

TE KOOP



Floralaan 13, Bovensmilde

Vraagprijs € 415.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Vrij uitzicht over
de tegen-
overgelegen
groen-
voorziening"



Omschrijving

Op een fraaie en rustige locatie in Bovensmilde staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 1999. De woning ligt aan de voorzijde vrij, met uitzicht op een groenvoorziening en biedt volop ruimte, comfort en privacy. Met een eigen oprit, garage, carport, zonnige tuin en maar liefst vier (slaap)kamers is dit een ideale gezinswoning.

De verzorgde achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, waardoor er altijd een fijne plek is om buiten te zitten. De tuin vormt een prettige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte waar je kunt genieten van rust en privacy. De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit, carport en een aangebouwde stenen garage. Hierdoor is er volop ruimte voor het parkeren van auto's, fietsen en het opbergen van spullen.





"Vanuit de
keuken bereik je
de praktische
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	514 m ³
Perceelgrootte	214 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie ­ label	A

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

Floralaan 13 - Bovensmilde
Begane Grond



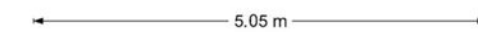
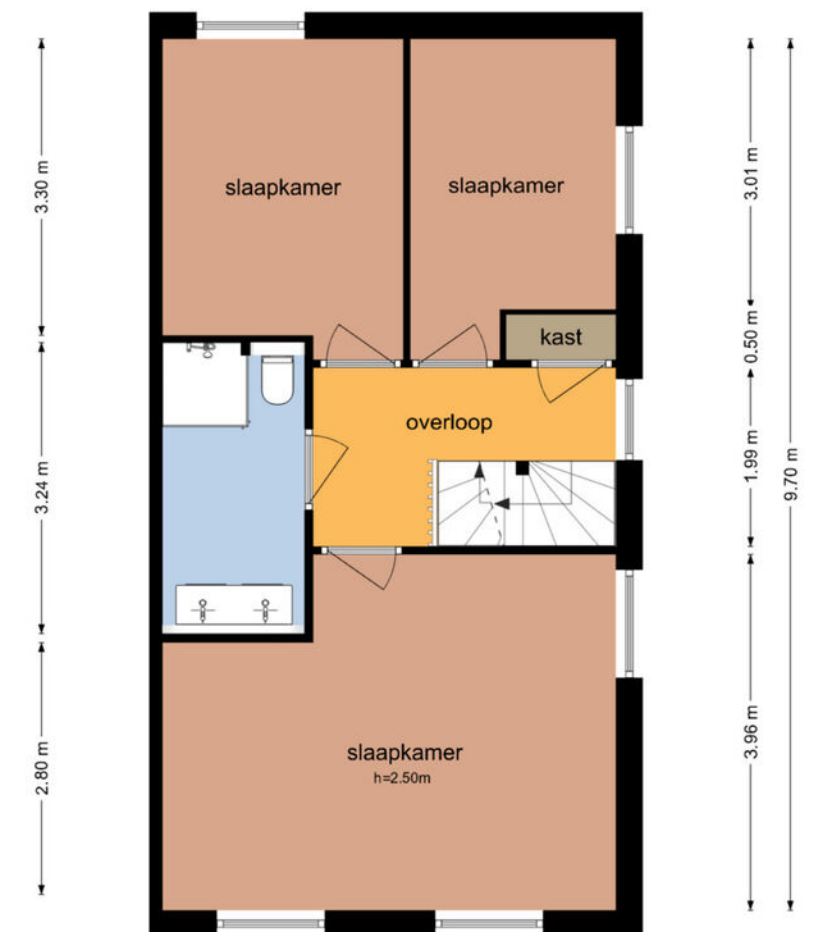
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





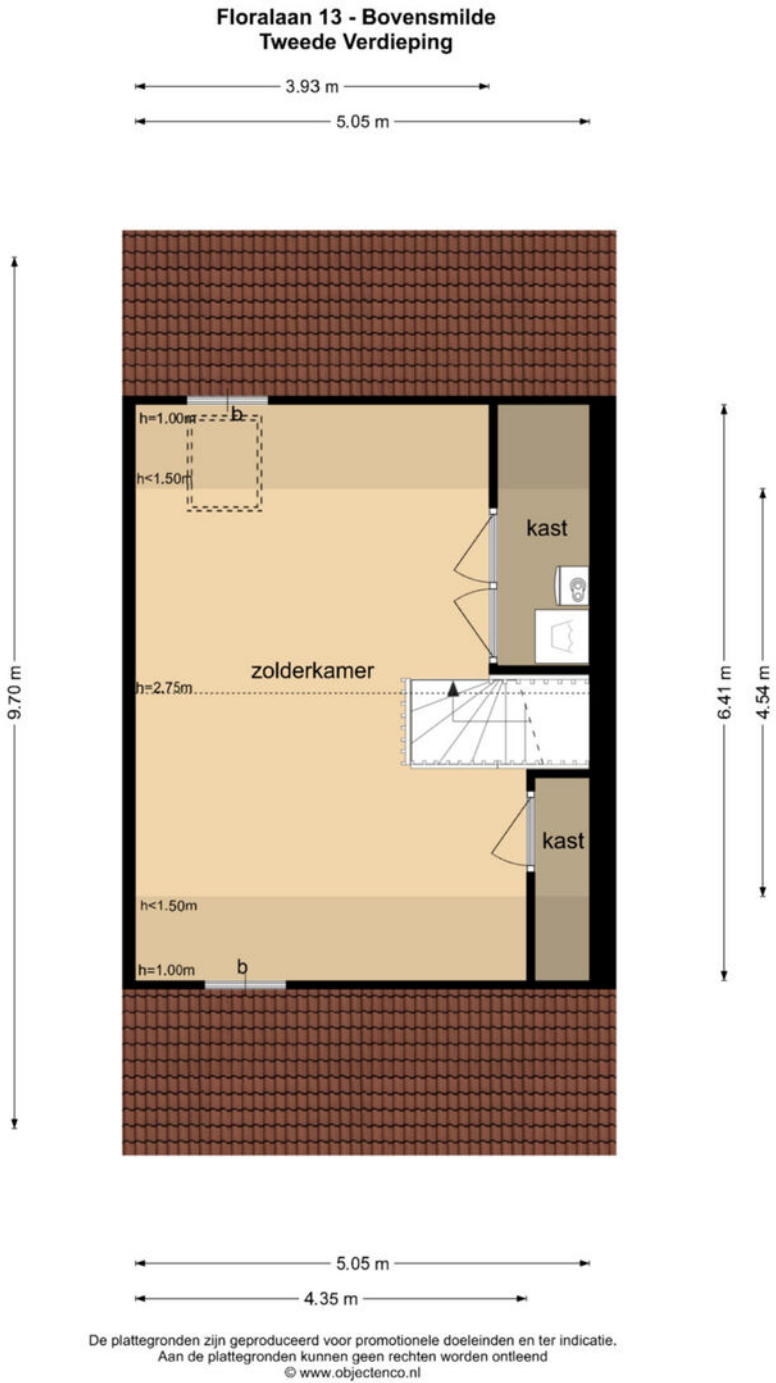
Plattegrond

Floralaan 13 - Bovensmilde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Floralaan 13



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars