



GILDELAAN 79, MEDEMBLIK

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
TEL. 0227 545 755
www.grootnieuwweboer.nl
info@grootnieuwweboer.nl



Woonoppervlakte	: 244 m²
Perceeloppervlakte	: 1001 m²
Inhoud	: 1103 m³
Bouwjaar	: 1994
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7
Aantal slaapkamers	: 5
Energie label	: B
Vraagprijs	: € 1.200.000,- k.k.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Soms komt alles samen. Ruimte, luxe, comfort én een unieke ligging aan geliefd vaarwater. Welkom aan de Gildelaan 79 in het prestigieuze Radboudpark, waar deze indrukwekkende vrijstaande villa u een woonbeleving biedt die maar zelden op de markt verschijnt. Vanaf het eerste moment valt de uitstraling van de woning op. De royale oprit, de dubbele garage en de architectuur vormen een passend voorproefje van wat u binnen en buiten mag verwachten. Hier woont u op een prachtige locatie direct aan vaarwater, met een eigen aanlegmogelijkheid en een vrije verbinding naar de wateren van Medemblik en daarbuiten. De villa is ontworpen met oog voor ruimte en wooncomfort. De royale living wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een fraai uitzicht over de tuinen. De verschillende leefruimtes lopen harmonieus in elkaar over en creëren een sfeervolle omgeving voor zowel ontspannen avonden als gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden. Een bijzonder pluspunt is de aanwezigheid van een ruime slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond en met toegang tot de patio. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen en biedt zij alle comfort voor nu én de toekomst. Op de verdieping bevinden zich meerdere ruime slaapkamers en aanvullende voorzieningen, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, logees of een comfortabele thuiswerkplek. Buiten wacht een waar privéresort. De fraai aangelegde tuin biedt optimale privacy en vormt samen met het zwembad een heerlijke plek om te genieten van lange zomerdagen. Of u nu een frisse ochtendduik neemt, ontspant op het terras of met uw boot het water op gaat; hier ervaart u iedere dag het gevoel van vakantie in eigen huis. De dubbele garage biedt volop ruimte voor auto's, fietsen, watersportuitrusting en opslag. Alles is aanwezig om comfortabel en zorgeloos te wonen. Het Radboudpark behoort al jarenlang tot de meest geliefde woonlocaties van Medemblik. Rust, ruimte, water en een uitstekende bereikbaarheid komen hier op unieke wijze samen. Het historische centrum, de haven, winkels, horeca en diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Kortom: een exclusieve vrijstaande villa op een toplocatie aan vaarwater, voorzien van zwembad, dubbele garage en een slaapkamer met badkamer op de begane grond. Een woning die luxe, comfort en vrijheid op uitzonderlijke wijze combineert.

Indeling:

Begane grond: entree, royale hal met garderobe, werkkast, toiletruimte en fraaie trappartij, kantoorruimte, enerzijds de master-bedroom met eigen badkamer en schuifpui naar het patio-terras, de riante garage en de bijkeuken, anderzijds de living met haardpartij en de woonkeuken met erker waar een vleugel kan staan en eveneens een schuifpui naar het patio-terras.

1e Verdieping: overloop met veel kastruimte,

2e badkamer, 3 slaapkamers en een hobbykamer.

Bijzonderheden:

- * Zwembad
- * Vaarwater
- * Garage voor meerdere auto's
- * Gelijkvloers te bewonen
- * Een huis met uitstraling

Wonen in Medemblik – historie, water en kwaliteit van leven

Biedingen worden alleen in behandeling genomen, wanneer de bieder de woning heeft bezichtigd.

Graag informeren wij u over het volgende:

Tussen particuliere verkoper en particuliere koper is het schriftelijksheidsvereiste van toepassing. Dit betekent dat een koop is gesloten wanneer zowel de verkoper als koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit is wettelijk vastgelegd en op alle particuliere verkopen in Nederland van toepassing.















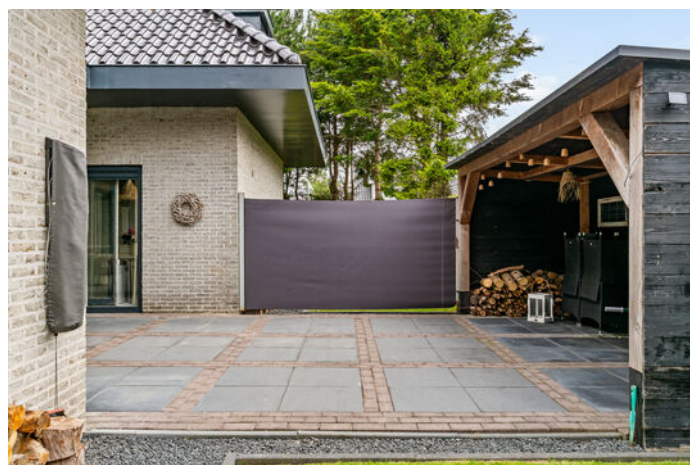




















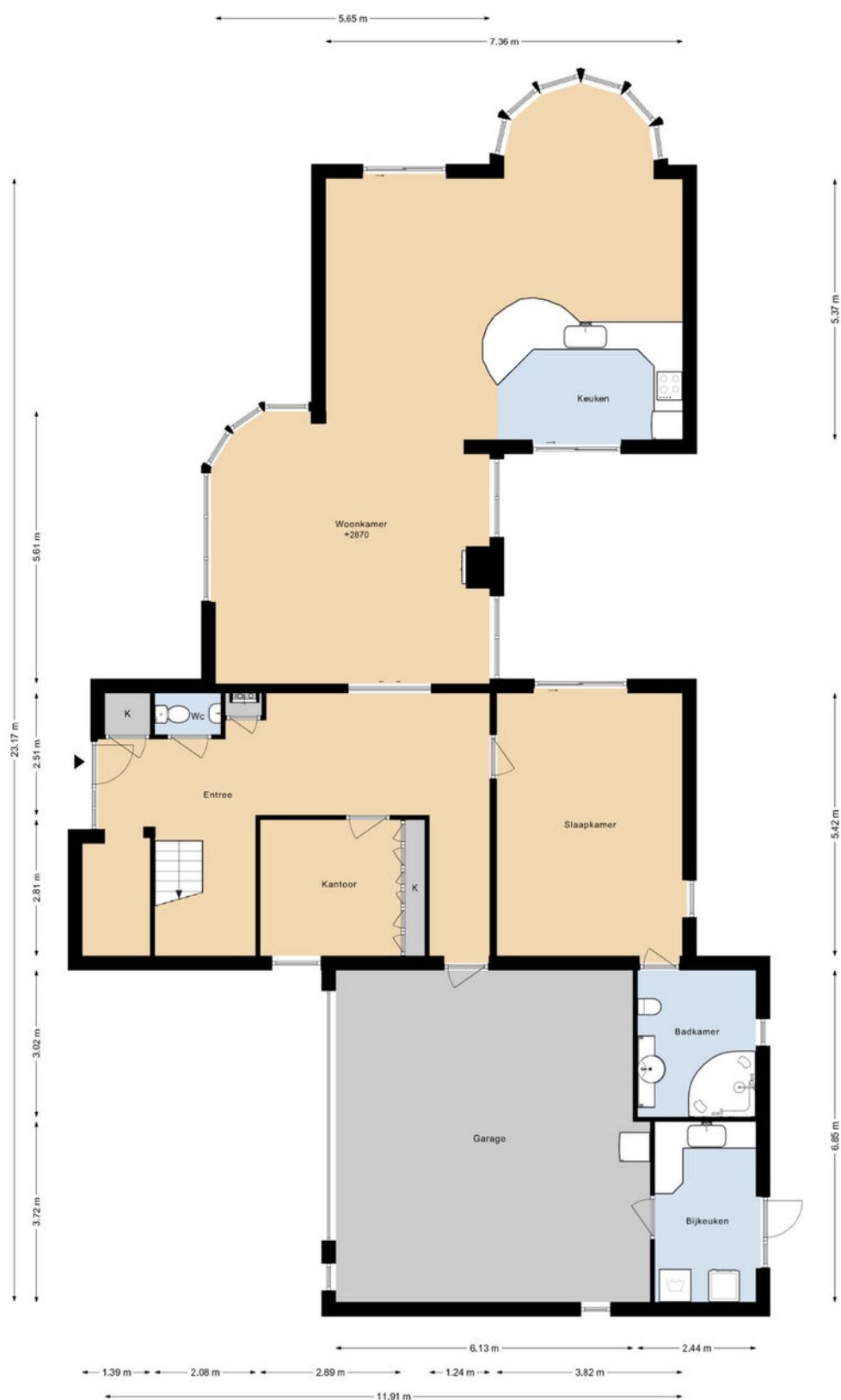






PLATTEGROND

GILDELAAN 79 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WOORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

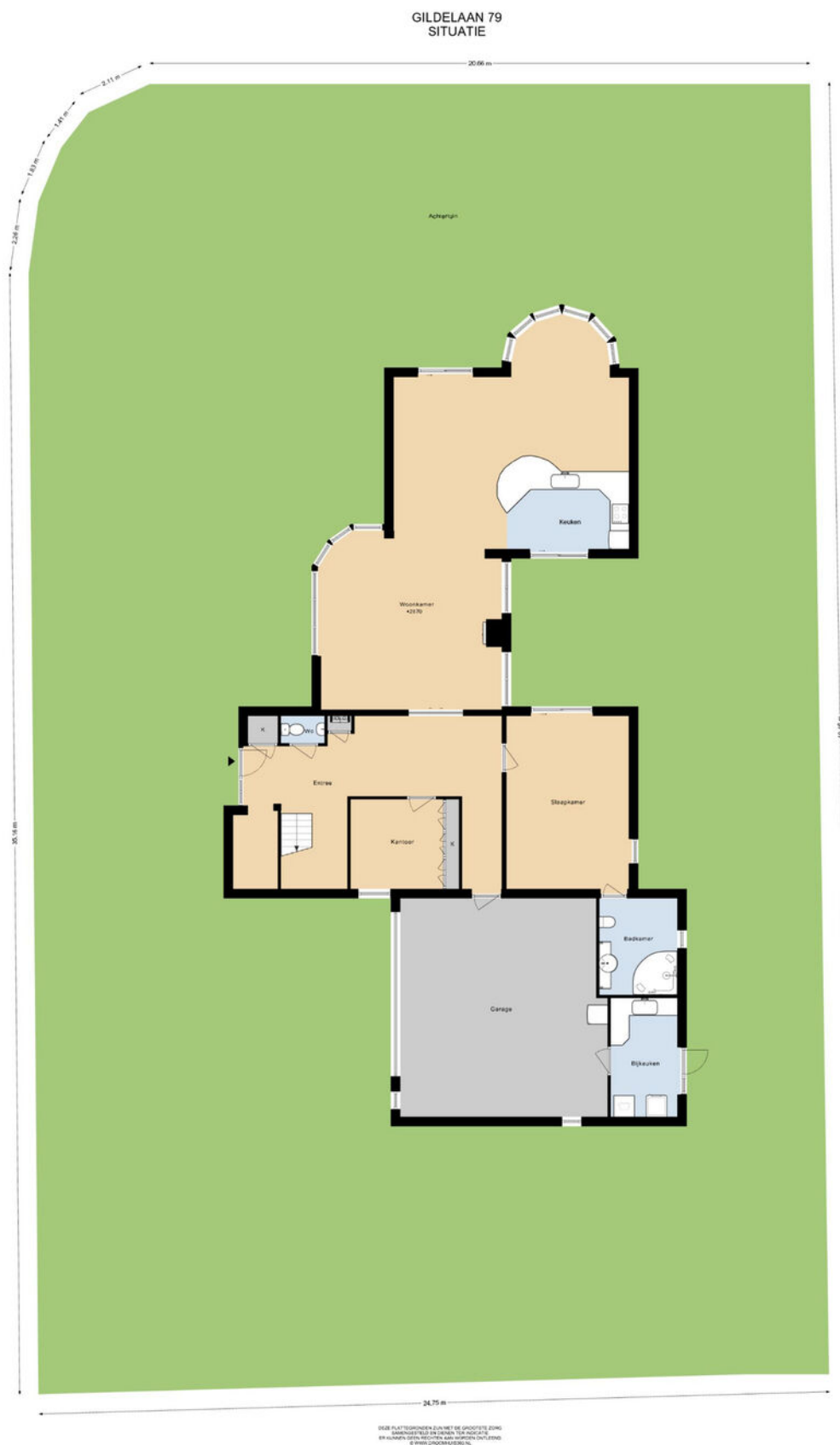
PLATTEGROND

GILDELAAN 79 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Medemblik

Sectie C

Perceel 2733

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.

EXTRA INFORMATIE

Bedankt voor uw interesse in deze woning!

Namens de verkoper(s) van deze woning willen wij u bedanken voor de interesse die u in hun woning heeft getoond. Verkopers vernemen graag na een bezichtiging wat uw bevindingen van de woning zijn. Laat ons even weten of de woning aan uw verwachtingen heeft voldaan, dan kunnen wij dit terugkoppelen naar de verkoper die de woning voor u heeft opengesteld.

Verkoop van uw eigen woning.

Wanneer u de knoop heeft doorgehakt om te gaan verhuizen, dan laat u ook iets achter; uw huidige thuis. Als dit een koopwoning betreft, dan is het goed om te weten wat uw woning in de huidige markt waard is om verdere stappen te ondernemen. Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om van gedachten te wisselen, zodat we u kunnen voorzien van een gratis waarde-indicatie, tips en verkoopadviezen. Aansluitend hierop kunnen we u, indien gewenst, ook in contact brengen met een goede hypotheekadviseur die een passend plaatje op uw situatie kan maken.

Aankoopbegeleiding

Bij de grootste aankoop van uw leven kunt u wellicht wat hulp gebruiken. De makelaars van Groot & Nieuweboer Makelaardij kunnen u hierbij helpen. Door de marktkennis, deskundigheid en ervaring kunnen wij u behoeden voor valkuilen en uw kansen vergroten om uw droomhuis te vinden. Wij komen op voor uw belangen, onderhandelen en regelen alles van A tot Z, vanaf de eerste bezichtiging tot het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om uw wensen, mogelijkheden en kansen te bespreken.

Taxatierapport

Een taxatierapport is nodig voor het verkrijgen of oversluiten van een financiering/hypotheek bij de bank. Dit kan zijn voor bijvoorbeeld de aankoop van een woning, een overbruggingsfinanciering bij verhuizing of het financieren van een verbouwing van uw woning. Als gecertificeerde taxateurs (geregistreerd bij NRVt, NWWI en VastgoedCert)

kunnen wij een door de geldverstrekker gewenst gevalideerd taxatierapport voor u uitbrengen. Het taxatierapport mag alleen worden opgemaakt door een onafhankelijke partij, wij kunnen dus niet al uw verkoop- of aankoopmakelaar zijn.

Heeft u bij een andere makelaar een woning aangekocht, dan krijgt u bij inlevering van deze brochure een korting van 10% op onze taxatiekosten. Dan kunt u daar weer een pot verf van kopen, een cadeautje van Groot & Nieuweboer Makelaardij voor uw nieuwe thuis!

Contact: Voor aankoop, verkoop én voor taxaties zijn wij u graag van dienst. Het team van Groot & Nieuweboer Makelaardij is te bereiken op tel: 0227 - 545 755.

Het kantoor van Groot & Nieuweboer Makelaardij vindt u aan Nieuwstraat 81 in Medemblik (aan de winkelstraat).

De brochure:

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie op deze website en in onze brochures is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie die op deze website of in onze brochures werd geraadpleegd of die via deze website of onze brochures werd uitgewisseld.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor pagina's van externe organisaties waarnaar verwezen wordt.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U wordt te allen tijde aangeraden, indien voor u van belang, zelf na te meten.

VEEL GESTELDE VRAGEN:

Ik ben toch de koper wanneer ik de vraagprijs bied?

De verkoper is niet verplicht de woning aan degene te verkopen wie de vraagprijs biedt. Er is namelijk wettelijk bepaald dat een vraagprijs gezien mag worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper heeft hierin altijd de beslissende stem of het bod wel of niet geaccepteerd wordt. Indien er grote belangstelling is, dan is de verkoper gerechtigd de verkoopprocedure aan te passen en is de mogelijkheid aanwezig dat er wordt gekozen voor een verkoop bij inschrijving.

Ben ik de koper indien we overeenstemming hebben? Hier moeten wij helaas op antwoorden dat de mondelinge overeenkomst niet meer bindend is sinds een aanpassing in de wet in september 2005. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk een koopakte te tekenen, dit geeft verkoper en koper veel meer zekerheid.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zal door **Groot & Nieuweboer Makelaardij** de koopakte worden opgesteld. Het is gebruikelijk dat koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

AANTEKENINGEN:



**Voor meer informatie
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ

Nieuwstraat 81
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ