



 van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Meerwater 162  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A photograph of a modern living room with a herringbone wood floor, a grey sectional sofa, a dark wood coffee table, and a window with blinds. A large blue hexagonal overlay is centered on the image, containing white text. A smaller green hexagonal overlay is positioned in the lower right, containing white text.

Nu in de verkoop:  
**Meerwater 162**  
**Eindhoven**

VRAAGPRIJS  
**€ 725.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Meerwater 162

## Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2020

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	391 m <sup>3</sup>
Parkeren:	Parkeergarage

## Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energielabel:	<b>A</b>
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, WTW-united

## Highlights

Dit luxe appartement beschikt over circa 123 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, drie slaapkamers, een luxe badkamer, een ruim balkon, een wasruimte en een interne berging. Daarnaast is er een extra berging op de begane grond aanwezig en behoort er één privé-parkeerplaats tot het appartement, met de mogelijkheid voor een tweede parkeerplaats. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A.





# Meerwater 162, Eindhoven



Het appartement maakt deel uit van het gewilde centrumplan Meerrijk, waar alle dagelijkse voorzieningen te voet bereikbaar zijn. Voor de boodschappen is er keuze uit een Albert Heijn, Jumbo en Lidl. Daarnaast biedt de directe omgeving een ambachtelijke bakker, kapper(s), horeca en een compleet gezondheidscentrum met huisarts, apotheek, fysio en tandarts. Scholen en kinderopvang liggen eveneens nabij. De woontoren grenst direct aan het fraai aangelegde Park Meerland voor ontspanning in het groen. Sporten kan bij sportschool Artisport in de nabijgelegen Hangar of op de lokale voetbal-, padel- en tennisbanen. De infrastructuur is optimaal: een snelle busverbinding zorgt voor een directe reistijd naar het centrum van Eindhoven, en ook Eindhoven Airport en de belangrijkste uitvalswegen zijn snel bereikbaar.



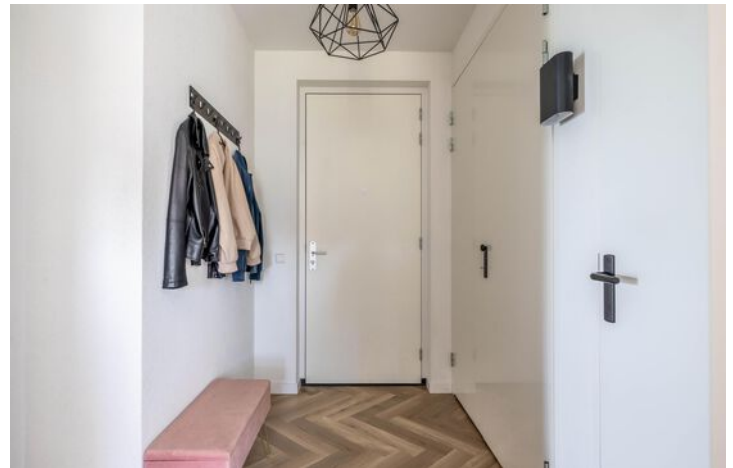
## **INDELING:**

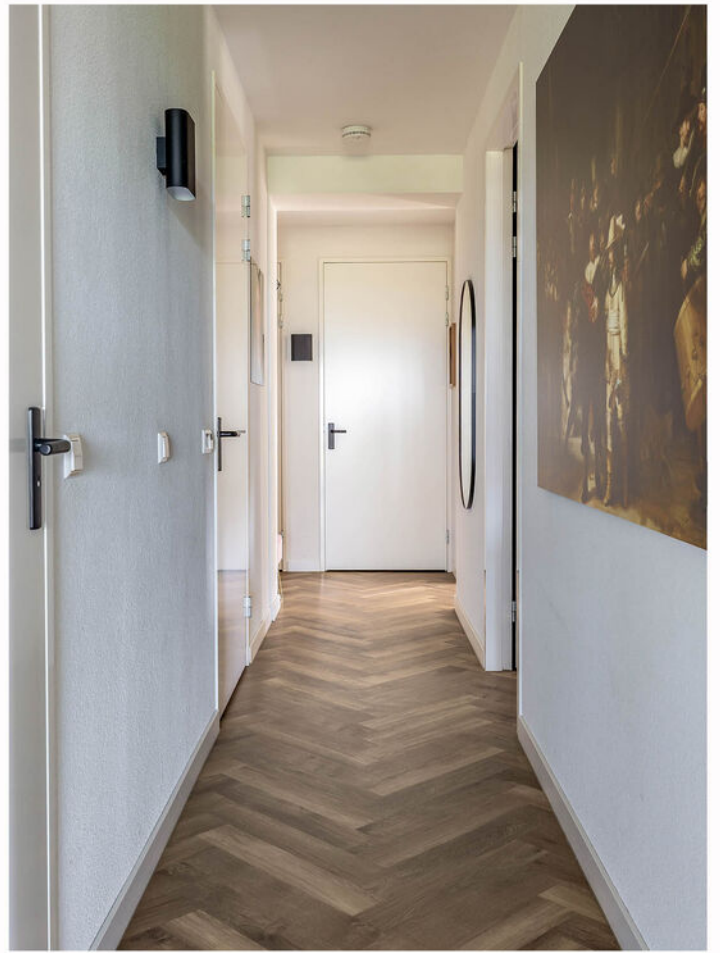
### **Begane grond:**

De centrale entree is voorzien van een bellentableau, videfooninstallatie en brievenbussen. Vanuit de ruime ontvangsthal zijn de bergingen, het trappenhuis, de liften en de parkeergarage bereikbaar. In de afgesloten parkeergarage bevindt zich een eigen privéparkeerplaats met een elektrische laadpaal en de mogelijkheid voor een tweede parkeerplek. Daarnaast is de eigen berging eenvoudig toegankelijk vanuit de centrale hal.

#### 4e verdieping:

Via de entree zijn alle vertrekken direct bereikbaar. De hoogwaardige pvc-visgraatvloer loopt drempelloos door het gehele appartement en zorgt voor een strakke, uniforme uitstraling. De toiletruimte is grotendeels betegeld en uitgerust met een zwevend toilet en een wandkraan.







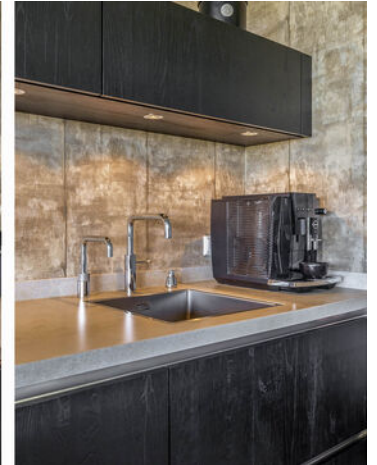
### **Woonkamer:**

De woonkamer valt op door de royale raampartijen van vloer tot plafond, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig, weids uitzicht over het aangrenzende park. De riante living biedt uitgebreide mogelijkheden voor zowel een comfortabele, royale zithoek als een gezellige eethoek die naadloos aansluit op de open keuken. Dankzij de behaaglijke vloerverwarming onder de stijlvolle pvc-visgraatvloer geniet men hier het gehele jaar door van een optimaal leefcomfort. Grote schuifpuien bieden bovendien direct toegang tot het riante balkon.



**Keuken:**

Direct aan de woonkamer grenst de luxe open keuken. Er is hier gekozen voor een modern ontwerp met greeploze, donkere fronten in houtnerflook. Dankzij het speleiland is er tijdens het koken altijd gezellig contact met de rest van de ruimte. De hoge kastenwand is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, koelkast, vriezer, een vaatwasser op stahoogte en een Quooker.





**Balkon:**

Via de grote schuifpui is het riante balkon bereikbaar, dat over de volledige breedte van de woning loopt. Dankzij de ligging op het westen geniet men hier optimaal van de middag- en avondzon. De buitenruimte biedt volop plek voor een eettafel en een comfortabel zitje. Dubbele buitenzonwering zorgt op warme dagen voor schaduw, terwijl de onderhoudsvriendelijke composietvloer het comfort compleet maakt. Vanaf deze fijne plek is er een prachtig vrij uitzicht over het park en het water.







### **Slaapkamers:**

In het appartement bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk rustig gelegen en voorzien van een fijne lichtinval. Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer, die is uitgerust met een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en leent zich uitstekend voor uiteenlopende functies, zoals een kinderkamer of logeerkamer. Direct naast de woonkamer bevindt zich ten slotte de derde kamer, die ideaal kan worden ingericht als thuiswerkplek of hobbyruimte.





**Badkamer:**

Deze moderne badkamer is ruim opgezet en heeft dankzij de witte wandtegels en donkere vloer een tijdloze uitstraling. Comfort staat hier centraal, wat direct merkbaar is aan de aangename vloerverwarming. Qua comfort laat de ruimte niets te wensen over. Er is een ligbad, een inloopdouche, een zwevend tweede toilet en een breed wastafelmeubel in houtstructuur met een spiegelkast erboven.



### **Berging en wasruimte:**

Praktisch ingericht is de interne berging, die volop extra opbergruimte biedt voor voorraad en huishoudelijke spullen. Hier bevindt zich de opstelling van de wtw-unit (warmteterugwininstallatie). Daarnaast is er een wasruimte, met comfortabele aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger en voldoende plaats voor een strijkopstelling.





**Parkeerplaatsen en berging:**

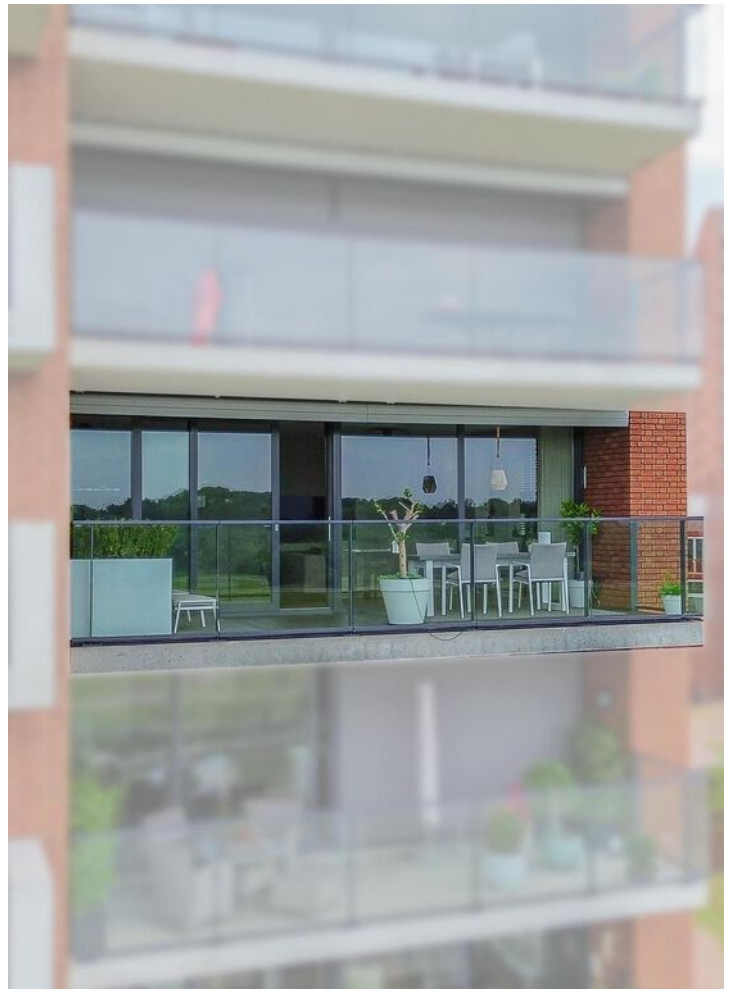
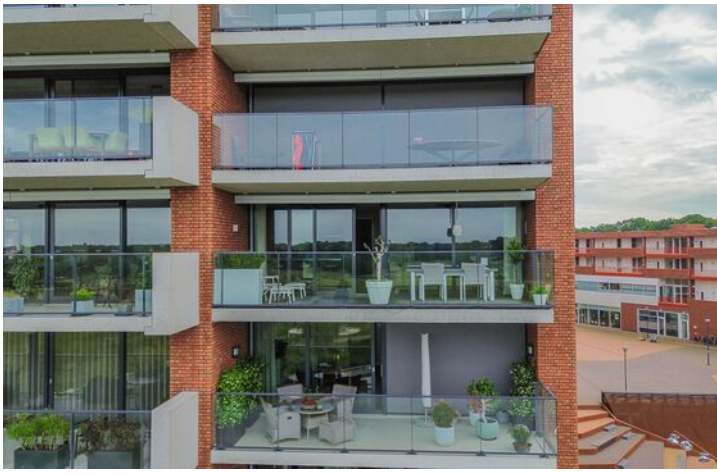
In de onderliggende parkeergarage beschikt het appartement over een privé-parkeerplaats die al is uitgerust met een eigen laadpaal. Mocht er behoefte zijn aan meer parkeergelegenheid, dan is er de optie om een tweede parkeerplaats aan te kopen. Daarnaast bevindt zich er een separate berging die ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoenspullen.



### **Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte circa 123 m<sup>2</sup> luxe leefruimte met vloerverwarming en visgraatvloer;
- Duurzaamheid volledig geïsoleerd complex uit 2020 met energielabel A;
- Licht en uitzicht royale living met kamerhoge ramen en vrij uitzicht over het park;
- Designkeuken luxe open opstelling met spoeliland, Bora-kookplaat en Quooker;
- Buitenruimte riante balkon op het westen over de volle breedte met zonwering;
- Slaapkamers drie volwaardige, rustige kamers waaronder een hoofdslaapkamer met inbouwkast;
- Parkeren en berging eigen parkeerplaats met laadpaal, interne wasruimte en aparte berging;
- VvE-bijdrage maandelijks bedrag van € 229,86.





# Plattegronden

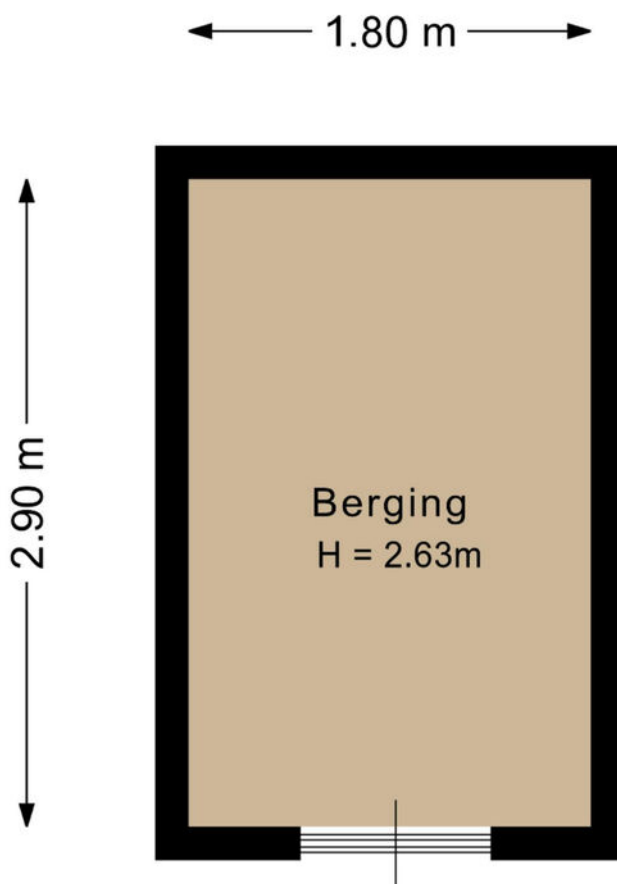
## Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

# Maak **Kennis** met het **team!**



## **Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

## **Sjors de Vries,**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Yvonne Tijssen**  
Vastgoedadviseur



**Marlene Pouwels**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Laura de Greef**  
Office manager

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSPLIJCHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

**Santvoort Makelaars Eindhoven**

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)