



Karel Doormanlaan 37

2712 JB | Zoetermeer



Welkom bij Van 't Hof

Wonen. Het woord betekent voor iedereen iets anders: Een plek hebben waar je jezelf kunt terugtrekken. Een omgeving waar de kinderen veilig kunnen opgroeien. Een locatie waar familie en vrienden bij elkaar komen. Bij onze makelaars draait alles dan ook om de vraag: Wat betekent wonen voor jou? Want zodra we dit weten kunnen we doen waar we goed in zijn: Mensen en de ideale woning met elkaar matchen.

Mede dankzij de langdurige relaties met onze tevreden klanten zijn wij uitgegroeid tot één van de grootste makelaarskantoren uit de regio. Onze gedreven NVM makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs hebben hun sporen verdiend en werken met een frisse blik op de recente ontwikkelingen in het vakgebied.

De reden dat wij al zo lang bestaan is omdat wij constant blijven innoveren en de wensen van onze klanten voorop stellen.

Wat mogen wij voor jou betekenen?

Blijf andere kopers net een stap voor

Momenteel moet je er als koper snel bij zijn. Via de Zoekservice van Van 't Hof heb jij altijd een streepje voor en ontdek je als eerste welke huizen er in de omgeving op de markt komen. Je krijgt automatisch een mail met woningen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Meld je aan via vanthof.nl/zoekservice.

Wil je zeker weten dat je geen nieuw aanbod mist? Like dan de Van 't Hof Facebookpagina van jouw regio en zie de nieuwste huizen gewoon op jouw tijdlijn verschijnen. Hierdoor ben je andere kopers net even voor en voorkom je dat iemand anders er met jouw droomhuis vandoor gaat.

@vanthofWaddinxveen
@vanthofZoetermeer

@vanthofGouda



Woonoppervlakte

52 m²

Inhoud

176 m³

Kamers

3

Slaapkamers

2



Kenmerken

Soort woning

Bouwworm

Bouwjaar

Ligging

Energieklasse

portiekflat

Bestaande bouw

1960

in woonwijk, vrij
uitzicht

C



Voorzieningen

Parkeergelegenheid

Verwarming

CV ketel bouwjaar

Isolatievormen

openbaar parkeren

c.v.-ketel

2010

dubbel glas

Vraagprijs

€ 275.000,- k.k.

OP ZOEK NAAR EEN BETAALBAAR APPARTEMENT IN HET OUDE DORP?

Aan de rand van het "Oude Dorp" van Zoetermeer gelegen, 3- kamer appartement op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een zeer ruime berging in het souterrain.

Omgevingskenmerken.

De woning is op korte afstand gelegen van de Dorpsstraat, tegenover de winkelstrip Piet Heinplein, het NS station Zoetermeer Oost, rijksweg A12, provinciale wegen naar o.a. Delft en Rotterdam en diverse sportvoorzieningen.

Dit appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementen complex, met zowel aan de voorzijde- als de achterzijde goed uitzicht.

Het appartement is bereikbaar via een afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen, het trappenhuis en bergingen in het souterrain. De eigen berging heeft een oppervlakte van circa 7m².

Tweede verdieping

Op de overloop van het portiek zit de meterkast (3 groepen)

Indeling: Entree in de hal met hier een vaste kast en een betegelde toiletruimte met closet.

Vanuit de hal kom je in de lichte zitkamer met grote raampartijen en een oppervlakte van circa 19m², welke aan de voorzijde is gesitueerd.

Aansluitend aan de woonkamer is een slaapkamer, welke een oppervlakte heeft van circa 12m², welke ook vanaf de hal bereikbaar is.

De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een oppervlakte heeft van circa 5m².

Terug in de hal is er toegang tot een badkamer, welke is betegeld en voorzien van een douche en een wastafel en toegang tot de gesloten keuken. Deze keuken heeft een rechte opstelling met inbouw koelkast, gaskookplaat, afzuiger en een combi-oven. Tevens is er een kast met hierin de c.v.-combi-ketel.

Ten slotte is er vanuit de keuken een balkon te bereiken welke op het zonnige zuid/westen is gesitueerd.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Kortom een leuke starterswoning op loopafstand van alle voorzieningen!

Bijzonderheden:

- Licht drie kamer appartement;
- Dubbele beglazing en kunststof kozijnen;
- Gesloten keuken met inbouwapparatuur;
- Nette laminaatvloer;
- Zonnig balkon(zuiden/westen);
- Gezonde VvE;
- Bijdrage an de VvE is € 139,35 per maand;
- Zeer gunstige ligging nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, Dorpsstraat, Stadshart en sportaccommodaties;

- Van toepassing zijn o.a. de Asbest-, Ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule;
- Projectnotaris van toepassing (Verzijl Notarissen);
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.























Plattegrond

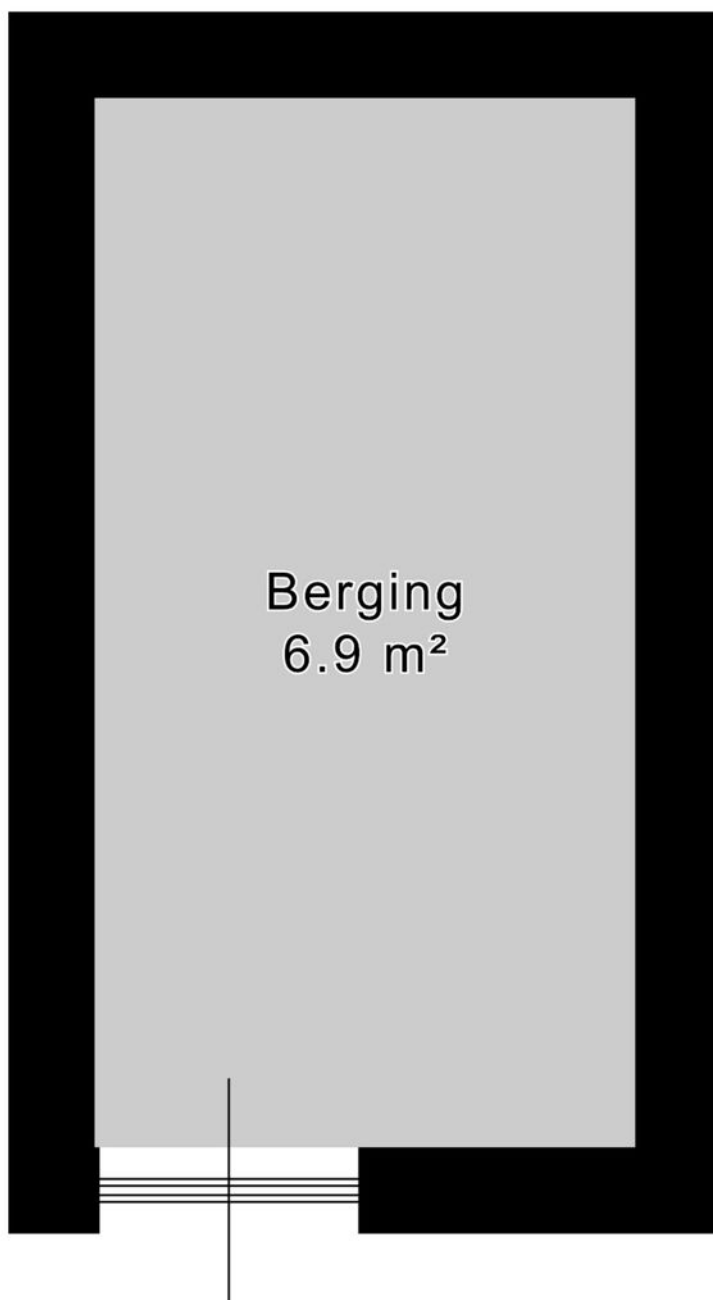




Plattegrond

← 1.88 m →

Berging H=2,23m



↑ 3.65 m ↓



En hoe nu verder?

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is kom dan eens vrijblijvend langs bij één van onze hypotheekadviseurs. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past.

Kijk op [vanhof.nl/hypotheekenvoor](https://www.vanhof.nl/hypotheekenvoor) meer informatie.

Tip: duurzaamheid

Je kan als huiseigenaar en huizenkoper een hogere hypotheek krijgen als je energiebesparende maatregelen neemt. Hoeveel je extra kan lenen, hangt af van het energielabel van jouw woning. Hoe slechter het energielabel van jouw woning is, hoe meer geld je kan lenen.



Bod uitbrengen

Verliefd geworden op de woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je via je move-account uitbrengen.

Sluitingsdatum of de onderhandeling begint

Indien er gewerkt wordt met een sluitingsdatum zal de makelaar alle biedingen die binnen de gestelde termijn zijn gedaan bespreken met verkoper. Verkoper maakt uiteindelijk de keuze aan wie de woning wordt verkocht. Het biedlogboek wordt vrijgegeven op het moment dat woning definitief is verkocht aan iedereen die een bod heeft gedaan.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

Is alles rond en ben je akkoord? Dan teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

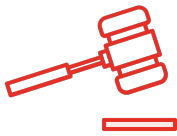
Gefeliciteerd je bent nu de eigenaar van jouw droomhuis!



Waar mogen wij je mee helpen?

Wonen omvat veel meer dan alleen de aankoop of verkoop van een woning. Bij Van 't Hof vind je alles onder één dak; Van taxaties tot hypotheek. Stuk voor stuk afgehandeld met deskundigheid en zorgvuldigheid door onze onafhankelijke experts.

Makelaardij



Verkoopkans berekening



Gratis zoekservice



Verkoopmakelaar

Hypotheek



Hypotheekadvies



Maximale hypotheek berekenen



Oversluiten

Taxaties



NWWI - Taxatie



Is dit jouw droomhuis?

Vraag naast een bezichtiging ook gelijk een oriënterend gesprek aan bij onze hypotheekadviseur.

Samen realiseren wij al jouw woonwensen.

vanthof.nl/hypotheken