



Meidoornstraat 16, 5682 CG Best

Omschrijving

Meidoornstraat 16, 5682 CG Best

ROYALE HOEKWONING MET 4 SLAAPKAMERS, UITBOUW, ZONNIGE TUIN EN VEEL LICHTINVAL

Inleiding

Aan de Meidoornstraat 16 in Best staat deze ruime hoekwoning met een prettige, lichte uitstraling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak vorm te geven. De woning biedt een fijne basis met onder andere een uitbouw aan de achterzijde, vier volwaardige slaapkamers en een diepe, zonnige tuin. Dankzij de grote raampartijen en de lichtkoepel geniet u in de woning van een mooie, natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. Daarnaast is de woning voorzien van 10 zonnepanelen en spouwmuurisolatie, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuiniger woonklimaat. De ligging is rustig en kindvriendelijk, met voorzieningen, scholen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot het volledig betegelde toilet met fonteintje, de trapopgang en een praktische trapkast. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer en de keuken. De woonkamer is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. De houten vloer zorgt voor een warme basis. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en een prettige verbinding met de tuin.

De keuken is bereikbaar vanuit zowel de hal als de woonkamer en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen inzicht in te richten. Of u nu kiest voor een open woonkeuken of een afgesloten keukenruimte, de indeling leent zich hier uitstekend voor. De aanwezige lichtkoepel zorgt ook hier voor een aangename hoeveelheid daglicht.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad met douche, een designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie. Ook ligt aan de voorzijde een fijne slaapkamer met wastafel. Aan de achterzijde treft u nog twee kamers, waaronder een zeer ruime slaapkamer die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer. De derde kamer is ideaal als werkruimte, inloopkast of extra slaapkamer en biedt toegang tot het platte dak van de uitbouw.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is eveneens bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop vindt u praktische bergruimte achter knieschotten, evenals de opstelling van de cv-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, wat zorgt voor prettig daglicht. Deze kamer is bovendien voorzien van airconditioning, wat het comfort verhoogt.

Tuin

De achtertuin is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de woonkamer en biedt een fijne, zonnige buitenruimte. De tuin beschikt over een ruime berging en een vrije achterom, wat ideaal is voor het stallen van fietsen of het gemakkelijk bereiken van de woning.

Bijzonderheden

Royale hoekwoning met uitbouw aan de achterzijde;

Vier volwaardige slaapkamers;

Veel natuurlijke lichtinval door grote raampartijen en lichtkoepel;

Vrij in te delen en naar eigen wens af te werken;

Voorzien van 10 zonnepanelen;

Spouwmuurisolatie aanwezig;

Airconditioning op de zolderverdieping;

Ruime en zonnige achtertuin met berging;

Vrije achterom;

Energielabel B;

Indien er verbouwingwensen zijn, is in combinatie met het vervangen van alle kozijnen een aannemer beschikbaar.

Bieden vanaf € 439.000,- k.k.

Kenmerken

	: Bieden vanaf € 439.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 406 m ³
Perceel oppervlakte	: 185 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Tuin	: Achtertuin, voortuin (eigen achterom)
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt

Locatie

Meidoornstraat 16
5682 CG BEST































Plattegrond



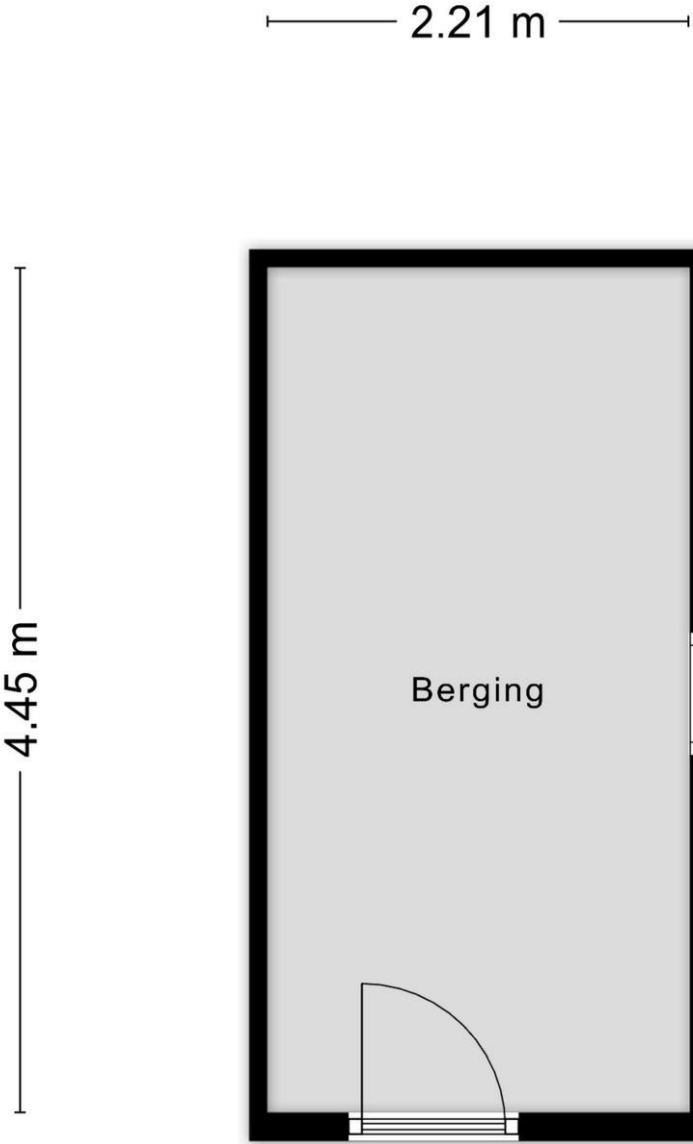
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



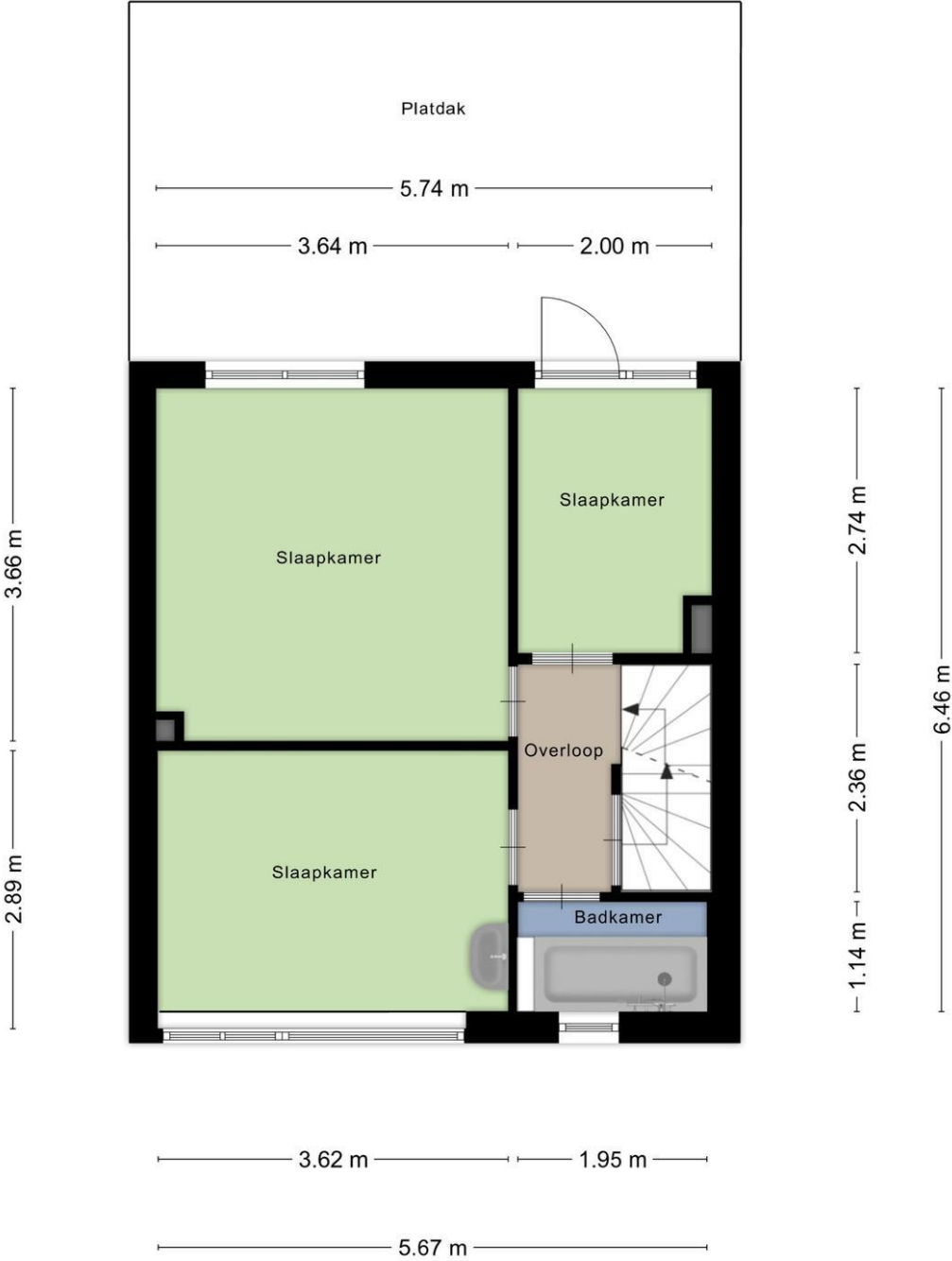
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibest.nl

Plattegrond



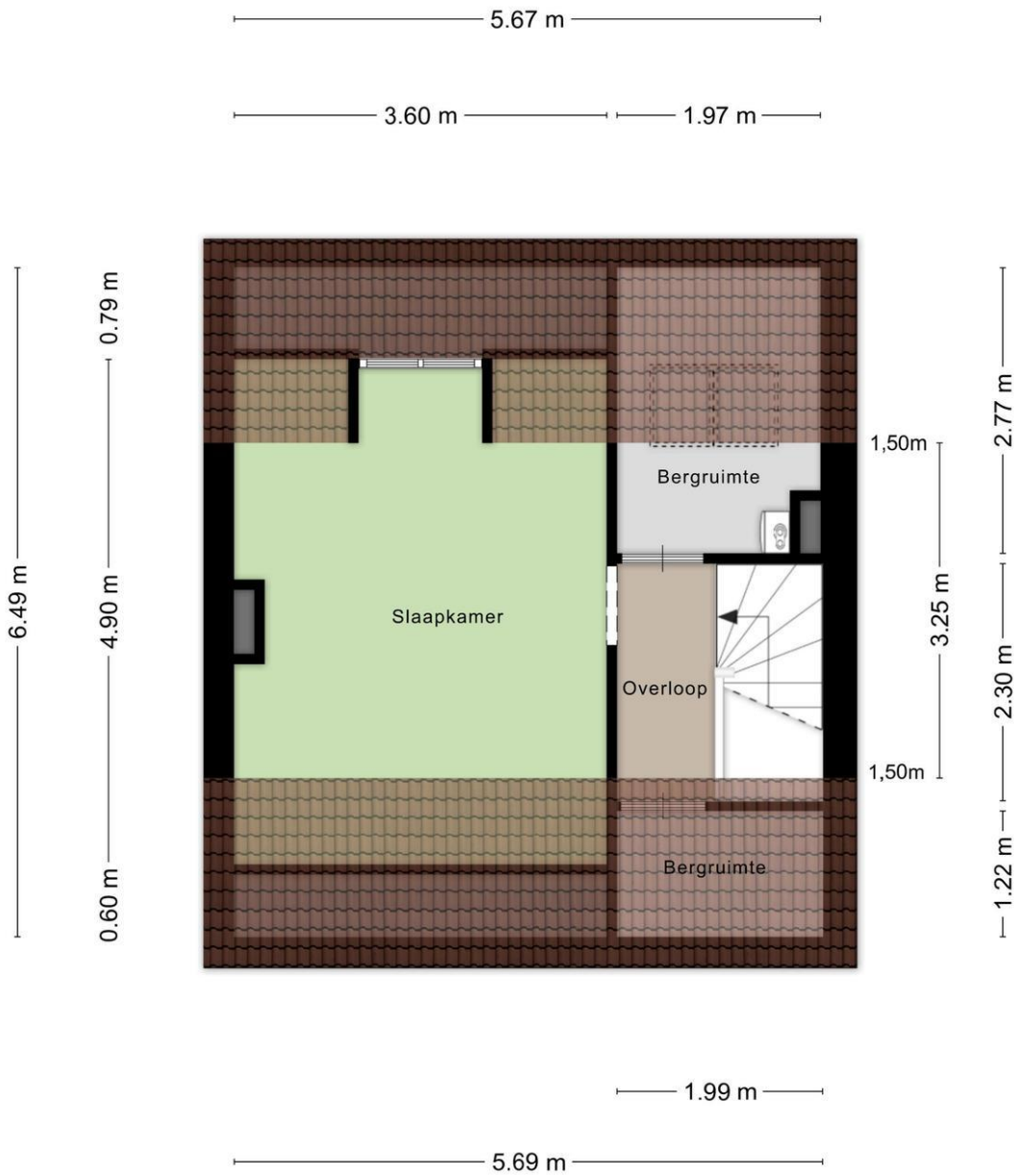
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl