

# te koop



**Steenstraat 19 4**

**Arnhem**

**Vraagprijs € 349.500 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**68 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**208 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**1999**

ENERGIELABEL  
**A**





# Omschrijving

Bieden vanaf € 349.500,- k.k.

Modern 3-kamerappartement met twee balkons (een aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde) op een toplocatie in het centrum van Arnhem!

Op deze uitstekende locatie aan de Steenstraat bevindt zich dit verzorgde 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 68 m<sup>2</sup>. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex met lift en beschikt over twee balkons, een eigen berging in de onderbouw en een actieve Vereniging van Eigenaren.

Hier woont u nog eens midden in het bruisende centrum van Arnhem met winkels, horeca, openbaar vervoer, culturele voorzieningen en met het stadscentrum letterlijk om de hoek.

## Indeling

### Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de eigen berging.

Vierde verdieping: woning, bovenste woonlaag;

Entree, hal, modern toilet met fonteintje en toegang tot de verschillende vertrekken.

De lichte woonkamer biedt een prettig uitzicht en geeft toegang tot het balkon. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot het tweede balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kastenwand.

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een in pandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelplaats van de CV-ketel (NEFIT ProLine NxT HRC 24/CW4, bouwjaar circa 2014, eigendom).

### Bijzonderheden:

Bieden vanaf € 349.500,- k.k.

Woonoppervlakte circa 68 m<sup>2</sup>.  
Twee balkons.  
Gelegen op de vierde verdieping.  
Vloerverwarming badkamer.  
Lift aanwezig.  
Twee slaapkamers.  
Moderne badkamer met ligbad en inloepdouche.  
Eigen berging in de onderbouw.  
Actieve en goed functionerende VvE.  
Servicekosten € 162,-- per maand.  
Bouwjaar 1999.  
Parkeervergunning mogelijk (circa € 149,- per jaar).  
Op loopafstand van alle centrumvoorzieningen.

Een comfortabel appartement op een uitstekende locatie, ideaal voor starters, stellen, senioren of iedereen die graag midden in de stad wil wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de centrale ligging.























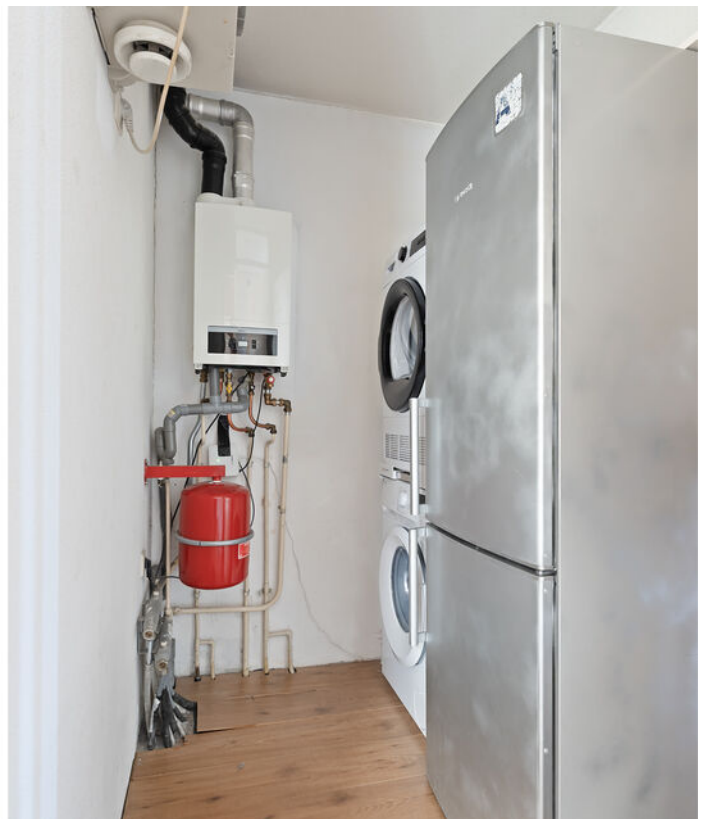


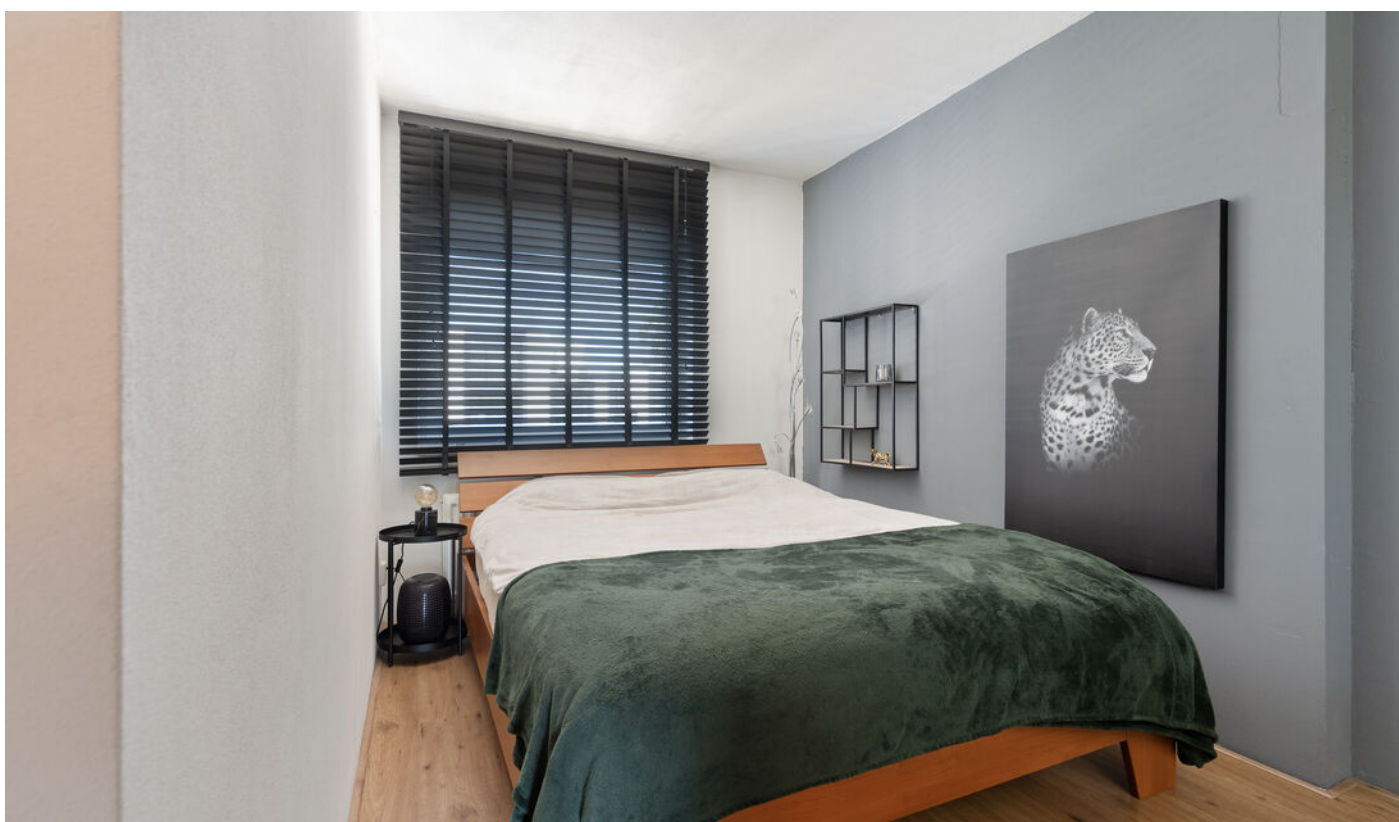


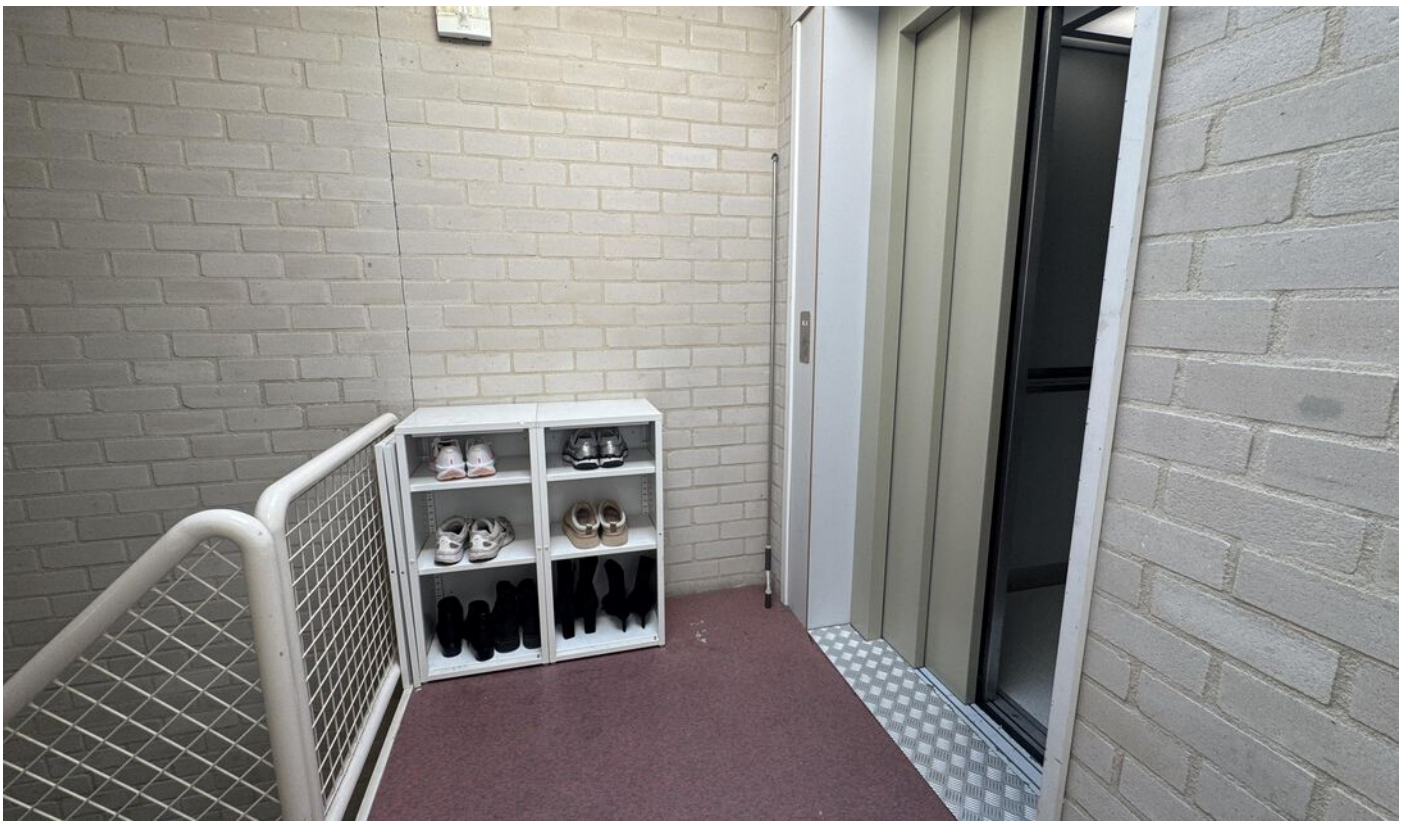
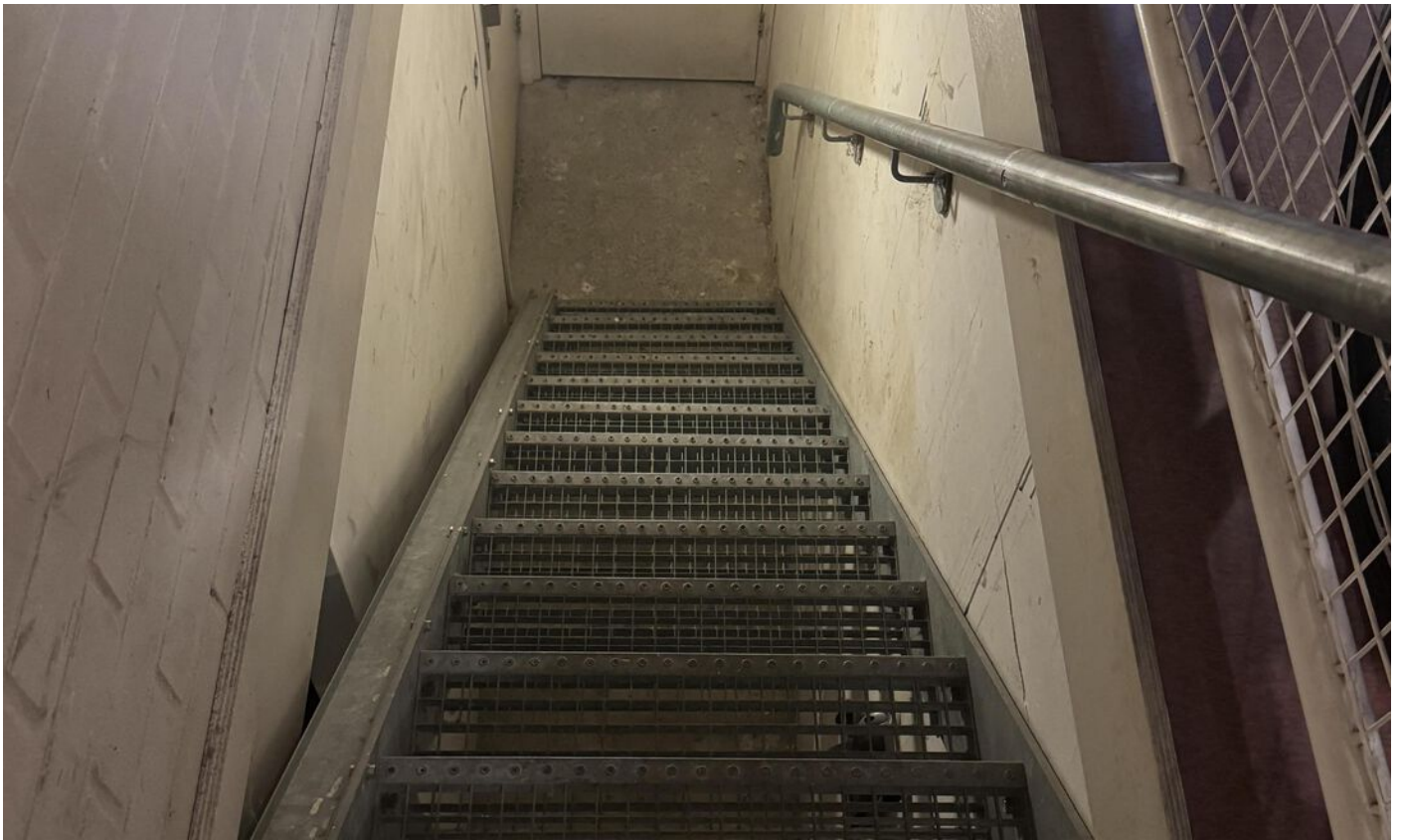






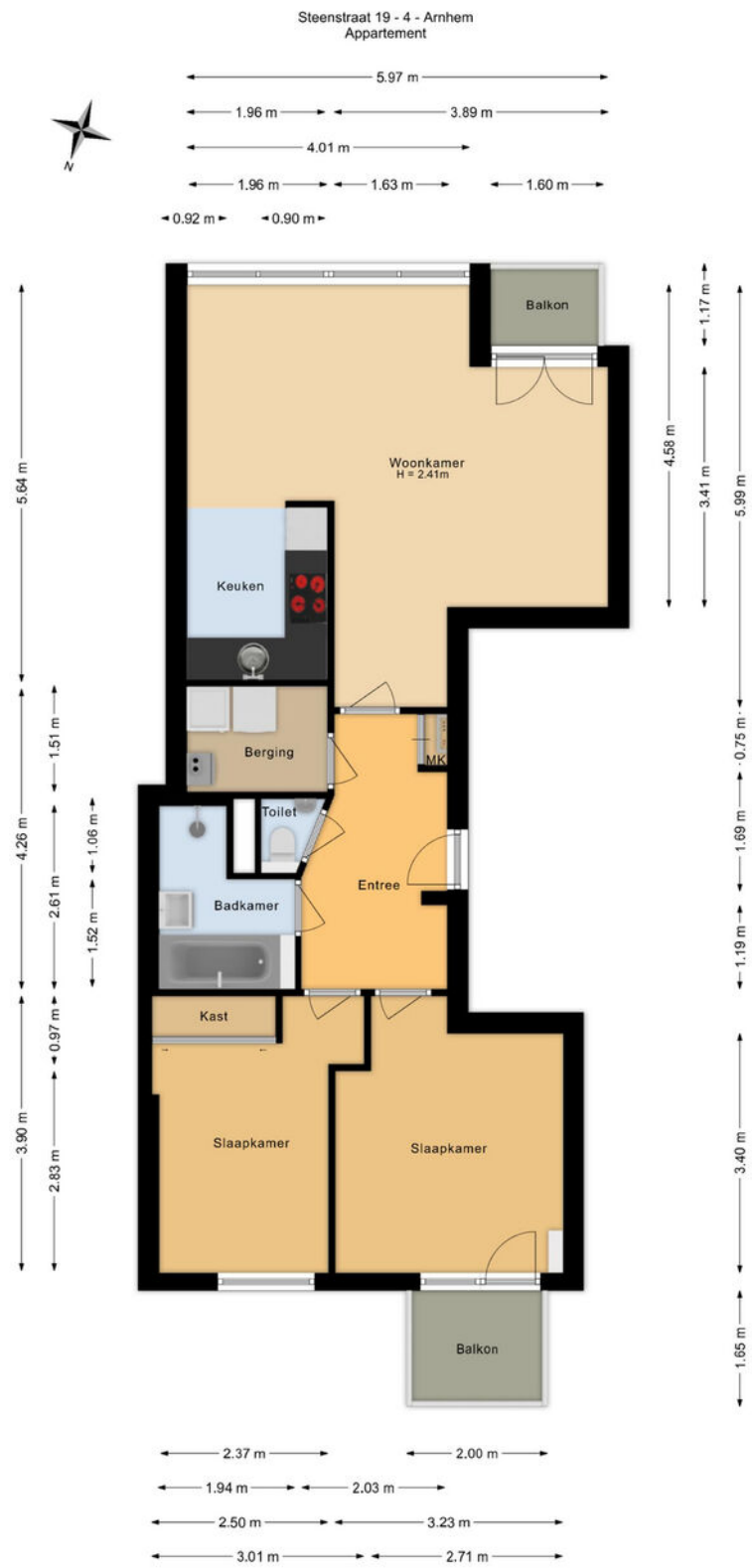








# Plattegrond

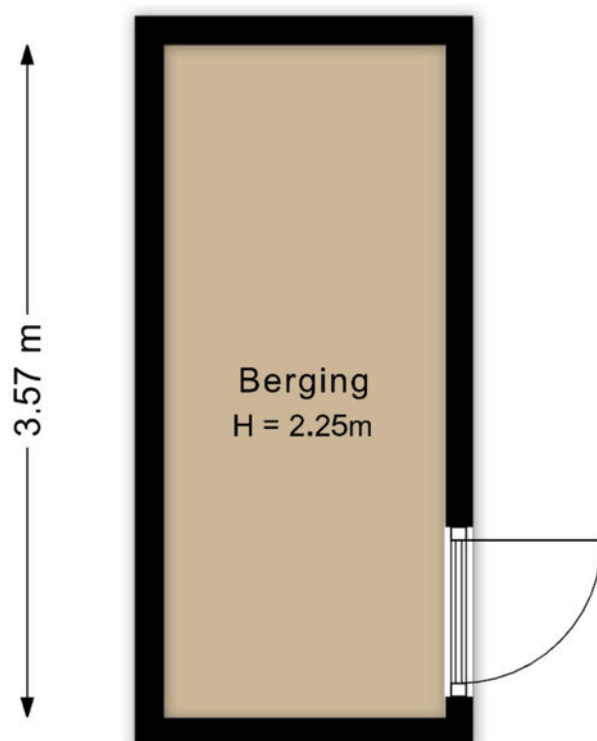


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Steenstraat 19 - 4 - Arnhem  
Berging

← 1.49 m →




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

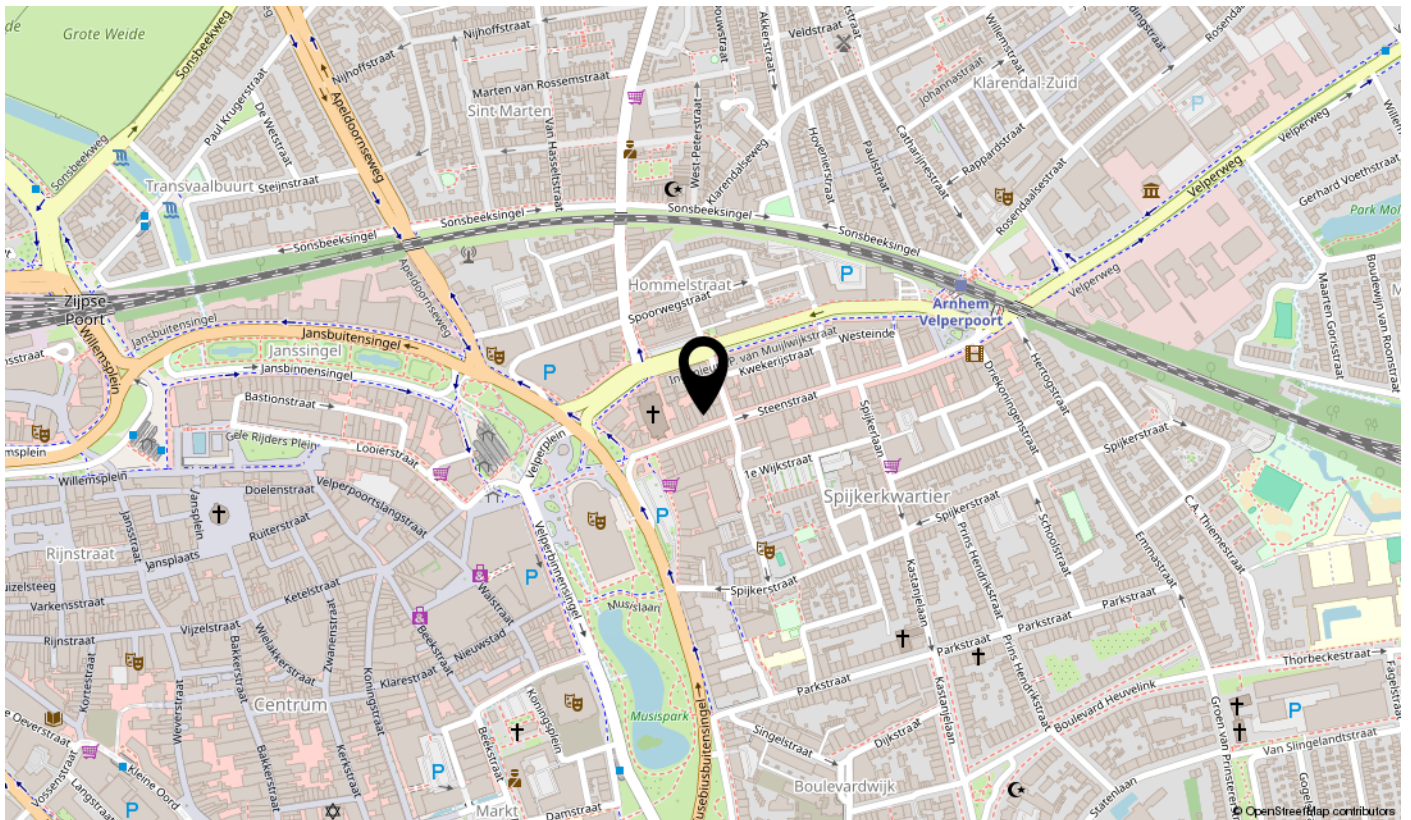
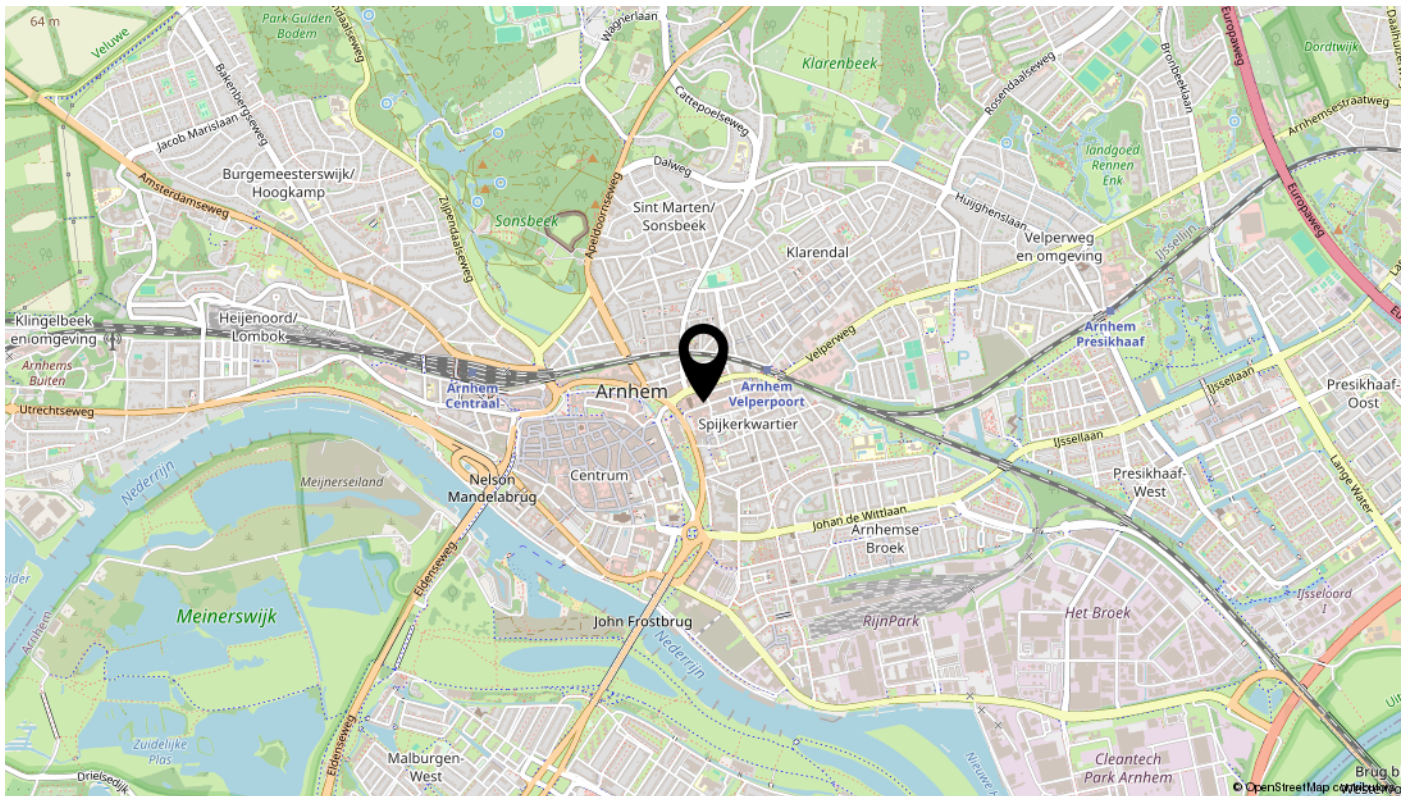
Kadastrale kaart

Uw referentie: SF.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem Sectie R Perceel 4714</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer rechts	X			
- Wastafelmeubel/ handdoekrek			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Vloerkleed			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bankstel			X	
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Koelkast in bijkeuken			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wastafel spiegel			X	
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

# Lijst van zaken

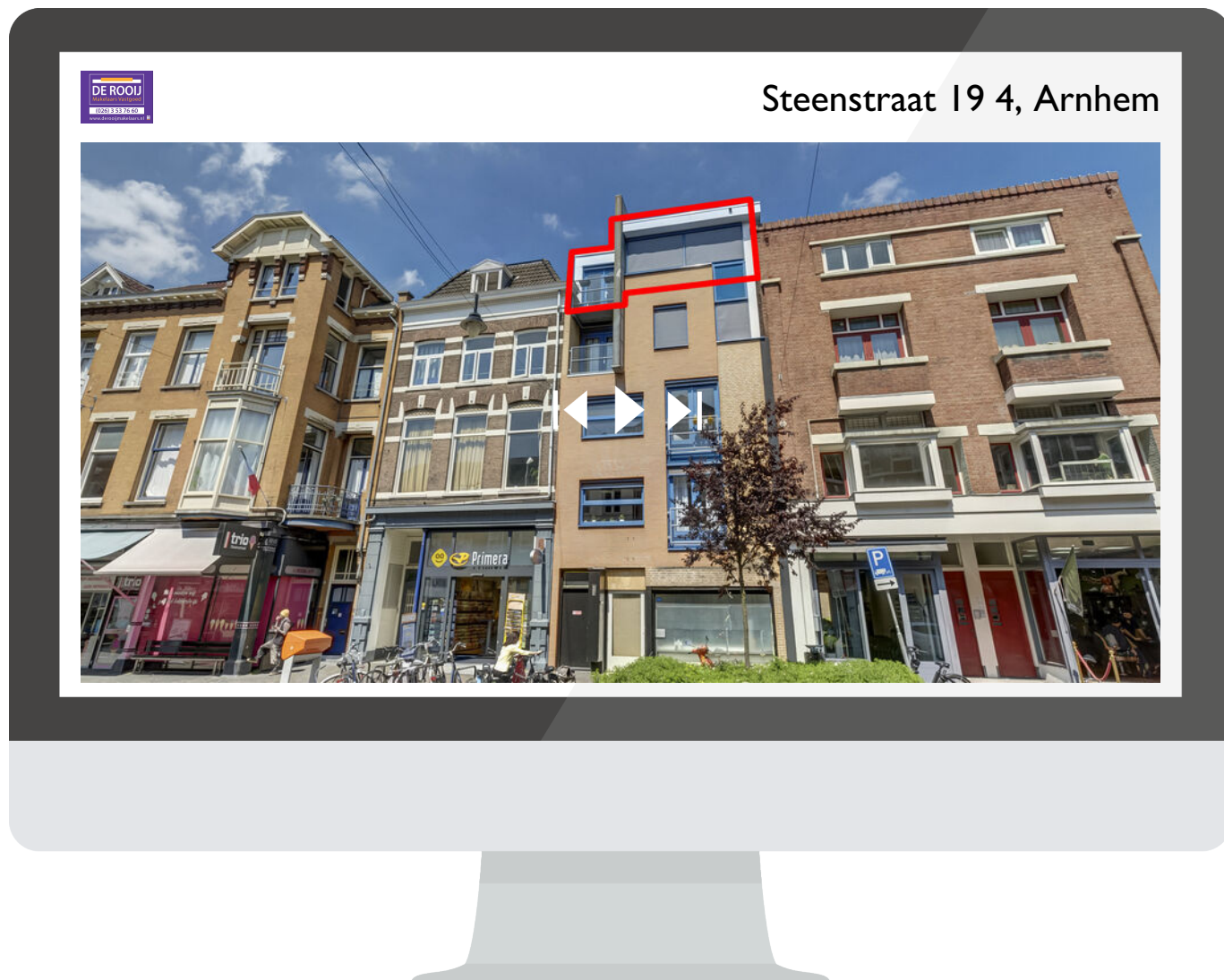
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

steenstraat194.nl



Steenstraat 19 4, Arnhem



**Scan deze code**  
**en bekijk de woning**  
**op je mobiel!**



# interesse

in deze mooie woning?

