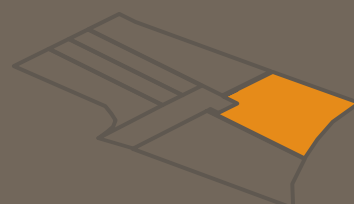
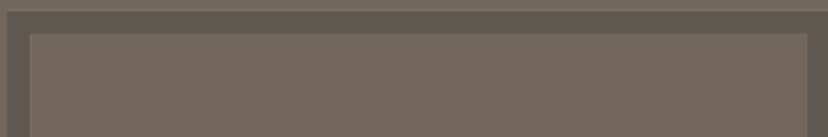




HOF VAN RAPPERT

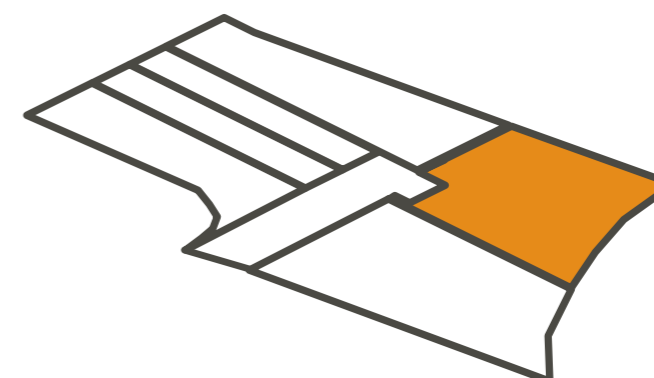
VRIJSTAANDE WONING | KAVEL 1





VRIJSTAANDE WONING | KAVEL 1

Op de locatie van het voormalige kantoor van De Lorijn Raadgevers en makelaars aan de Geerstraat 8 in Druten is een plan gemaakt voor de nieuwbouw van 6 woningen. 2 vrijstaande woningen en 4 rijwoningen. Een unieke locatie in het centrum van Druten èn in het groen.



De locatie

De locatie ligt heel gunstig, direct naast het centrum van Druten. Vanuit het Hof van Rappert vind je alle voorzieningen dichtbij. Van gezondheidszorg en scholen tot het gevarieerde horeca en winkelaanbod in het centrum op loopafstand. En voor een avondje theater of film ligt het cultureel centrum De Bogerd op enkele minuten lopen.

Plaatsen in de buurt zijn goed te bereiken. Met de auto bereik je Nijmegen of Tiel in circa 20 minuten. Daarnaast zijn de hoofdwegen A15, A50 en A73 snel te bereiken vanuit Druten. Ook is er een prima busverbinding met de omliggende dorpen.

Aan de overzijde van het gebied ligt het hertenkamp. Langs de Geerstraat en omgeving staan veel grote platanen. Dit geeft het gebied een groene, parkachtige omgeving.



Het plan | 1:500



Kavels vrijstaande woningen:

K1 ca. 465 m²

K2 ca. 580 m²

Kavels hoekwoningen:

K3 ca. 198 m²

K6 ca. 376 m²

Kavels tussenwoningen:

K4 ca. 147 m²

K5 ca. 155 m²



Hof van Rappert

Het Hof van Rappert bestaat uit 6 woningen, verdeeld over 3 categorieën. Twee vrijstaande woningen, twee hoekwoningen en twee tussenwoningen. De vrijstaande woningen zijn georiënteerd op de Geerstraat. De hoekwoningen en de tussenwoningen liggen aan het verlengde van de Cieringstraat, waar een nieuw woonhofje ontstaat. De vrijstaande woningen en de hoekwoningen zijn levensloopbestendig met een badkamer en slaapkamer op de begane grond. De tussenwoningen hebben alle voorzieningen op de begane grond en op de verdieping.

Hof van Rappert

De naam Hof van Rappert is een verwijzing naar een bijnaam van de heer De Lorijn senior uit Wamel. Hij is gestart in 1938 met advies voor onroerende zaken. Zijn zoon Leo heeft het bedrijf De Lorijn Raadgevers en Makelaars op deze locatie in Druten tot bloei gebracht.

Architectuur

De woningen hebben een kubistische vorm. Een heldere vorm met 100% functioneel ruimtegebruik. De vorm wordt benadrukt door de kleurstelling van gevelstenen, de begane grond in een meer donkere en de verdieping in een lichte kleur baksteen.

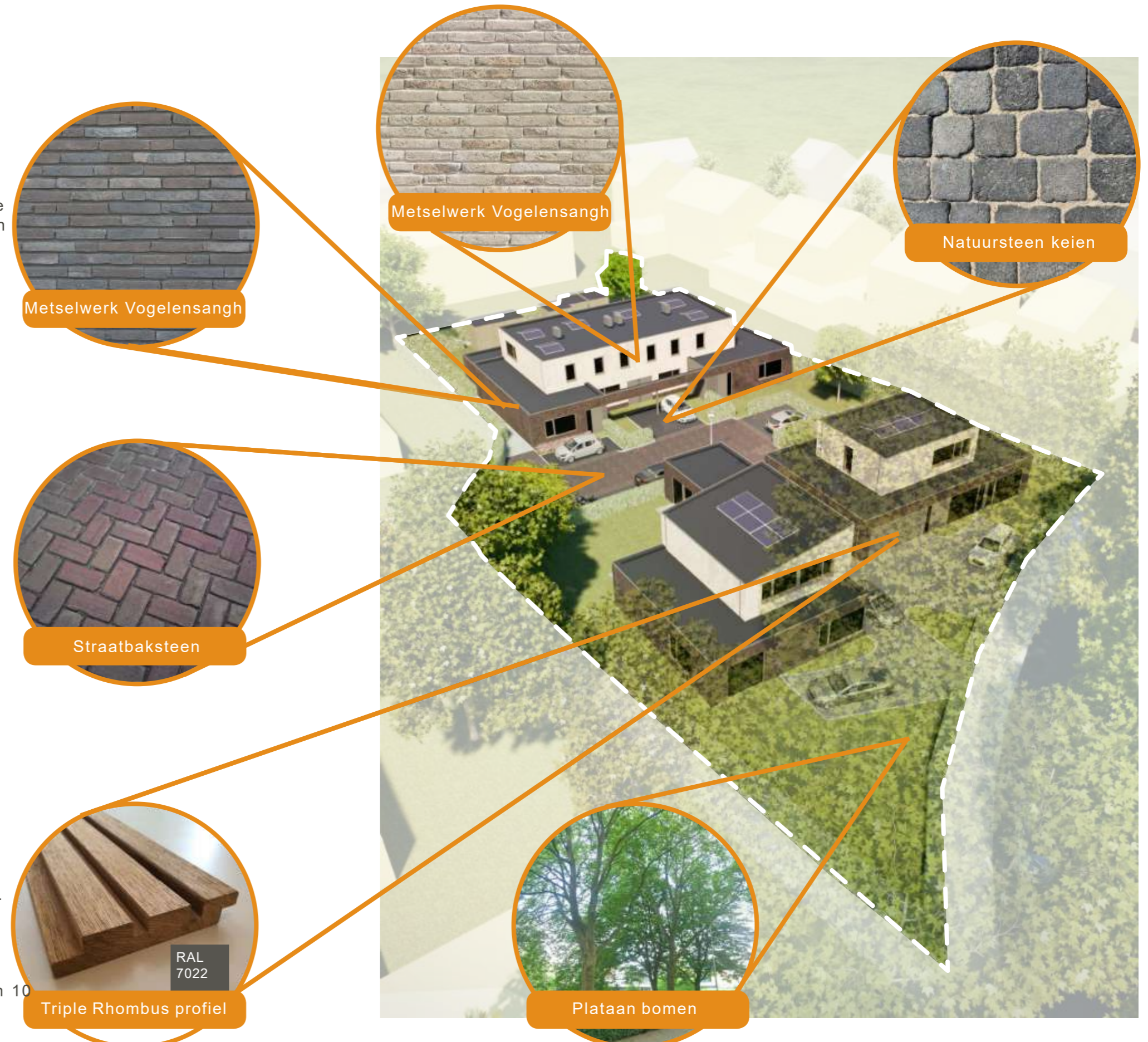
De kozijnen en gevelpanelen zijn uitgevoerd in een beige grijze kleur. De bakstenen voor de gevels komen van de historische steenfabriek Vogelensangh in Deest.

Duurzaamheid

De woningen hebben energielabel A+++; de woningen zijn bouwkundig uitstekend geïsoleerd. Op het dak liggen zonnepanelen, de ramen zijn van triple glas. De functionele vorm van de woningen draagt bij aan de duurzaamheid. Daarnaast zijn diverse materialen hergebruikt zoals bijvoorbeeld de straatbakstenen en keien voor de parkeerplaatsen. Deze lagen eerder bij het kantoorpand, het zijn dure materialen.

Omgeving

Het plan is ingepast in de bestaande omgeving. Aan de Geerstraat staan twee grote platanen, deze blijven staan. Deze bomen zijn onderdeel van een hele groep platanen en vormen een verbinding met het hertenkamp aan de overzijde. De Cieringstraat is doorgetrokken en vormt een besloten hofje, dit geeft een rustige en veilige sfeer. De hoekwoningen en tussenwoningen liggen hieraan. Het tussen de vrijstaande woningen gelegen wandelpad is gezamenlijk eigendom van deze woningen, Geerstraat 8 en 10 en vormt een verbinding tussen de Geerstraat aan de voorzijde en de Cieringstraat aan de achterzijde van deze woningen. Het betreffende pad is met een fraaie poort afgesloten waarvan alleen de vrijstaande woningen in het bezit van de sleutels zijn.



Vogelvlucht



Heerlijk, onze
droomwoning
vlakbij alle
voorzieningen!

DELOCATIE



Vrijstaande woningen



Vrijstaande woning | kavel 1

Kenmerken

- perceel ca. 465m²
- woonoppervlakte ca. 176m²
- inpandige garage ca. 18m²
- inhoud ca. 688m³
- energielabel A+++
- levensloopbestendig
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ruime voor-, zij en achtertuin
- bereikbaar vanaf Geerstraat en vanaf hofje Cieringstraat
- gesprek met de architect over een mogelijke wijziging van de indeling

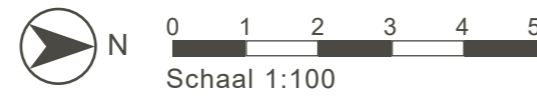


Riant wonen op een ruime kavel bij het centrum

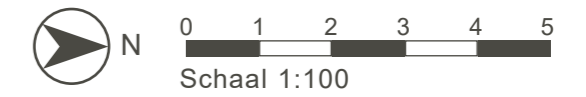
Vrijstaande woning | kavel 1



Begane grond



Verdieping

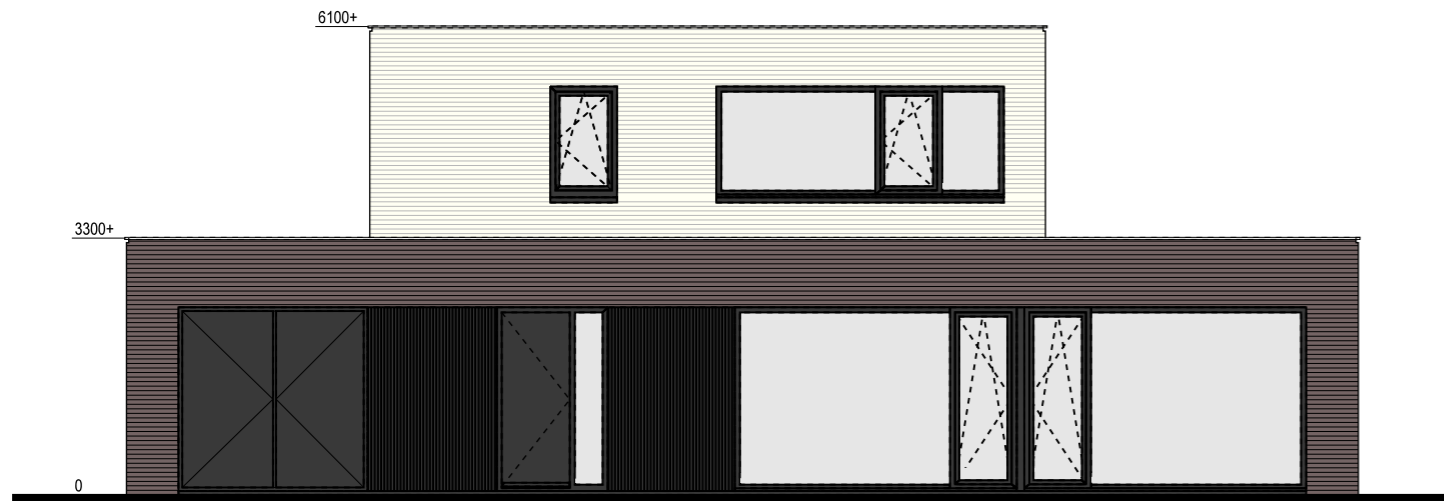


Vrijstaande
woning | kavel 1

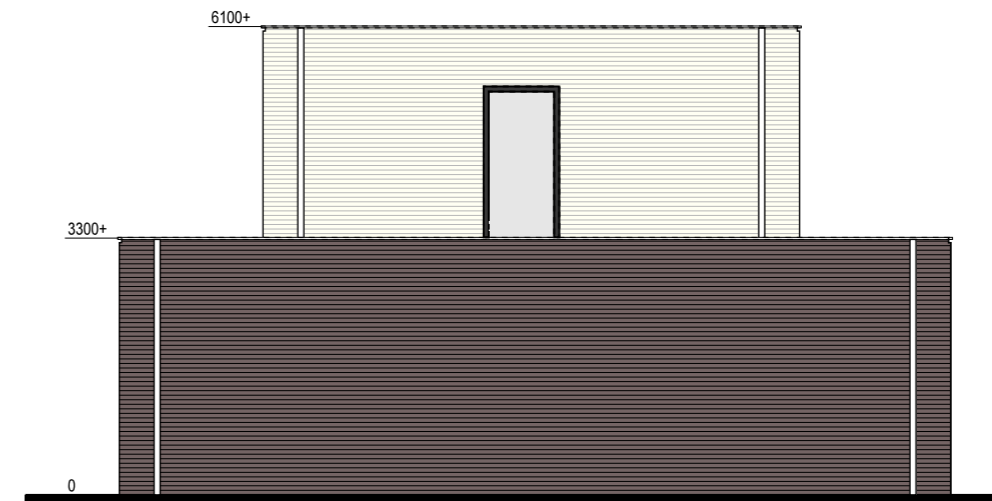
0 1 2 3 4 5
Schaal 1:100

Vrijstaande woning | Kavel 1

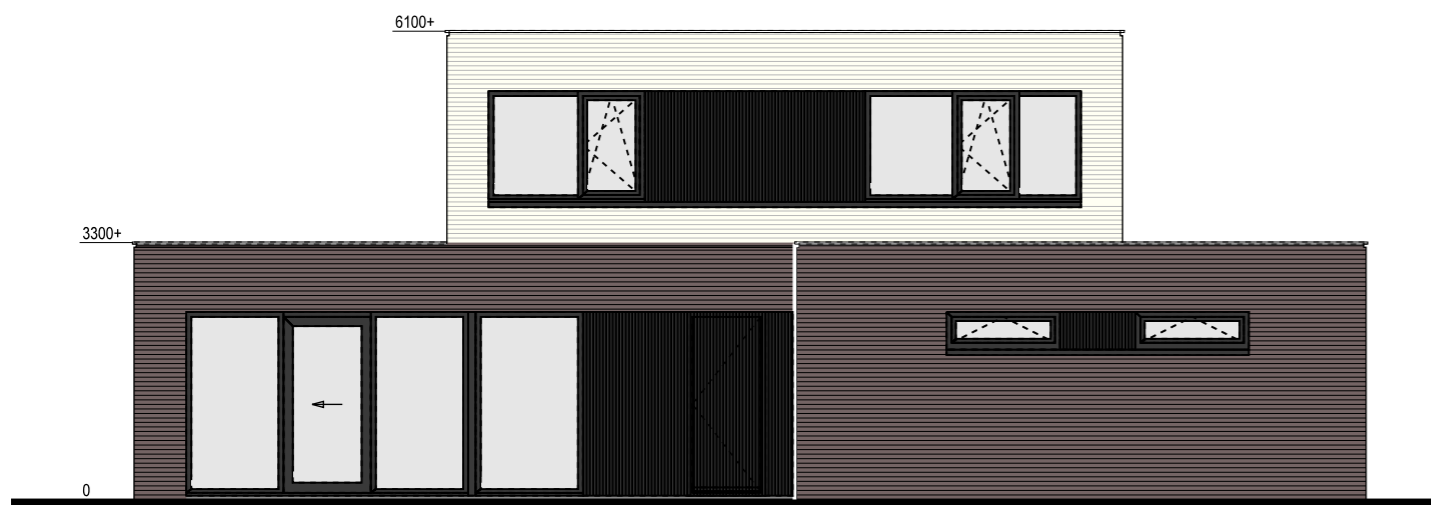
0 1 2 3 4 5
Schaal 1:100



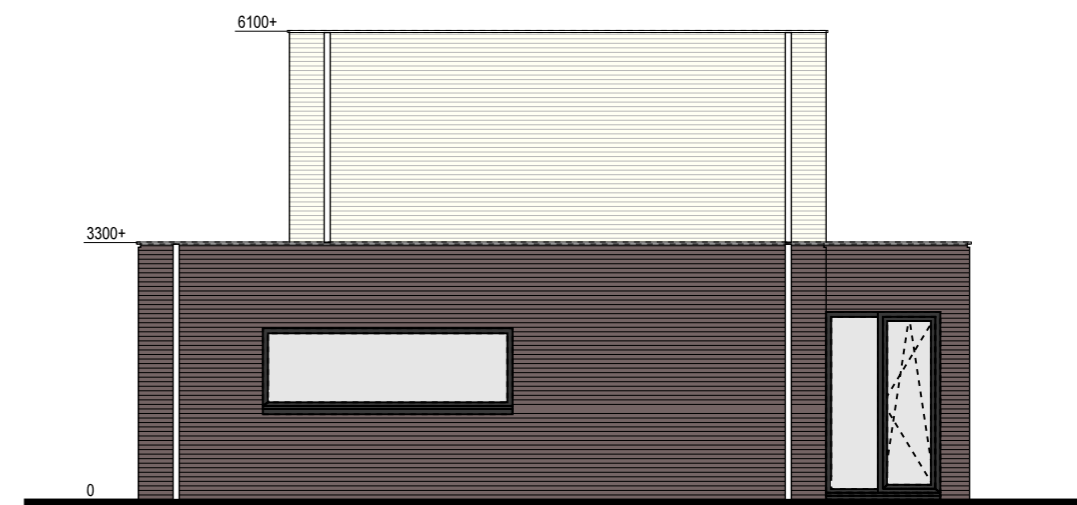
Voor aanzicht



Linker zijaanzicht



Achter aanzicht



Rechter zijaanzicht

