

Groen Van Prinstererlaan 78

'S-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 499.500

K.K.



Levensbestendige woning op de Maaspoort !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105m²**

Perceeloppervlakte **231m²**

Inhoud **430m³**

Bouwjaar **1987**

Energie label **A**

Vraagprijs

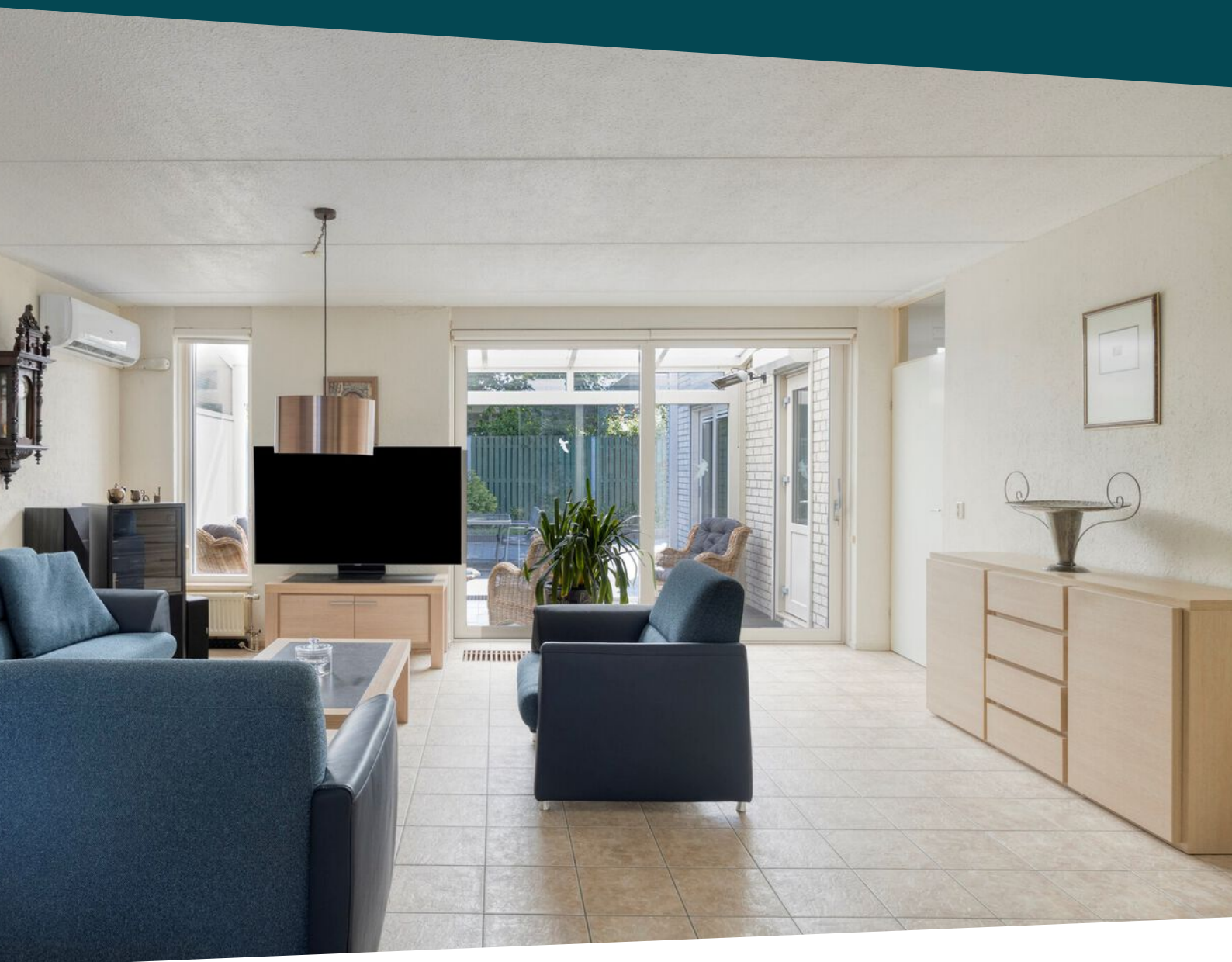
€ 499.500

K.K.



Groen Van Prinstererlaan 78

'S-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, tussenwoning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	430 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten

Kenmerken

Staat

Normaal

Energieverbruik

Energie label

A

CV ketel

CV ketel

Vaillant

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Inpandige garage

Heeft airco

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft rolluiken

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Toekomstbestendig wonen in een semi bungalow gelegen op een goede locatie in de geliefde woonwijk "De Maaspoort".

De woning is voorzien van een ruime woonkamer/keuken, slaapkamer en een badkamer op de begane grond, inpandige garage, serre en tuin. En op de eerste verdieping beschikt u over nog eens 2 slaapkamers en een doucheruimte.

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast, garderobe en de toiletruimte.

De ruime woonkamer met airco is voorzien van een schuifpui waardoor je direct toegang hebt tot de serre en de patiotuin.

De open keuken is uitgevoerd in hoekopstelling. Deze keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast.

Via een portaal zijn de slaapkamer en de badkamer op de begane grond bereikbaar.

De slaapkamer is zeer ruim en heeft een praktische kastenwand en er is direct toegang tot de tuin.

De badkamer is voorzien van een inlopdouche, toilet en wastafel. De wanden zijn betegeld in een lichte kleurstelling en een lichtkoepel zorgt voor voldoende daglichtinval.

Garage:

De garage is voorzien van een sectionaaldeur. En er is een aansluiting voor de wasmachine en droger

Eerste verdieping:

Vanuit het portaal is de eerste verdieping te bereiken. U heeft hier de beschikking over 2 slaapkamers. In de slaapkamer aan de voorzijde is een kast met hierin de CV ketel. En verder is er nog een eenvoudige

natte ruimte. Hier was voorheen de badkamer.

Tuin:

De tuin is grotendeels verhard met sierbestrating en voorzien van diverse borders met gevarieerde beplanting. Er is veel privacy en om het plaatje compleet te maken is er een serre met een glazen schuifwand.

Ligging:

Op enkele fietsminuten afstand is het overdekte winkelcentrum "Lokersenpassage" gelegen. Dit winkelcentrum biedt een keur aan winkels, zoals 2 grote supermarkten, HEMA, Kruidvat, Etos, opticiens, bakker, schoenmaker, kledingzaak, groenteboer enz. Ook een ruim aanbod aan scholen, diverse sportaccommodaties en recreatieve mogelijkheden, een apotheek, huisartsenpraktijk e.d. is er binnen de Maaspoort en dus vaak op loop- of fietsafstand bereikbaar.

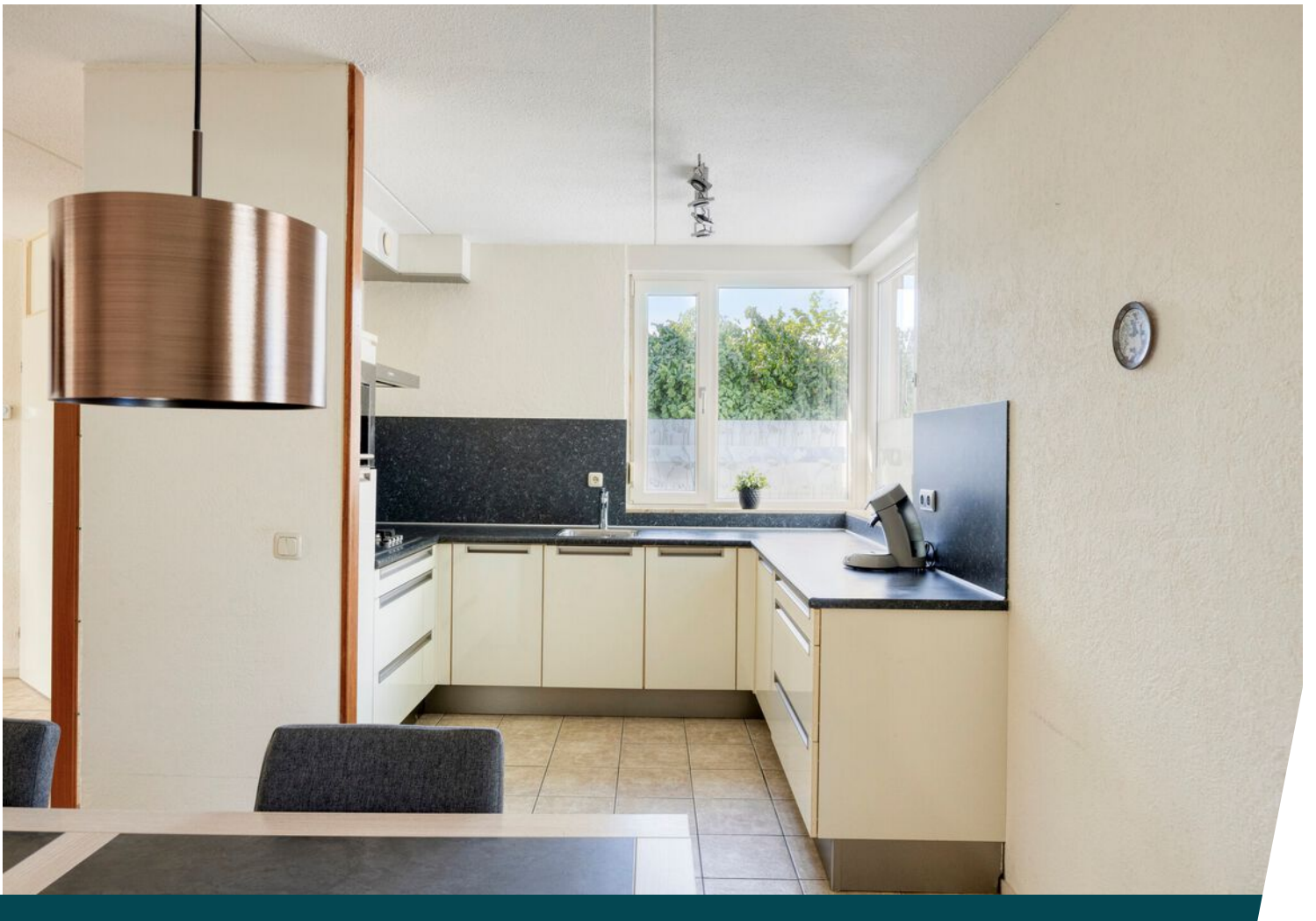
De centrale ligging zorgt er ook voor, dat bijvoorbeeld de bruisende binnenstad snel en goed bereikbaar is, zowel met de eigen auto, als op de fiets of met het openbaar vervoer (bushalte aan de Troelstradreef, op slechts enkele minuten loopafstand van de woning gelegen). Gaat u met de auto verder weg, dan is het goed te weten, dat de in- en uitvalswegen van de A2 en A59 ook vlot en goed bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- * toekomstbestendig wonen
- * ruime slaapkamer en een badkamer op de begane grond
- * 2 extra slaapkamers op de eerste verdieping
- * garage, inpandig bereikbaar
- * rolluiken aanwezig
- * kunststof kozijnen
- * 12 zonnepanelen

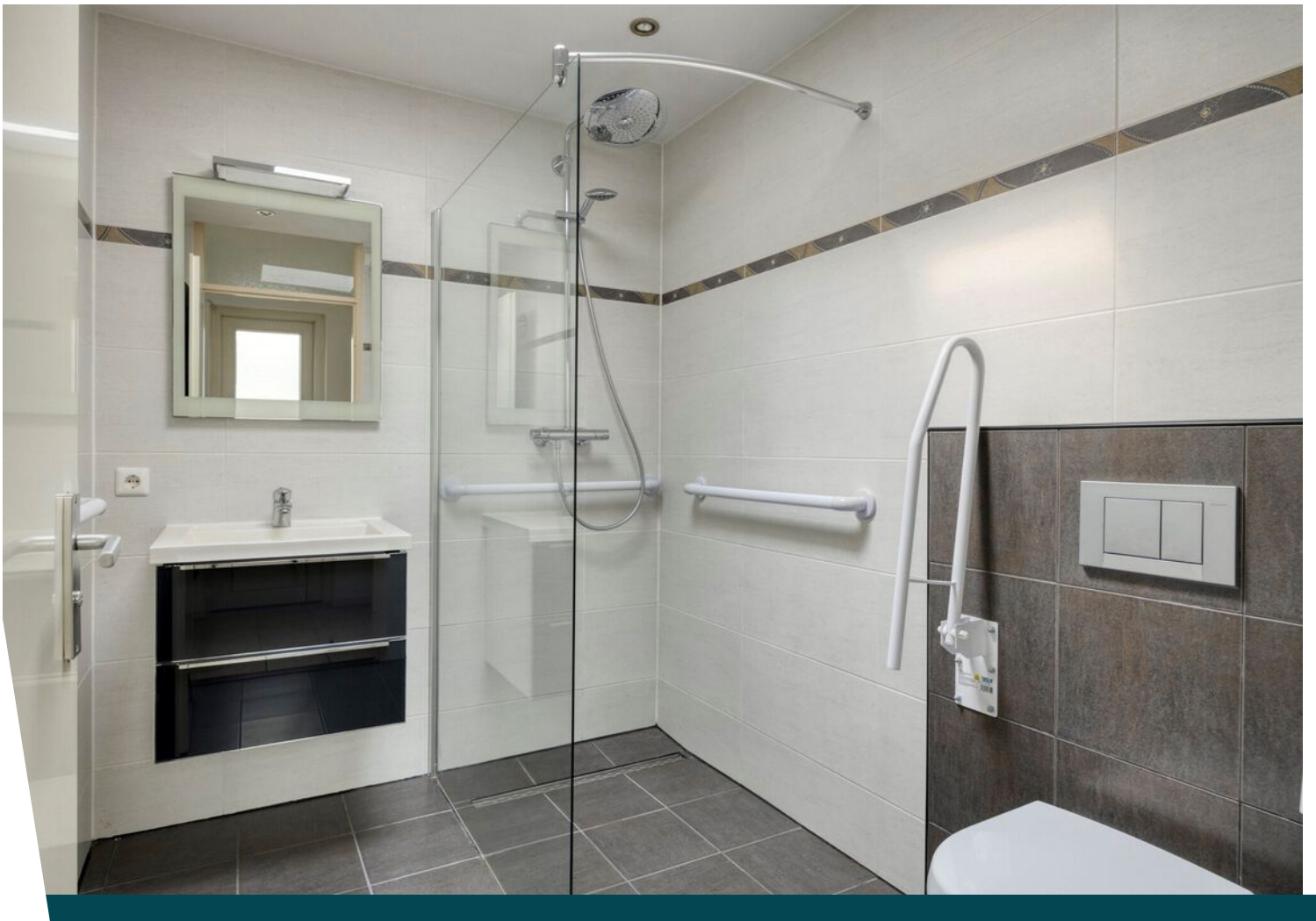


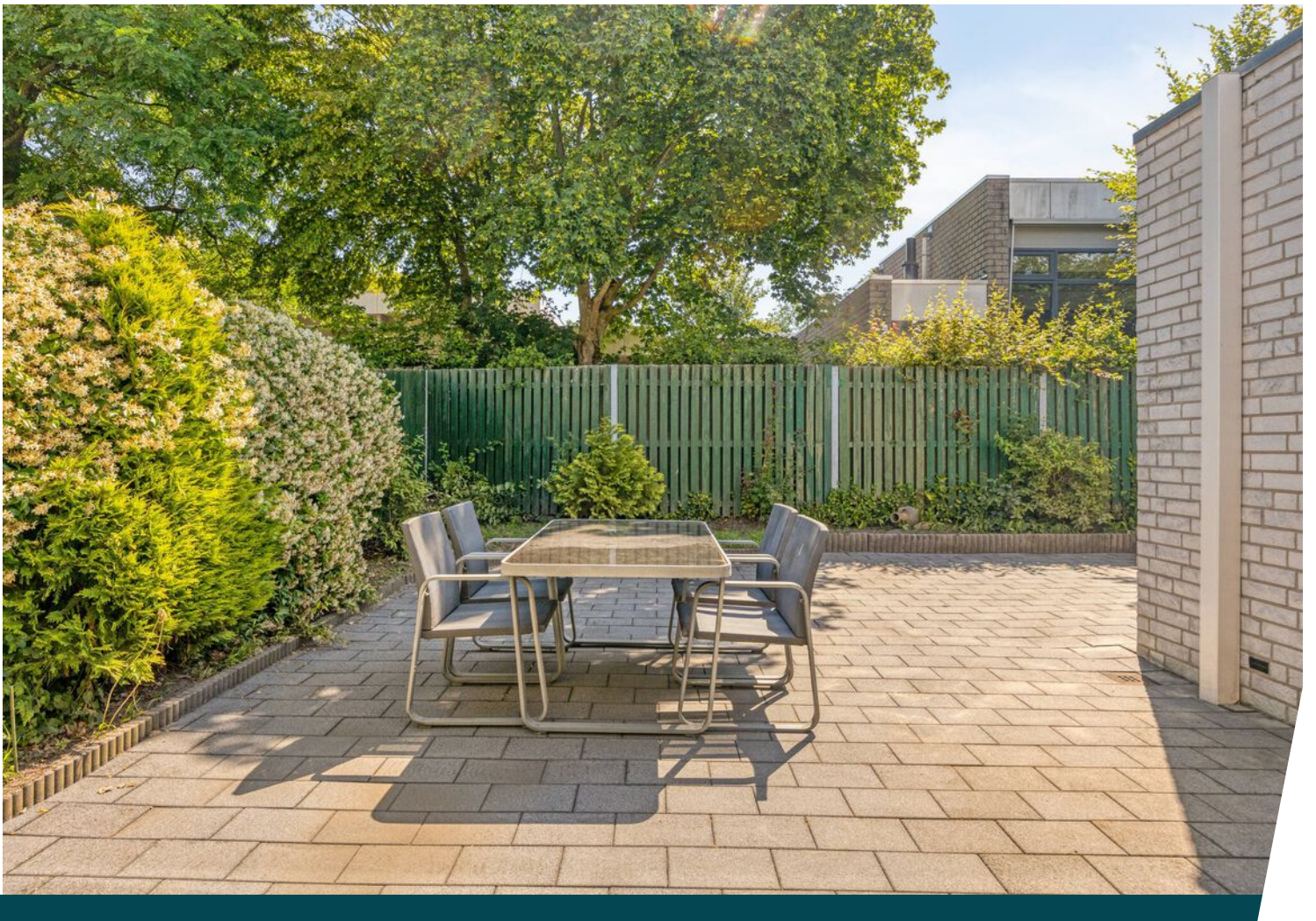


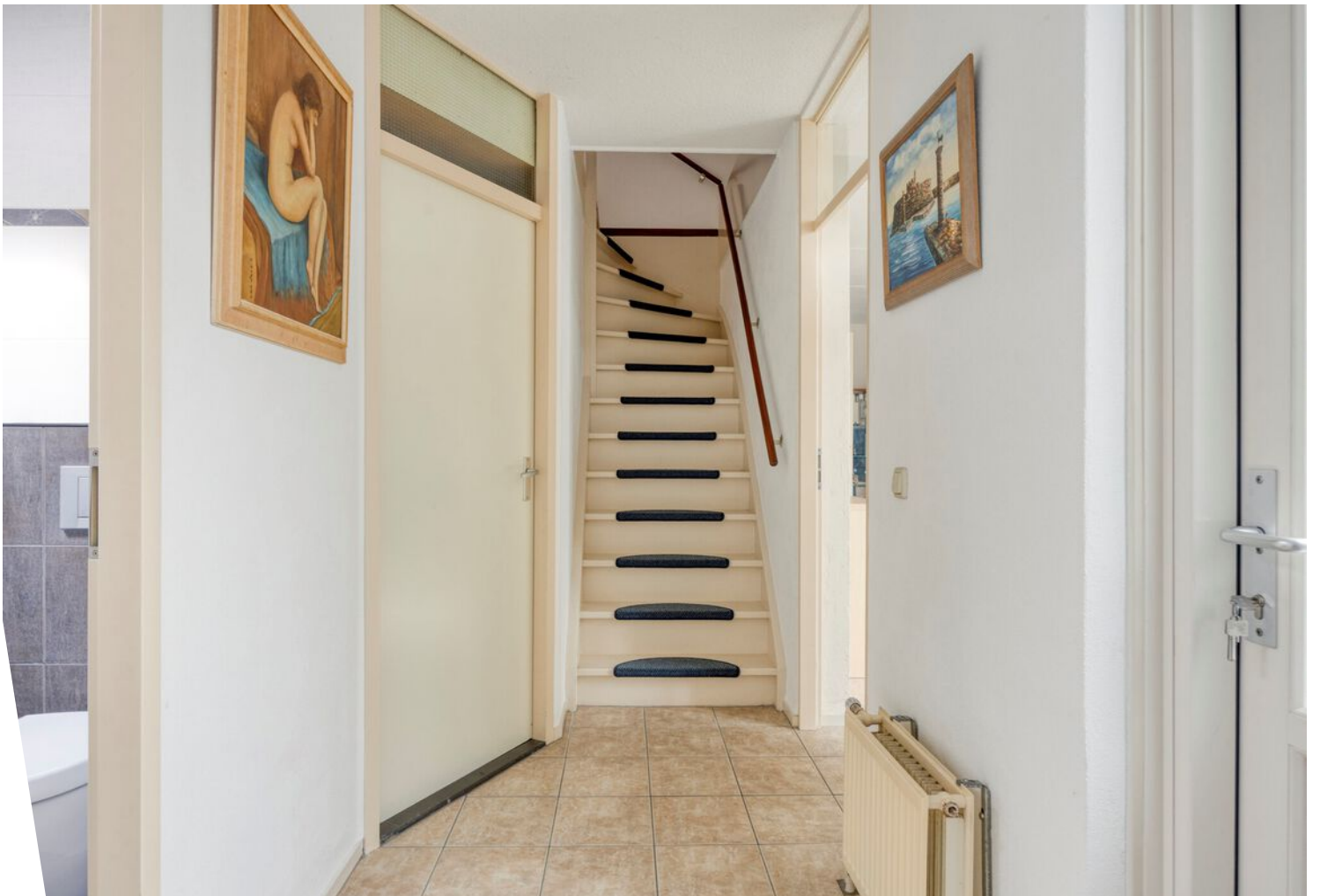




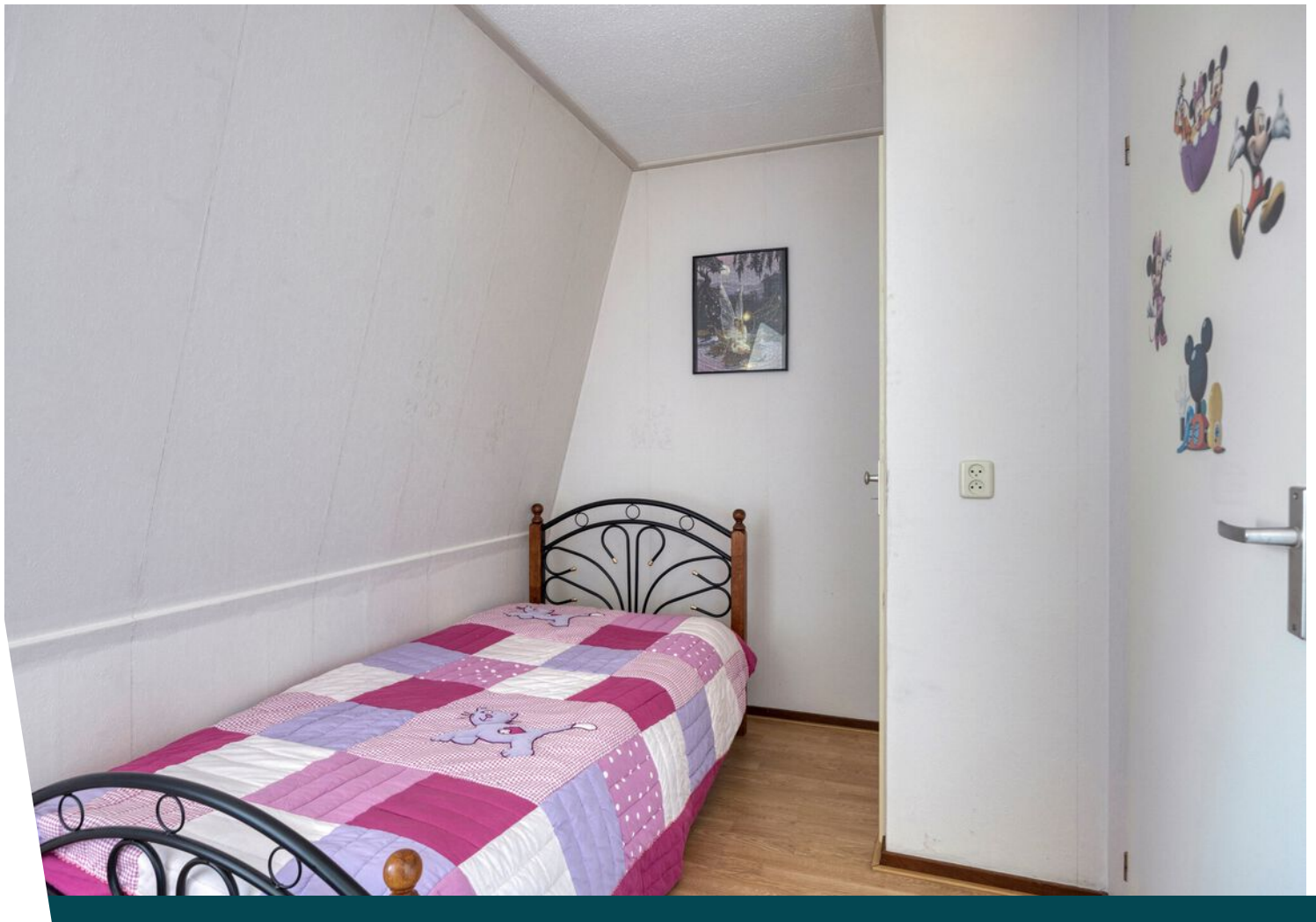














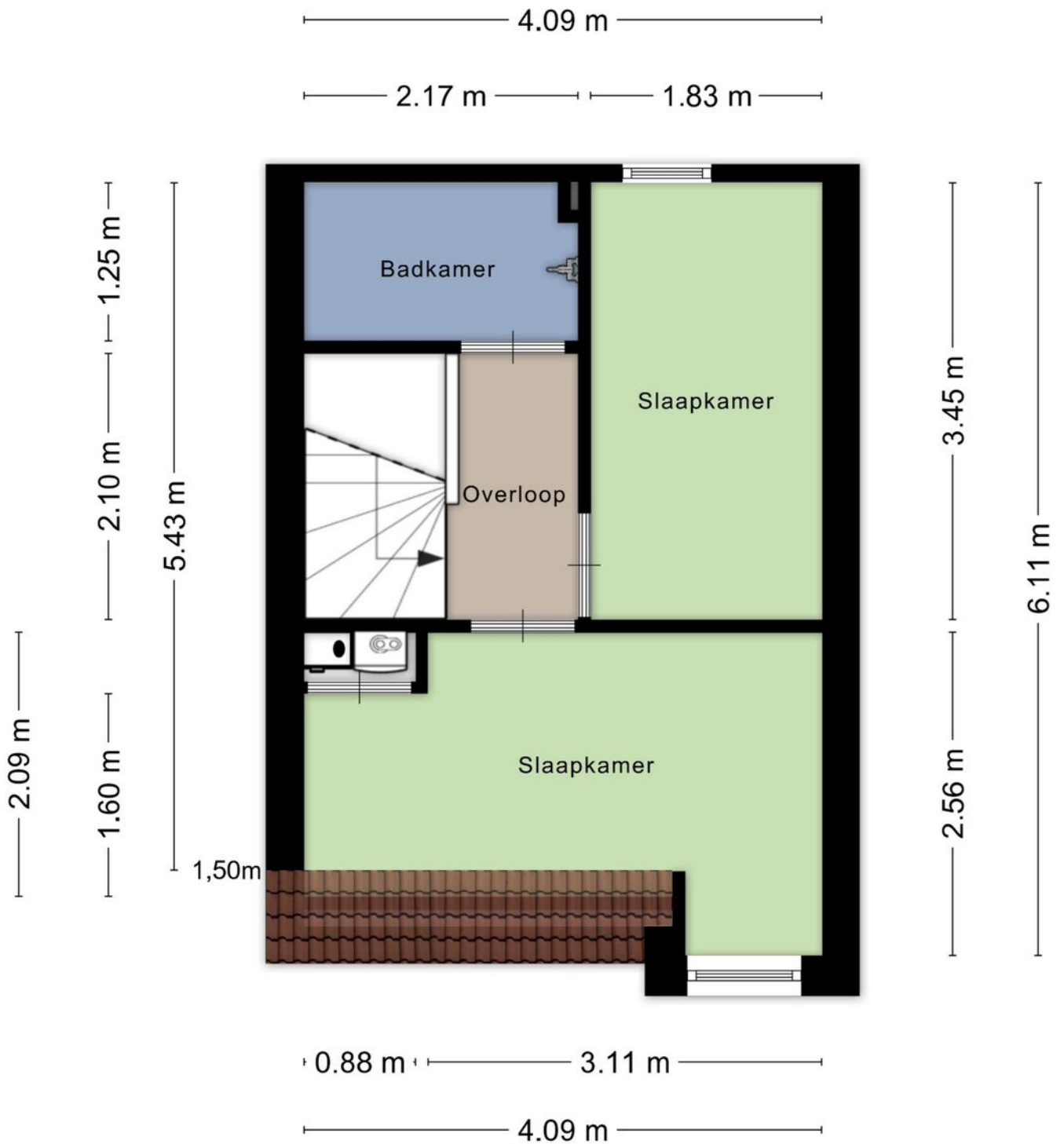




Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groen van Pr.

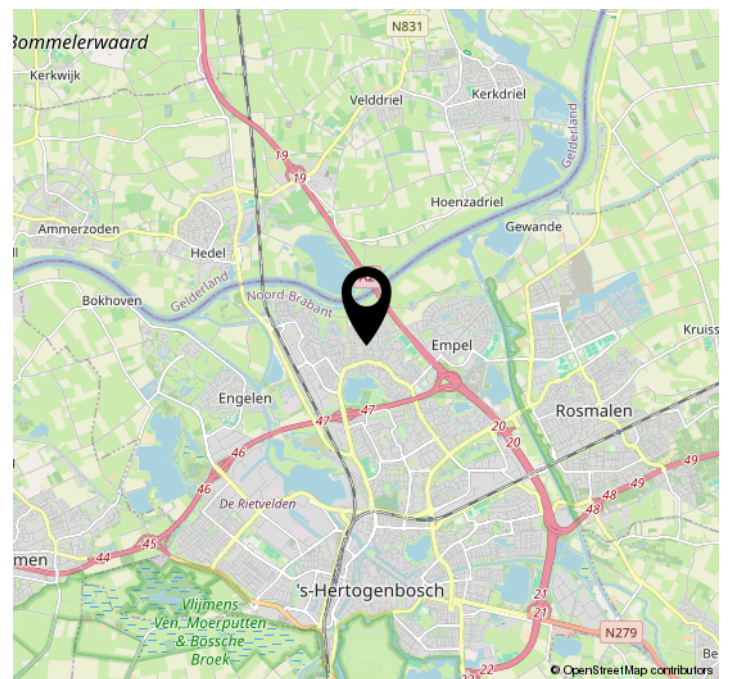
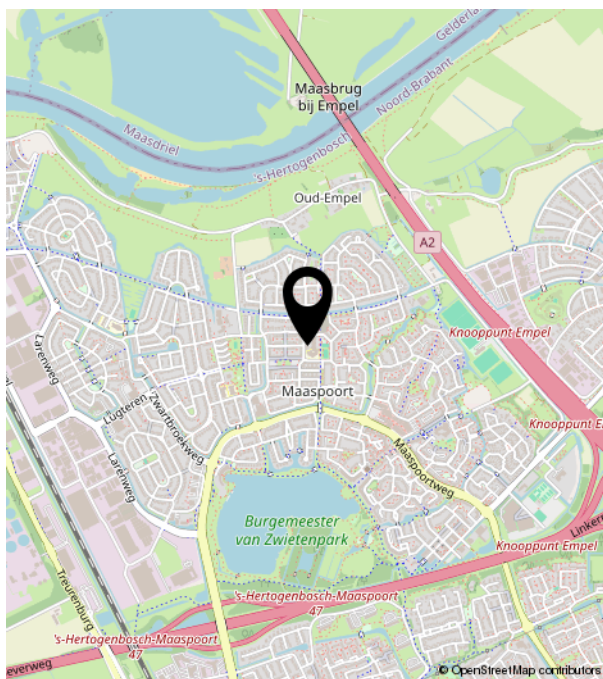
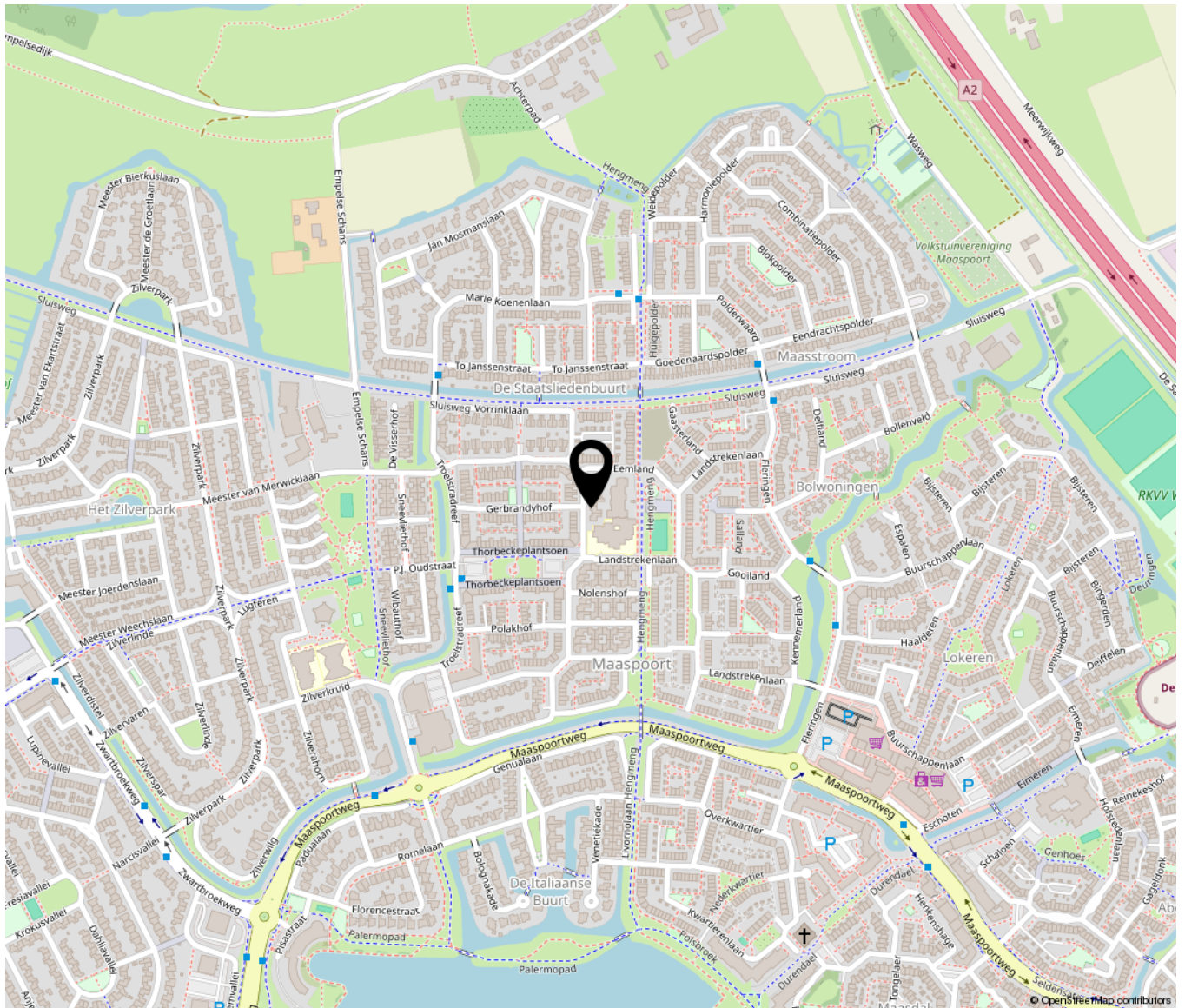


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1947</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |