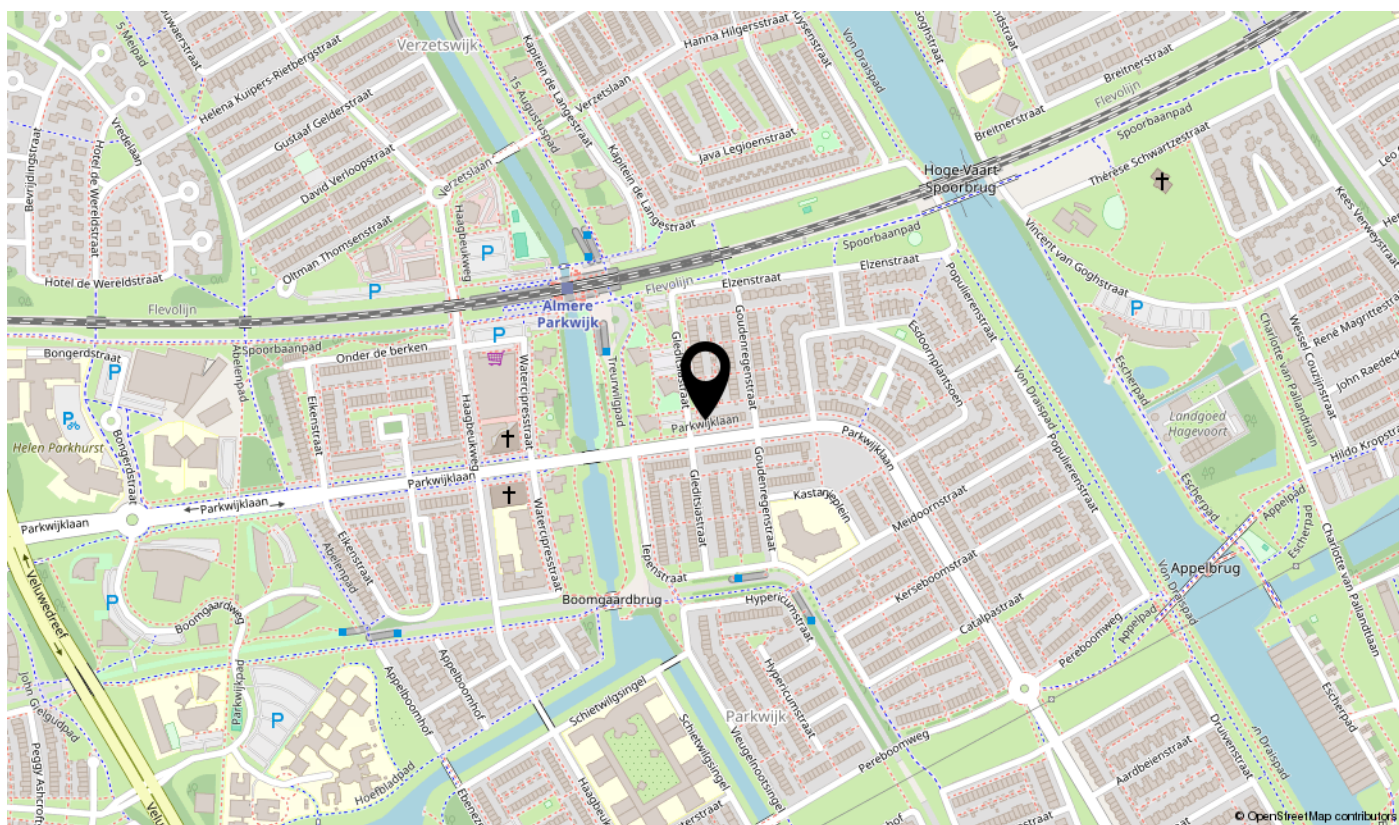
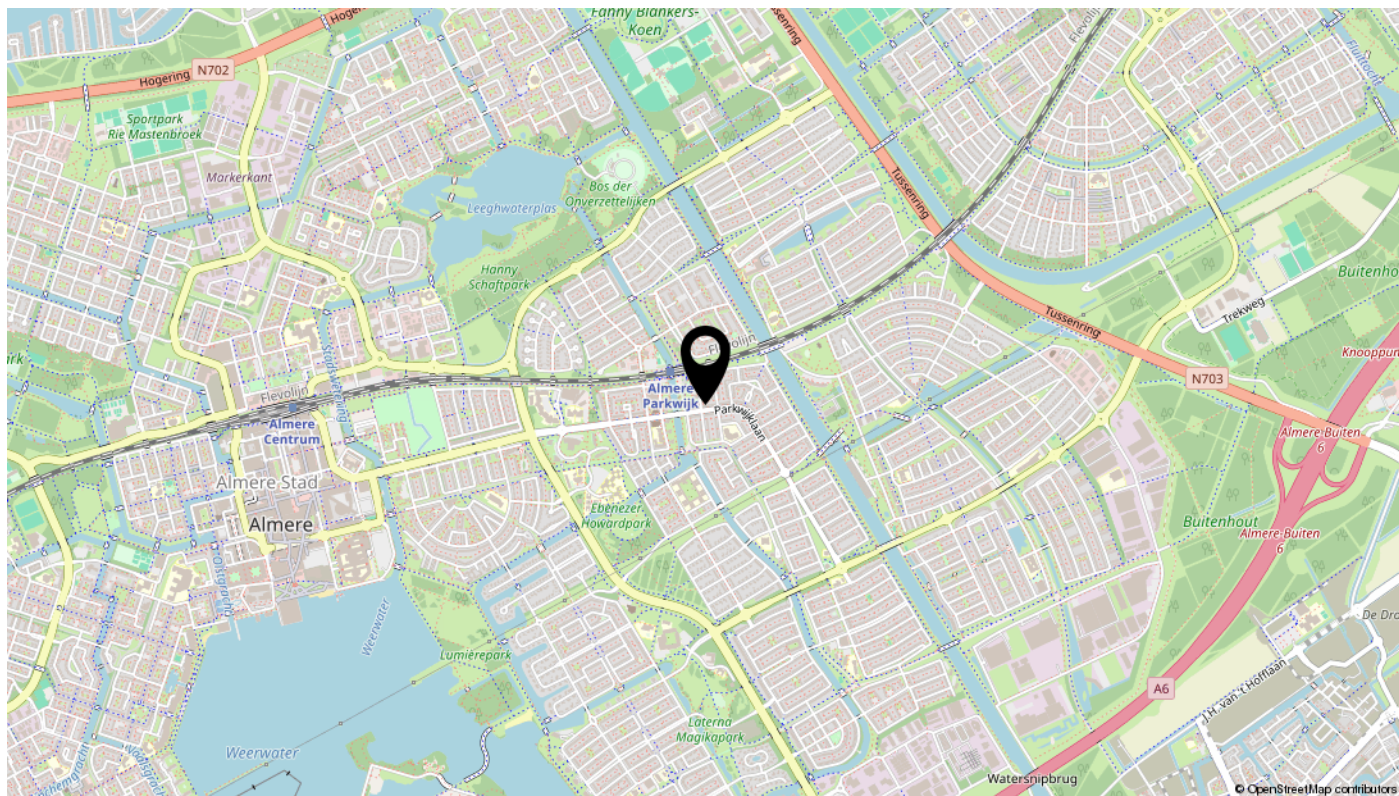
Sectie	0
Perceel	6555

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Badkamerlamp	X			
- WC lamp	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Tv meubel + salontafel			X	
- eettafel + stoelen			X	
-			X	
- Bank			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- hangkast badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

gleditsiastraat48.nl



Gleditsiastraat 48, Almere



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

