



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 409.000,- k.k.

Singel 13 **Kortgene**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



Gemeente Noord-Beveland

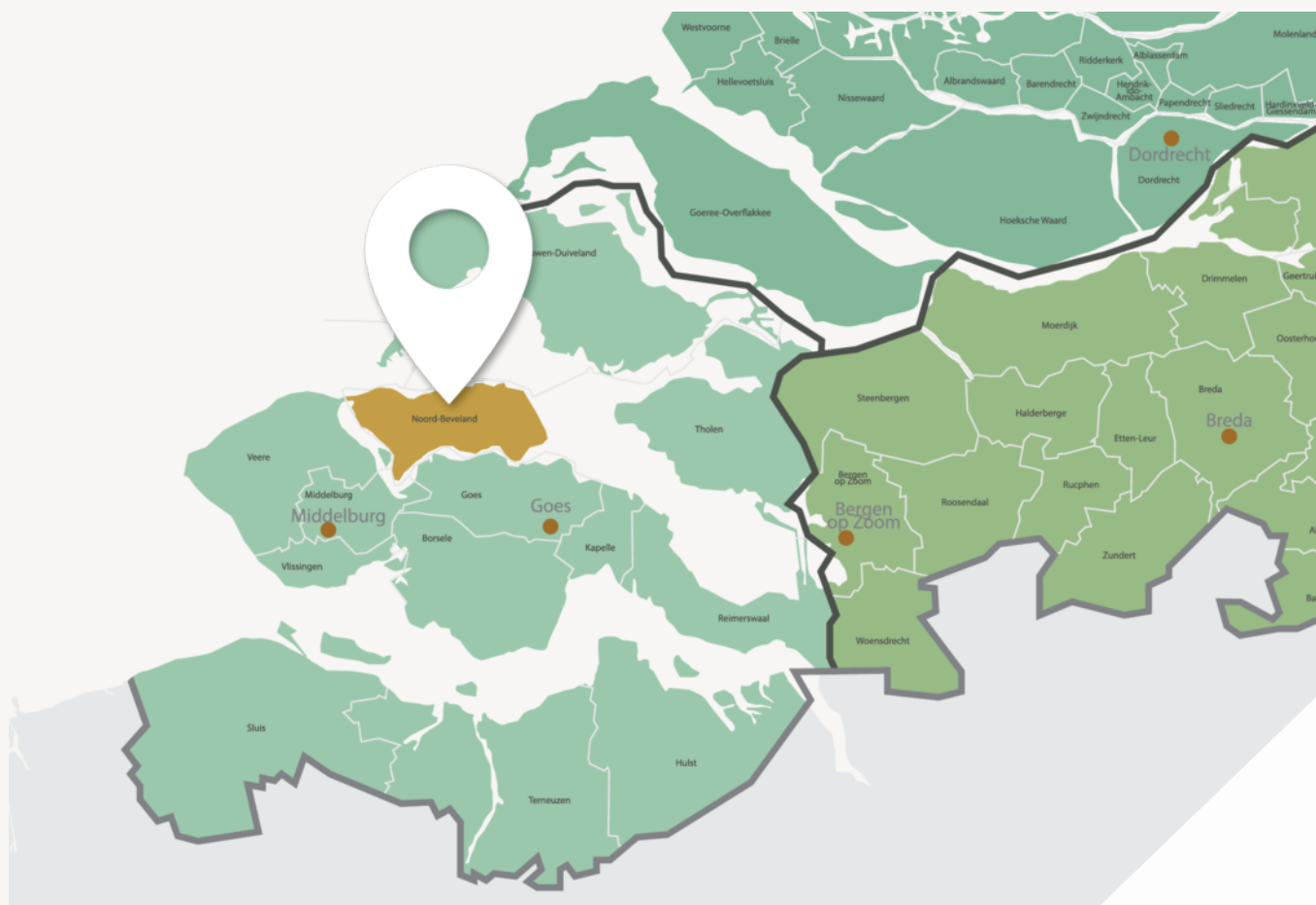


Tussen het Veerse Meer, de Noordzee en de Oosterschelde ligt Noord-Beveland. Hier vindt u geen drukte, maar weidse vergezichten, dijken, kreken en dorpen waar de tijd zich aanpast aan het ritme van de dag.

De zes dorpen: Kamperland, Colijnsplaat, Kortgene, Wissenkerke, Geersdijk en Kats,

bieden allemaal hun eigen karakter, met jachthavens, dorpshuizen, basisscholen en veel betrokken bewoners.

Het eiland is uitstekend bereikbaar via de Zeelandbrug en de Veerse Gatdam, waardoor steden als Goes, Middelburg en Zierikzee verrassend dichtbij liggen.



Wonen in het hart van het water



Welkom op het eiland waar rust en ruimte vanzelfsprekend zijn

Ook het toerisme draagt bij aan levendigheid én voorzieningen, maar zonder dat het gebied zijn rust verliest.

De natuur is altijd dichtbij: fietspaden slingeren langs het water, wandelroutes leiden u over bloemendijken en door vogelrijke kreken. In de zomer leeft het eiland op met watersporters, terrassen en dorpsfeesten. In de winter keert de stilte terug, precies de rust waar veel mensen naar verlangen.

Van de jachthavens van Kamperland en Kortgene tot het uitzicht over Nationaal Park Oosterschelde bij Wissenkerke: dit is wonen in het hart van het water, met Goes, Middelburg en Zierikzee op korte afstand.

Woonoppervlakte

81 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Bouwjaar

2020

Kenmerken van de woning

Soort

Tussenverdieping

Energie label

A+++

Type

Appartement

Staat onderhoud binnen

uitstekend

Staat onderhoud buiten

uitstekend

Verwarming

Vloerverwarming
geheel, warmtepomp

Schuur/berging

Garage type

Geen garage

Tuin

Geen tuin

Berging

Vrijstaand steen

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Op eigen terrein

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Dakisolatie

Ja

Muurisolatie

Ja

Vloerisolatie

Ja

Dubbel glas

Ja

Vraagprijs

€ 409.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

In appartementencomplex De Stoet in Kortgene mag Neeskens Makelaars u dit prachtige appartement aanbieden op de 1e verdieping. Het appartement heeft een prachtige basis en is voorzien van allerlei luxe met onder andere een waterontharder, ingebouwde koffiemachine en een quooker met koud, bruisend en kokend water. Daarnaast loopt u via openslaande tuindeuren zó het balkon op om heerlijk van de zon te genieten, deze is namelijk gelegen op het zuiden. Dit appartement mag recreatief bewoond worden (deeltijdbewoning), echter is het niet toegestaan om het appartement recreatief te verhuren.

Indeling

Middels de ingang van het complex kunt u via de trap of lift naar de 1e verdieping waar het appartement gelegen is. U komt binnen in de hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde is de woonkamer met keuken gelegen. Aan de achterzijde treft u de badkamer, walk in closet en slaapkamer. Met tussen de hal en keuken toegang tot het toilet en een handige ingebouwde garderobekast.

De woon- en eetkamer staan in open verbinding met de keuken. Het schiereiland zorgt voor een fijne verbinding tussen deze 2 en is voorzien van alle gemakken. U treft in de kastenwand een stoomoven, vaatwasser, koffiemachine, warmhoudlade en koel-vries combinatie. In het eiland is een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging aanwezig en daarnaast is de kraan voorzien van een quooker die niet alleen kokend water geeft maar ook ijskoud water en bruisend water.

De hoge stoelen aan het schiereiland zorgen voor de warme sfeer en verbinding tussen eetkamer en keuken. Deze zijn in overleg over te nemen, net als de rest van het inventaris.

De woonkamer beschikt over een elektrische haard (ter overname) en openslaande tuindeuren aan de kant van de eetkamer. Deze kunnen zomers heerlijk open staan en omdat het appartement zuidelijk gelegen is kunt u er de hele dag door van de zon genieten.

Vanuit de woonkamer is er een toegangsdeur naar de 'bijkeuken/bergkast' waarin aansluiting voor het witgoed aanwezig is. Deze zijn op prettige hoogte geplaatst met zowel onder als boven handige bergruimte door middel van vaste kasten.

De slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van een handige vaste kastenwand. Daarnaast is een walk in closet gelegen wat gemakkelijk veranderd kan worden naar een eenpersoonskamer door één van de kastenwanden eruit te halen. De vloer is namelijk compleet doorgelegd in het appartement.

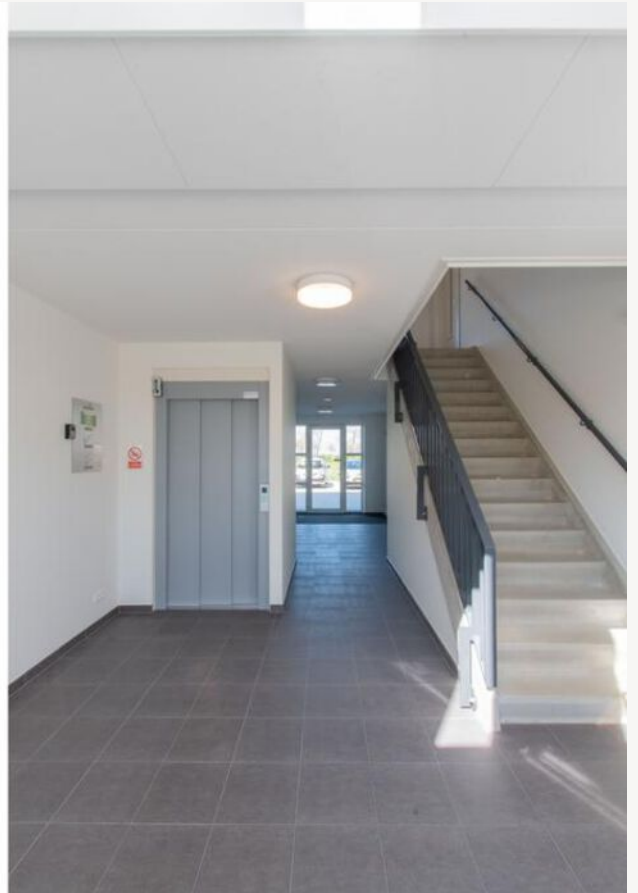
Het appartement is voorzien van 1 stalen schuifdeur en een viertal draaideuren waarvan 2 voorzien van mat glas. Zo kijkt u er niet doorheen bij zowel het toilet als de badkamer.

De badkamer beschikt over een dubbele douche met in het midden een regendouche. Tevens is er in de douche een sunshower aanwezig. De douche is verrassend en goed ingedeeld en u maakt optimaal gebruik van de ruimte.

Overig

Op het parkeerterrein achter het complex is een eigen parkeerplek aanwezig. Daarnaast is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig die ook afsluitbaar is en hebt u toegang tot uw eigen berging. (2.25x2.30)



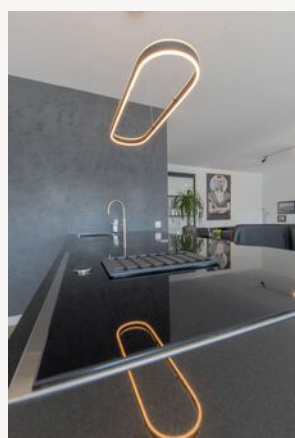


Binnenkijken in de woning



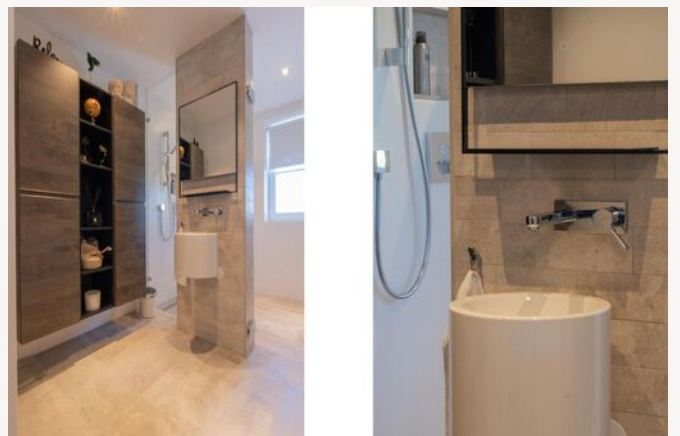


Een blik achter de voordeur



Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kortgene

Sectie K

Perceel 884

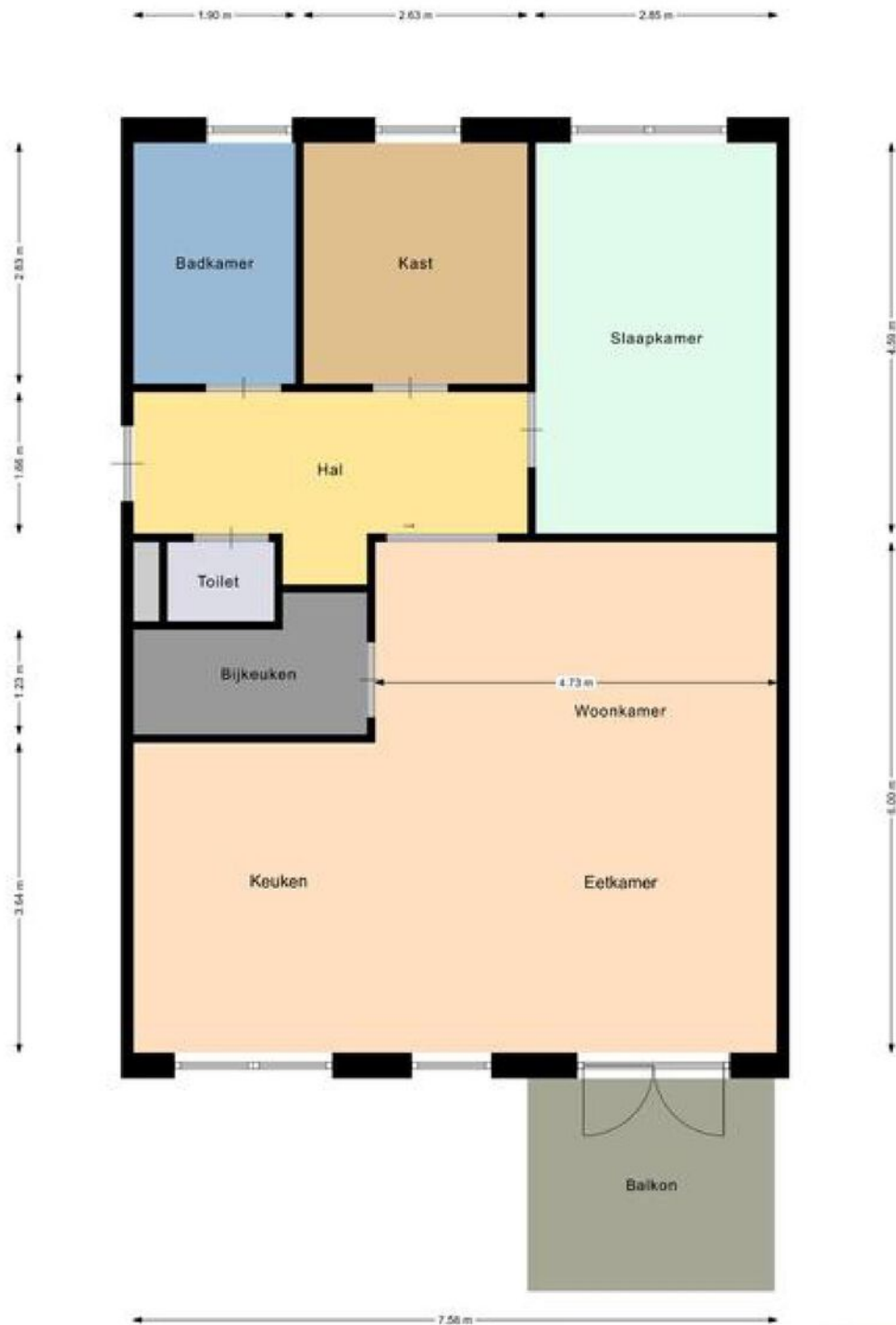
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond



Aan de realisering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?

Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?

Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?

Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?

Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?

Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?

Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?

De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?

Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?

Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?

Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?

Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?

Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?

Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?

Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?

Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?

Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?

Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?

Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?

Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?

Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebeoordeling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?

Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

X

X

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen
- jaloezieën
- (losse) horren/rolhorren

X

X

X

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- combi-oven/combimagnetron
- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- Quooker
- koffiezetapparaat

X

X

X

X

X

X

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)
- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel
- wastafelmeubel
- planchet
- toiletkast

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Kluis

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders

(Klok)thermostaat

Airconditioning

Screens

Zonwering buiten

Zonnepanelen

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Niet helemaal
uw huis?
Misschien het
volgende
wel!



We hebben **meer woningen** in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com