

# TE KOOP



de Schaapvijver 3

Olst

Vraagprijs

€ 599.000 k.k.



## de Schaapvijver 3 Olst

Vrijstaande levensloopbestendige bungalow met garage op een rustige toplocatie in Olst. Een plek waar rust, ruimte en comfortabel wonen samenkomen.

Vrijstaande bungalow (1979) met circa 140m<sup>2</sup> woonoppervlak, vier slaapkamers, een aangebouwde garage en een royale kavel van 448m<sup>2</sup>, gelegen op een rustige en groene locatie in Olst. Op korte afstand bevinden zich het intercitystation, het gezellige dorpscentrum en alle dagelijkse voorzieningen. Een woning met een uitstekende basis en alle mogelijkheden om deze volledig naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Sommige woningen geven direct een gevoel van thuishomen. Deze vrijstaande bungalow is daar een prachtig voorbeeld van. De woning is degelijk gebouwd en beschikt over een praktische indeling die zich uitstekend leent voor comfortabel gelijkvloers wonen.

De royale, tuingerichte woonkamer vormt het warme hart van de woning en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de groene achtertuin. De stijlvolle ingebouwde Flam-open haard zorgt voor extra sfeer en warmte en maakt de woonkamer tot een heerlijke plek om samen te komen met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. Vanuit de bijkeuken is de ruime aangebouwde garage binnendoor bereikbaar, wat extra comfort biedt tijdens alle seizoenen.

Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers, een royale badkamer en een separaat toilet, waardoor de woning volledig levensloopbestendig is. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een aparte



## Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	448 m <sup>2</sup>
Inhoud	450 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1979
Energie label	E

Vraagprijs

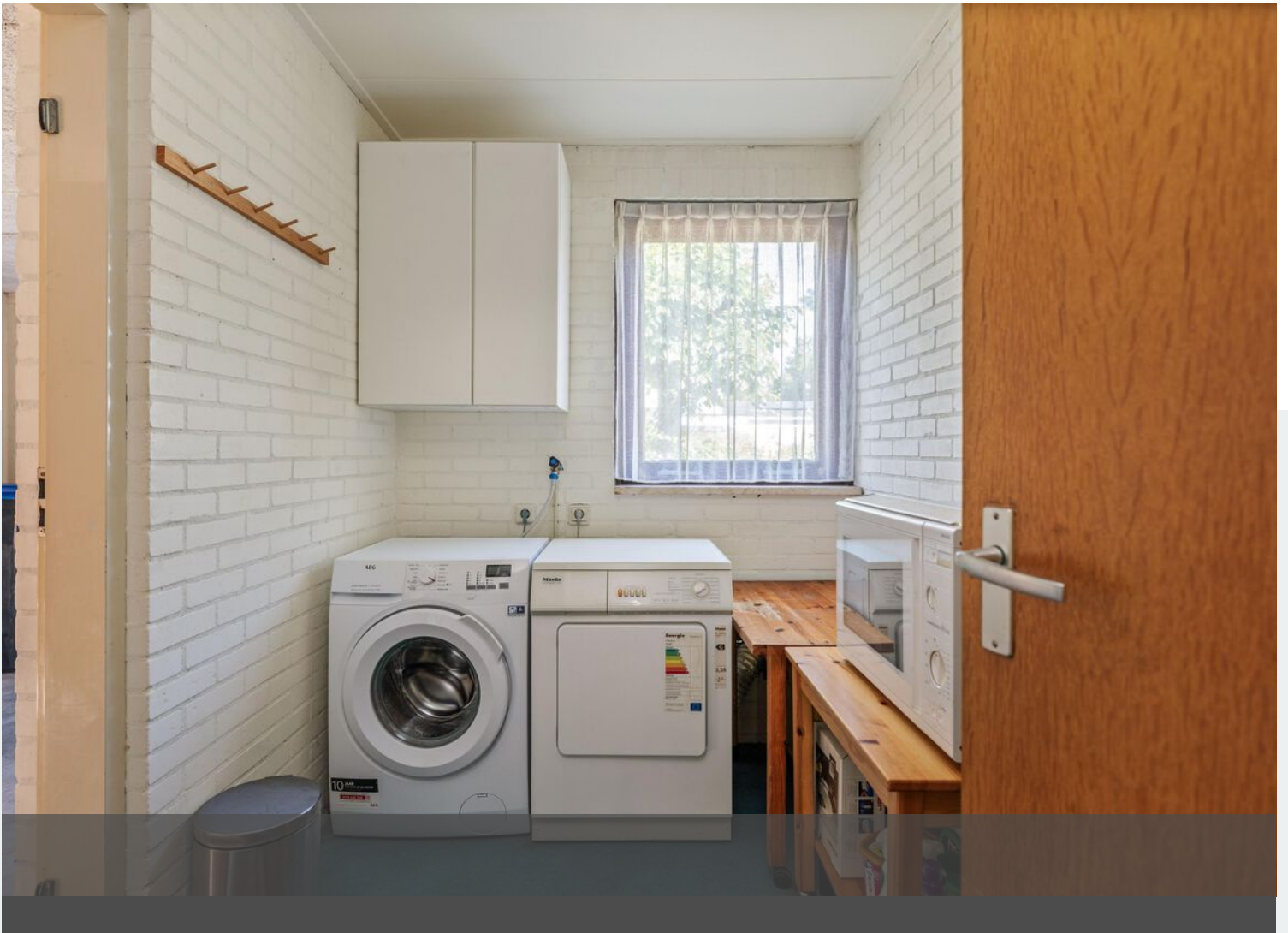
€ 599.000 k.k.

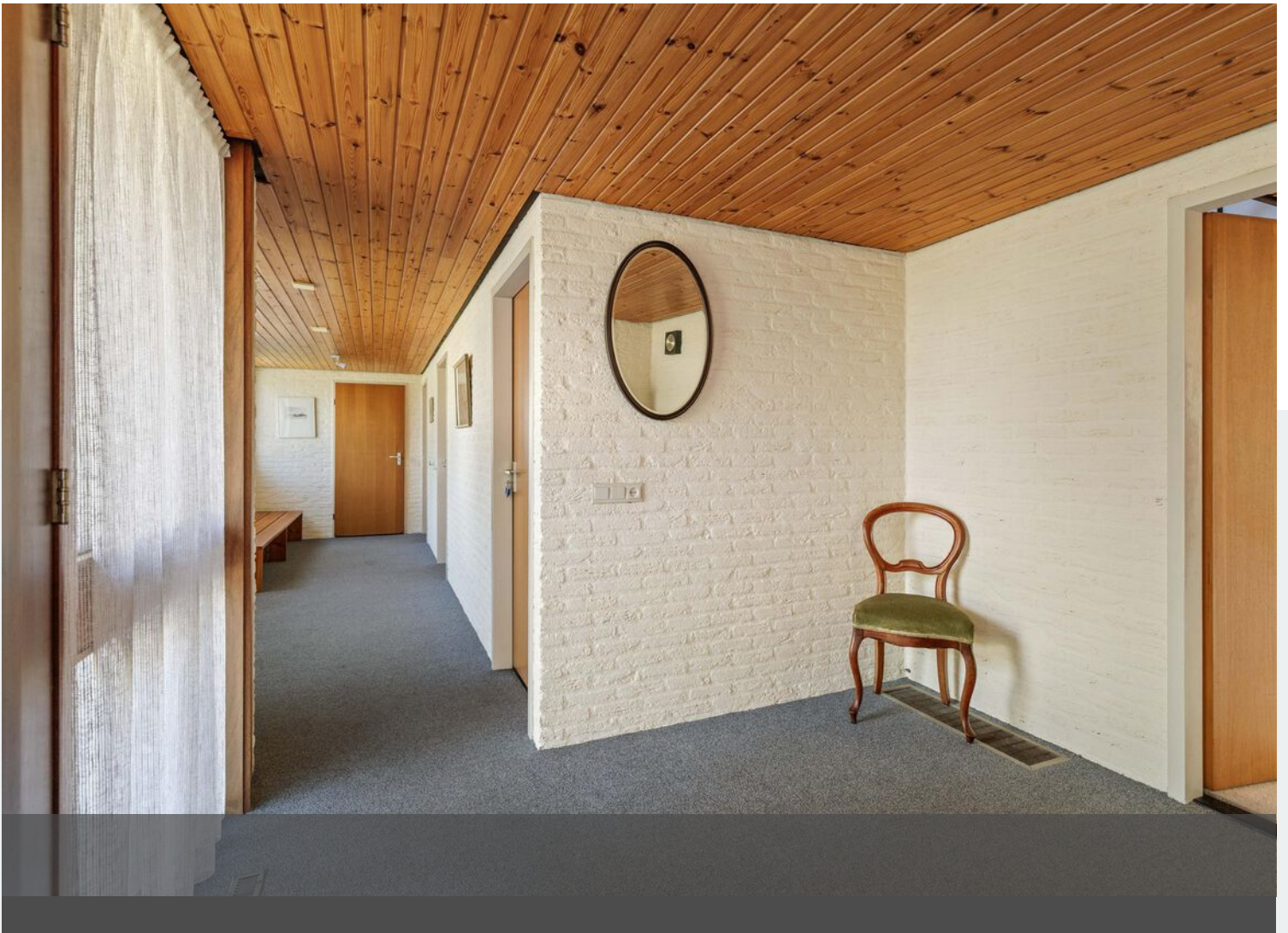




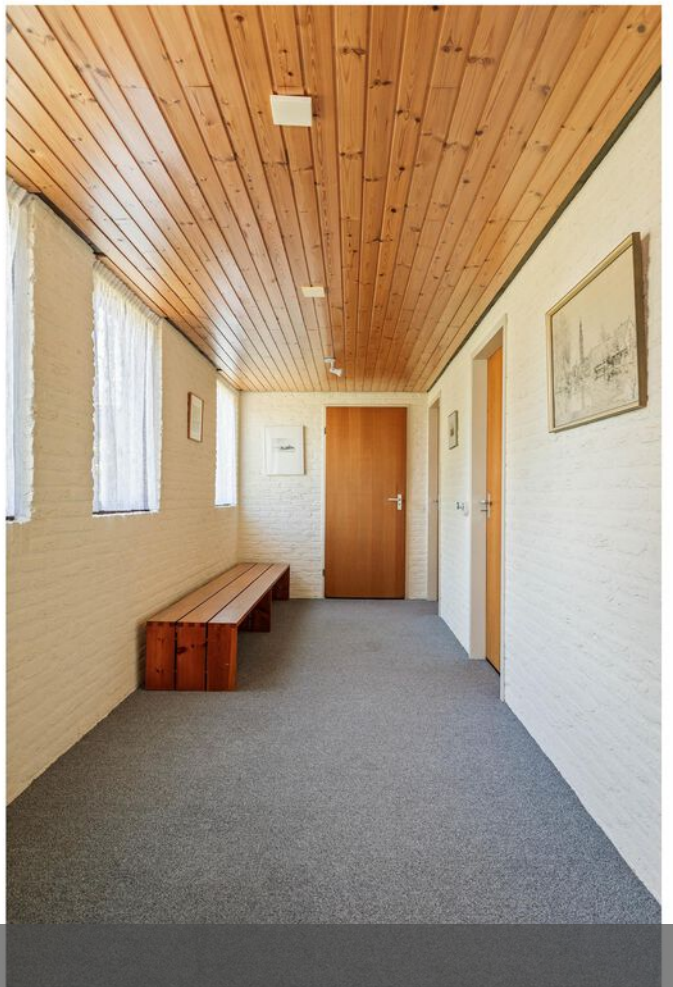






















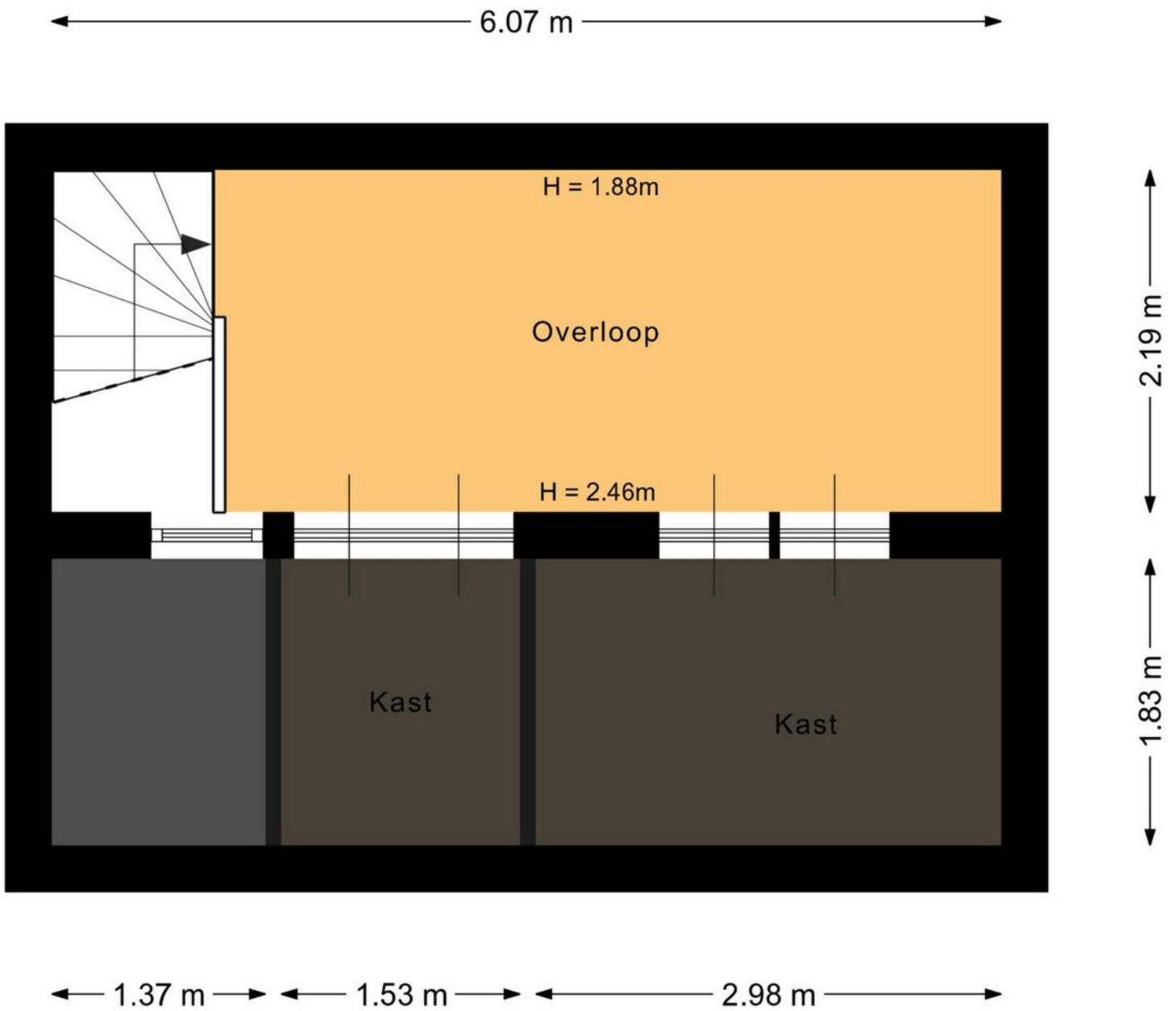








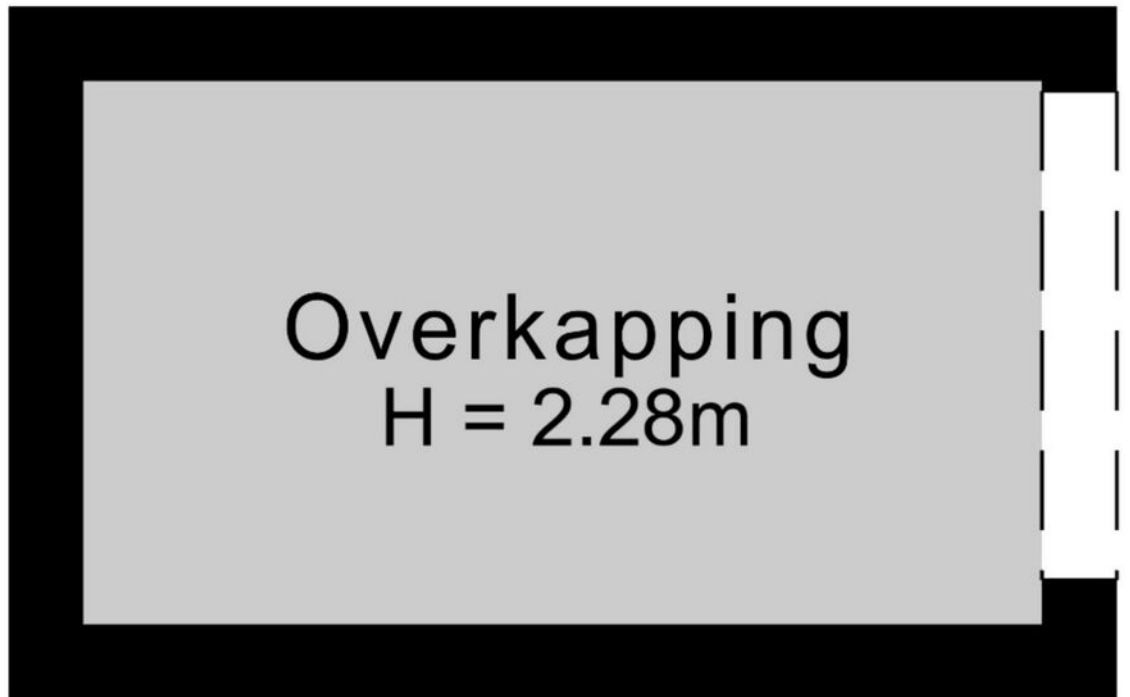
# Plattegrond



Plattegrond


← 1.92 m →

↑ 1.09 m ↓



Plattegrond

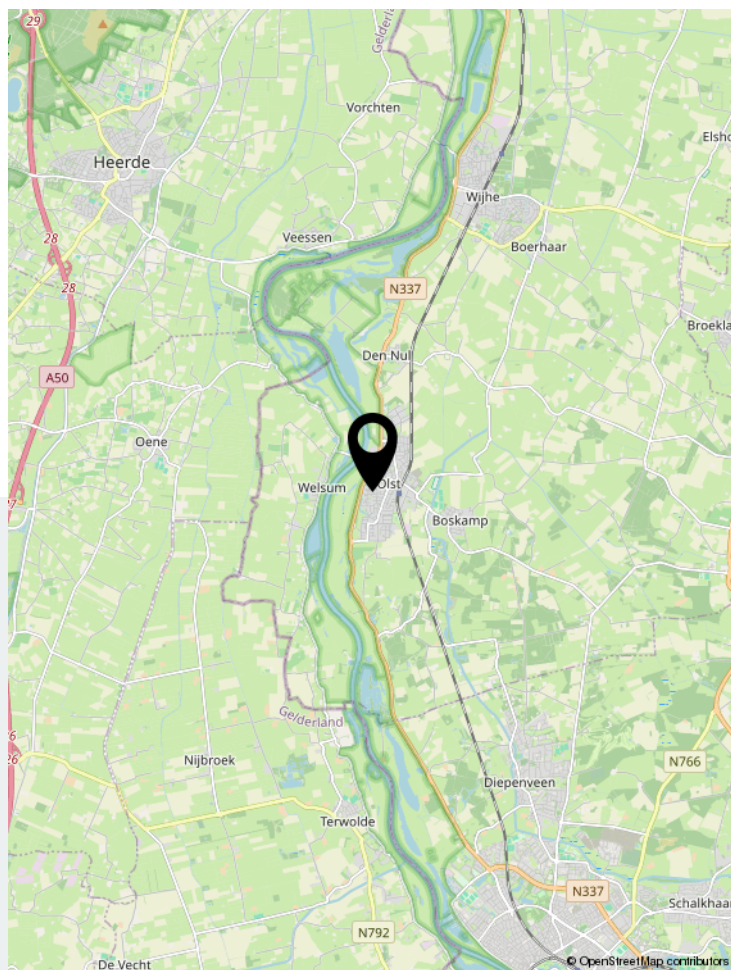
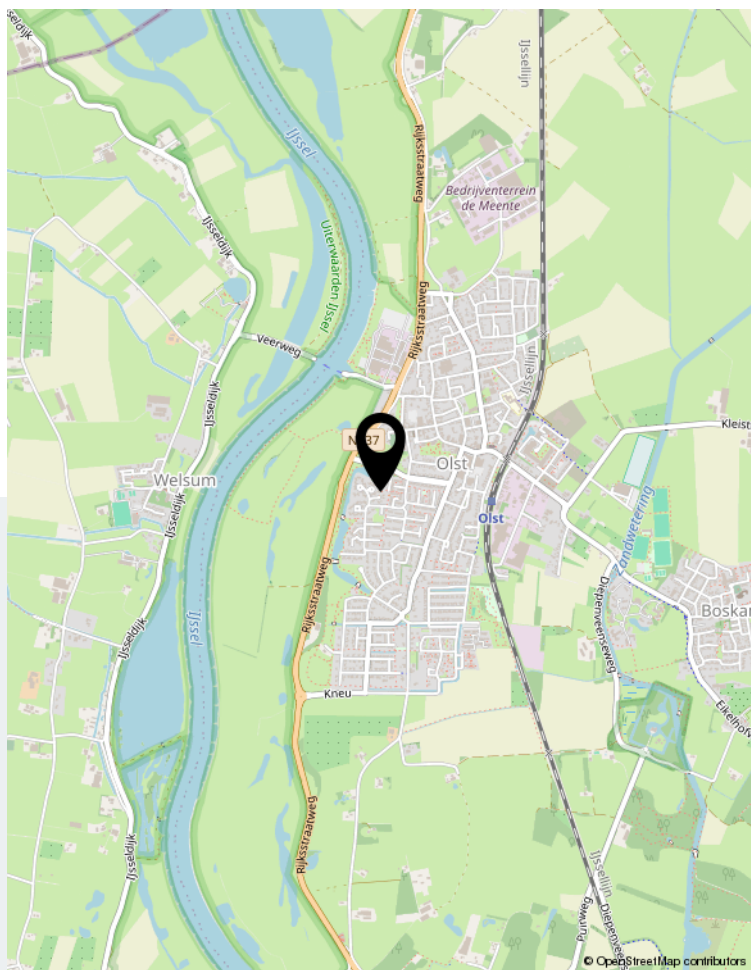
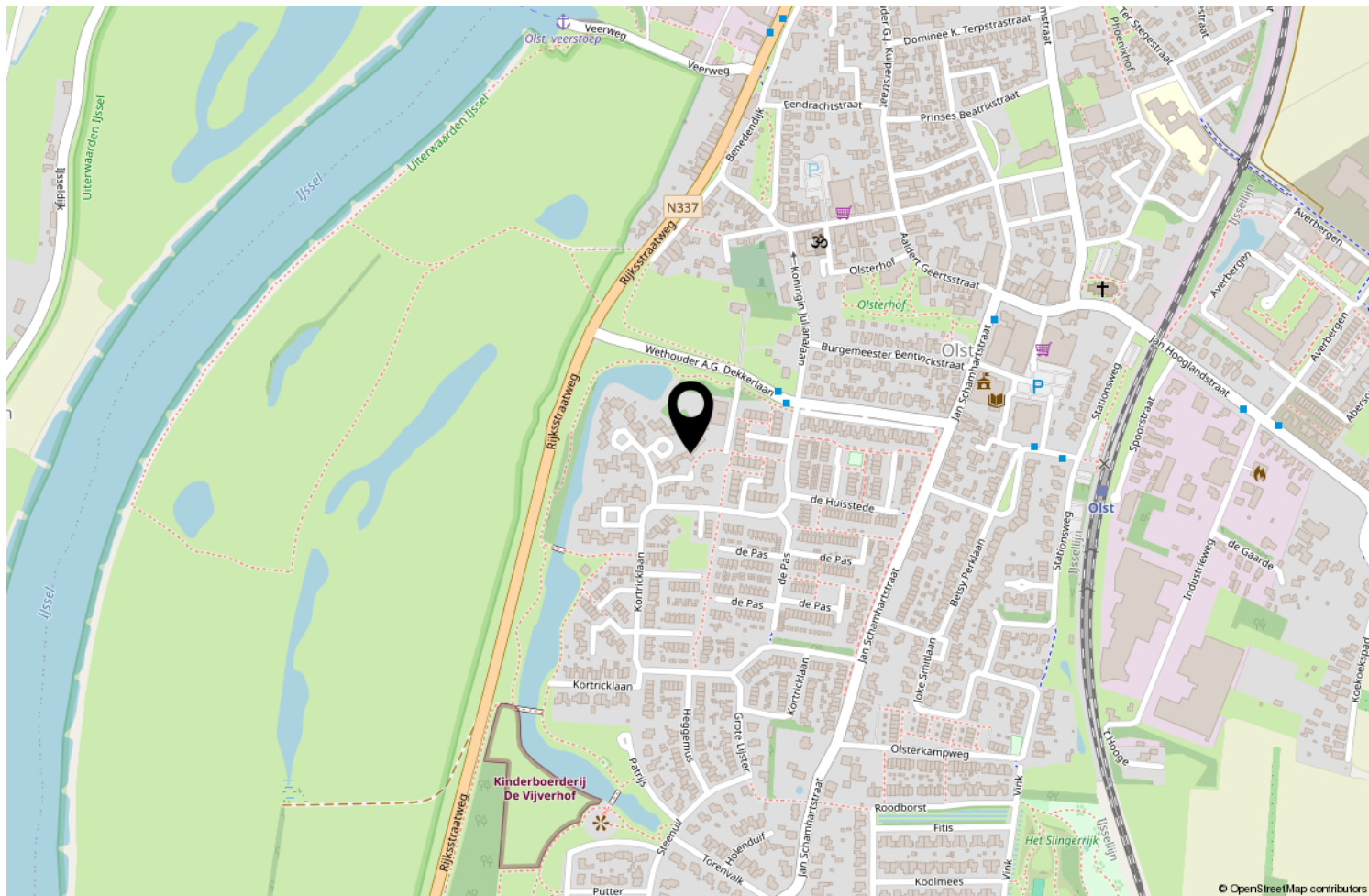


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Olst	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3838	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- muurkastje	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

**Overig - Contracten**

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



# Uw makelaar

Philip Veldpape  
0655781526  
philip@veldpape.com



Aaldert Geertsstraat 29 | 8121 BK Olst  
0570-561758 | info@veldpape.com | www.veldpape.com

