



LE JARDIN DU GOLF 31A - NANS-LES-PINS



Koopsom € 275.000



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 100 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceel: 796 m²



Goed



Badkamers: 2



Geschakelde woning



Slaapkamers: 3



Groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Le Jardin du Golf 31A te Nans-Les-Pins

Onze woning (Villa 31a op het park Le Jardin du Golf) is gelegen in het, in een natuurgebied gelegen dorp Nans-les-Pins, het zuidelijke deel van de Provence, het departement Var, in de vallei aan de voet van het schitterende gebergte Massif la Sainte Baume.

Het gebied wordt gekenmerkt door bossen, olijfbomen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux.

Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.

Nans-les-Pins ligt op 430 m hoogte. Een typisch Provençaals dorp, waar rust en stilte nog vanzelfsprekend zijn. Het dorp ligt ingesloten tussen het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Auréliens, nabij de Méditerranée en de steden Aix-en-Provence en Marseille.

Op 40 km van Nans-les-Pins ligt Aix-en-Provence, bereikbaar via de snelweg. Aix is een uitgesproken cultuurstad en in het centrum wemelt het van de terrassen.

De Méditerranée ligt op 30 autominuten van Nans-les-Pins, met de typische havenstadjes Cassis en Bandol, maar ook Marseille. Een bruisende havenstad, waar altijd iets te beleven valt.

De Côte d'Azur is uitstekend bereikbaar via de snelweg en skigebieden liggen op ruim twee uur rijden. Internationale vliegvelden zijn Marseille, Nice en Toulon. De TGV stopt in Aix-en-Provence en Marseille. Het park is voorzien van alle faciliteiten, zoals tennisbanen, zwembad en tevens een receptie en rondom voorzien van hekwerk. Gedurende het gehele jaar is er een Nederlands beheerdersechtpaar op het park aanwezig. Bij het ontwerp van het park is zeer veel aandacht besteed aan privacy, comfort en veiligheid.

Compleet ingerichte, half-vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op het zuiden met een grondoppervlakte van 796 m². De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 98m².

Begane grond:

Entree, inpandige garage met vliering en bijkeuken, royale living met luxe ingerichte inbouwkeuken en openslaande

deuren naar het zonnige terras en tuin. Grote ouderslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin, een eigen badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en een separaat toilet.

Eerste verdieping:

Twee royale slaapkamers en een tweede badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. Tevens is de woning zowel beneden als boven voorzien van een mooie plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren. De tuin met twee prachtige platanen, die in de zomer voor veel verkoeling zorgen, wordt periodiek onderhouden door een professionele tuinman.

Aansluiting op het glasvezelnet, dat dit jaar in Nans les Pins is aangelegd, is eenvoudig te realiseren.

Belangrijke informatie:

De woningen op dit park zijn bestemd voor recreatief gebruik en/of als tweede woning. Permanente bewoning is niet toegestaan. Dit betekent dat inschrijving op dit adres niet mogelijk is en dat u dient te beschikken over een hoofdverblijf elders.

Koopsom € 275.000,- k.k., inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 100m²
- Perceeloppervlakte 330m²
- Gelegen in het charmante Nans-les-Pins (VAR)
- Park met zwembad, tennisbaan en Nederlands beheer
- Heerlijk terras
- Aan het schitterende gebergte Massif la Sainte Baume
- Natuurgebied en 30 minuten van Méditerranée
- Permanente bewoning is niet toegestaan















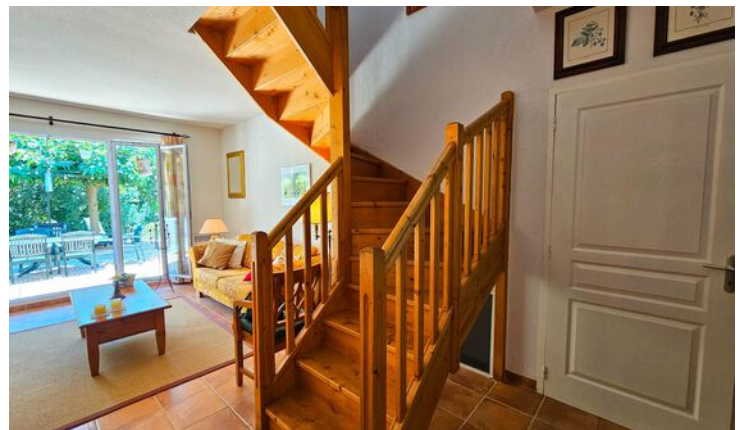








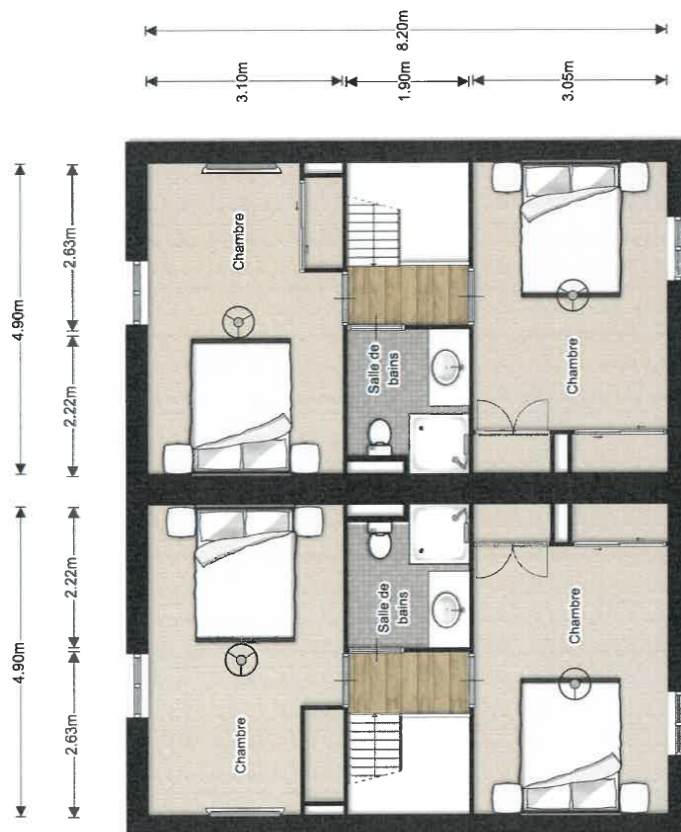








PLATTEGROND

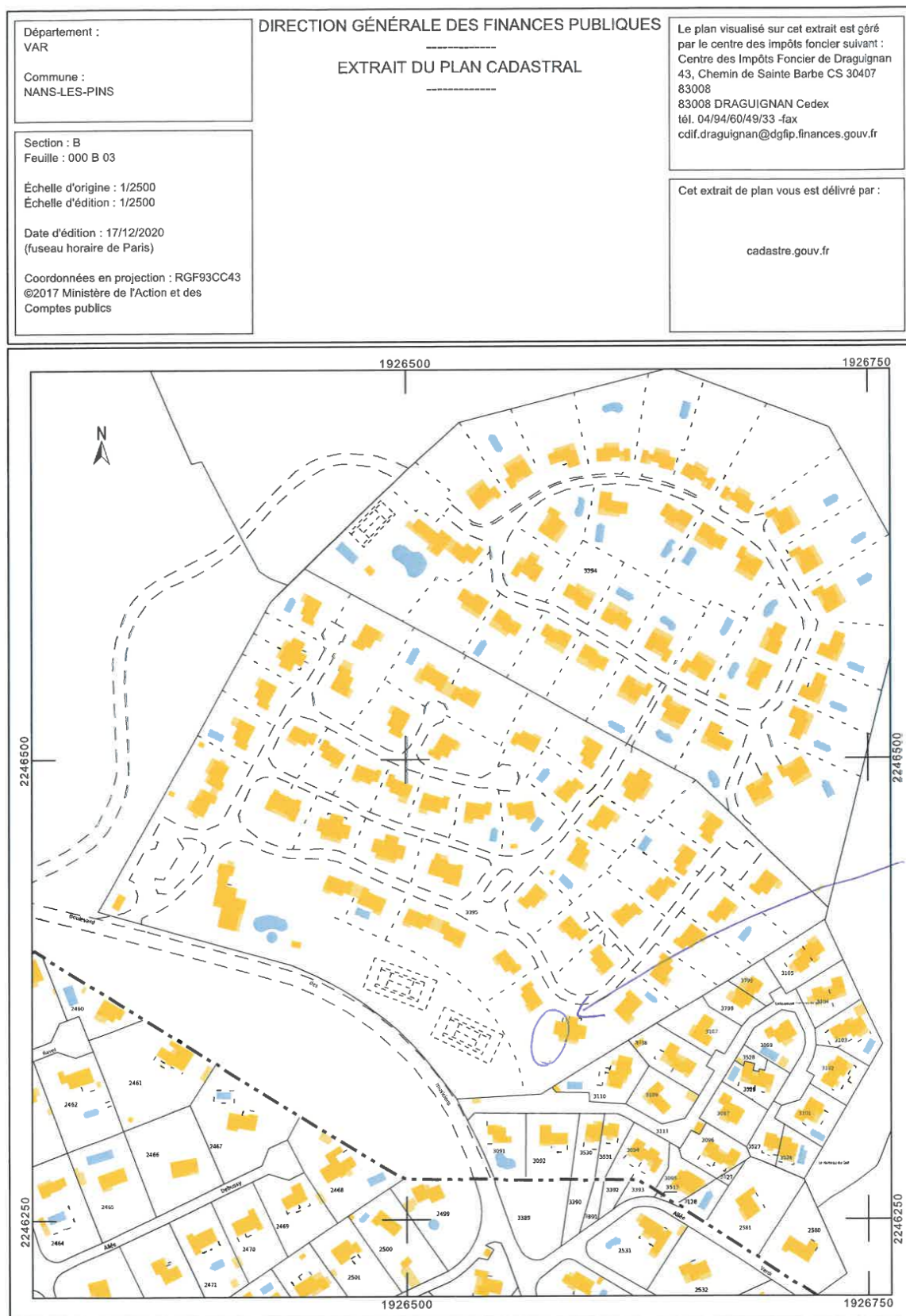


1e verdieping
 Project: Le Jardin du Golf // Locatie: Nans les Pins, Provence, Frankrijk
 Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 284 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

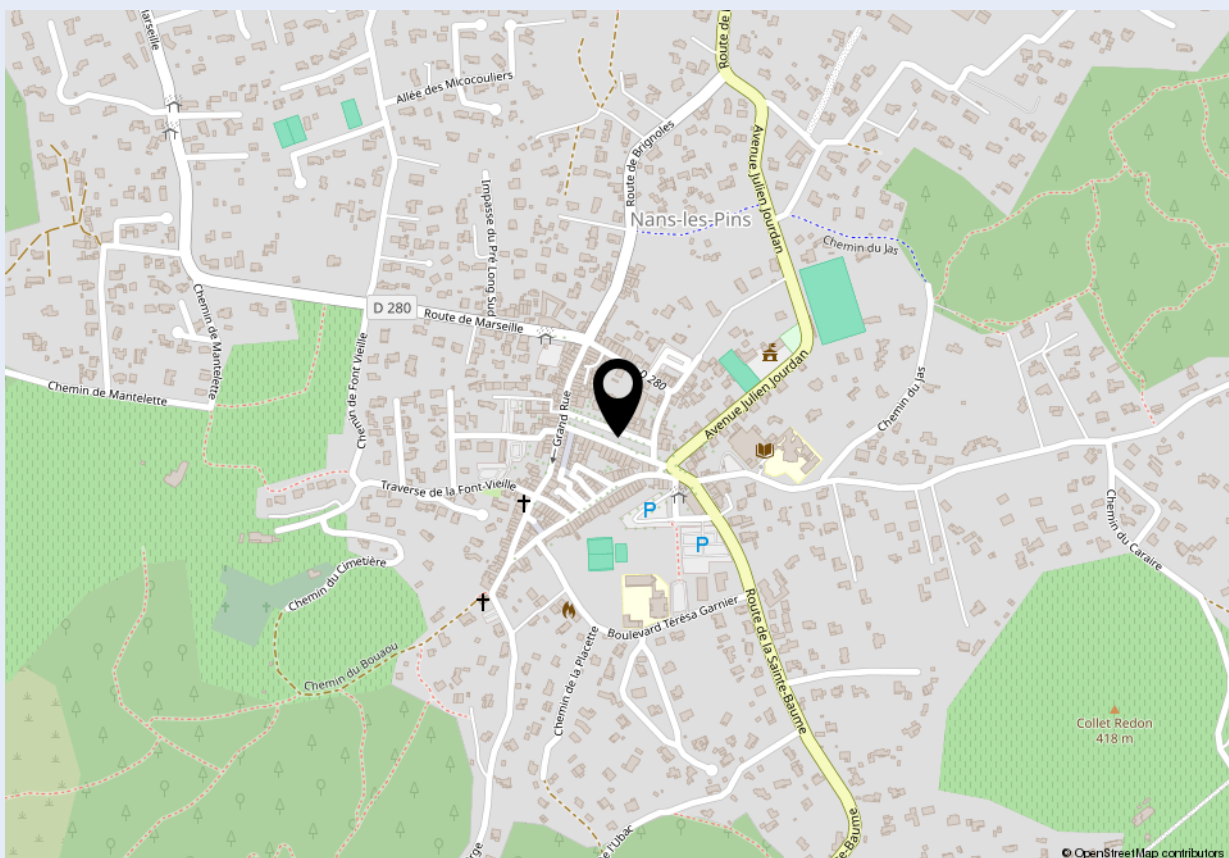
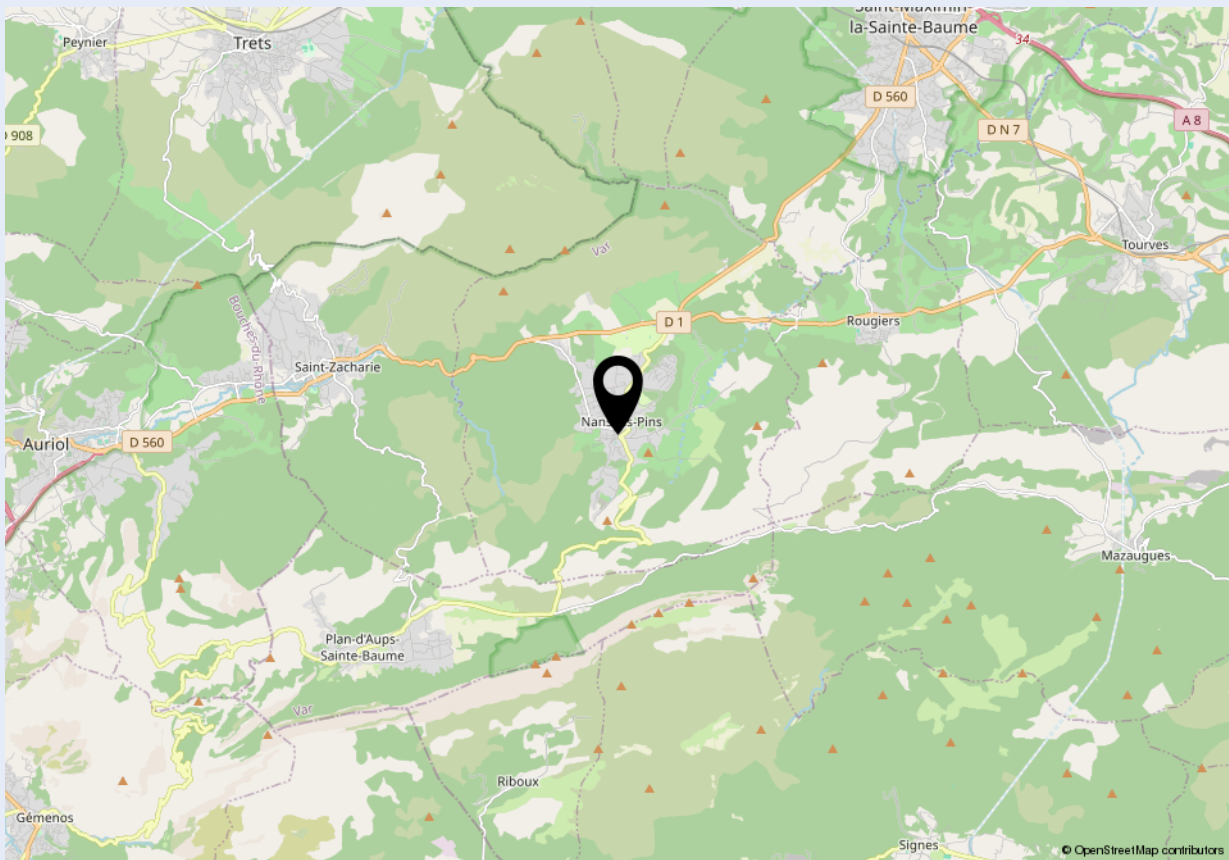
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.