

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Professor Cobbenhagenlaan 286, 5037 DG Tilburg
Vraagprijs € 300.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

Professor Cobbenhagenlaan 286
5037 DG Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	247 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

ART IMPRESSION



ART IMPRESSION







Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

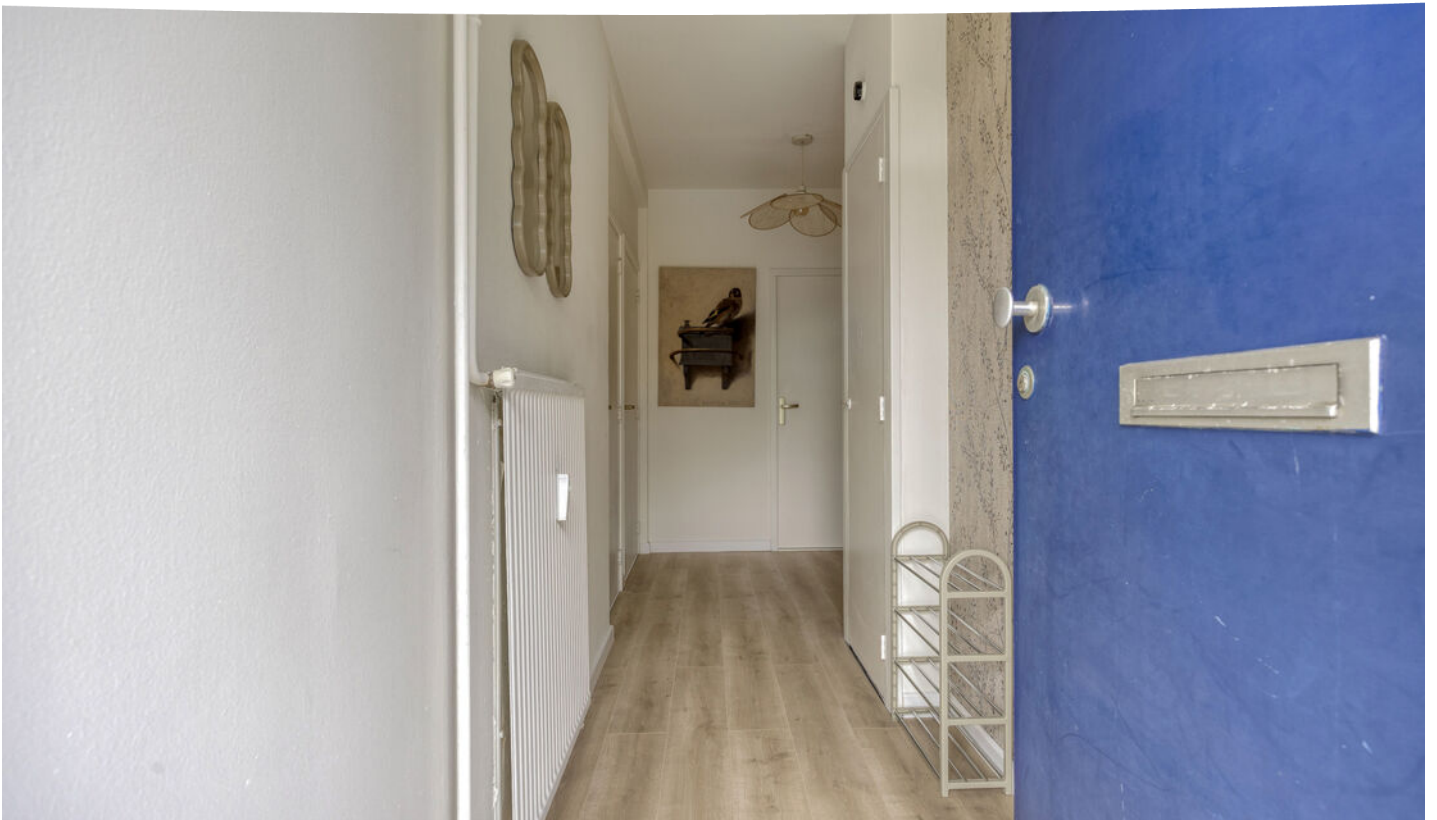


JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND

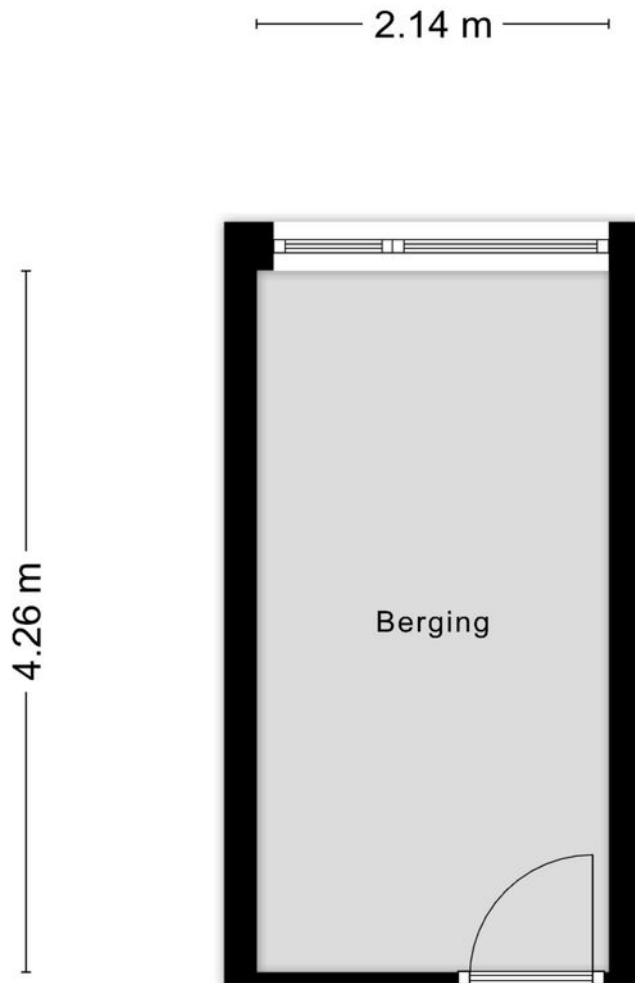


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
 Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



OMSCHRIJVING

Professor Cobbenhagenlaan 286 Tilburg

Verrassend ruim, stijlvol gemoderniseerd én nét even anders dan de rest!

Op een geliefde locatie in de groene wijk De Reit bevindt zich dit uitstekend onderhouden appartement met een unieke indeling die afwijkt van de standaard appartementen in het complex. Dankzij de slimme opzet, de royale leefruimtes en de recent vernieuwde sanitaire voorzieningen biedt deze woning een bijzonder aantrekkelijke combinatie van comfort, ruimte en eigentijds woonplezier.

Het appartement beschikt momenteel over twee royale slaapkamers, waarbij de oorspronkelijke indeling eenvoudig kan worden teruggebracht naar drie slaapkamers. De woning is bovendien recent opgefrist met een fraaie nieuwe laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en plafonds én een volledig vernieuwde badkamer en toiletruimte. Hierdoor kun je hier zonder klussen direct genieten van je nieuwe thuis.

Wonen in De Reit

De ligging is uitstekend. Je woont hier rustig, omringd door groen, terwijl alle voorzieningen zich binnen handbereik bevinden. Het populaire Spoorpark ligt op loopafstand en binnen enkele fietsminuten bereik je het bruisende stadscentrum van Tilburg met haar gezellige terrassen, restaurants, cafés en winkels. Ook Tilburg University, het Centraal Station en diverse uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Het complex

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde centrale entree met intercominstallatie, liften en trappenhuis. De liften zijn recent vernieuwd, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de toekomstbestendigheid van het gebouw. Op de begane grond beschik je over een eigen berging en rondom het complex is volop openbare parkeergelegenheid aanwezig. Parkeren is vergunningsvrij en er zijn meerdere laadpunten voor elektrische auto's beschikbaar.

Het appartement

Vanaf het moment dat je binnenstapt valt direct de prettige sfeer op. De ruime hal vormt het centrale hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer is ontstaan door het samenvoegen van twee slaapkamers en biedt daardoor uitzonderlijk veel leefruimte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon en geniet je van een vrij uitzicht over een brede groenstrook.

OMSCHRIJVING

De royale hoofdslaapkamer is opvallend licht dankzij de grote kunststof raampartijen met HR++ beglazing. De royale afmetingen, strakke afwerking en moderne vloer zorgen voor een eigentijdse uitstraling en een fijne ruimte.

De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De woning biedt daarnaast veel flexibiliteit in de indeling. Wie behoefte heeft aan extra slaapkamers, kan de huidige woonkamer relatief eenvoudig weer verdelen in twee aparte slaapkamers. Andersom is het ook mogelijk om de twee huidige slaapkamers samen te voegen tot één royale woonkamer. Zo kan de woning eenvoudig worden aangepast aan de persoonlijke woonwensen van de nieuwe eigenaar.

De woonkeuken bevindt zich aan de galerijzijde en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met veel kastruimte. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur en de elektrische boiler aanwezig.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is het recent vernieuwde sanitair. De moderne badkamer (2026) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een comfortabele inloofdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel en een spiegel. Ook de separate toiletruimte is volledig vernieuwd en uitgevoerd met een vrijhangend toilet en een fraaie nis die ruimte biedt voor decoratie of praktische opbergruimte.

Bijzonderheden

- Unieke indeling, afwijkend van de standaard appartementen in het complex;
- Instapklaar en verzorgd afgewerkt;
- Nieuwe laminaatvloer;
- Strak afgewerkte wanden en plafonds;
- Badkamer en toiletruimte volledig vernieuwd in 2026;
- Twee ruime slaapkamers, met mogelijkheid tot drie slaapkamers;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Energielabel A;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Maandelijkse bijdrage VVE € 210,-- en voorschot stookkosten € 75,--;
- Op loopafstand van het Spoorpark;
- Slechts enkele fietsminuten van het centrum, station en universiteit;
- Uitstekende bereikbaarheid richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

TITEL

Een verrassend ruim en modern appartement met een onderscheidende indeling, vernieuwd sanitair en een uitstekende ligging. Een ideale woning voor starters, stellen, thuiswerkers of iedereen die comfortabel wil wonen nabij alle voorzieningen die Tilburg te bieden heeft.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben? Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**