



Grote Achterweg 19
Naaldwijk

DOEN[®]
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Paul H.C. Rats

Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebeoordeling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



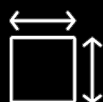
Kenmerken van de woning



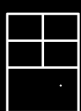
Woningtype
Vrijstaande woning



Woonoppervlakte
457 m²



Perceeloppervlakte
3064 m²



Kamers
8



Slaapkamers
6

Vraagprijs € 2.475.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Grote Achterweg 19
Postcode	2671 LR
Plaats	Naaldwijk

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	457 m ²
Perceeloppervlakte	3064 m ²
Overig oppervlakte	228 m ²
Inhoud	2227 m ³

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	

Bouw

Soort woonhuis	Villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal verdiepingen	3

Buitenruimte

Ligging	
Tuin	Tuin rondom

Omschrijving

Uniek en vrijstaand wonen aan het Prinsenbos met oneindig veel mogelijkheden op een perceel van 3.064 m². Dit kan werkelijkheid worden aan de Grote Achterweg 19 te Naaldwijk.

Het omliggende perceel is namelijk indrukwekkend: een uitgestrekte siertuin met een eigen tennisbaan, een zeer royale garage met plek voor meerdere auto's, een uitgebreide hobbyruimte, ingebouwde bar, diverse bijgebouwen én volop ruimte voor uiteenlopende woonwensen. Je kunt hier van alles realiseren; van wellness en/of met eigen gym, een bedrijf aan huis, mantelzorgwoning of een bed & breakfast/guesthouse voor de au pair en familie en vrienden die overkomen.

De begane grond beschikt over een royale living met eetkamer, een ruime eetkeuken met bijkeuken, een sfeervolle serre met uitzicht over de tuin én een fijn thuiskantoor. Op de andere verdiepingen vind je een luxe badkamer met ligbad en maar liefst vijf slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin of dubbele bewoning.

Entree

Via de beveiligde inrit aan de zijkant van de woning rijd je over de fraai aangelegde oprit van maar liefst 51 meter richting de garage. De voordeur met karakteristieke accenten geeft al een voorproefje van de sfeer binnen. Eenmaal binnen stap je in een ruime hal met toegang tot het toilet, kastruimte, de meterkast, trapopgang en de eetkamer. Dubbele deuren brengen je naar de eetkamer, die doorloopt in de royale L-vormige living. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne open sfeer. Klassieke elementen zoals ronde deuropeningen en een open haard geven de ruimte een warme uitstraling. Hier voel je meteen: dit is een plek om samen te zijn, te ontspannen en te leven. Naast de eetkamer ligt een praktische werkruimte met zicht op de tuin en directe verbinding met de serre. Perfect voor thuiswerken of studeren. Daarnaast is er ook nog een serre, wat een heerlijke plek is om te relaxen. Het uitzicht op de tuin dat elk seizoen weer een ander decor biedt, is fijn ontspannen. De juiste plek voor een kop koffie of goed boek.

De woonkeuken is groot, gezellig en perfect voor wie van koken én gezelschap houdt. Er is ruimte voor een flinke eettafel. De keuken is voorzien van moderne apparatuur zoals een dubbele spoelbak, een zevenpits gasfornuis met dubbele oven, vaatwasser, koffieapparaat, combi-oven met magnetron en een Quooker. De bijkeuken is functioneel ingedeeld met een wasbak, aansluitingen voor wasmachine en droger en volop opbergruimte. Via de keuken loop je zo het terras op, met zicht op de tuin en de eigen tennisbaan. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

Eerste verdieping

Op de overloop zorgen het bordes met speelse hoogteverschillen en klassieke balustrades voor een stijlvol geheel. Vanuit deze centrale ruimte heeft u toegang tot het dakterras, de badkamer en de verschillende kamers op deze verdieping.

In de huidige indeling is gekozen voor een logeerkamer, een sfeervolle garderobekamer en twee volwaardige slaapkamers. Oorspronkelijk is deze verdieping ontworpen met de mogelijkheid tot vier slaapkamers. De garderobekamer is een echte eyecatcher met een reeks ruime garderobekasten, sfeervol verlicht door ingebouwde spots. Deze ruimte kan eenvoudig worden omgevormd tot een extra slaapkamer of werkruimte. De bestaande slaapkamers zijn ruim, licht en voorzien van praktische inbouwkasten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping, met vide en speelse geometrische vormen, vind je nog een extra, zeer ruime slaapkamer, twee bergruimtes en de technische ruimte. Op deze loftverdieping kan eenvoudig een extra badkamer gerealiseerd worden.

Omschrijving

Garage en bijgebouwen

De indrukwekkende garage en het bijgebouw van maar liefst 336 m² bieden volop ruimte voor het parkeren van meerdere auto's, maar bieden daarnaast nog veel meer mogelijkheden. Je vindt hier onder andere een hobbyruimte en een sfeervolle recreatie-/horecaruimte, compleet met keukenblok, vaatwasser en wasbak. Deze ruimte is uitermate geschikt voor het organiseren van feesten en bijeenkomsten, een (kunst)atelier of het stallen van luxe voertuigen.

Tuin

Naast de indrukwekkende garage en volwaardige tennisbaan zijn er nog twee verrassingen te vinden in de fraai aangelegde tuin: een charmante tuinkamer van ca. 21 m² en een compleet ingericht tuinhuis van ca. 20 m². De tuinkamer is een sfeervolle knusse plek met houtkachel waar elk seizoen tot leven komt. Hier kun je met recht onthaasten. Het naastgelegen tuinhuis is voorzien van een keukenblok met wasbak en tweekits elektrische kookplaat, plus een eigen toilet. Kortom: twee unieke buitenverblijven die het buitenleven nét dat beetje extra geven.

Locatie

Direct achter de woning ligt het geliefde Prinsenbos, een prachtig recreatiegebied met een groot meer, speelveld en speeltuin. Op zomerse dagen komt zelfs de ijscoman langs. Het gezellige centrum van Naaldwijk ligt op korte afstand en biedt een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en horeca. Ook de Geestweg beschikt over diverse speciaalzaken, zoals een bakker, slager en bloemenwinkel. Voor liefhebbers van natuur en strand is de ligging ideaal: binnen circa 15 minuten bereik je het strand en de duinen. Scholen, kinderopvang en sportverenigingen bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Perceeloppervlakte circa 3.064 m²
- Woonoppervlakte circa 457m²
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte circa 228m²
- Beveiligde inrit en daarom ideaal voor kleine kinderen of dieren

- Goed onderhouden en fraai aangelegde tuin met meerdere (tuin)verblijven, o.a. tuinhuis- en kamer en tennisbaan
- De inboedel kan achterblijven/worden overgenomen
- Houten kozijnen volledig geschilderd in 2021 en geïmpregneerd in 2020
- Vernieuwde CV-installatie in 2023
- Energielabel B, met 62 zonnepanelen (14784 Wp)
- Gedeeltelijke vloerverwarming, begane grond en badkamer
- In 2010/2015 hebben er ver-/bijbouwingen plaatsgevonden
- Notariskeuze koper, doch regio Westland
- Oplevering in overleg
- DOEN NVM makelaars en taxateurs verkoopvoorwaarden van toepassing.

Heeft u een vrijblijvende hypotheekberekening nodig?

Onze hypotheekadviseurs plannen graag een GRATIS EN vrijblijvend adviesgesprek met je in voor een hypotheekberekening op maat. Wij hebben geen lange wachttijden, waardoor in veel gevallen dezelfde dag nog een afspraak ingepland kan worden. Wij kunnen het hele traject voor u verzorgen, van de uiteindelijke financieringsaanvraag tot en met de verzekeringen.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de regio Westland en Haaglanden vindt u op Funda.



Fam. J. Fchalke









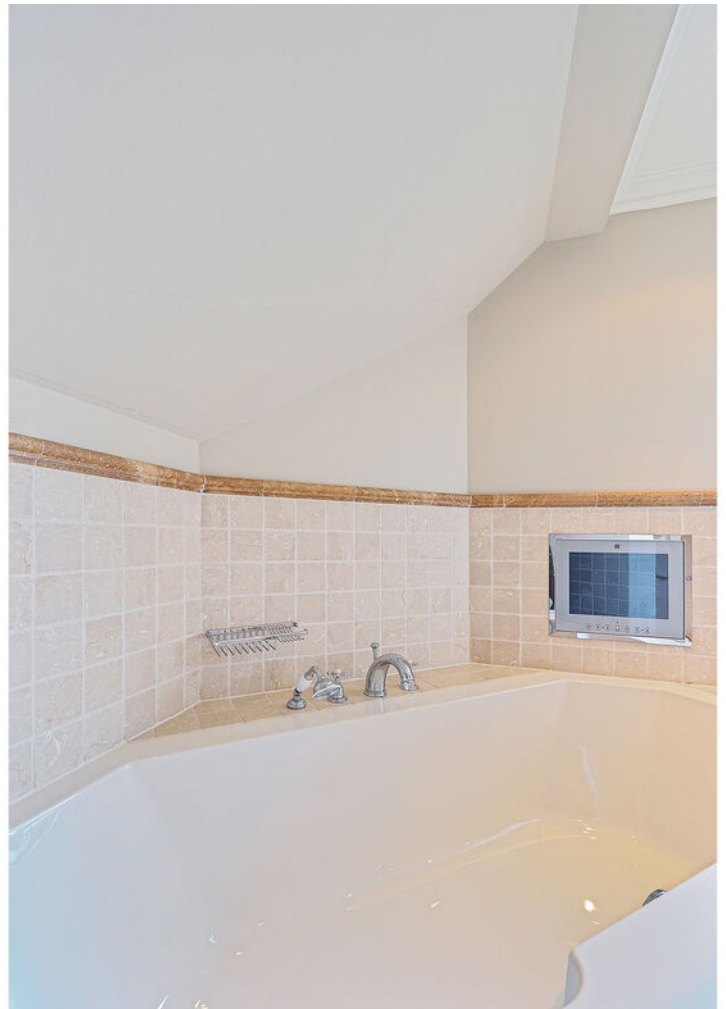
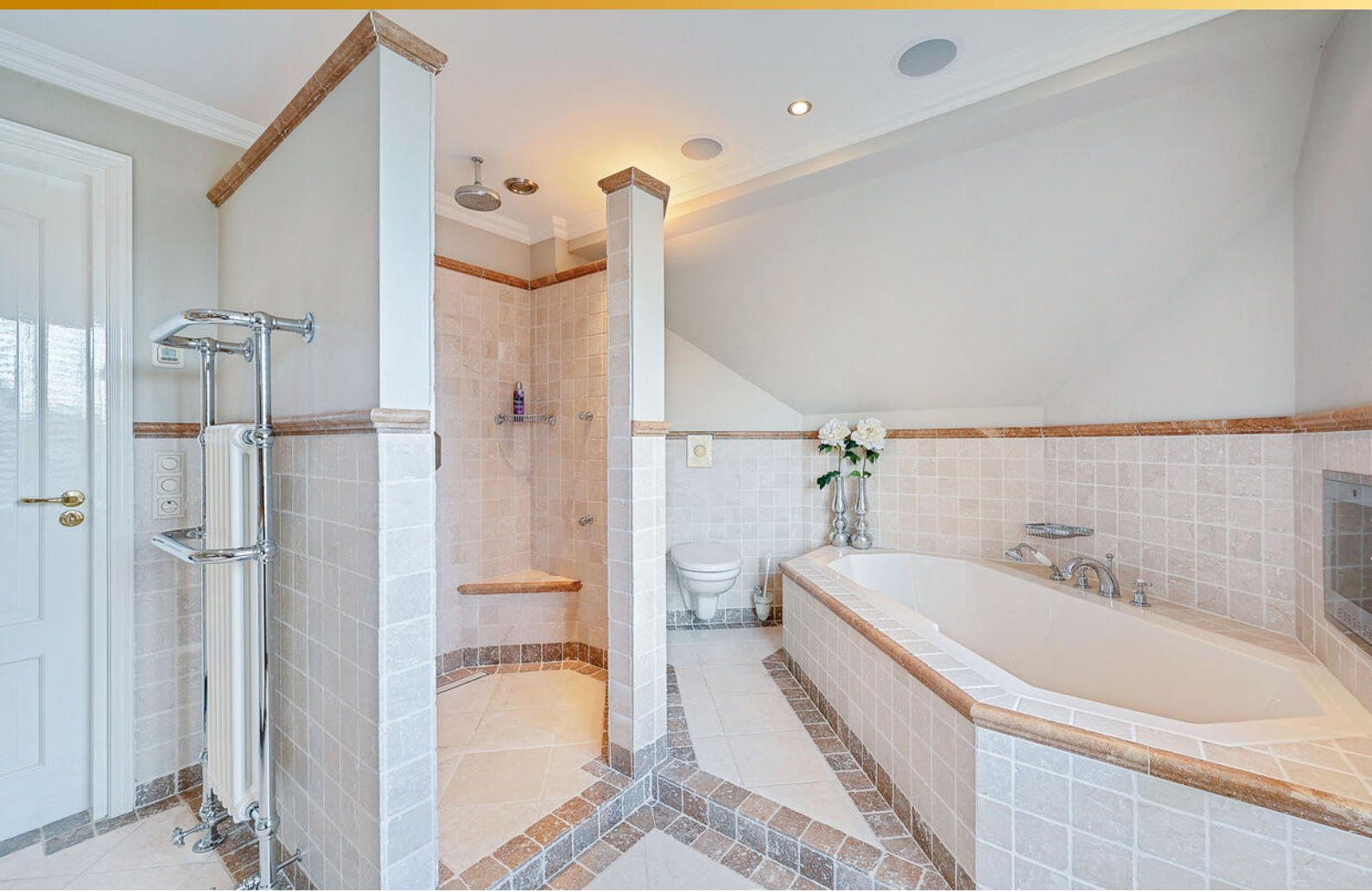


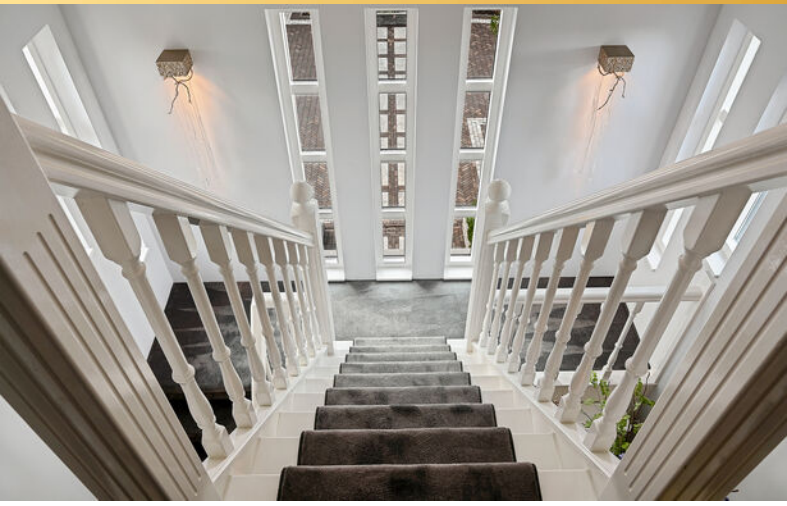






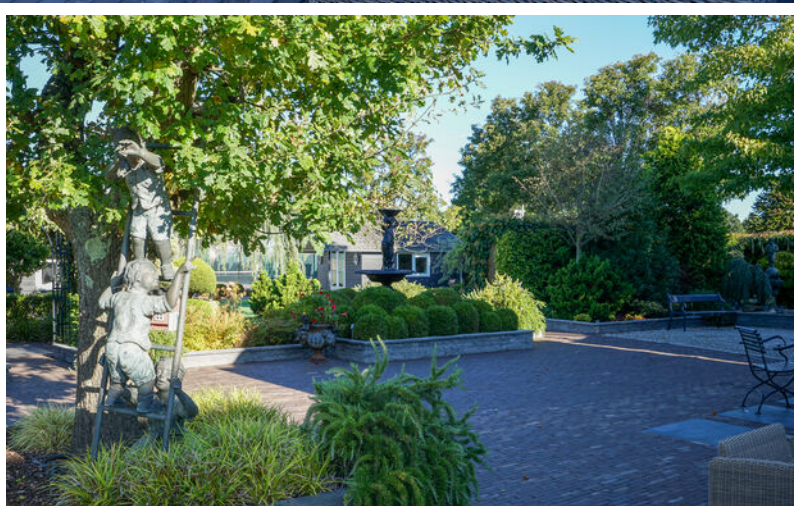














Aantekeningen

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is a margin at the top, followed by several rows of lines for writing. The paper is set against a dark background.

Begane grond



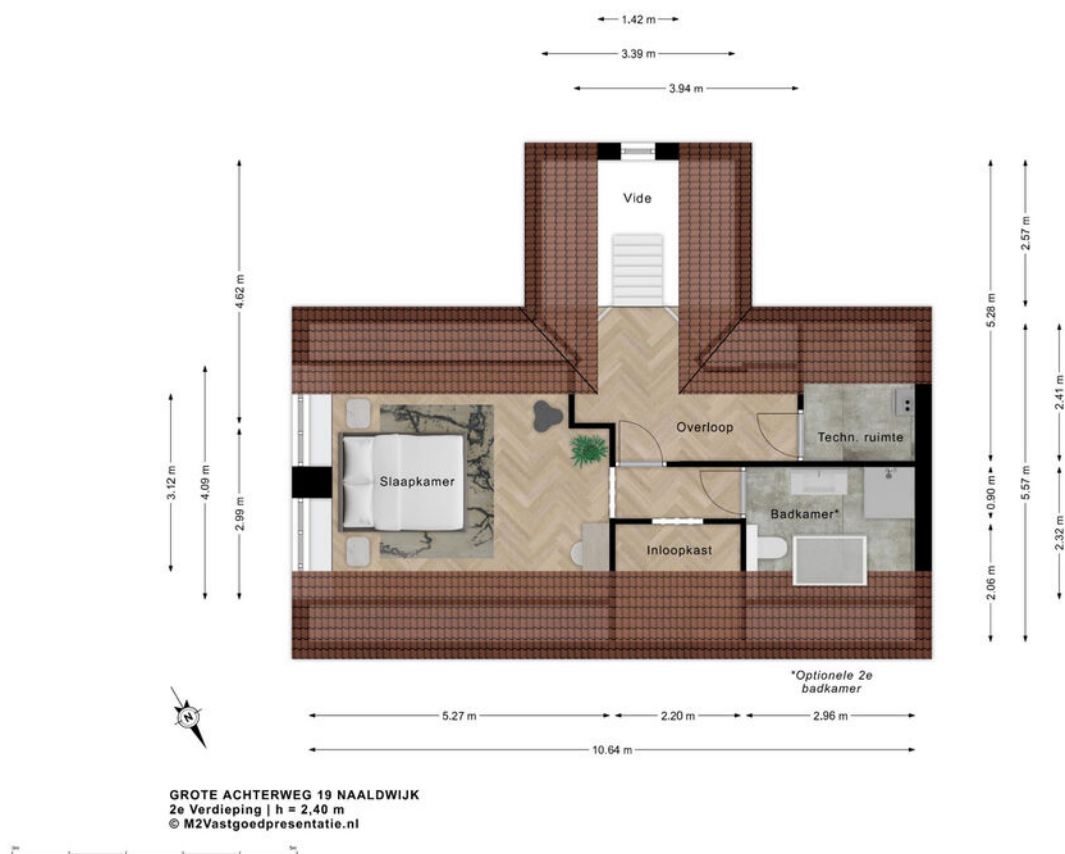
Eerste verdieping



GROTE ACHTERWEG 19 NAALDWIJK
1e Verdieping | h = 2,40 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



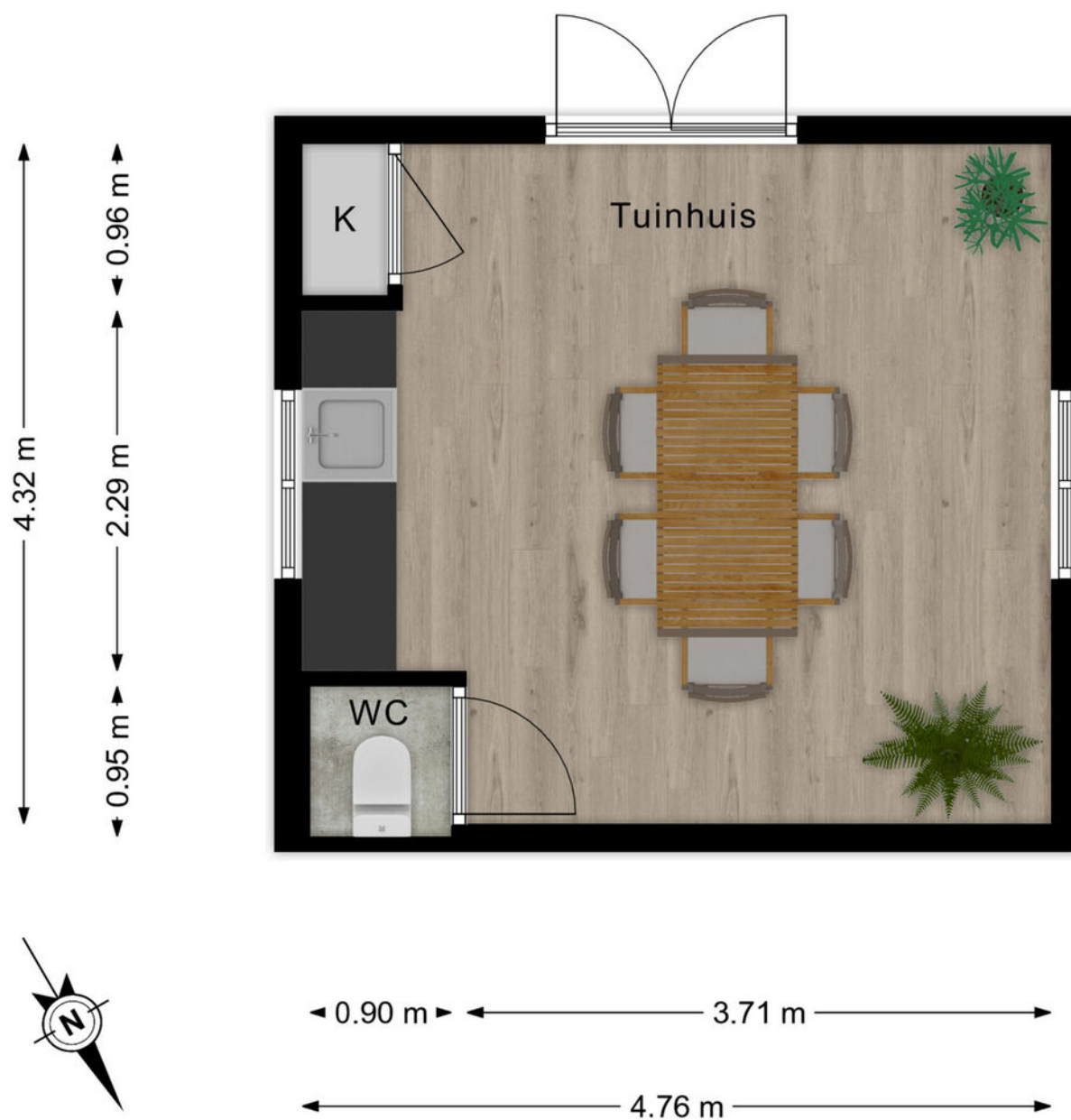
Tweede verdieping



Bijgebouw



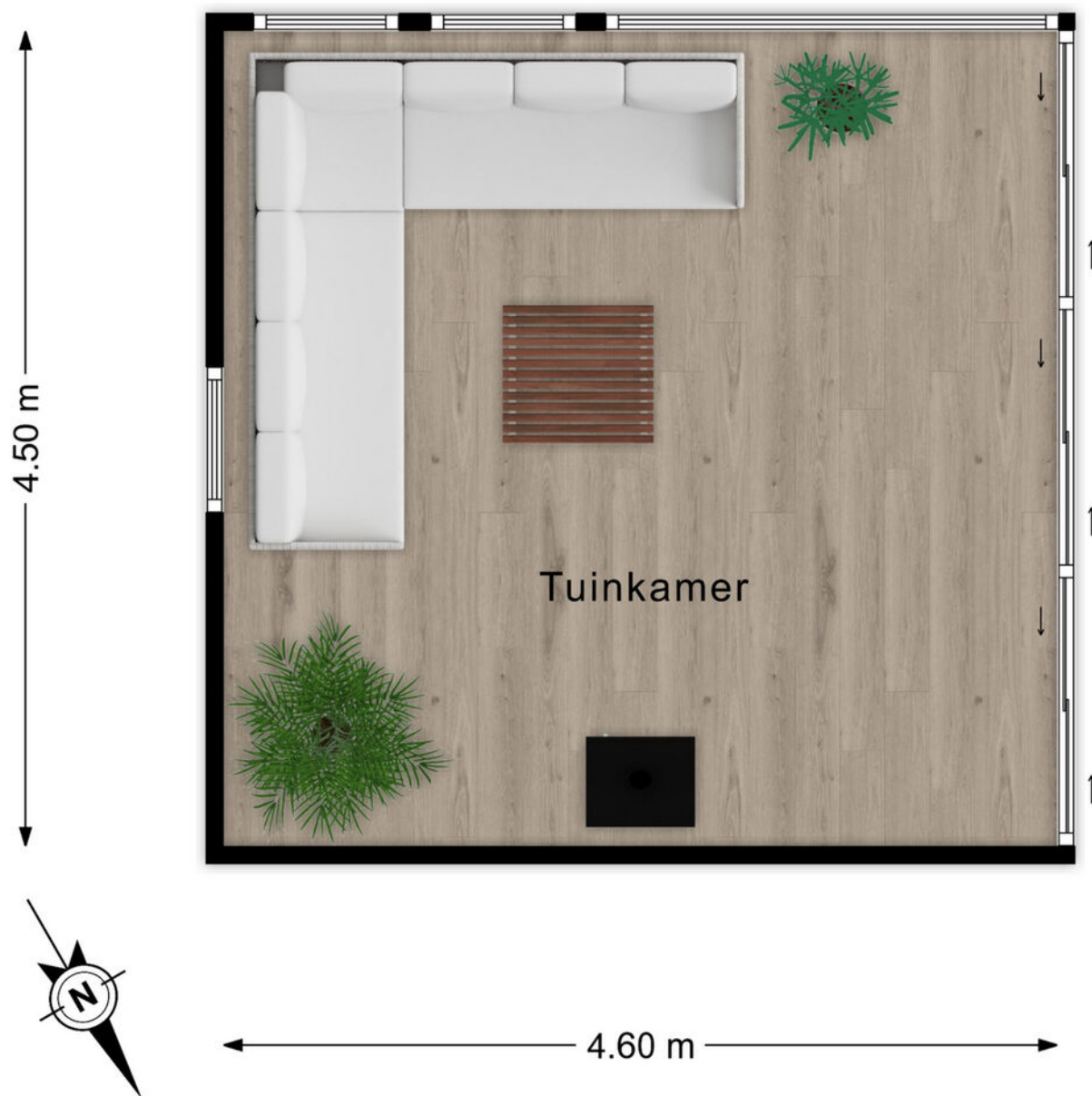
Tuinhuis



GROTE ACHTERWEG 19 NAALDWIJK
Tuinhuis
© M2Vastgoedpresentatie.nl



Tuinkamer



GROTE ACHTERWEG 19 NAALDWIJK
Tuinkamer
© M2Vastgoedpresentatie.nl



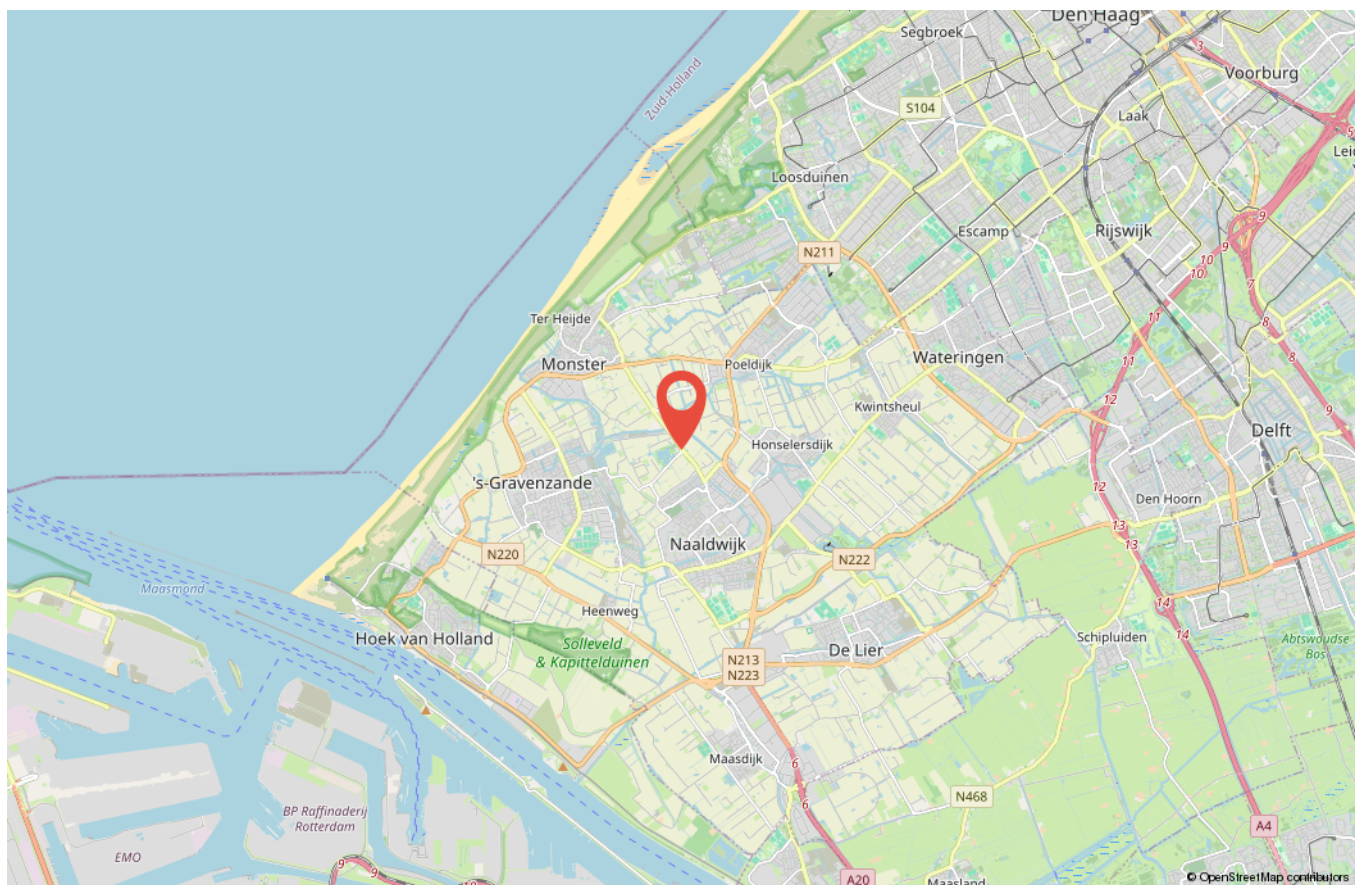
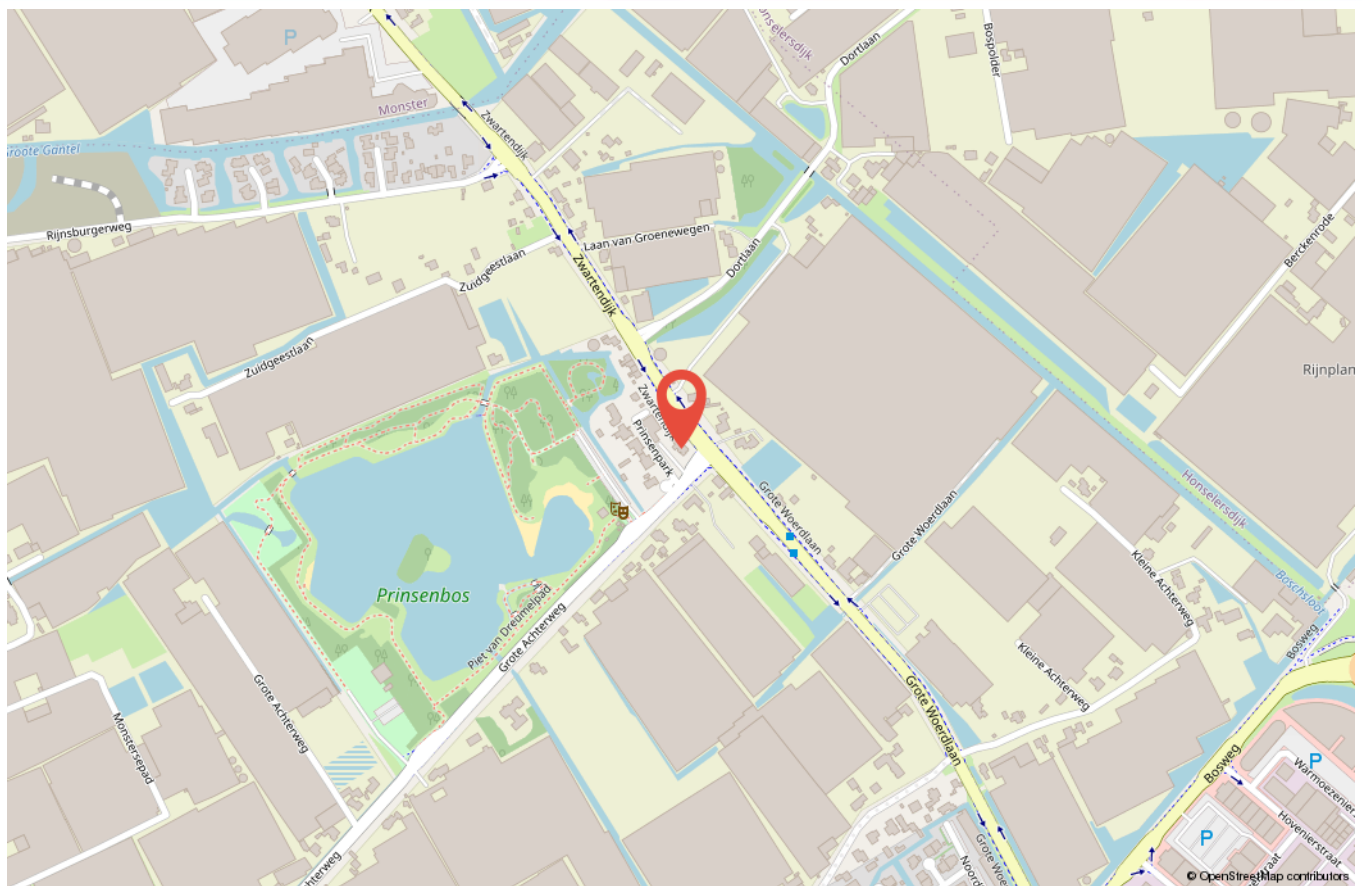
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij; een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis.[3] Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Gratis DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilene M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



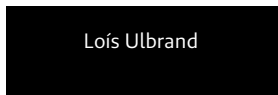
Io Kam



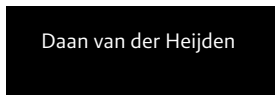
Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Daan van der Heijden

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Paul H.C. Rats

Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com



Exclusief
Wonen



Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

doenmakelaars.com

DOEN[®]
NVM MAKELAARS