



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Jekerstraat 67
Helmond**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A photograph of a bedroom interior. A large blue hexagonal overlay is centered on the left side, containing white text. A smaller green hexagonal overlay is positioned in the lower right, containing white text. The background shows a bed with a green and white striped duvet, a white paper lantern pendant light, a window with white blinds, and a light-colored wooden floor.

Nu in de verkoop:

**Jekerstraat 67
Helmond**

VRAAGPRIJS

€ 335.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Brouwhuis
Straat:	Jekerstraat 67

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1987

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	127 m ³
Woning inhoud:	326 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	3

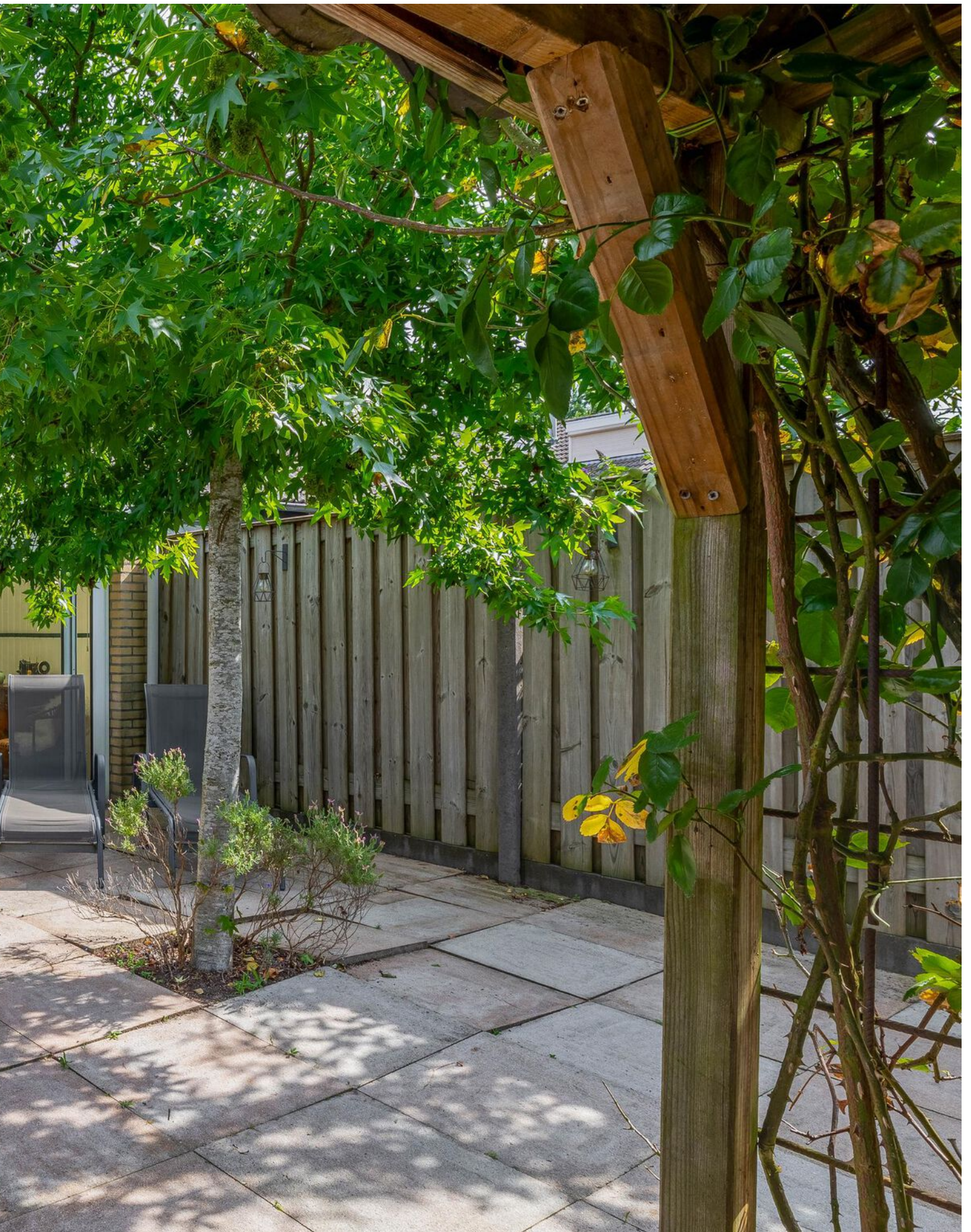
Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dak- & vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming

Highlights

Deze fijne tussenwoning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk 'Brouwhuis' in Helmond en is klaar voor zijn nieuwe bewoners. Het is de ideale plek voor wie op zoek is naar een combinatie van comfort, rust en een groene omgeving. In de woning bevinden zich een woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers en een privacy volle achtertuin. Met basisscholen, het winkelcentrum 'Helmond brouwhuis,' een speeltuintje en het NS-station op loopafstand, woon je hier op een toplocatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.





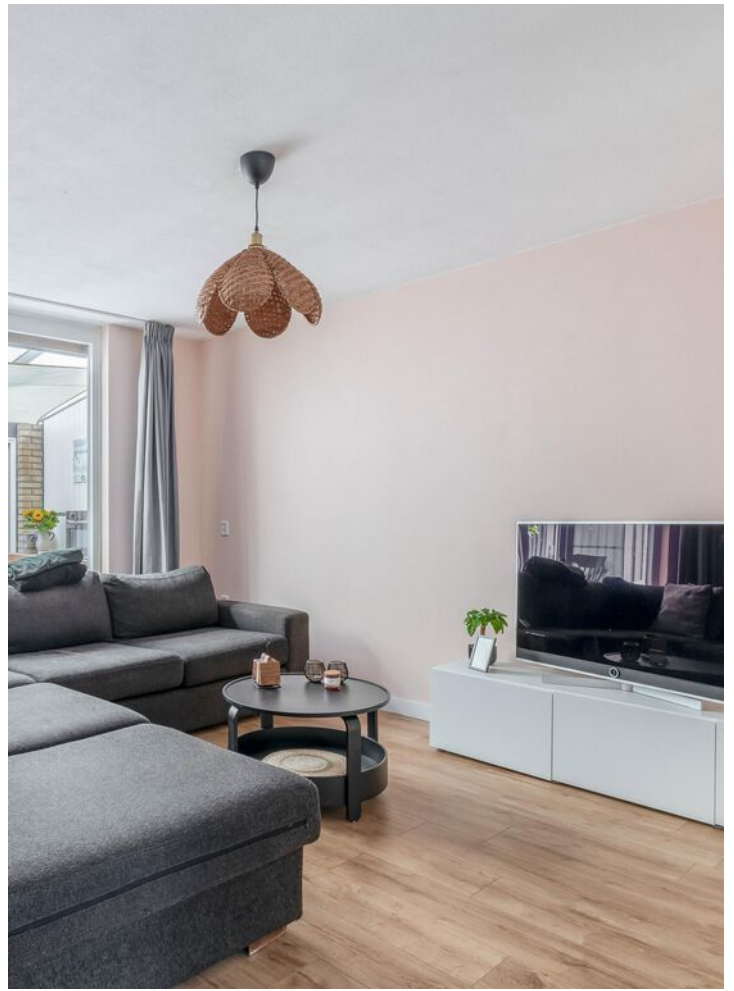
Omschrijving



Stap binnen in de entreehal, welke is afgewerkt met een laminaatvloer die naadloos doorloopt over de begane grond en granol wanden. De entreehal heeft toegang tot de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, de meterkast, de leefruimte en de eerste verdieping.

De woonkamer biedt een open en ruimtelijk gevoel met voldoende plek voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. Handig is de praktische trapkast voor extra opbergruimte.

De open keuken is uitgevoerd in een wandopstelling en beschikt over een natuurstenen werkblad. Verder is de keuken uitgerust met een elektrische kookplaat, een geïntegreerde wasbak, een afwasmachine, een combi-oven/magnetron en voldoende opbergruimte.





Vanuit de woonkamer bereik je de ruime overkapping, deze ruimte is een fijne toevoeging op de leefruimte. Door de schuifpui richting de achtertuin, geniet je van een heerlijk binnen- en buiten gevoel.





Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, beiden keurig afgewerkt met een PVC-vloer. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en zijn voorzien van rolluiken. De slaapkamer aan de voorzijde biedt bovendien toegang tot een deels betegelde toiletruimte en de tweede verdieping middels de vlizotrap, terwijl de kamer aan de achterzijde beschikt over slimme opbergruimte onder de dakschuinde.

De modern afgewerkte badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel en een douche met thermostaatkraan en handdouche. Een Velux dakraam zorgt hier voor prettige natuurlijke ventilatie. Ook vind je in de badkamer de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Deze ruimte is op stahoogte en is ideaal voor het opbergen van spullen. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer of een thuishkantoor? De zolder biedt de potentie om hier, door het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel, een volwaardige extra kamer te realiseren.



Tuin



De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een bestraat pad en kan nog geheel naar eigen wens in worden gericht.

Vanuit de overkapping stap je direct de onderhoudsvriendelijke achtertuin in. De tuin is volledig bestraat en omheind met een houten schutting en een metselwerkwand, wat zorgt voor optimale privacy. Achter in de tuin staat een praktische berging voor het stallen van fietsen en tuingereedschap, en er is een handige achterom aanwezig.



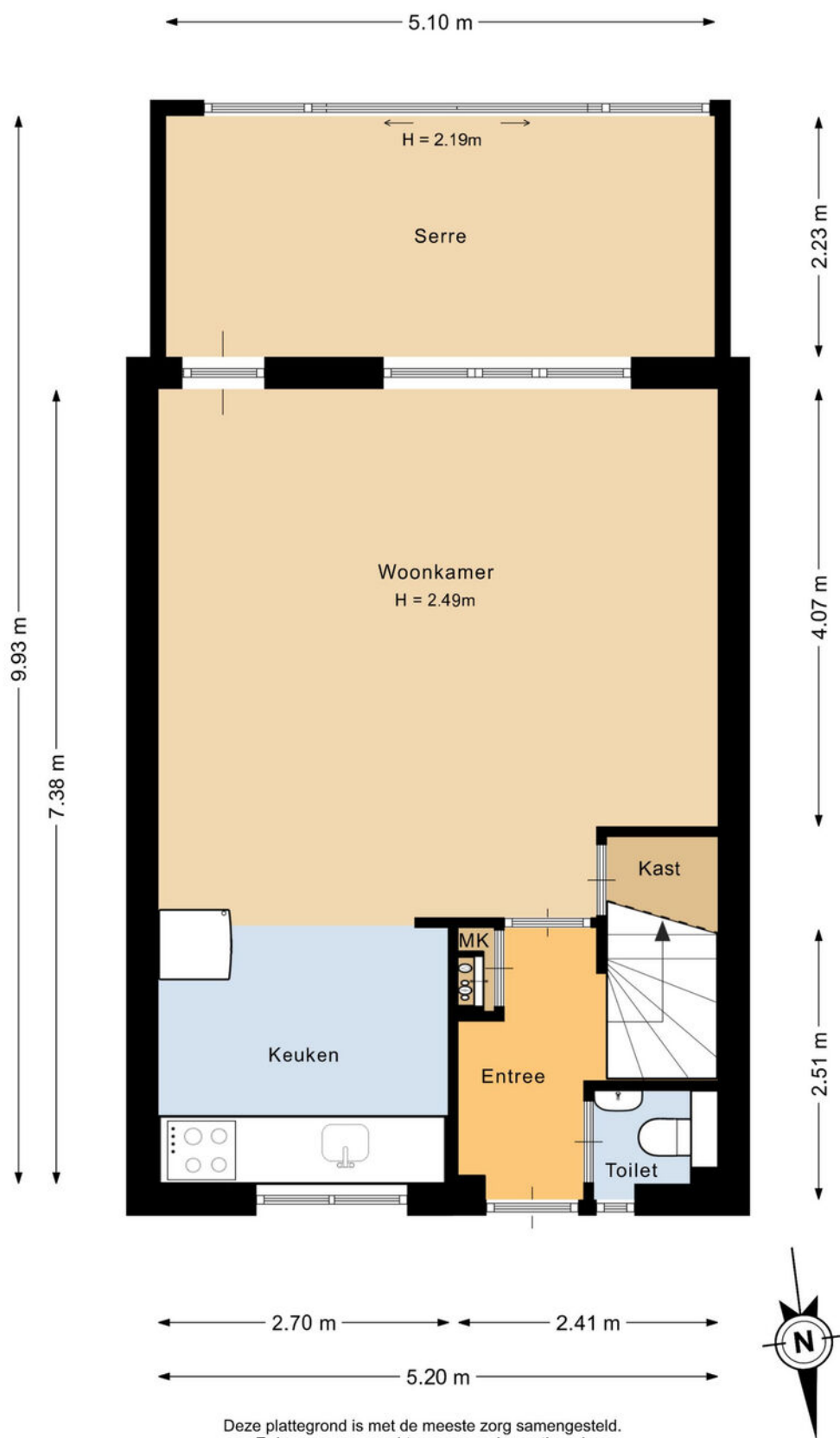
Bijzonderheden



- Oppervlakte circa 68 m²;
- Inhoud circa 281 m³;
- De woning is geïsoleerd middels dak- & vloerisolatie;
- In de woning zijn PVC- & houtenkozijnen met dubbel glas aanwezig. De ramen aan de voorzijde op de eerste verdieping, zijn voorzien van horren;
- De aanbouw en badkamer zijn in 2018 gerealiseerd;
- De woning wordt verwarmd middels stadsverwarming;
- Ideaal is het station 'Helmond Brouwhuis,' welke op circa 5 minuten loopafstand van de woning is gelegen;
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

Plattegronden

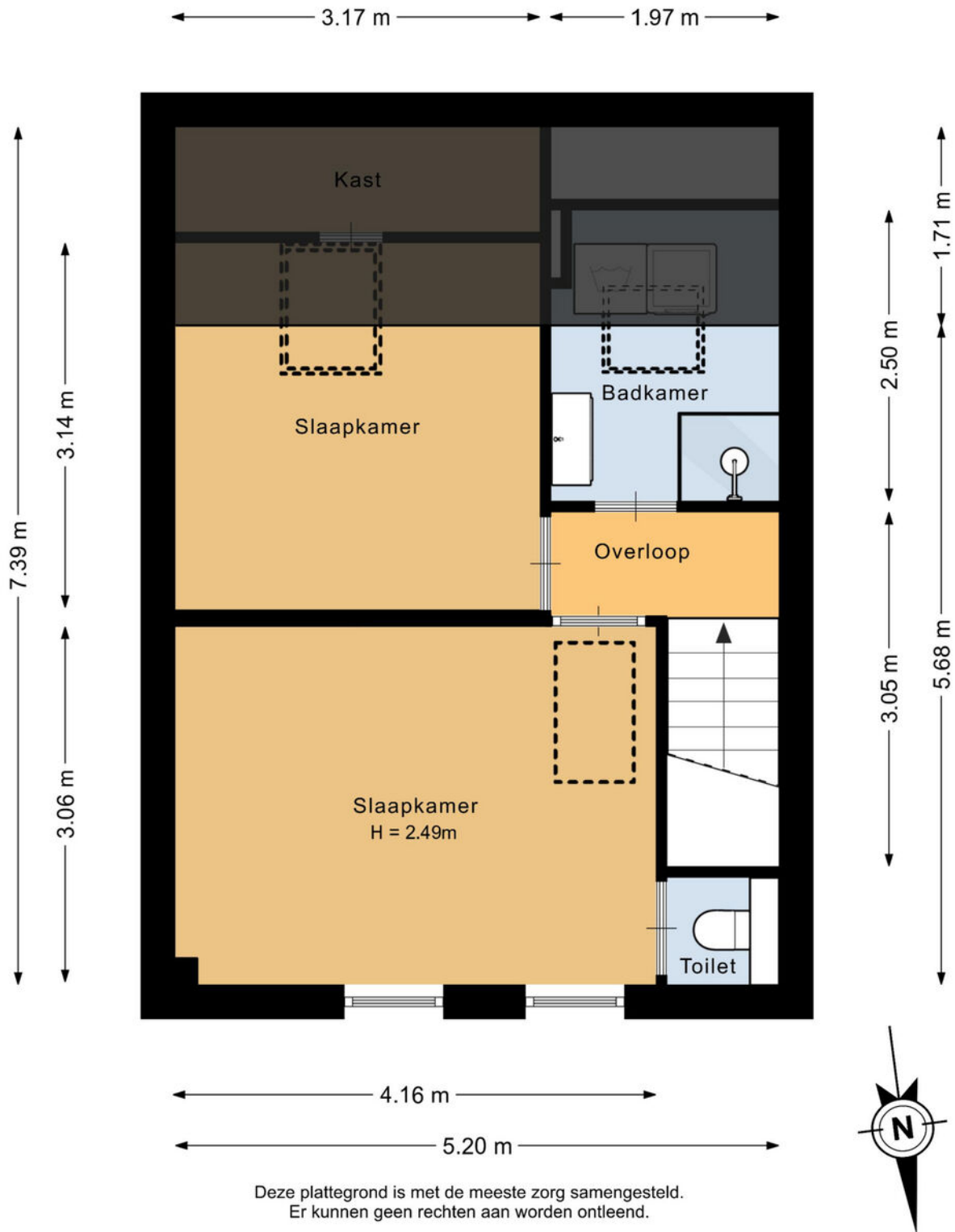
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

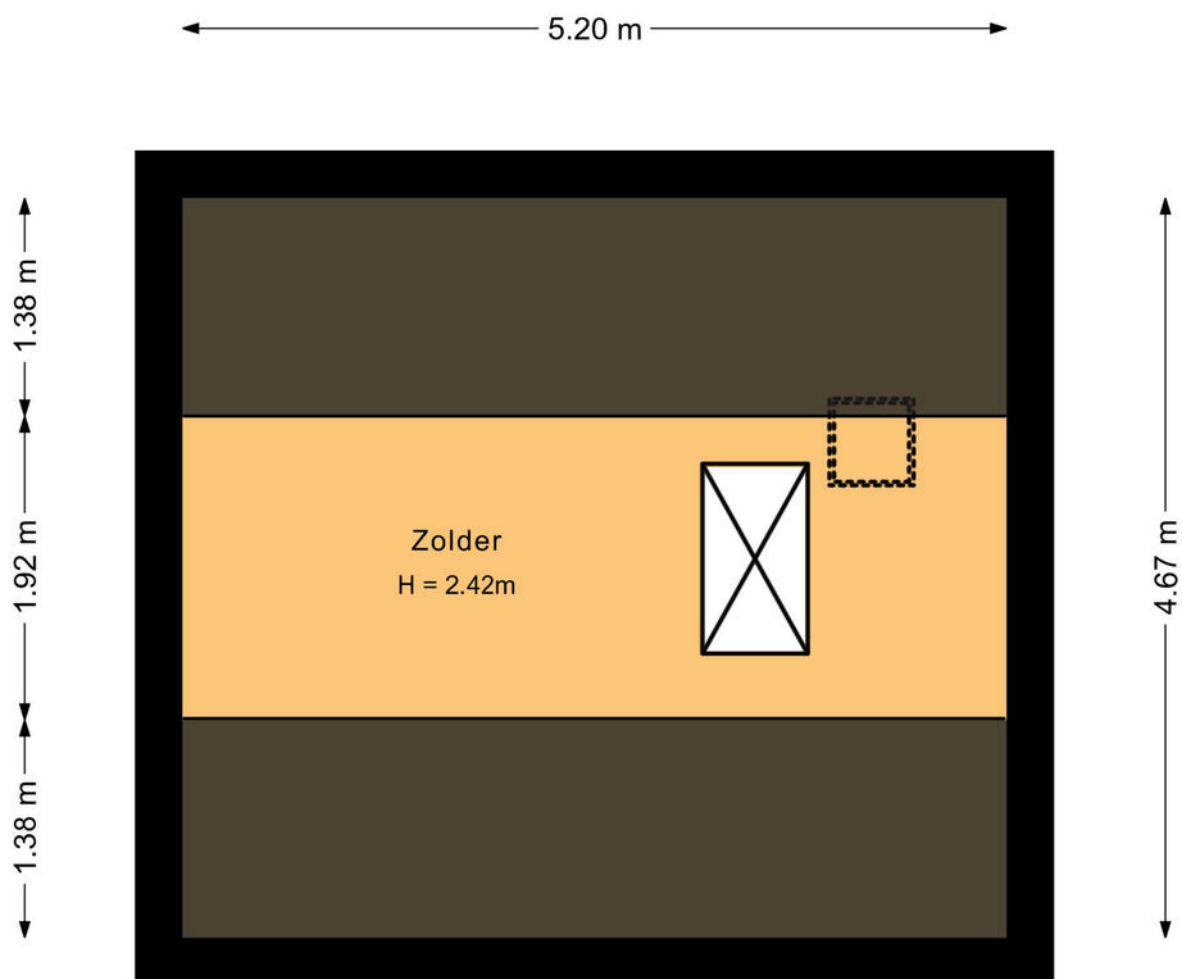
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Zolder

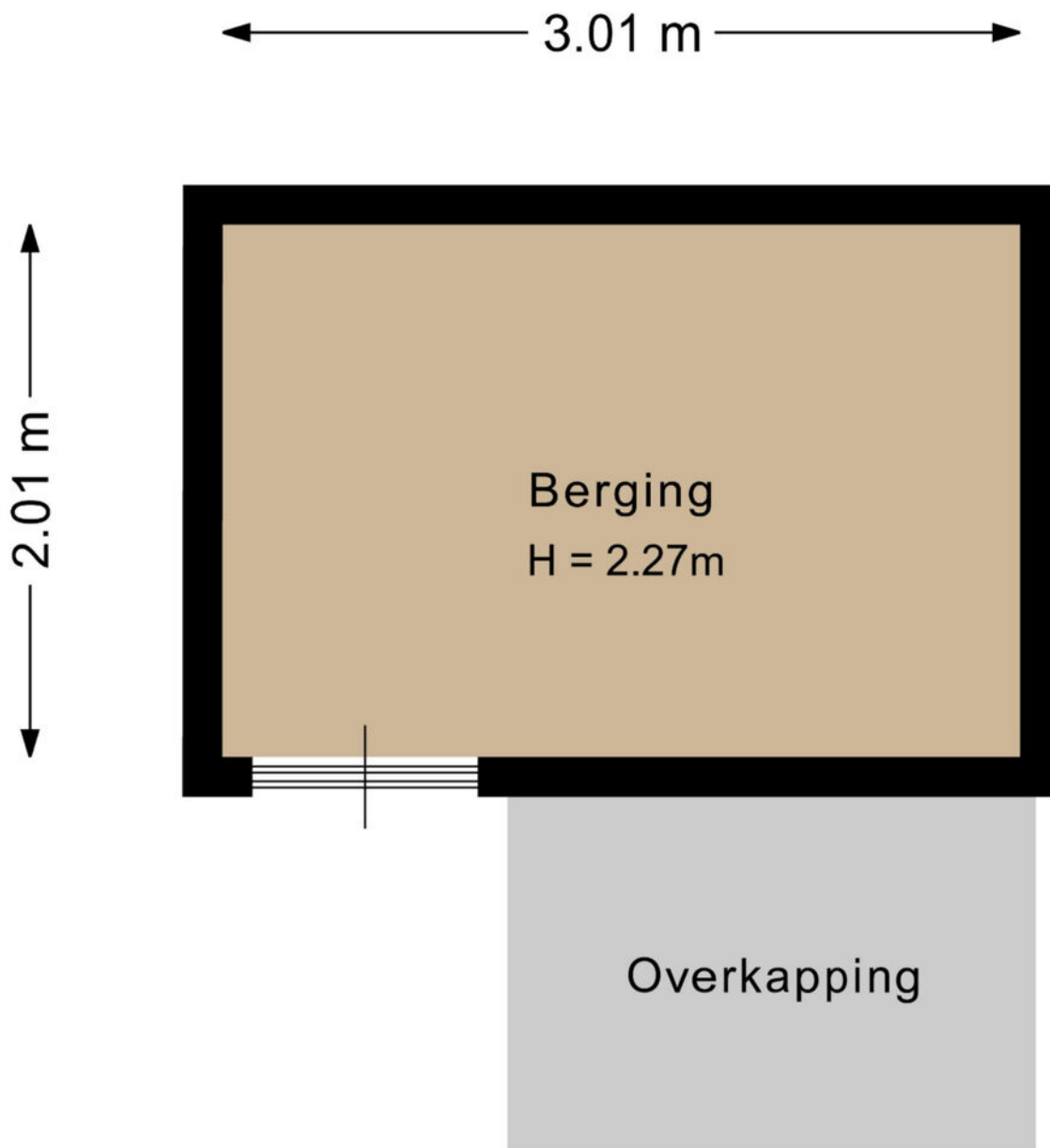


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

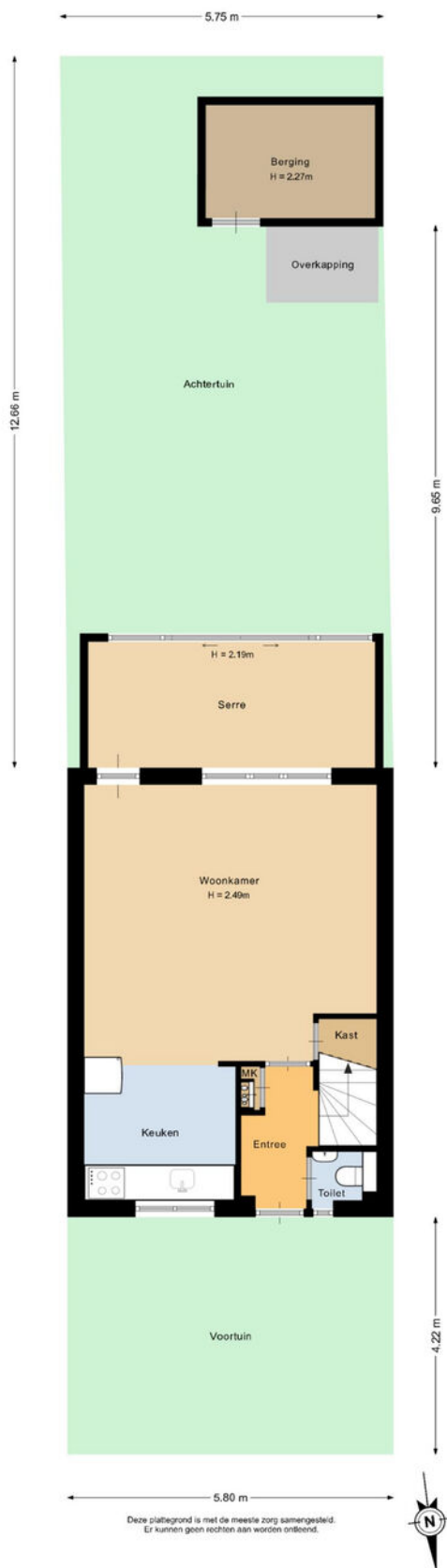
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HELJekerstraat67



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 Jun 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 2888</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---



Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.

Maak
“kennis
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)