



Vraagprijs:

€ 695.000,- k.k.

Gelegen op een vrije locatie met uitzicht over de sportvelden, in kindvriendelijke wijk

Statig & royaal vrijstaand woonhuis met indrukwerkkende uitstraling

Volledig geïsoleerd, voorzien HR++ beglazing en vloerverwarming begane grond



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2017
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	413 m ²
Woning inhoud	613 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	162 m ²
Externe bergruimte	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

A

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie

Kozijnen Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing

C.V. en warm water Cv-ketel Intergas 2017
Vloerverwarming gehele begane grond

Locatie Kerkpad 8 ligt op een vrije en ruim opgezette locatie in Bergeijk, met aan de voorzijde een prachtig uitzicht over de sportvelden. Hierdoor ervaar je hier een open en groen gevoel, zonder directe bebouwing tegenover de woning.

De woonomgeving is rustig en kindvriendelijk. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportaccommodaties bevinden zich op korte afstand. Ook uitvalswegen richting Eersel, Valkenswaard en Eindhoven zijn goed bereikbaar.

Welkom!

Statig en royaal vrijstaand herenhuis uit 2017 met een indrukwekkende uitstraling, ruime leefvertrekken en een moderne afwerking. Volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en vloerverwarming over de gehele begane grond, wat zorgt voor optimaal comfort en een energielabel A. Binnen tref je een heerlijk ruim woongedeelte op de begane grond, op de eerste verdieping 3 ruime slaapkamers en een keurige badkamer en de zolderverdieping is verrassend ruim waardoor je hier eenvoudig 2 grote slaapkamers creëert. Een woning met karakter en inhoud, gelegen op een vrije locatie met uitzicht over de sportvelden in Bergeijk, waar ruimte, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen.

Kijk snel verder! ►



Begane grond

Entree

Dit vrijstaande herenhuis maakt direct indruk met zijn uitstraling en bouwkwiteit. Via de ruime oprit bereik je de entree. De gehele begane grond is afgewerkt met een keramische tegelvloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en spuitwerk plafonds. In de hal vind je de meterkast met acht groepen, fornuisgroep en glasvezel, een praktische trapkast en de toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is royaal en rondom voorzien van grote raampartijen met elektrische zonnescreeën. Het zitgedeelte aan de voorzijde biedt vrij uitzicht over het straatbeeld en de sportvelden. Het eetgedeelte is ruim opgezet en biedt moeiteloos plaats aan een acht-persoons eettafel. Via openslaande tuindeuren sta je direct in verbinding met het overdekte terras en de tuin.



Keurige toiletruimte







Wauw, wat een heerlijk ruime woonkamer!

Volop
daglicht





Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met een composieten werkblad. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur van Siemens en Atag, waaronder een combi oven, een XXL koelkast, een RVS spoelbak, een vaatwasser en een stijlvolle Atag inductiekookplaat met wokbrander en afzuigkap. Een complete en praktische keuken die past bij de uitstraling van de woning.



Voorzien van
composieten blad





In directe verbinding met het eetgedeelte!





Overloop

Eerste verdieping

Via de hardhouten trap bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping is afgewerkt met een hoogwaardige kurkvloer met krasbestendige toplaag, strak afgewerkte wanden en spuitwerk plafonds. Hier bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers. De master bedroom ligt aan de koele noordzijde en is royaal van opzet. De andere twee slaapkamers zijn eveneens ruim en voorzien van elektrische zonnescreeën.

Badkamer

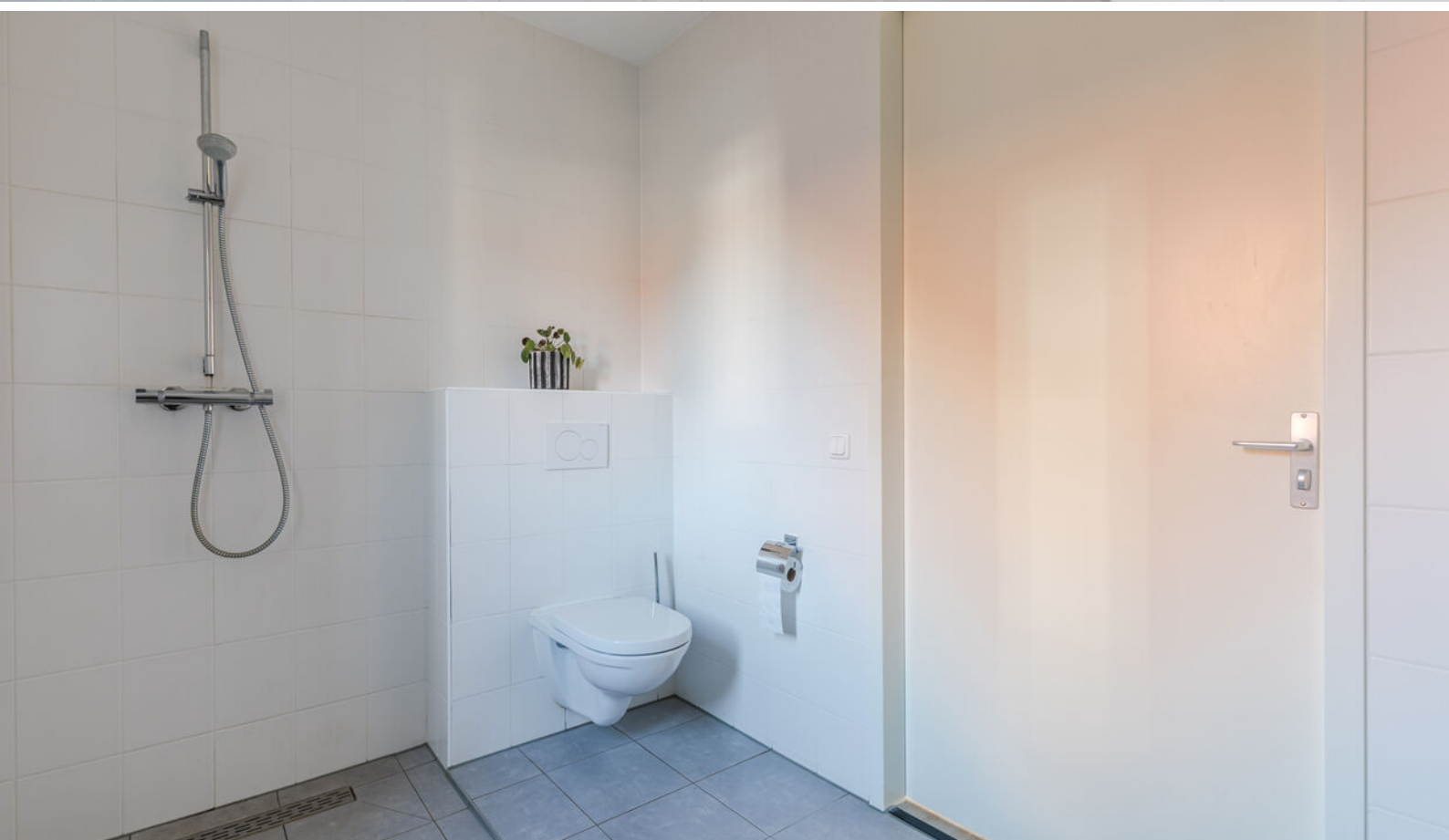
De badkamer is volledig betegeld en netjes afgewerkt. Je beschikt hier over een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een hangcloset, een radiator en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie.



Royale master bedroom

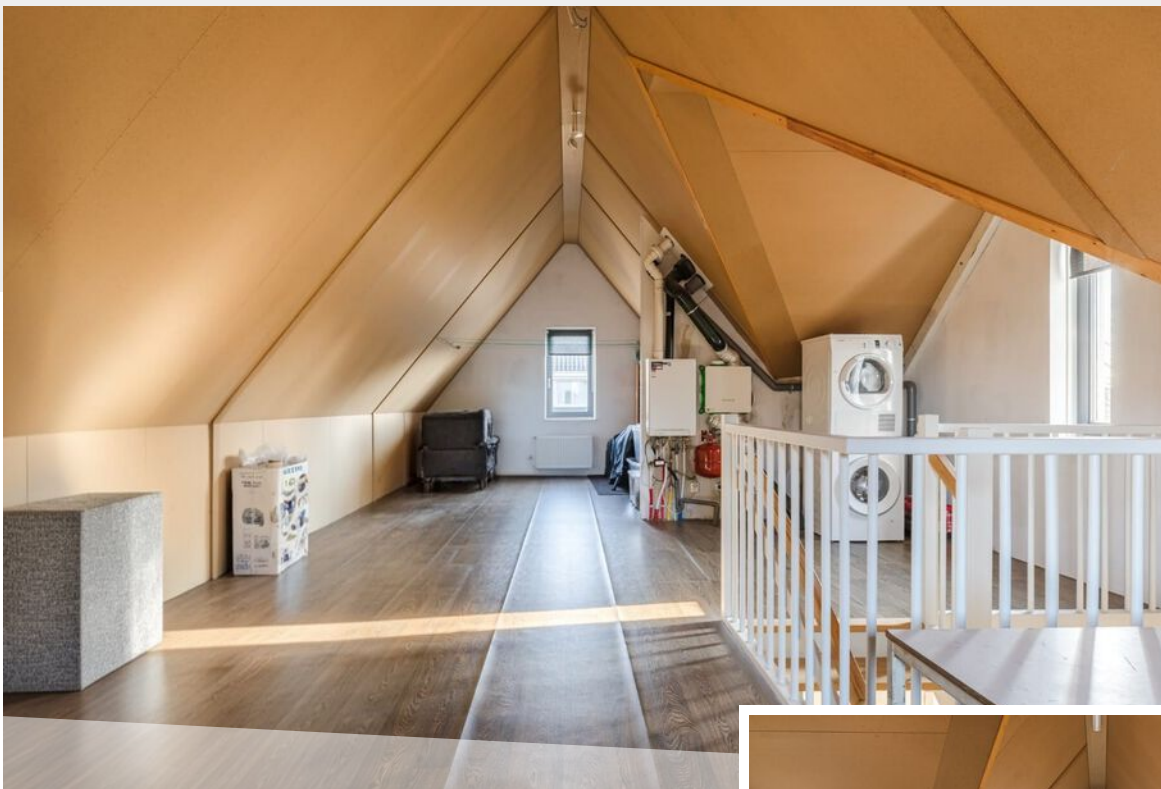




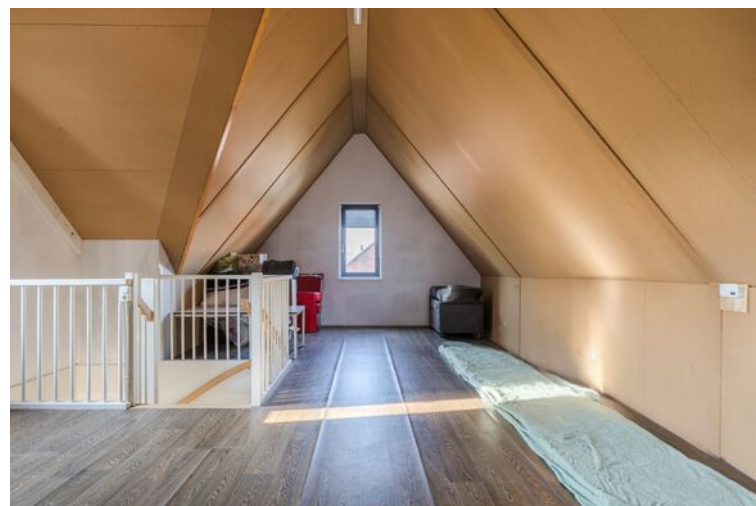


Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zeer ruime zolderverdieping. Door de hoogte en het vloeroppervlak is dit een indrukwekkende ruimte waar eenvoudig twee extra slaapkamers of een werkruimte gerealiseerd kunnen worden. Hier bevinden zich tevens de Cv installatie van Intergas uit 2017, de Duco ventilatie unit en de witgoedaansluitingen.



Hier creeër je eenvoudig
2 extra (slaap)kamers





Tuin en buitenruimte

De tuin is keurig aangelegd met gazon en vaste beplanting en biedt veel privacy dankzij de omheining met beukenhaag. Het grote overdekte terras met inbouwspots maakt het mogelijk om een groot deel van het jaar buiten te zitten.

Vanuit de tuin heb je toegang tot de garage met elektra en een handmatige deur. Aansluitend bevindt zich een riante Douglas carport. Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit met ruimte voor drie auto's en vrij uitzicht over de sportvelden.



Royale terrasoverkapping waar je het gehele jaar kunt genieten











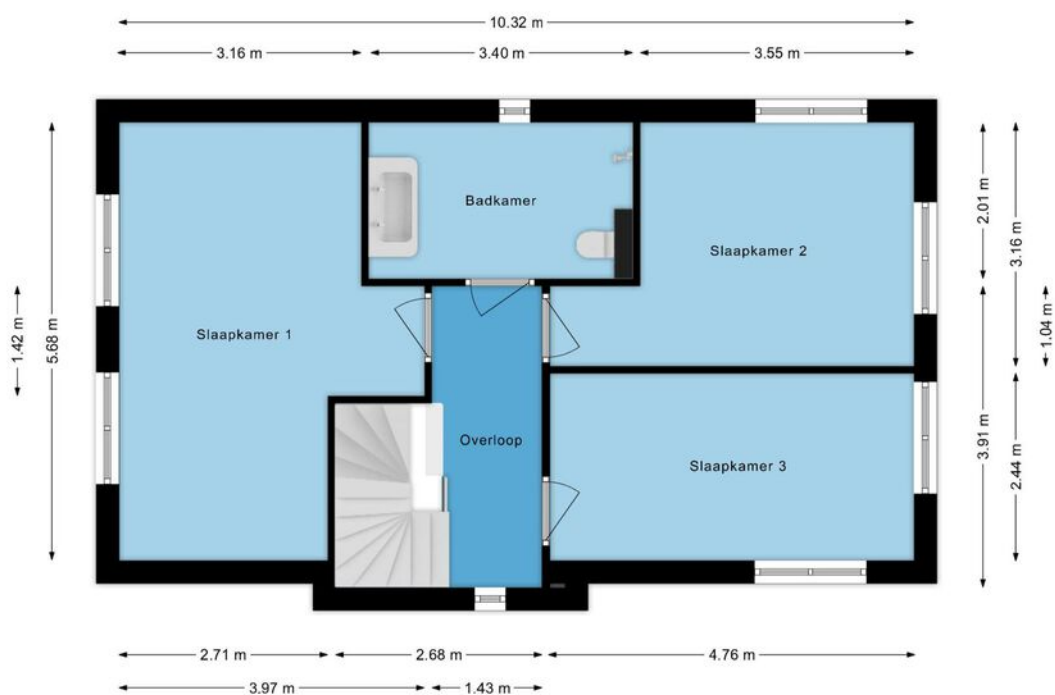


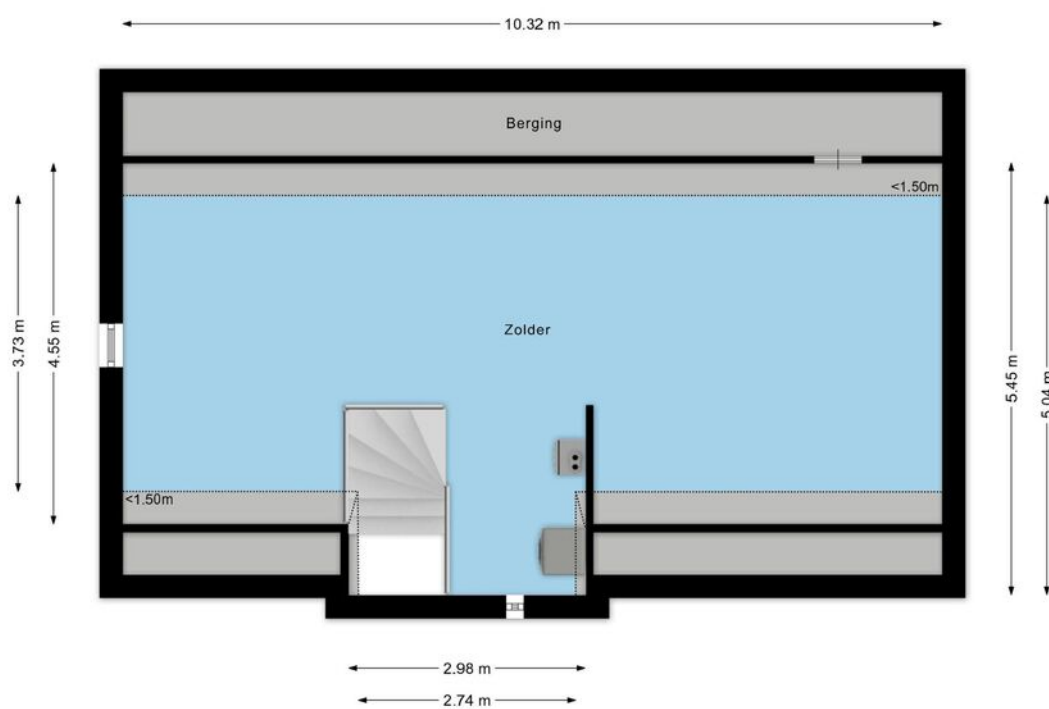


Bijzonderheden

- Vrijstaand herenhuis gebouwd in 2017
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Royale woonkamer met veel raampartijen en elektrische zonnescreeens
- Grote open keuken met apparatuur van Siemens en Atag
- Drie zeer ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- Mogelijkheid tot realiseren van twee extra slaapkamers op zolder
- Hoogwaardige kurkvloer op de eerste verdieping
- Ruime zolder met vaste trap
- Oprit voor drie auto's
- Garage en riante Douglas carport
- Groot overdekt terras met inbouwspots
- Vrij uitzicht over de sportvelden
- Gelegen in een rustige en ruim opgezette woonomgeving in Bergeijk









This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.

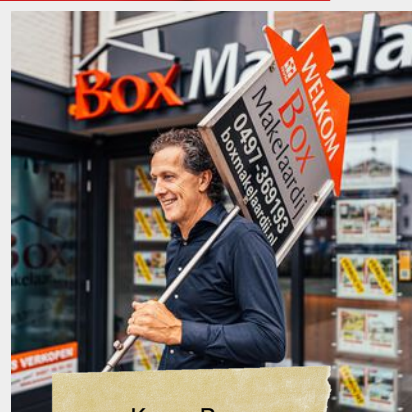


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL