

Anke Bodewes  
MAKELAARDIJ



**JOZEF ORELIO SINGEL 5**

**3122 CL SCHIEDAM**



*Anke biedt ruimte*



## Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 299.000 k.k.

Soort: galerijflat

Inhoud: 294 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



## Jozef Oreliosingel 5 te Schiedam

Ben je op zoek naar een ruim appartement met volop mogelijkheden? Dan is dit verrassend ruime 5-kamerappartement precies wat je zoekt! Gelegen op de 1e verdieping beschikt de woning over maar liefst drie ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Daarnaast geniet je van een heerlijk zonnig balkon op het zuiden en een praktische berging in de onderbouw. Een ideale woning voor gezinnen of iedereen die nét wat extra ruimte zoekt!

### Wonen in Schiedam Noord

Deze woning ligt in het populaire Schiedam Noord, een rustige en prettige woonwijk. Om de hoek vind je winkelcentrum Hof van Spaland met diverse winkels en supermarkten. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: neem de tram of bus richting Rotterdam. Met de auto ben je dankzij de A4 en A20 snel in Rotterdam, Den Haag of Delft. Voor ontspanning en recreatie ligt Midden-Delfland dichtbij, ideaal voor wandelen en fietsen. Zo geniet je hier van het gemak van de stad en alle voorzieningen én van de rust en ruimte van de natuur

Voor afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrond. Onderstaand tref je alvast een korte tour, maar je bent natuurlijk van harte uitgenodigd voor een bezichtiging.

### Indeling

#### Begane grond:

De keurige entree is voorzien van bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Op de begane grond bevinden zich ook de externe bergingen, waaronder de eigen berging van het appartement, ideaal voor extra opslag

#### 1e verdieping:

Via het tochtportaal betreed je de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een nette laminaatvloer (2018), een praktische vaste kast en kunststof kozijnen met dubbel glas. Vanuit de woonkamer loop je door naar de eetkamer, waar een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Het ruime balkon is

gelegen op het zonnige zuiden, waardoor je hier volop geniet van de middagzon. Dankzij de aanwezige zonwering is het ook op warme dagen een fijne plek om buiten te zitten. De moderne keuken (2018) bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser. De elektrische boiler (2025) verzorgt het warme water en is netjes weggewerkt in een vaste kast. Verder beschikt het appartement over drie ruim bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de galerijzijde en één aan de achterzijde zijn gelegen. De badkamer is uitgerust met een inlopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat.

#### Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- De eetkamer biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een extra (vierde) slaapkamer;
- Heerlijk zonnig balkon op het zuiden;
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Actieve VvE: bijdrage ca. € 405,83 per maand incl. € 74,43 voorschotstookkosten;
- Het complex is voorzien van een lift;
- Warm water via elektrische boiler en verwarming middels blokverwarming;
- Een eigen berging in de onderbouw voor extra opbergmogelijkheden;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

#### Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























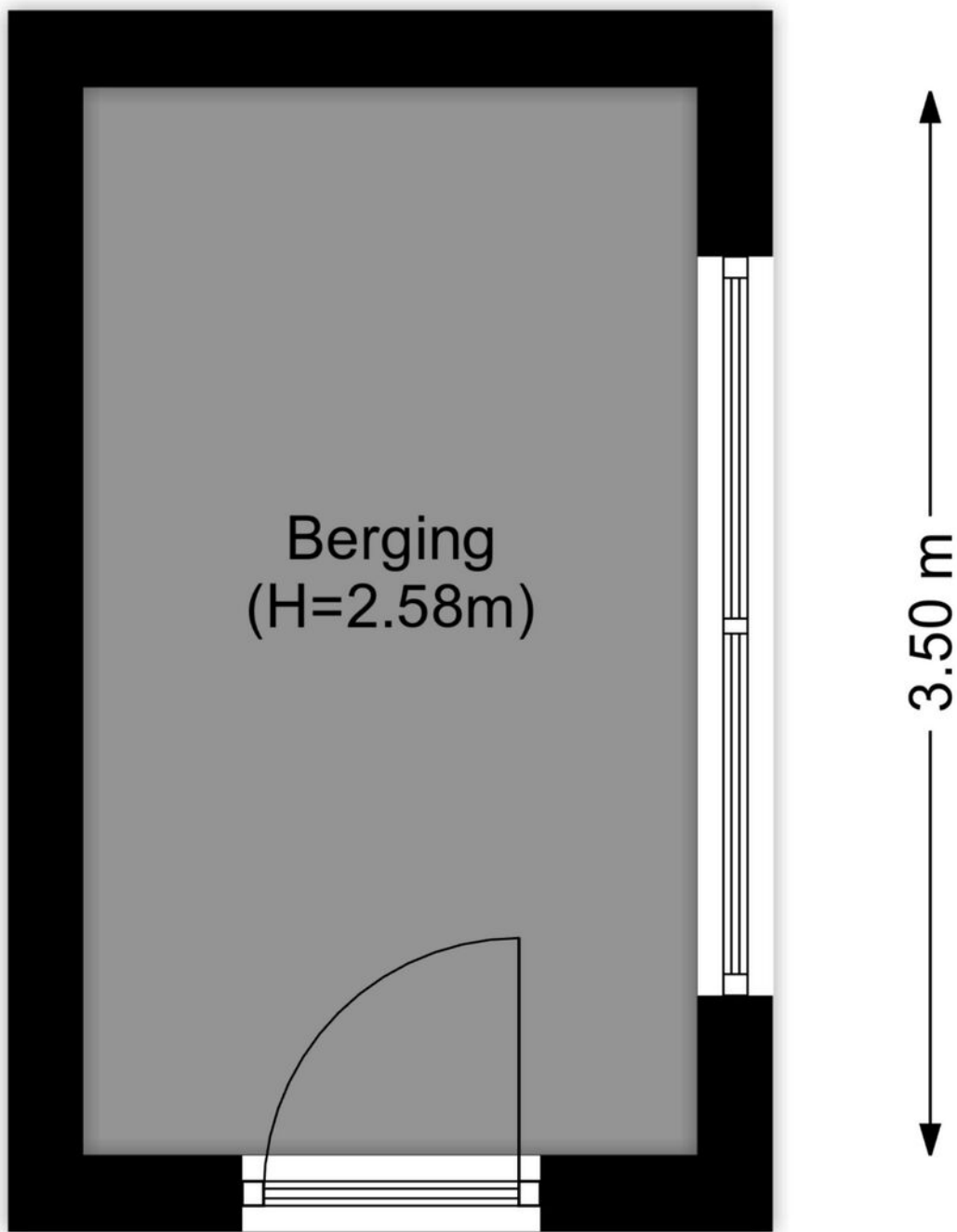






## PLATTEGROND

### 1e verdieping



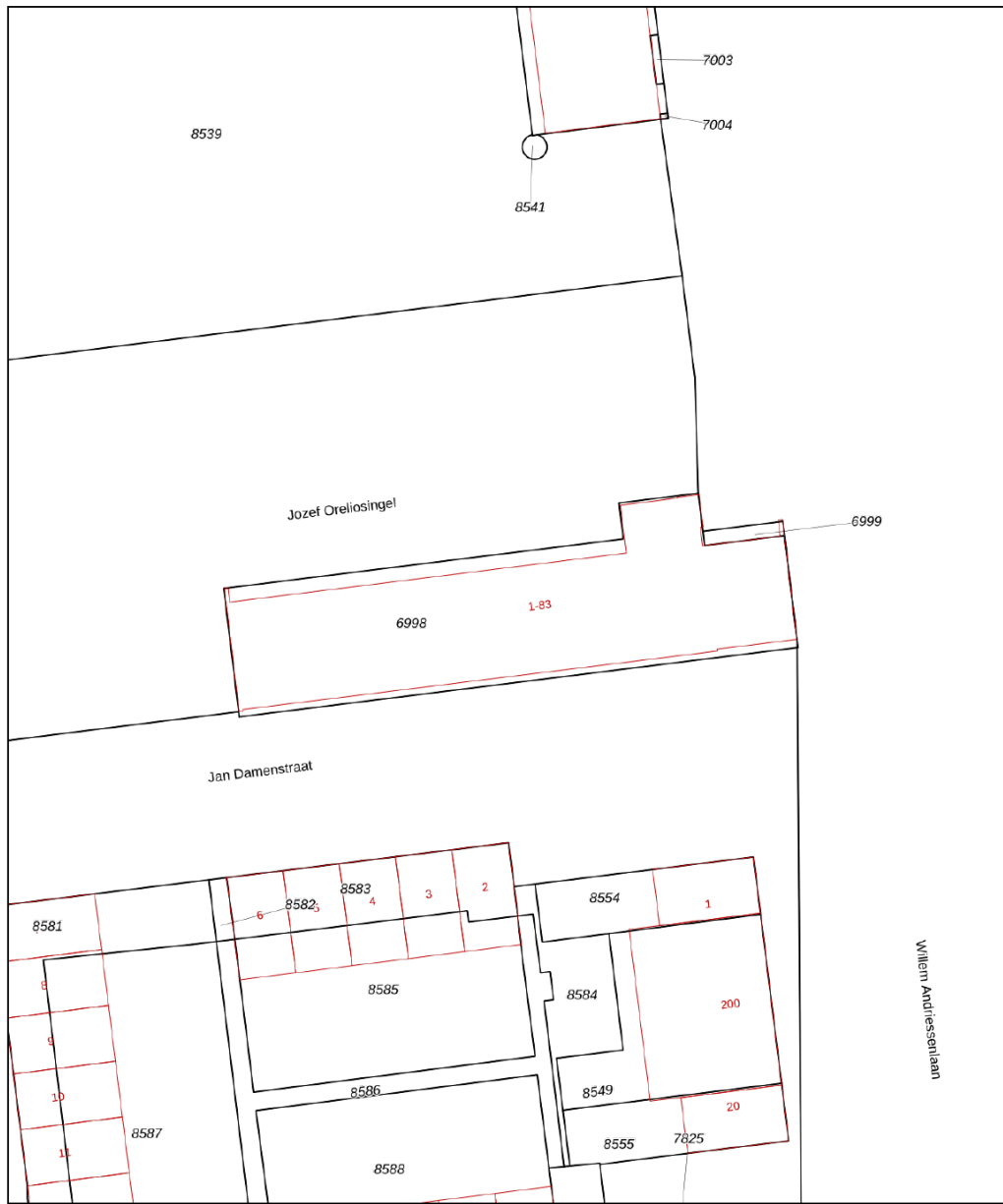
Berging  
(H=2.58m)


3.50 m

2.02 m

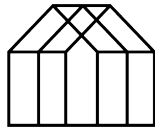
PLATTEGROND

Berging



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 6998</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# KADASTRALE KAART



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)