

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Patrijsstraat 31

De Rips

Koopsom € 550.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Vrijstaand woonhuis op zonnig perceel met inpandige garage, 4 slaapkamers, kunststof kozijnen en een moderne afwerking van keuken en sanitair.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	572 m ³
Perceeloppervlakte:	557 m ²
Bouwjaar:	1994
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Perfect ingedeeld met grote dakkapel, uitgebouwde serre, inpandige garage, etc.
- ✓ Schitterende achtertuin met zon en privacy.
- ✓ De woning is goed geïsoleerd, heeft energielabel B en een airco van 2024
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Woonkamer

Ruime woonkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming en grote raampartijen met veel daglicht. Aan de achterzijde is een schuifpui naar de serre aanwezig.







Keuken

Vernieuwde keuken met praktische kelderkast en dubbele wandopstelling met onder andere een spoelbak, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap en een magnetron. De 2e wandopstelling biedt plaats aan koelkast en vriezer, een oven en een kleine bar/tafel.

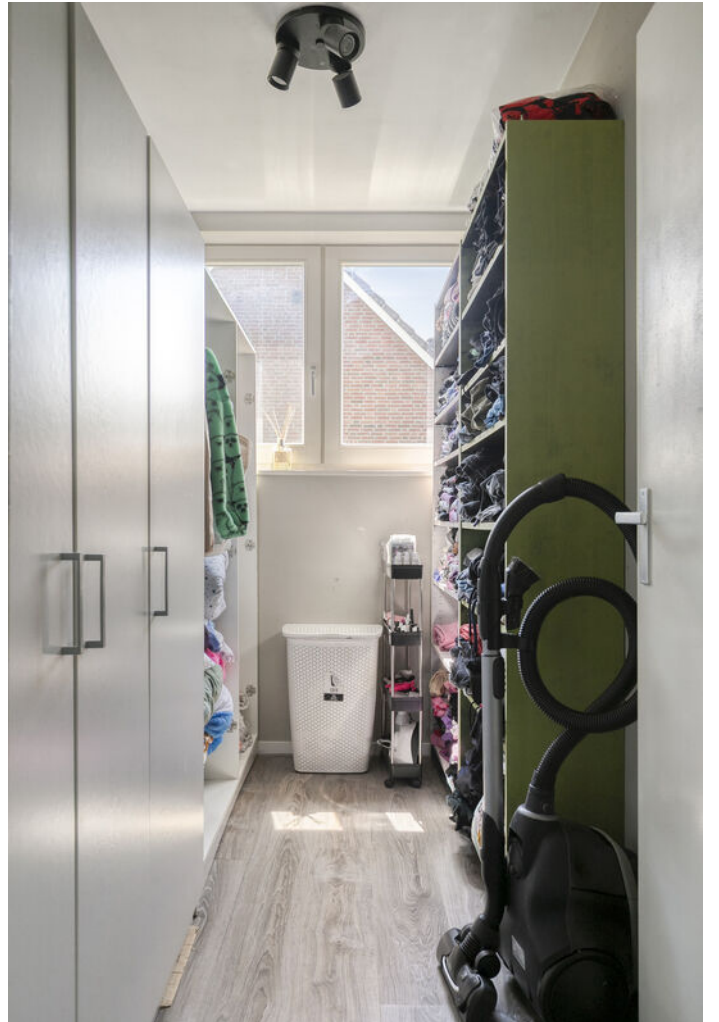




Eerste verdieping

Ruime en praktisch ingedeelde eerste verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.







Badkamer

Zeer compleet ingerichte badkamer met ligbad, wandcloset, douche met regen-douchekop en een badkamermeubel met dubbele wastafel. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld en is voorzien van vloerverwarming.





Tuin

Uitgebouwde serre, eveneens met tegelvloer en vloerverwarming, schuifdeuren en transparante dakplaten. De achtertuin heeft een groot gazon, diverse hagen, bomen en borders en een overkapping met buitenkeuken. Ook is er een zwembad aanwezig en een tuinhuis met alle zwembad apparatuur. Alleen de binnenwand van het zwembad heeft herstel nodig.





Begane grond



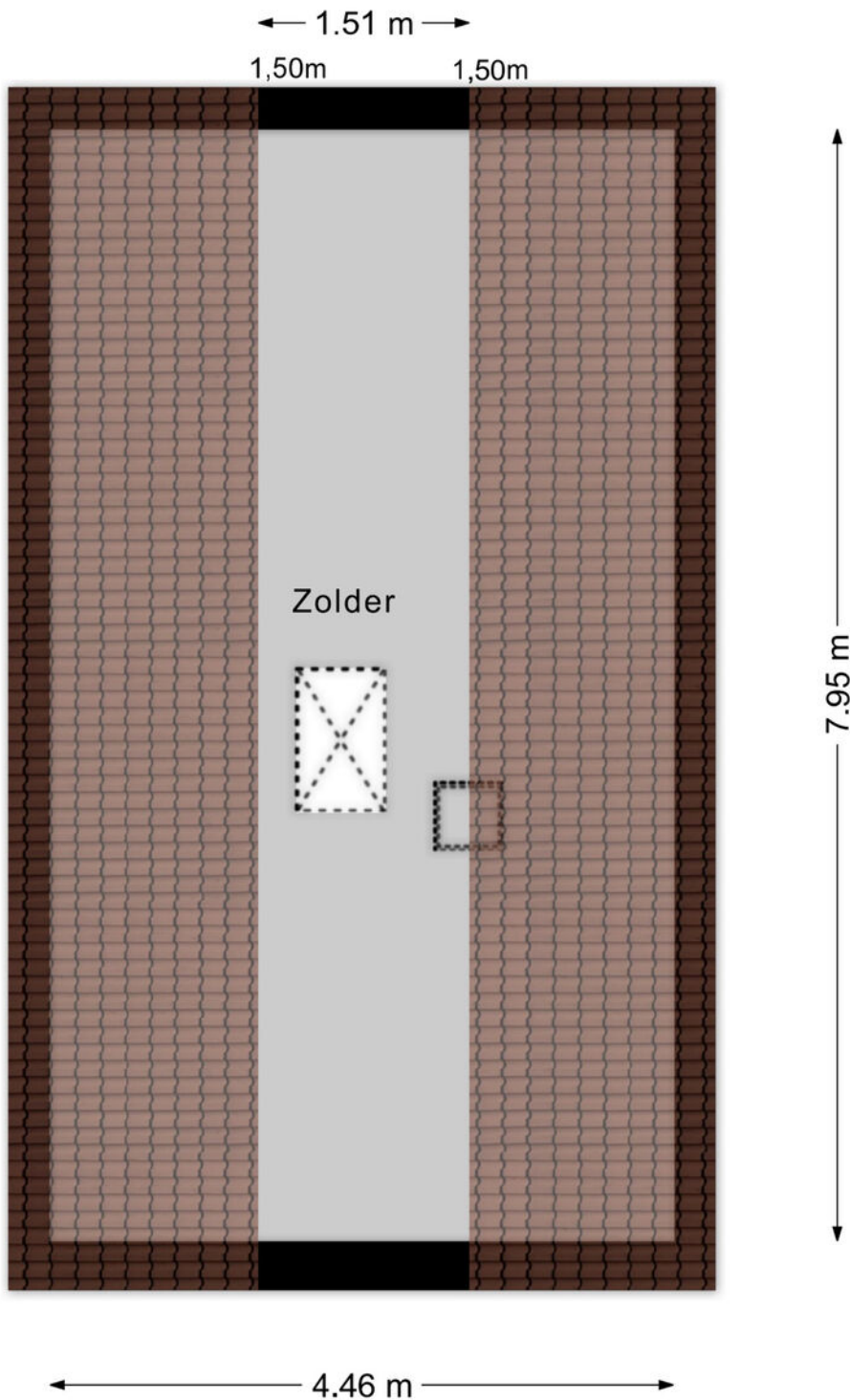
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



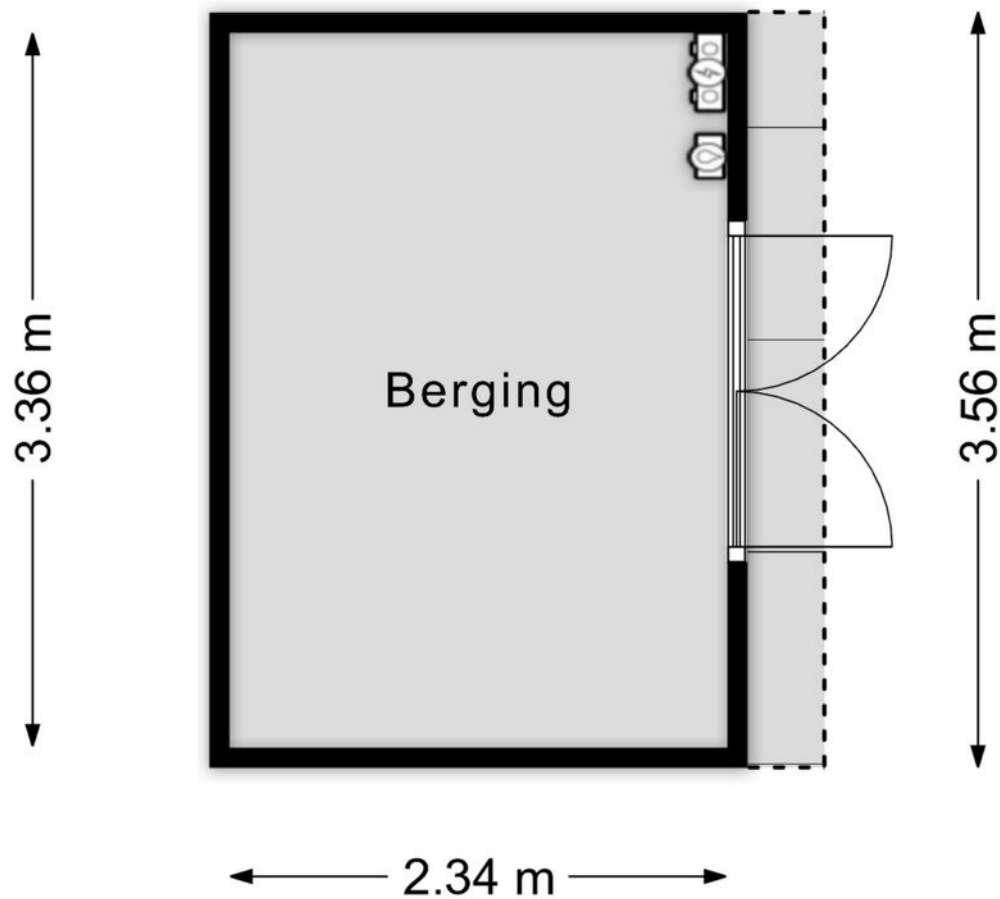
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.