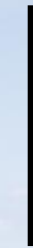


Waterroos





NOG IN
ONTWIKKELING

BACCARASTRAAT

OOIEVAAR

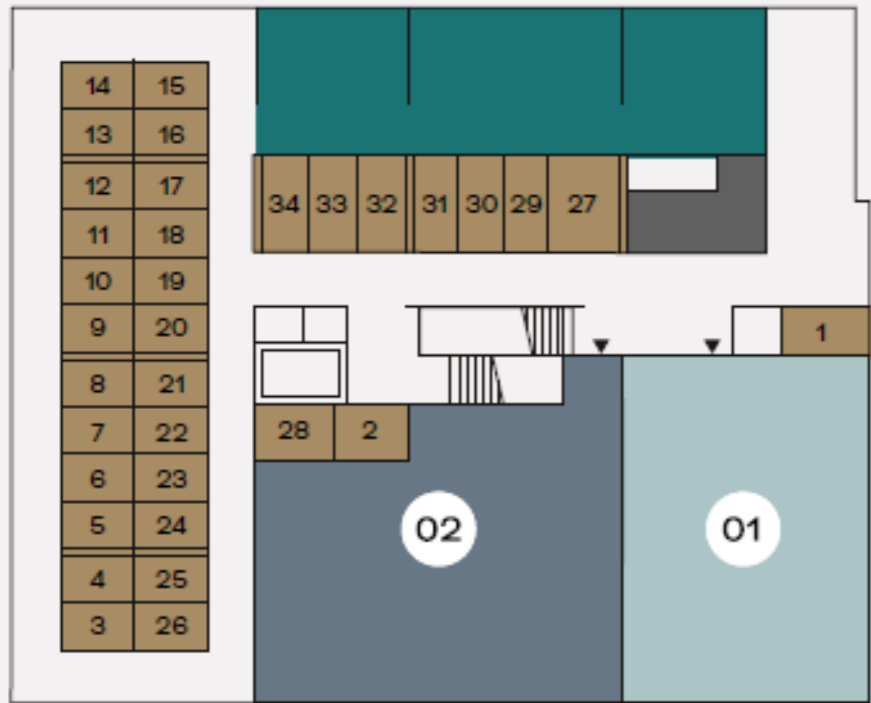

WATERROOS
KWARTS


WATERROOS

OOSTERGOUW

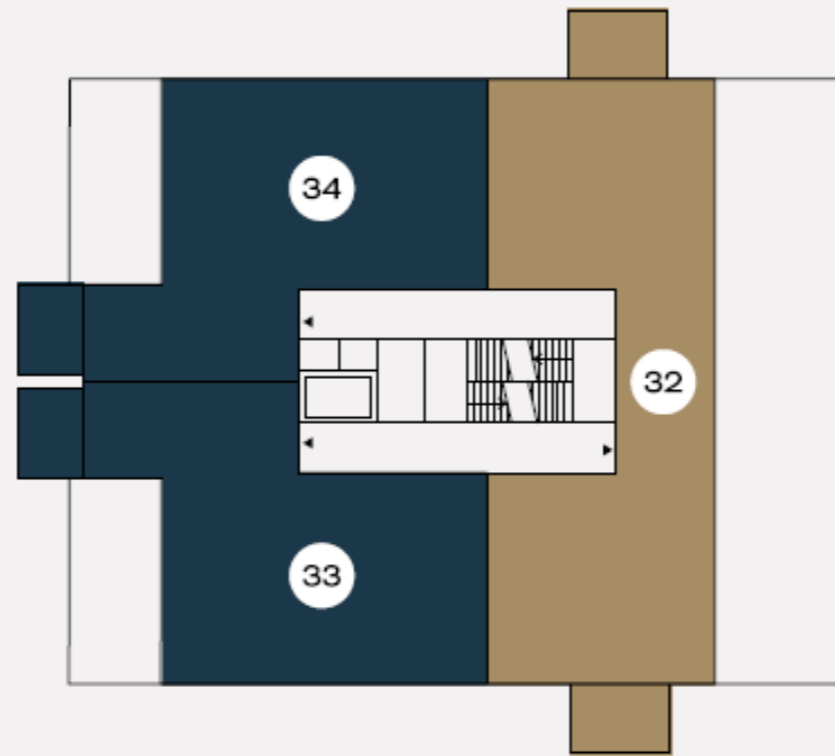


0



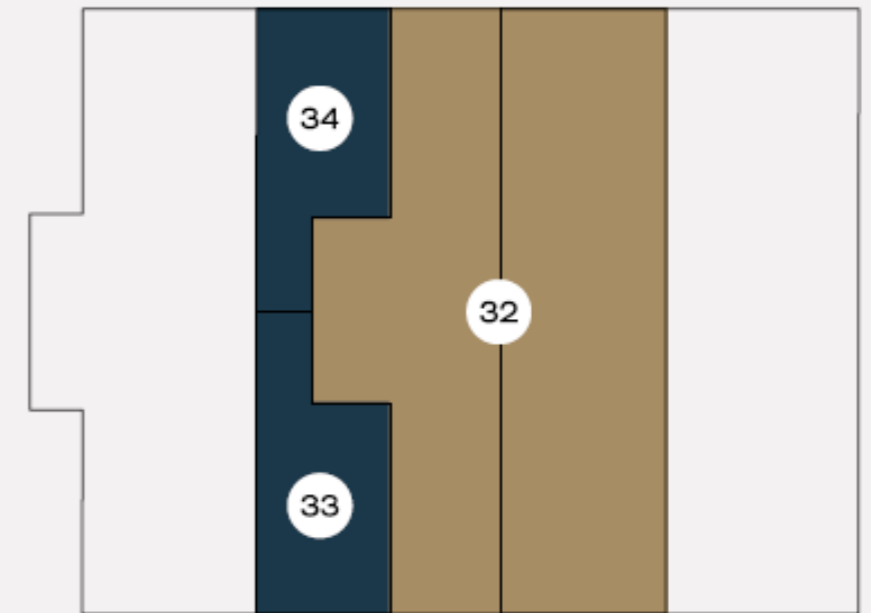
Begane grond

6°



Zesde verdieping

7°



Zevende verdieping

*Extra verdieping bij bnr. 32, 33 en 34
en dakterras bij bnr 32*





NOORDGEVEL



B-Noordgevel

Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 14 mei 2025

Projectnummer : 24411
 Projectomschrijving : 34 appartementen a/d Rozenbuurt te Zwaag
 Woningtype : Type F en G
 Kavelnummer : 34

1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 25-11-2024

| Nr. | Omschrijving | Aantal | Status | Bedrag incl. BTW |
|------|--|--------|----------|------------------|
| 181B | Vervallen deurkozijn en deur WP-kast Het samenvoegen van de kast voor de warmtepomp en de technische ruimte. Hierdoor komt 1 deurkozijn en deur te vervallen in de entree. | 1 | Opdracht | -150,00 |

2 - 2. Keuken

Sluitingsdatum : 23-12-2024

| Nr. | Omschrijving | Aantal | Status | Bedrag incl. BTW |
|-----|--|--------|----------|------------------|
| 200 | Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata. Hierbij de meerprijzen voor het aanpassen van de standaard installatie naar uw keukentekening. Een paar aandachtspunten: Wij plaatsen alleen stopkranen zonder filter. Alle leidingen komen tenzij anders vermeldt voor de wand. Wij mogen de keukenafvoer niet kleiner dan Ø50 aanbieden. Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen warm en koudwater, vaatwasserkraan en afvoer | 1 | Opdracht | 147,00 |

3 - 3. Sanitair

Sluitingsdatum : 03-03-2025

| Nr. | Omschrijving | Aantal | Status | Bedrag incl. BTW |
|-----|---|--------|----------|------------------|
| 300 | Getekende offerte sanitair Sanitair offerte d.d.: 3-4-2025 | 1 | Opdracht | 775,69 |

4 - 4. Elektrische installatie

Sluitingsdatum : 12-05-2025

| Nr. | Omschrijving | Aantal | Status | Bedrag incl. BTW |
|------|--|--------|----------|------------------|
| 400 | Getekende offerte elektrische installatie Elektra offerte d.d.: 12-3-2025 | 1 | Opdracht | 3.800,00 |
| 400b | Aanvullende elektra offerte Elektra offerte d.d.: 14-04-2025 | 1 | Opdracht | 289,00 |

6 - 6. Tegelwerk

Sluitingsdatum : 27-06-2025

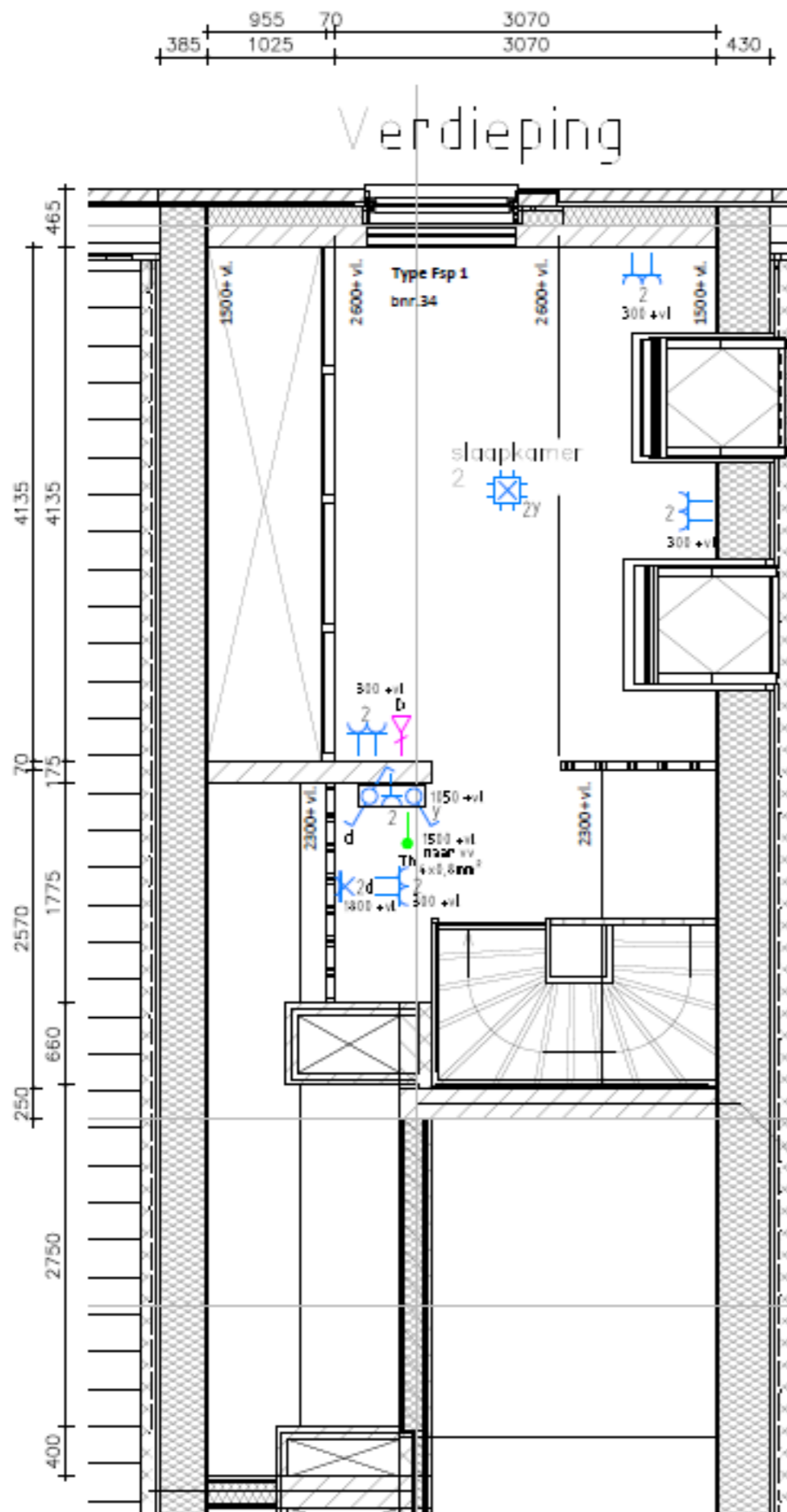
| Nr. | Omschrijving | Aantal | Status | Bedrag incl. BTW |
|------|--|--------|----------|------------------|
| 600 | Getekend verwerkingsrapport tegelwerk Verwerkingsrapport d.d.: 14-4-2025 | 1 | Opdracht | 0,00 |
| 601a | Wandtegels Basis in badkamer Basis wandtegels paneel 1 t/m 8. 20x25 wit mat staand | 1 | Opdracht | 0,00 |
| 602a | Vloertegels Basis in badkamer Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8. 20x20 basalt sole | 1 | Opdracht | 0,00 |
| 612a | Wandtegels Basis in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis. 20x25 wit mat staand | 1 | Opdracht | 300,00 |
| 613a | Vloertegels Basis in toiletruimte Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8. 20x20 basalt sole | 1 | Opdracht | 0,00 |

7 - 7. Afbouw

Sluitingsdatum : 27-06-2025

| Nr. | Omschrijving | Aantal | Status | Bedrag incl. BTW |
|------|---|--------|----------|------------------|
| 703e | Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b. | 1 | Opdracht | 150,00 |
| 705c | Model C leuning en dekregels Prijs per trap Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm. De gekozen leuning / dekregel wordt niet toegepast op de dichte paneelhekwerken. Afwerking wit gegrond. | 1 | Opdracht | 600,00 |
| 715e | Luxe Kuin RVS C hang- en sluitwerk deurklinken = 7 vrij bezet = 2 kastslot = 1 | 1 | Opdracht | 420,00 |
| 721b | Vervallen standaard hardhouten kozijn met opdekdeur Prijs per stuk. Sparing breed conform tekening en tot plafond. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer. Kopse kanten van de sparing zijn onafgewerkt. | 1 | Opdracht | -150,00 |
| 726o | Vliering slaapkamer 2 Luxe binnendeur Kuin 115 Volgens monsters in de showroom Kuin (zwarte grondverf). Aantal: 2 Locatie: hal/woonkamer en woonkamer gang Type deur: Opdek Type Glas: blank | 2 | Opdracht | 1.398,00 |
| 726p | Luxe binnendeur Kuin 116 Volgens monsters in de showroom Kuin (witte grondverf). Aantal: 6 Locatie: overig Type deur: Opdek Type Glas: nvt | 6 | Opdracht | 2.706,00 |
| 780b | Wand vervallen bij slaapkamer 2 De tussenwand tegen het schuine dak bij slaapkamer 2 laten vervallen. Vloerverwarming blijft ongewijzigd. | 1 | Opdracht | -210,00 |

Totaal meerwerkbedrag reeds in opdracht gegeven inclusief BTW : € 10.075,69



Getekend bnr:
33.
Gespiegeld bnr:
34.

Armatuurcodelijst

| Armatuurcode | Fabrikant | Lamp | Omschrijving | Art. nr. fabrikant | Montagewijze | Vermogen |
|--------------|----------------|------|----------------------------|--------------------|--------------|----------|
| A | KS verlichting | GU10 | Big Noa Wandlamp Antraciet | | | 5 |

Meterkastlijst+tekening zijn leidend. Deze te alle tijde nazien.

| Code | Datum | Omschrijving | Gewijz. door | Gecontr. door |
|---------------------|-------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Project: | | 34 Zwaag "water roos" | | Discipline: Elektra |
| Umschrijving: | | Type F | Bnr. 34 | Fase: Werktekening |
| | | | | Datum: 17-2-25 |
| | | | | Get. door: KR |
| | | | | Schaal: 1:50 |
| | | | | Gecontr. door: |
| Gebr. KOK b.v. | | tel. 0228-561201 | Lid van | Form: |
| Zuiderwijzend 2 | | fax. 0228-562164 | Techniek | A2 |
| 1616 ZG Hoogkarspel | | www.gebrkok.nl | Nederland | Bladnummer: |
| | | | | 70 E GK 438 34 |



WATERROOS - ZWAAG
Indicatie maandelijkse bijdrage VvE

9 juli 2024

| Bouw-nummer | Type | Verdieping | Indicatie maandelijkse bijdrage VvE |
|-------------|------|--------------|-------------------------------------|
| 1 | B1 | Begane grond | € 135,22 |
| 2 | A1 | Begane grond | € 178,78 |
| 3 | C1 | 1 | € 134,82 |
| 4 | D1 | 1 | € 140,71 |
| 5 | C5 | 1 | € 134,82 |
| 6 | C5 | 1 | € 134,63 |
| 7 | D1 | 1 | € 140,71 |
| 8 | D1 | 1 | € 130,90 |
| 9 | C2 | 2 | € 134,82 |
| 10 | D2 | 2 | € 140,71 |
| 11 | C6 | 2 | € 134,63 |
| 12 | C6 | 2 | € 134,82 |
| 13 | D2 | 2 | € 140,71 |
| 14 | C2 | 2 | € 134,82 |
| 15 | C3 | 3 | € 134,82 |
| 16 | D1 | 3 | € 140,71 |
| 17 | C5 | 3 | € 134,82 |
| 18 | C7 | 3 | € 134,82 |
| 19 | D1 | 3 | € 140,71 |
| 20 | C3 | 3 | € 134,82 |
| 21 | C4 | 4 | € 136,79 |
| 22 | D2 | 4 | € 140,71 |
| 23 | C8 | 4 | € 134,82 |
| 24 | C8 | 4 | € 134,82 |
| 25 | D2 | 4 | € 140,71 |
| 26 | C4 | 4 | € 136,79 |
| 27 | E1 | 5 | € 188,40 |
| 28 | D1 | 5 | € 141,50 |
| 29 | C9 | 5 | € 137,38 |
| 30 | C9 | 5 | € 137,96 |
| 31 | D1 | 5 | € 142,09 |
| 32 | G1 | 5 | € 207,24 |
| 33 | F1 | 6 | € 228,63 |
| 34 | F1 | 6 | € 228,63 |

Baccarastraat 2 – 603

Bijzonder 3-kamerappartement op de bovenste verdiepingen van een markant appartementengebouw: Waterroos in de Rozenbuurt van Zwaag (bouwno. 34).

Aannemingsbedrijf Kuin B.V. verwacht dit royale appartement (ca. 113 m²) in september 2026 op de te leveren.

Op de begane grond heeft u een eigen berging en een fietsenstalling. Het appartement (op de 6^e verdieping) bereikt u via de lift (of het trappenhuis).

Indeling: hal, toilet met wandcloset en fontein, 2 technische ruimten met boiler en WTW-unit.

Eetkeuken met luxe keukenuitvoering, dubbele openslaande deuren naar het balkon op het westen.

Berging/bijkeuken, riante zitkamer met ruimtelijk effect.

Grote masterroom en forse badkamer met ligbad, wastafel en douche.

Op niveau 7: overloop en ruime 2^e slaapkamer.

Kwalitatieve uitvoering met onder andere kunststof buitenkozijnen, hardhouten binnendeurkozijnen, luxe keuken en aardwarmte en -koeling via vloerverwarming/koeling.

Koopsom €565.000,- v.o.n.