



€ 500.000,- k.k.

Ereprijsstraat 28

3765 AK, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Waar ruimte en wooncomfort perfect samenkomen!

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Soest staat deze verrassend ruime drive-in woning met een praktische indeling en volop leefruimte. Met een woonoppervlakte van circa 130 m², twee woonkeukens, een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een inbandige garage, twee balkons en een zonnige achtertuin met overkapping biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel wonen.

Wonen

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geeft toegang tot de hal met meterkast, trapopgang en de inbandige garage. Aan de achterzijde is de royale woonkeuken gesitueerd. Dankzij de grote raampartij en de openslaande deuren staat deze ruimte in directe verbinding met de overdekte veranda en de achtertuin. De keuken biedt volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te koken, eten en genieten.

De eerste verdieping vormt een volwaardige leefverdieping met een ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich een tweede keuken, waardoor deze verdieping ook zelfstandig te gebruiken is. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat toilet en twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde.

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Soest staat deze verrassend ruime drive-in woning met een praktische indeling en volop leefruimte. Met een woonoppervlakte van circa 130 m², twee woonkeukens, een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een inbandige garage, twee balkons en een zonnige achtertuin met overkapping biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel wonen.

Wonen

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geeft toegang tot de hal met meterkast, trapopgang en de inbandige garage. Aan de achterzijde is de royale woonkeuken gesitueerd. Dankzij de grote raampartij en de openslaande deuren staat deze ruimte in directe verbinding met de overdekte veranda en de achtertuin. De keuken biedt volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te koken, eten en genieten.

De eerste verdieping vormt een volwaardige leefverdieping met een ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich een tweede keuken, waardoor deze verdieping ook zelfstandig te gebruiken is. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat toilet en twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde.

Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Slapen

De tweede verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. De praktische indeling maakt deze verdieping uitermate geschikt voor gezinnen, maar biedt eveneens ruimte voor een werk- of hobbykamer.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een overkapping direct aan de woning, waardoor ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kan worden gezeten. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De voortuin en de twee balkons maken het buitenaanbod compleet.

Ligging

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook de Soester Duinen en andere natuurgebieden bevinden zich in de directe omgeving, waardoor rust, natuur

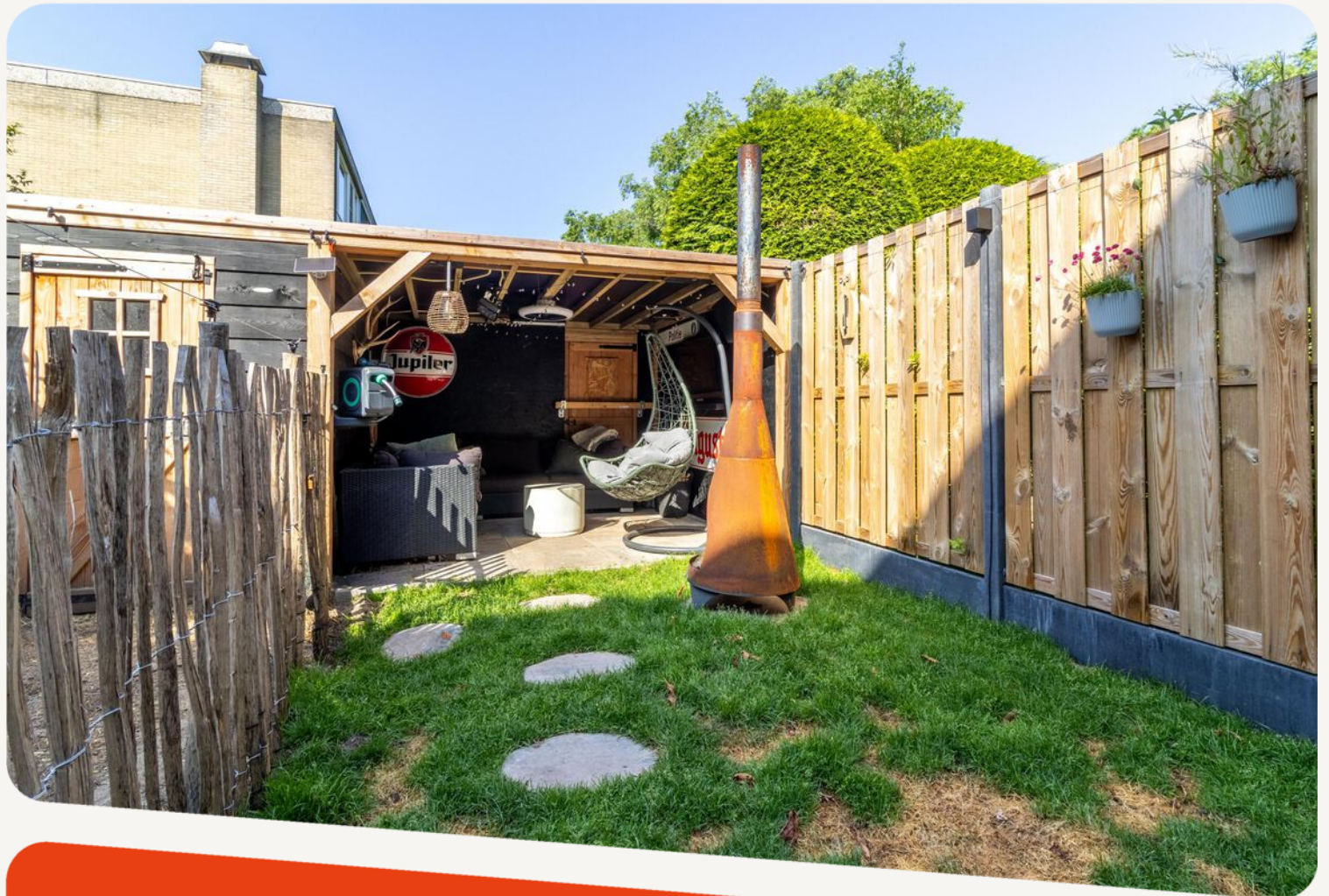














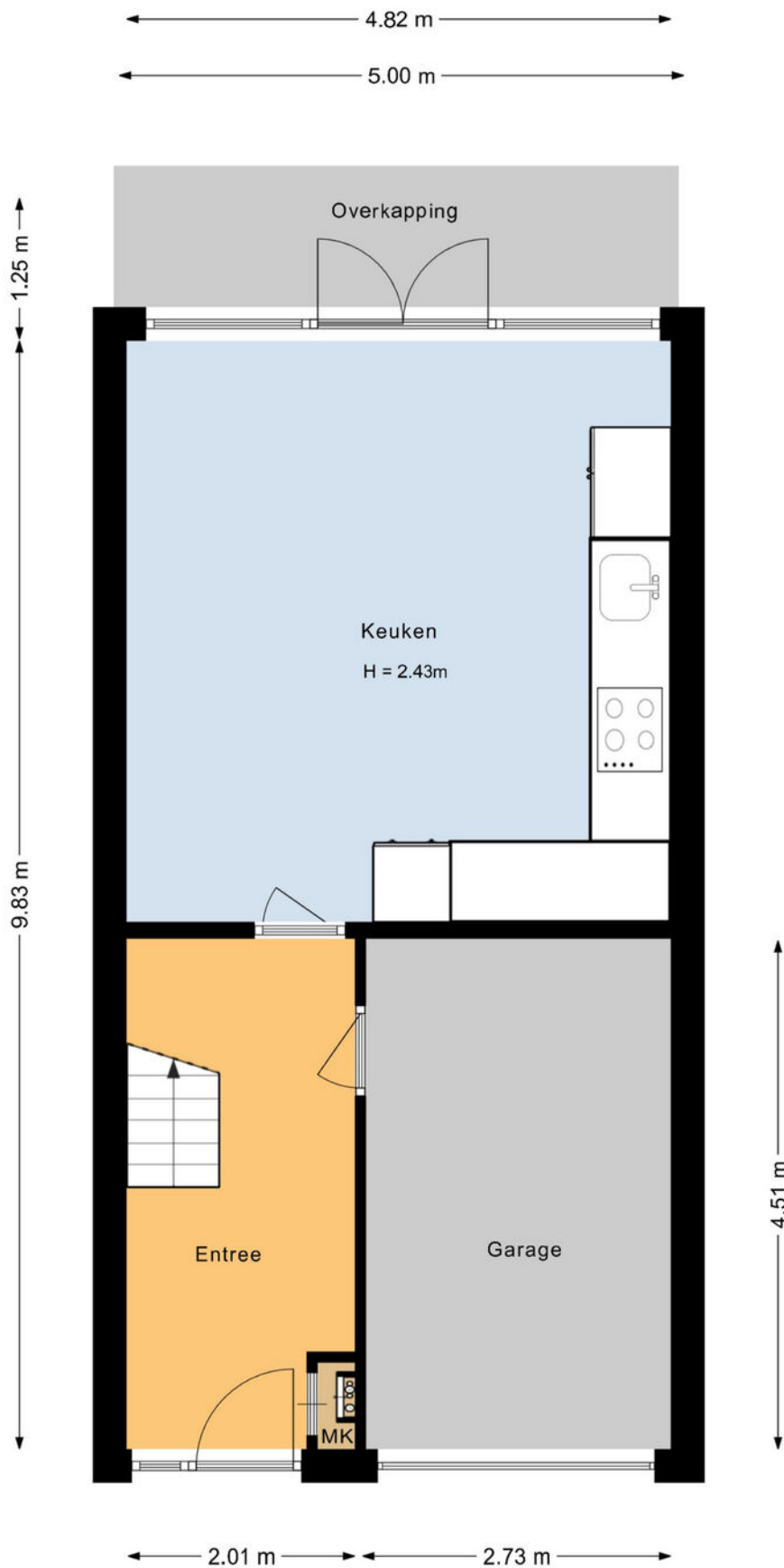


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

plattegronden

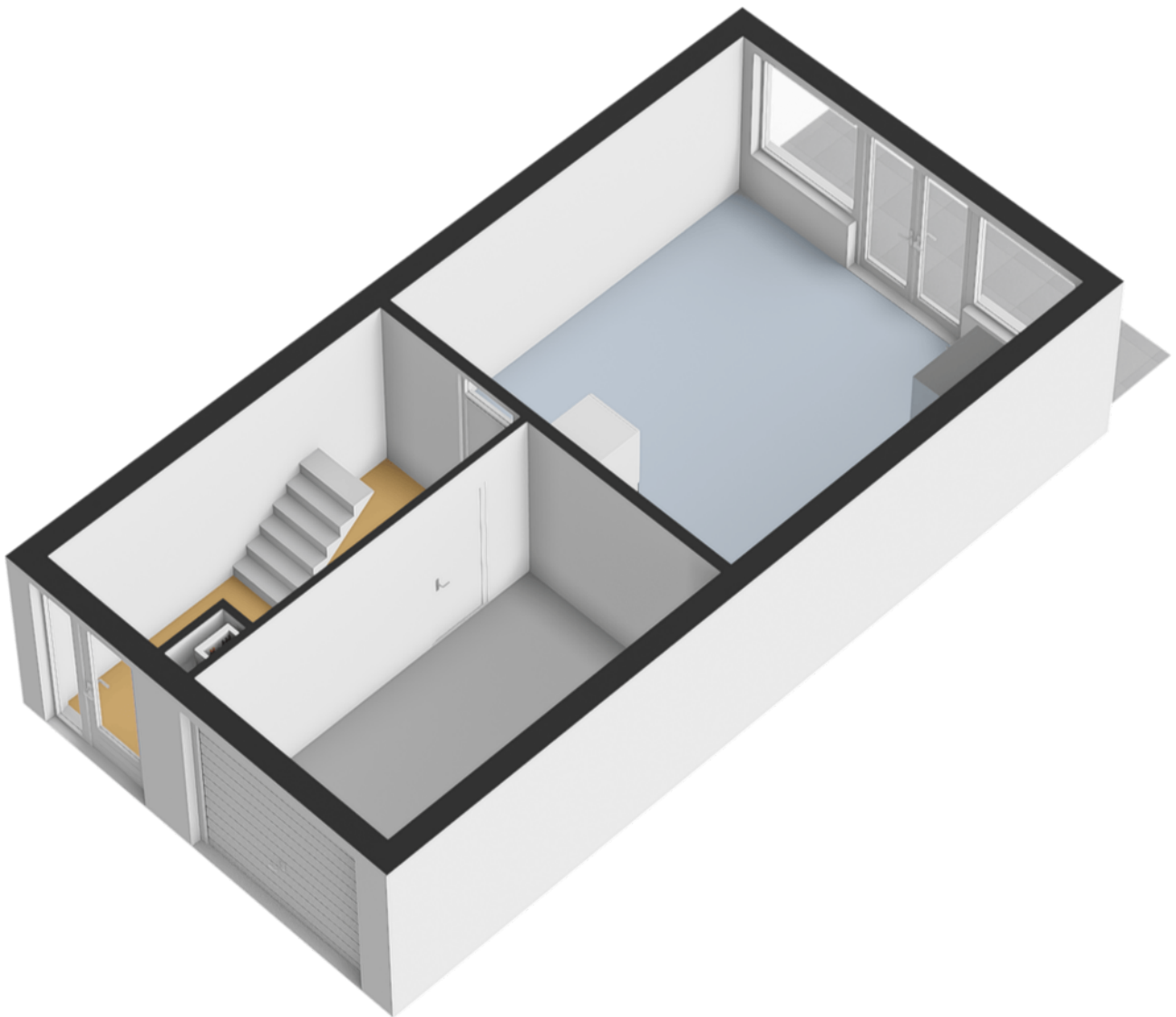
Begane grond

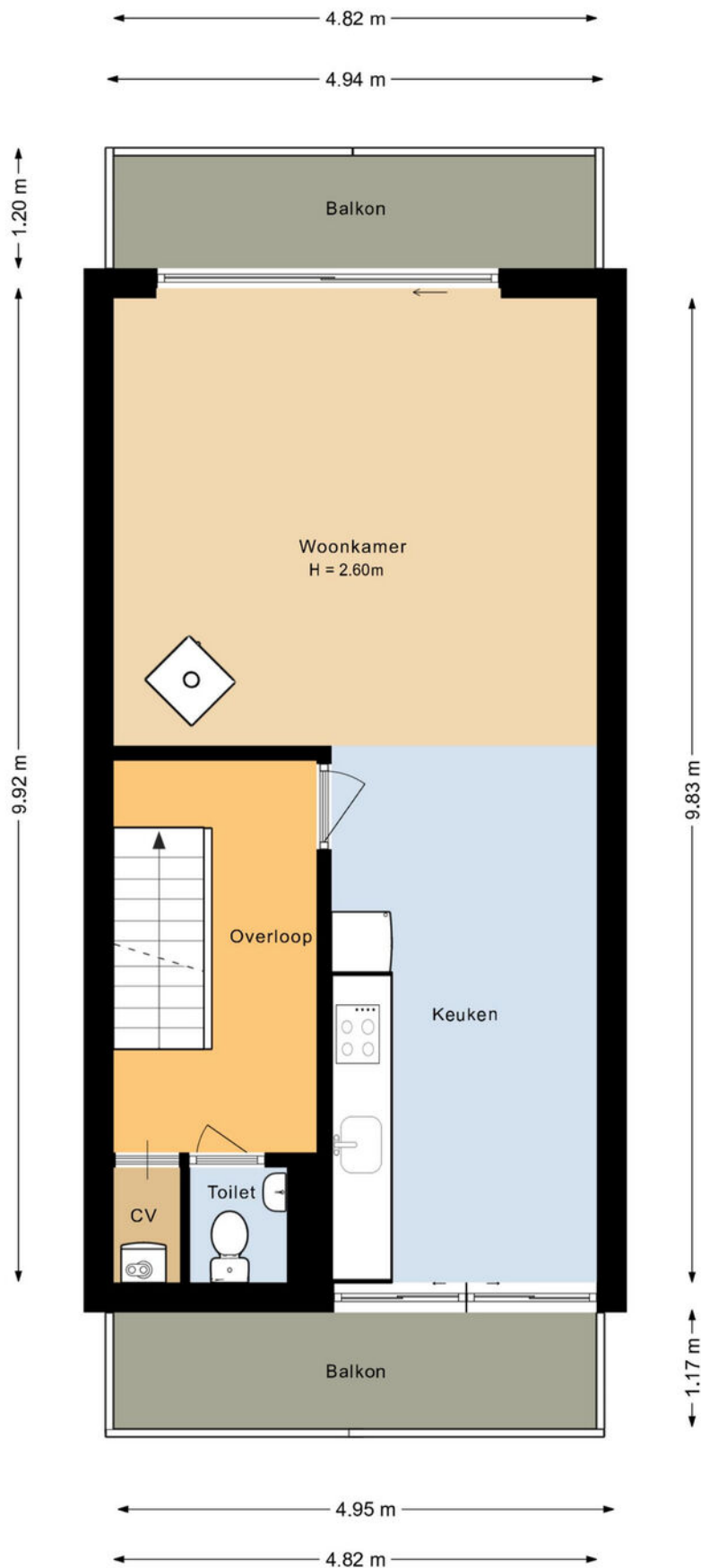


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d begane grond

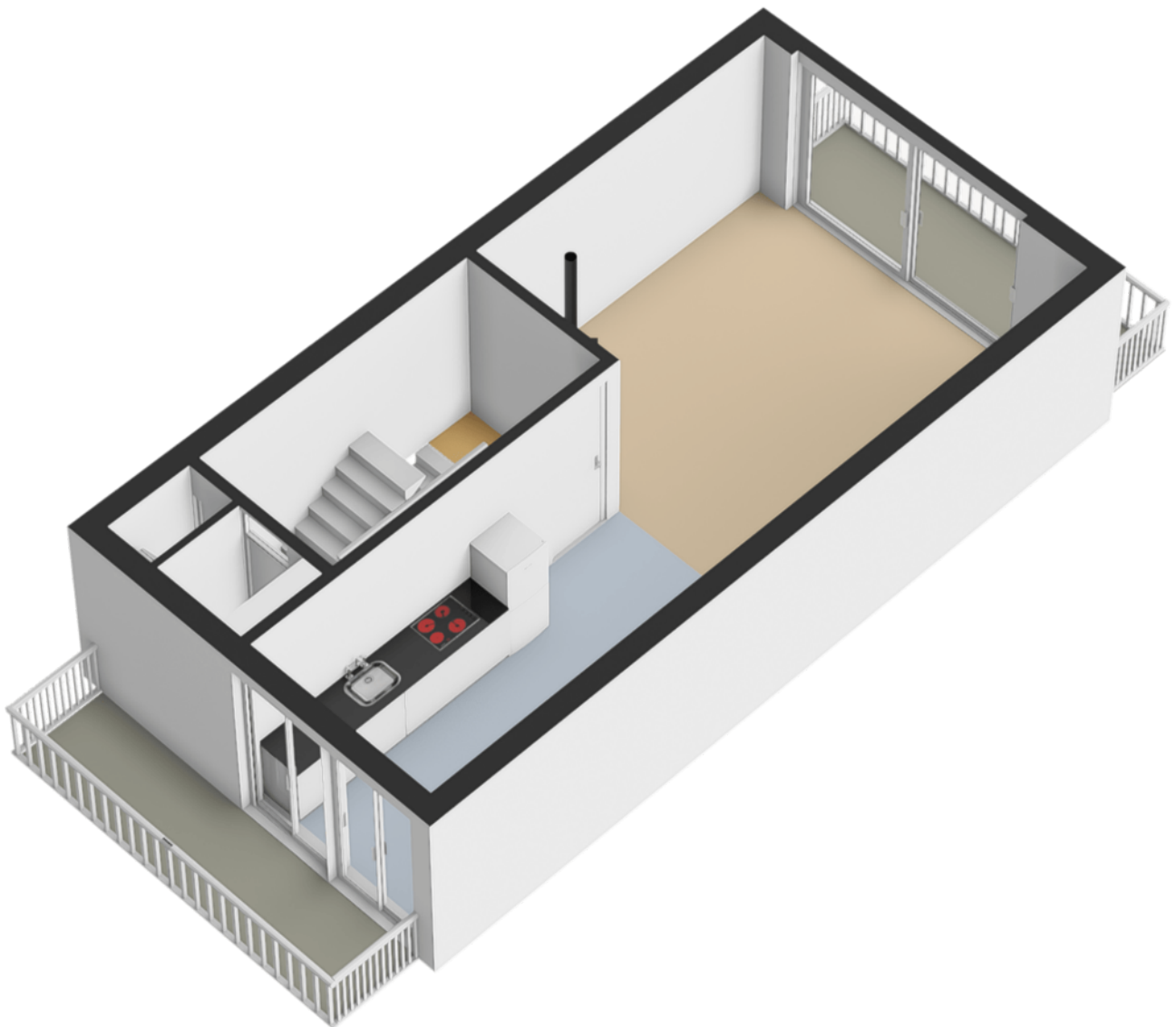


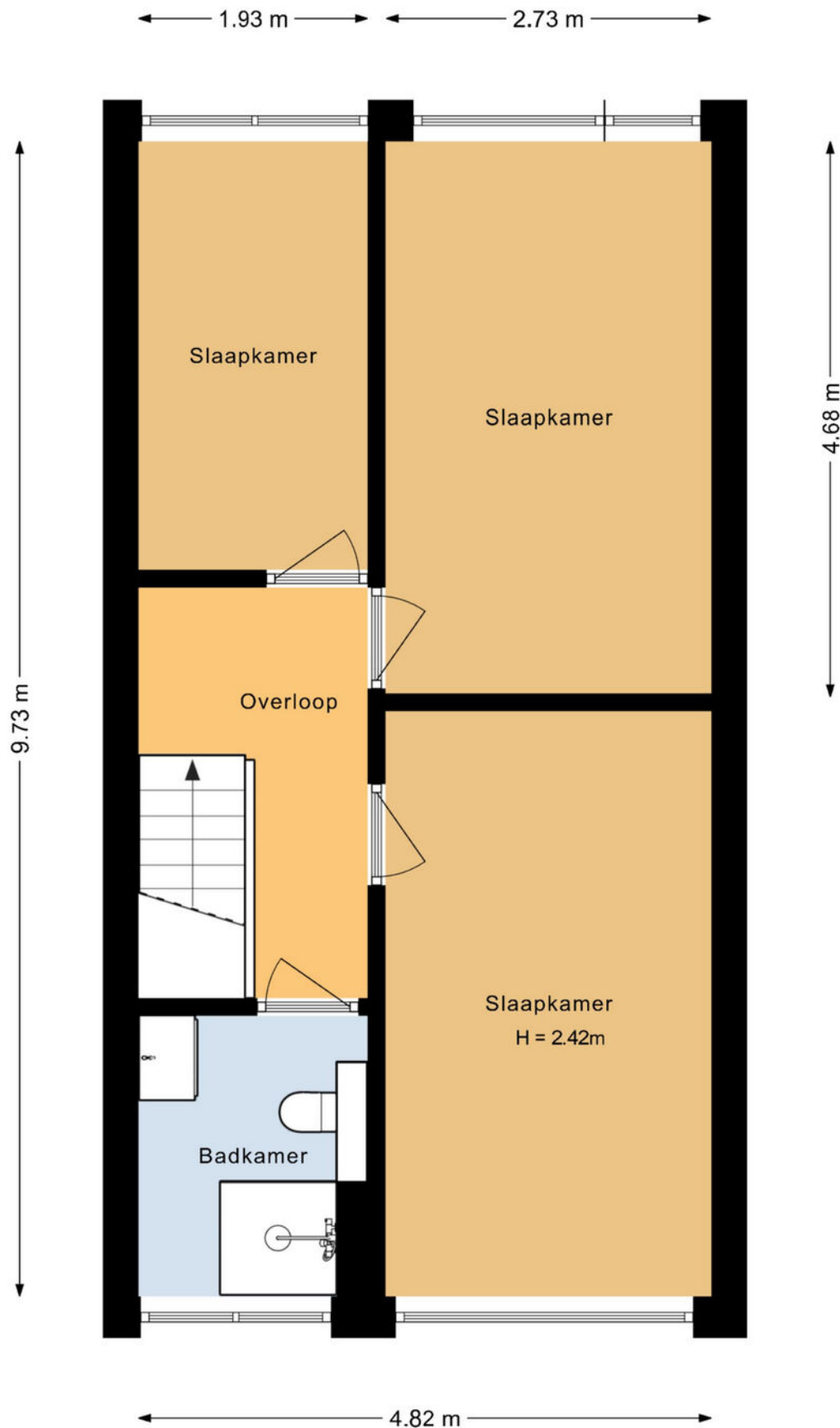


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d eerste verdieping

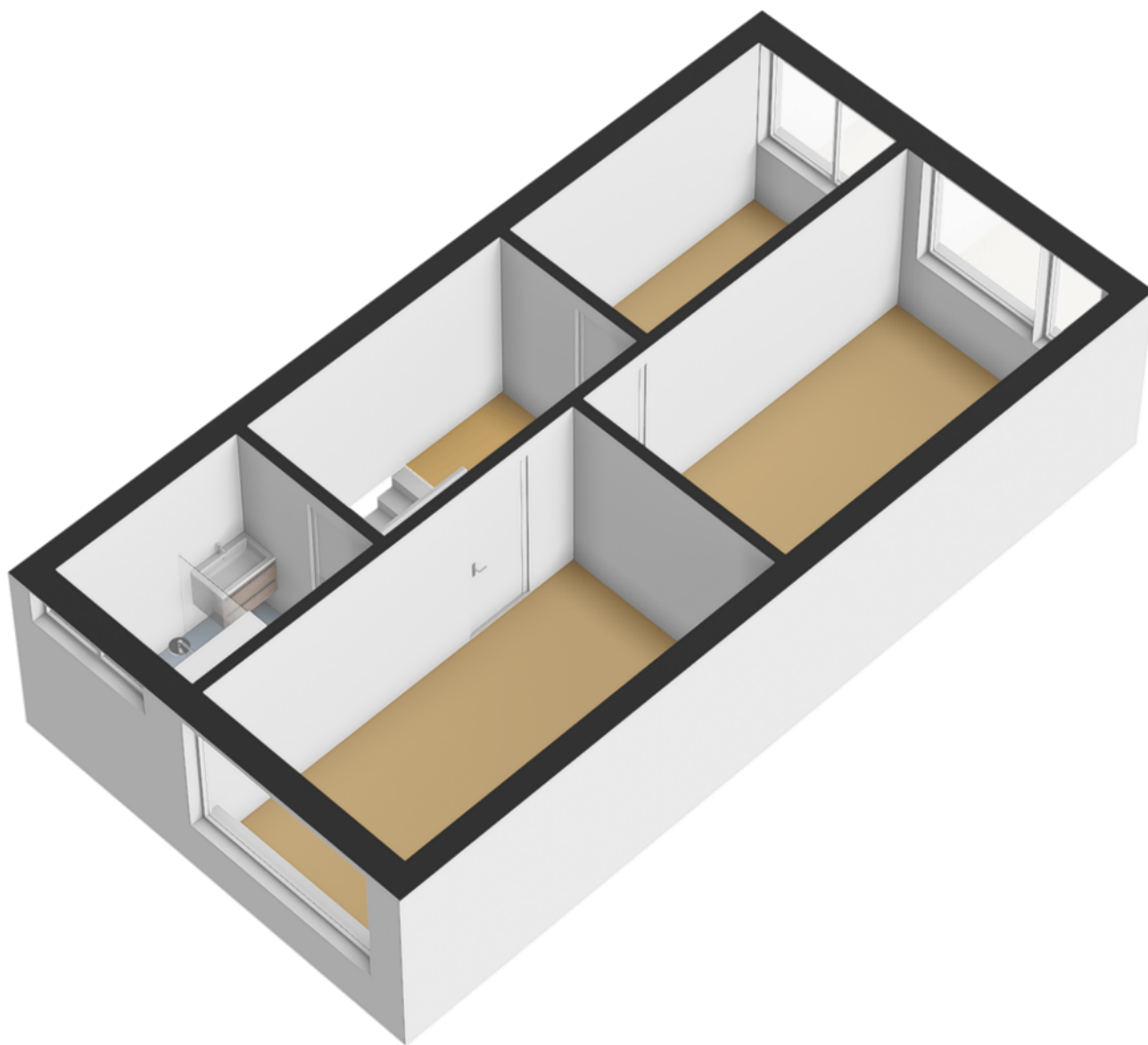




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d tweede verdieping

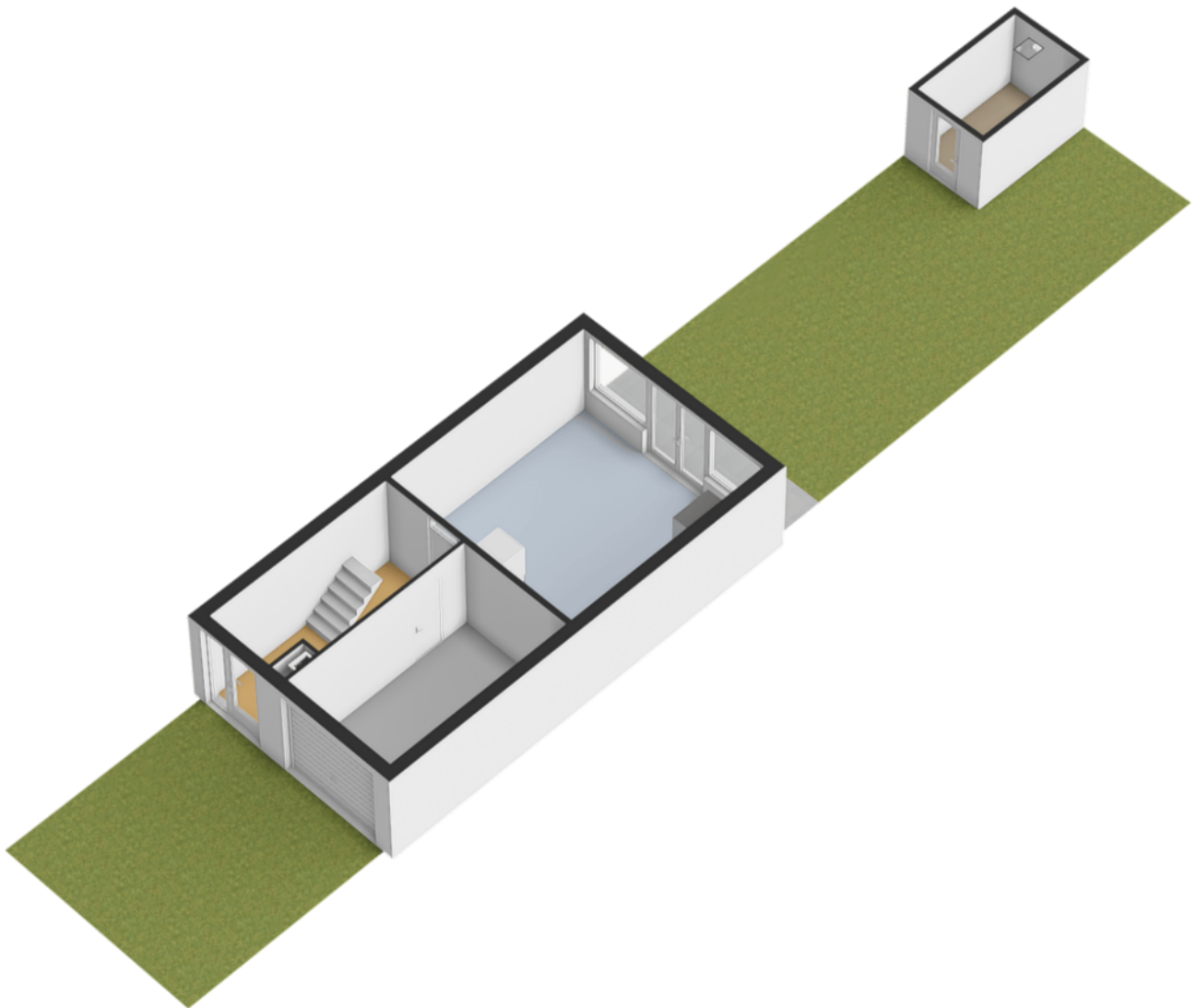


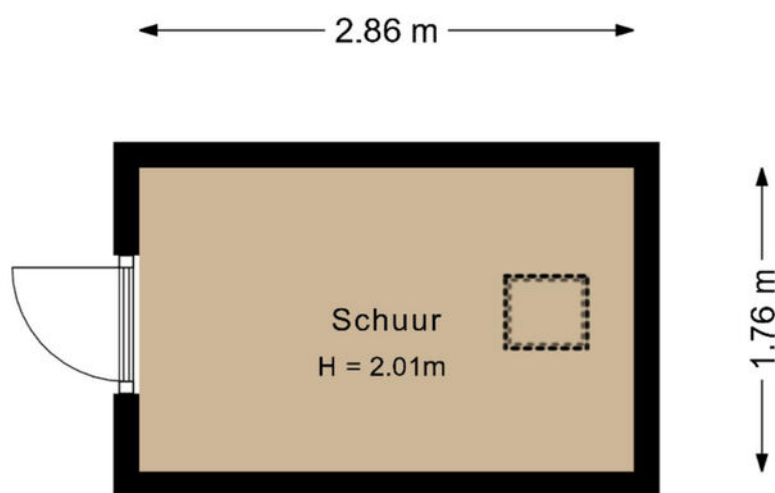


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d overzicht perceel

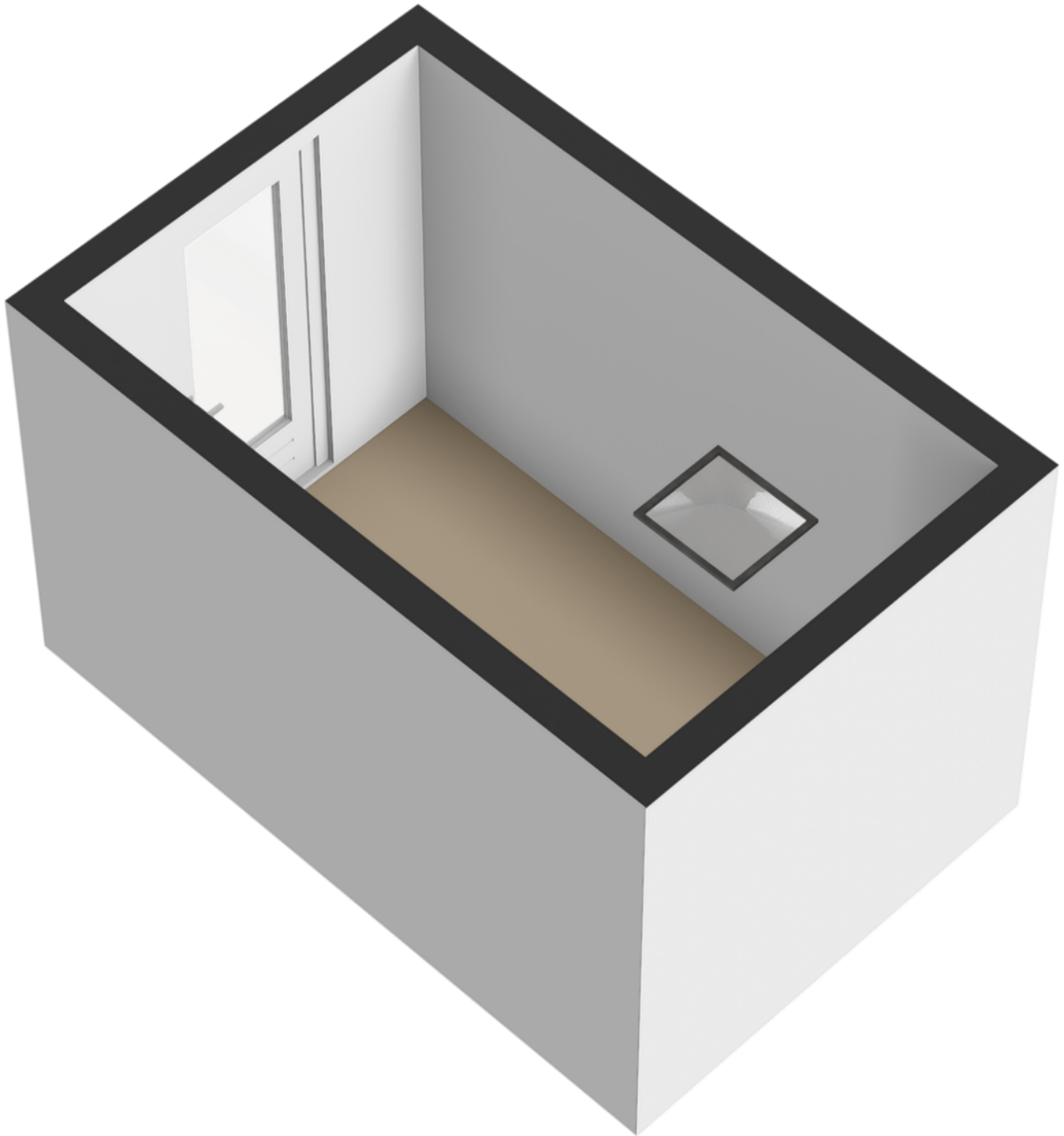




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest
Sectie G
Perceel 5686

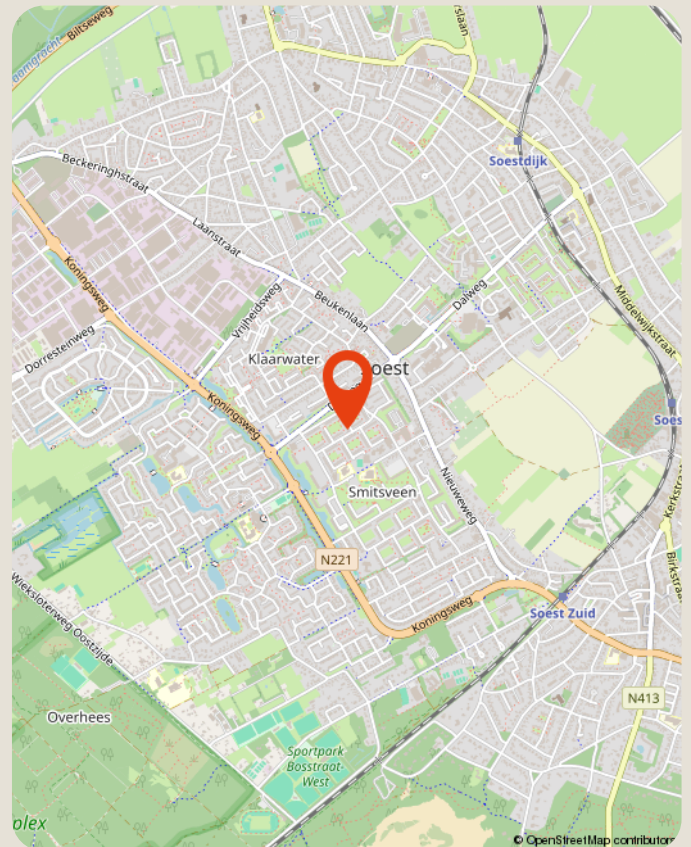
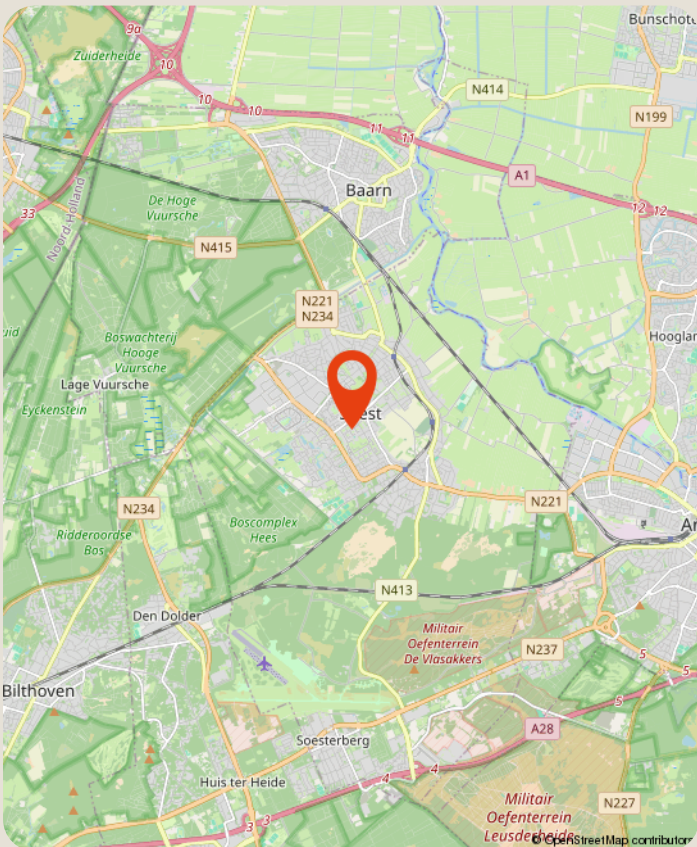
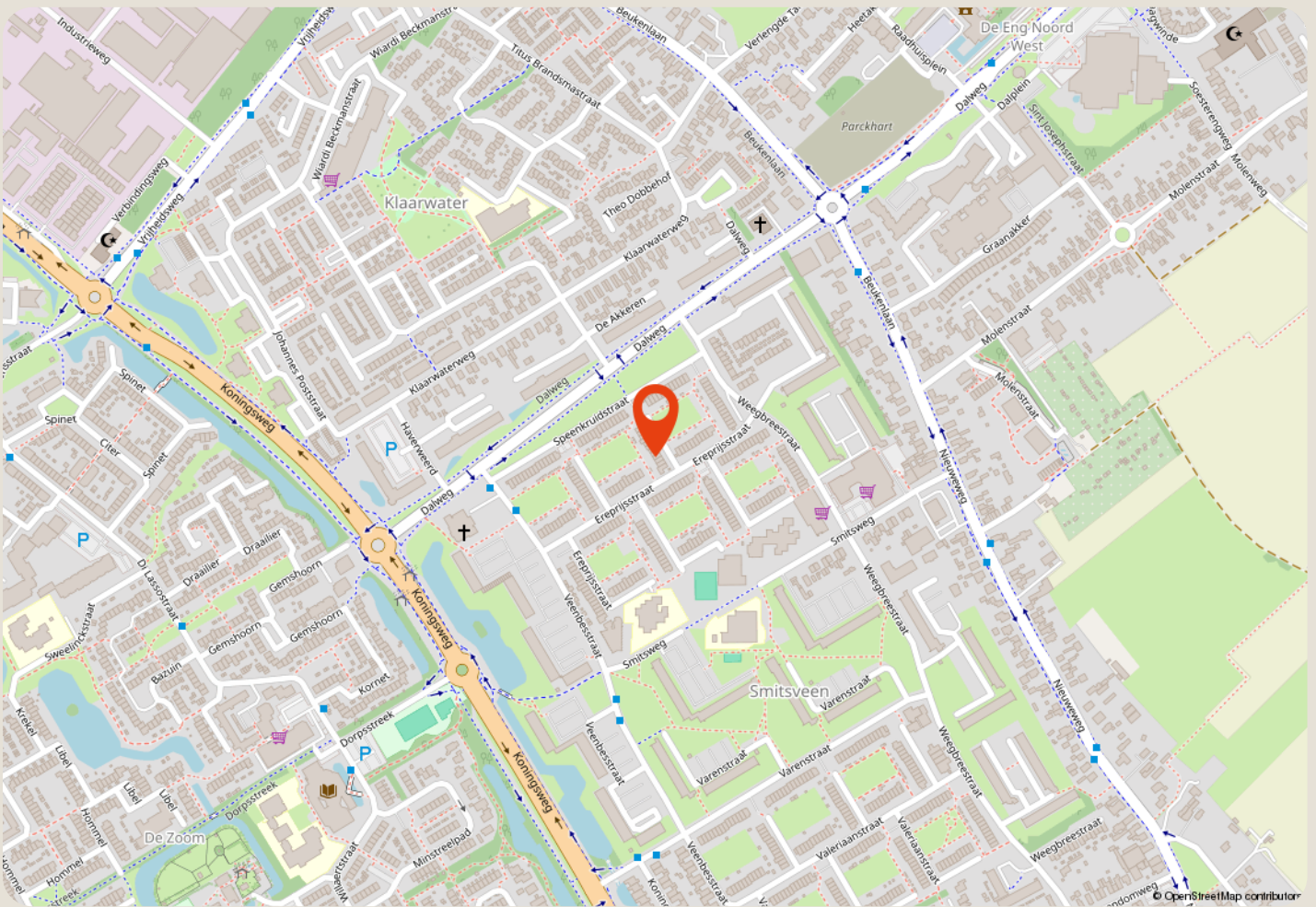
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Ereprijsstraat 28
Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.