



FRANÇOIS BALLOCHILAN 87  
7242 AS LOCHEM

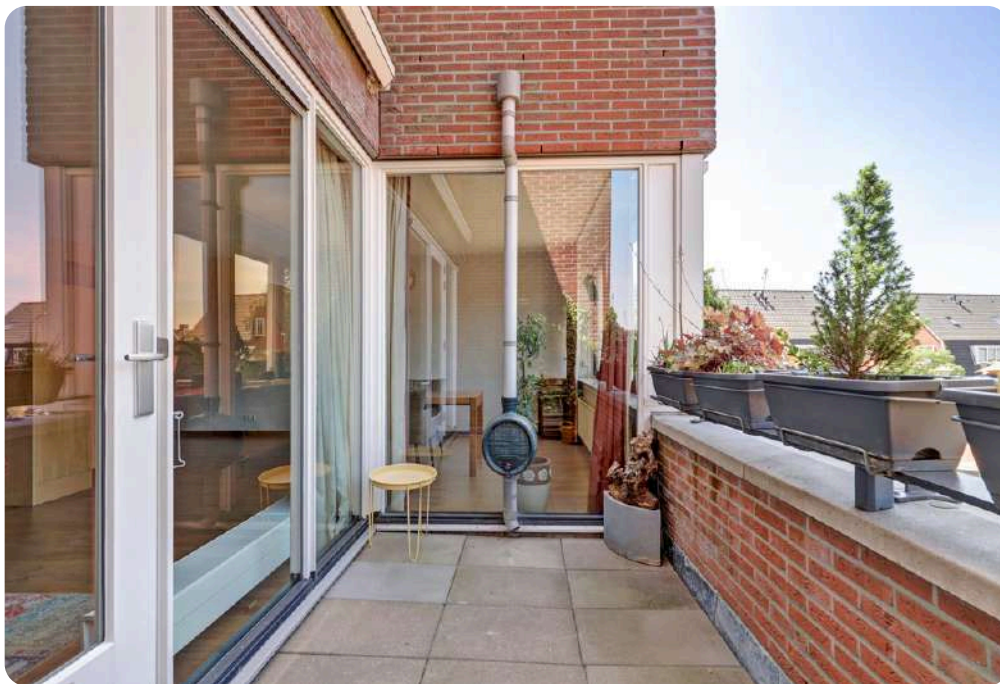




MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd



Bouwjaar.....2005  
Inhoud.....ca. 320 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte.....ca. 96 m<sup>2</sup>  
Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel (2025)  
Isolatie.....Volledig  
Energie label.....A  
Bijdrage VvE.....€ 175,- per maand





**FRANCOIS BALLOCHILAN 87**

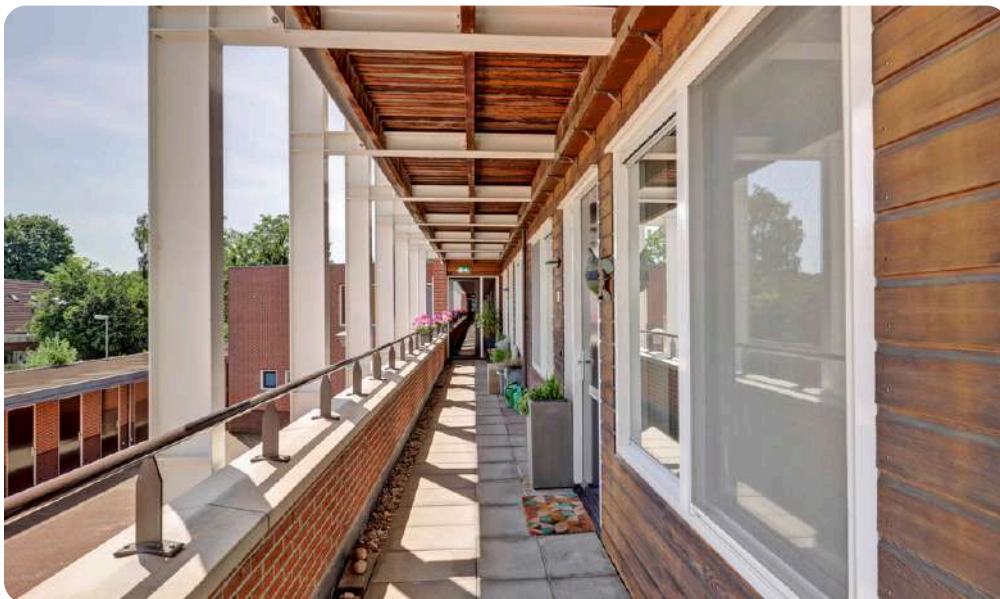
**LOCHEM**

**COMFORTABEL EN GELIJKVLOERS**

Vraagprijs **€ 400.000,- k.k.**

Keurig 3-kamerappartement op de 1<sup>e</sup> verdieping met lift, eigen balkon en (fietsen)berging op de begane grond. Het eigentijdse complex is in 2005 gerealiseerd en volledig geïsoleerd hetgeen zorgt voor een comfortabel en aangenaam appartement met lage maandelijkse stookkosten. Bijna 100 m<sup>2</sup> woonoppervlakte waarbij de 2 ruime slaapkamers aan de achterzijde zijn gelegen en de lichte woonkamer/ keuken en het balkon aan de gezellige straatzijde met de middag- en avondzon. Het balkon is direct vanuit de woonkamer te bereiken en is groot genoeg om buiten te kunnen ontspannen. Zowel het balkon als de ramen aan de voorzijde zijn voorzien van elektrische zonwering. Gelegen in een rustige woonwijk op loopafstand van het Lochemse stadscentrum. Alle faciliteiten zijn binnen handbereik. Kortom een hele fijne plek om zorgeloos te genieten.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Appartement





## INDELING

### LICHT EN RUIMTELIJK

**Begane grond:** Centrale hal met zowel een voor- als achteringang, trapopgang, lift, videofoon en brievenbussen. Aan de achterzijde zijn algemene parkeerplaatsen en een eigen (fietsen)berging voorzien van elektra.

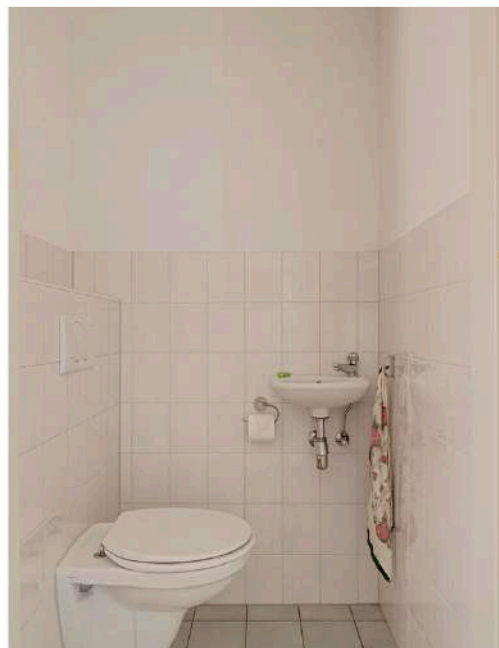
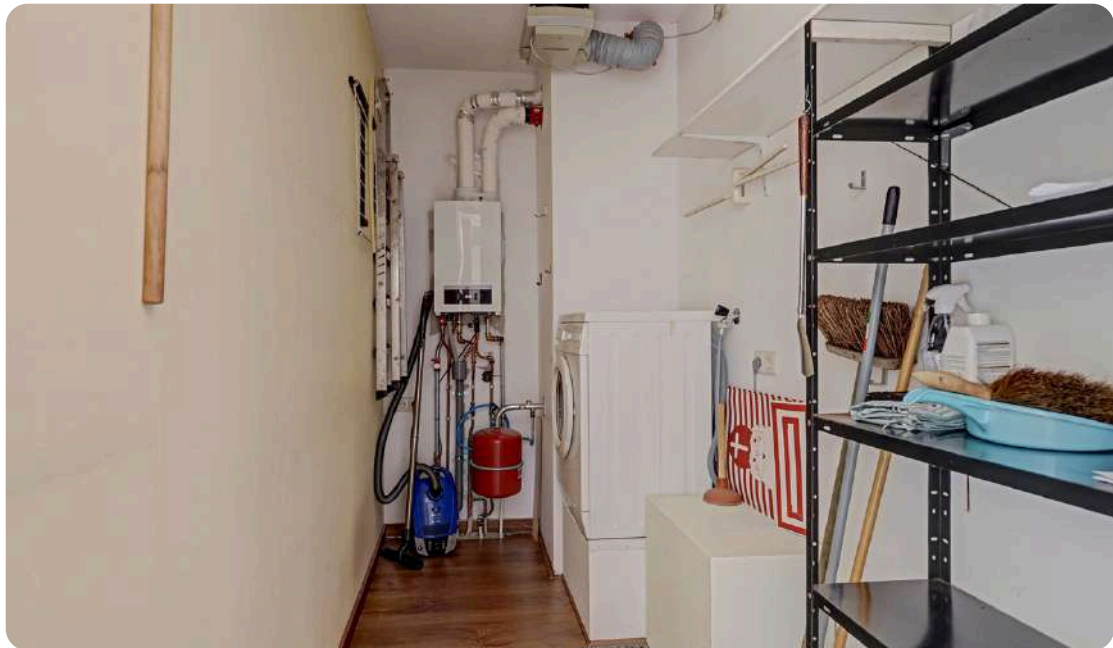
**1<sup>e</sup> Verdieping:** Brede galerij met voordeur. Hal. Lichte woonkamer met balkondeur. Halfopen keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Balkon (ca. 7 m<sup>2</sup>) aan straatzijde. Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde. Badkamer met douche en wastafel. Toilet met wandcloset en fontein. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en CV-opstelplaats.



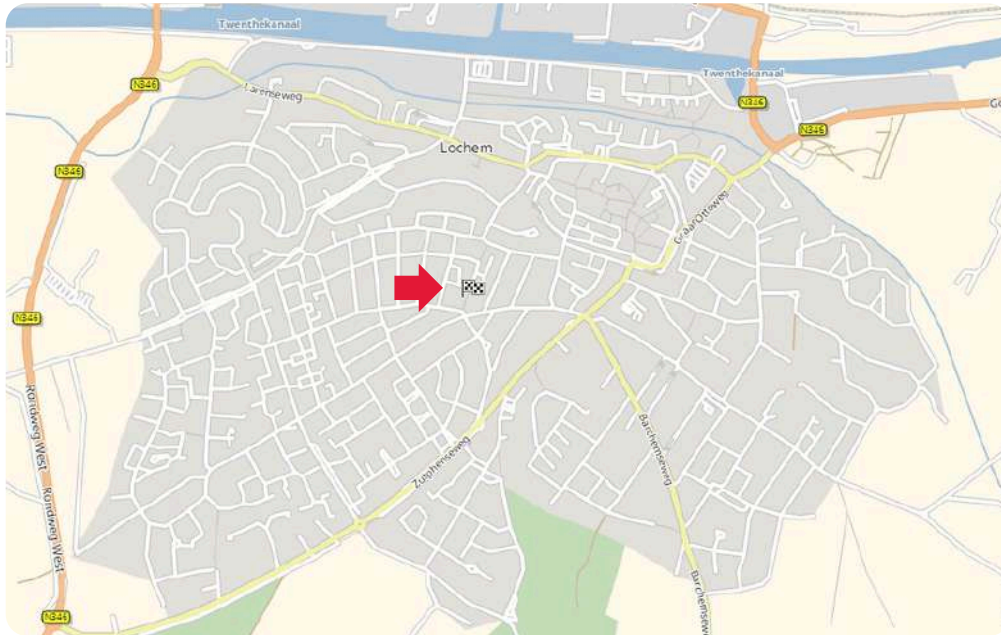


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

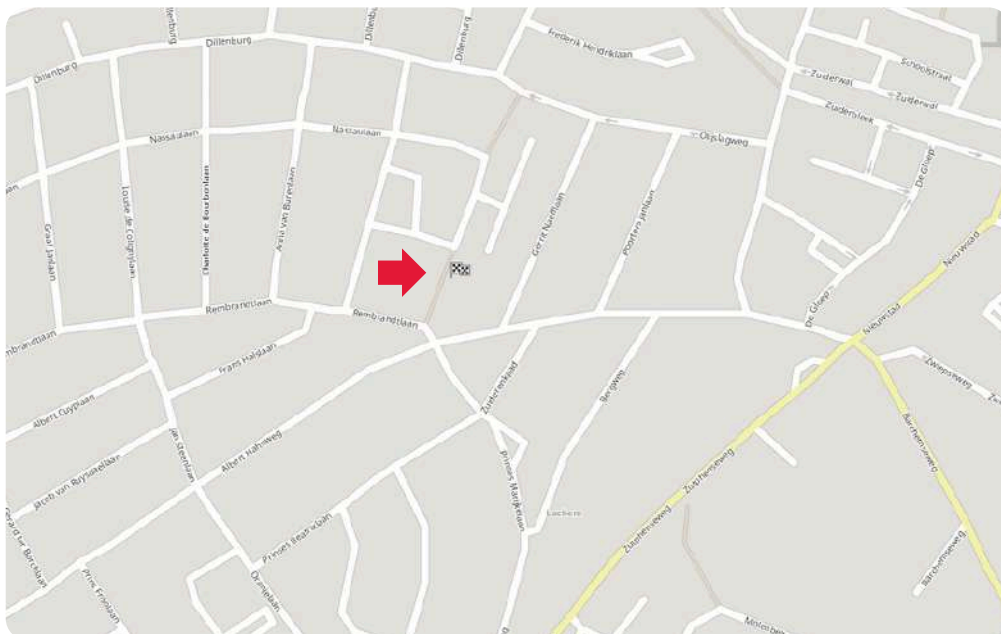


MAKELAARS  
**BELTMAN**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## LIGGING IN LOCHEM

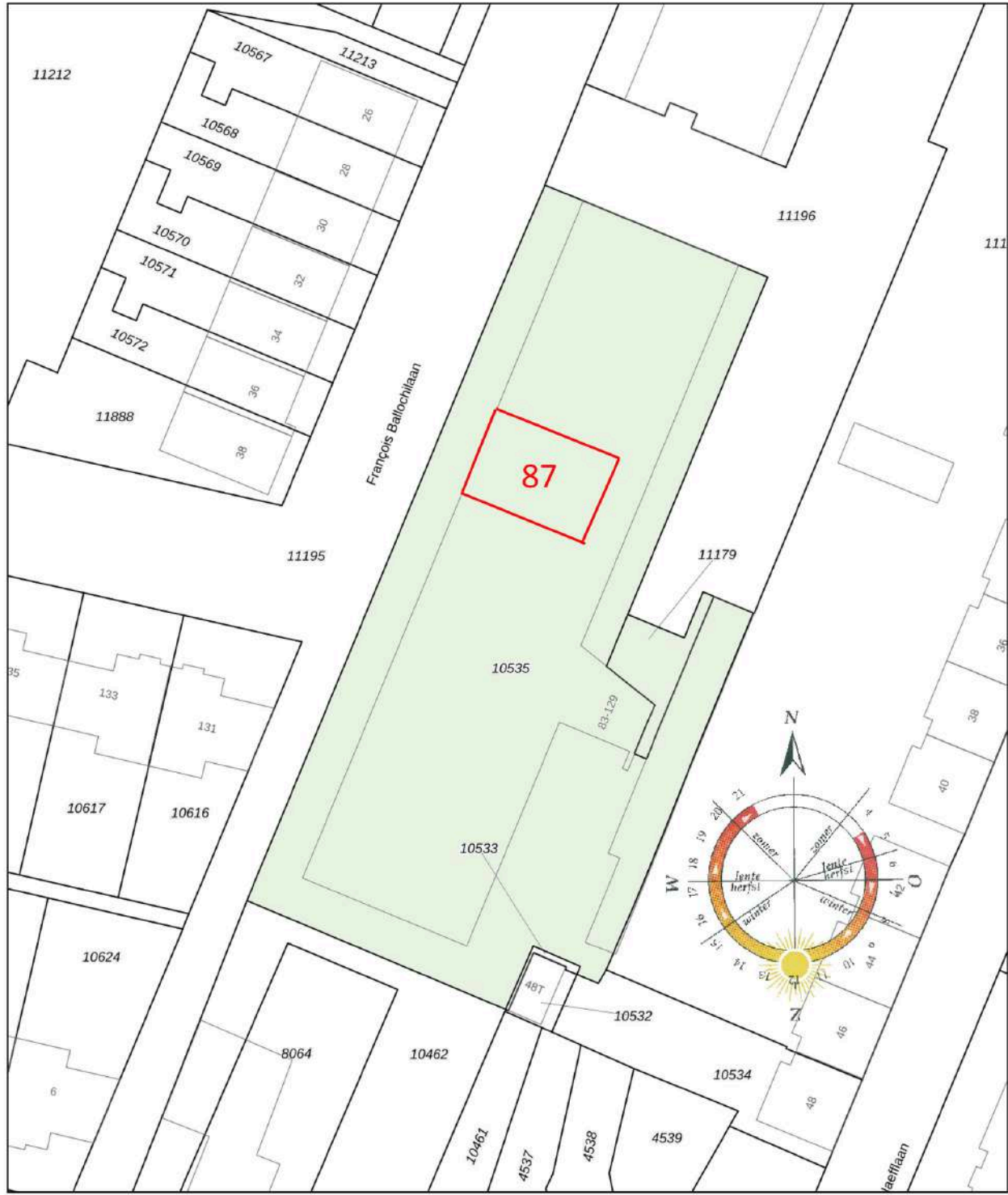



### Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 10535</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

## Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**  
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5  
Lochem

0573 432 432  
info@beltman.nl  
www.beltman.nl

 **MAKELAARS  
BELTMAN**