

VRAAGPRIJS
€ 419.000 K.K.



VAN SPEYKSTRAAT 37, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 148 m ²
Perceeloppervlakte	: 55 m ²
Inhoud	: 475 m ³
Bouwjaar	: 1974
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Aan een rustige woonstraat in Terneuzen staat deze ruime en verrassend complete hoekwoning met garage, eigen oprit en een zonnige achtertuin op het westen. Met vier slaapkamers, een royale woonoppervlakte van maar liefst 148 m² en diverse duurzame voorzieningen is dit een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en praktisch wonen mooi samenkomen.

Bij binnenkomst kom je in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer biedt veel lichtinval en een prettige leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de vloerverwarming in de keuken en woonkamer geniet je hier van extra comfort. De woning beschikt daarnaast over een gaskachel en een Nefit cv-installatie.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt volop mogelijkheden voor gezellige familiemomenten en etentjes. Vanuit de leefruimte is er toegang tot de achtertuin, die gunstig op het westen is gelegen. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyruimte. De kozijnen zijn deels uitgevoerd in kunststof en deels in hout. De slaapkamerramen functioneren naar behoren, al lopen de scharnieren wat stroef.

De woning beschikt over een praktische berging, een garage én een parkeerplaats op eigen terrein, waardoor er volop ruimte is voor opslag, hobby's of het parkeren van meerdere auto's.

Op het gebied van duurzaamheid is de woning voorzien van dakisolatie, muurisolatie, deels dubbel glas en deels HR++ glas. Daarnaast zijn er in 2021 zeven zonnepanelen geplaatst (380 Wp per paneel), wat bijdraagt aan lagere energielasten. Het energielabel is C en de huidige energiekosten bedragen circa € 135,- per maand.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bijzonderheden:

achtertuint op het westen
garage, berging en eigen oprit aanwezig
7 zonnepanelen geplaatst in 2021
vloerverwarming in keuken en woonkamer
buitenkozijnen in 2022 geschilderd
daklekkage in het verleden professioneel hersteld inclusief reparatie van de nok
gedeeltelijke dakisolatie vernieuwd in 2016

Een ruime en comfortabele woning met veel praktische mogelijkheden op een fijne locatie in Terneuzen. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







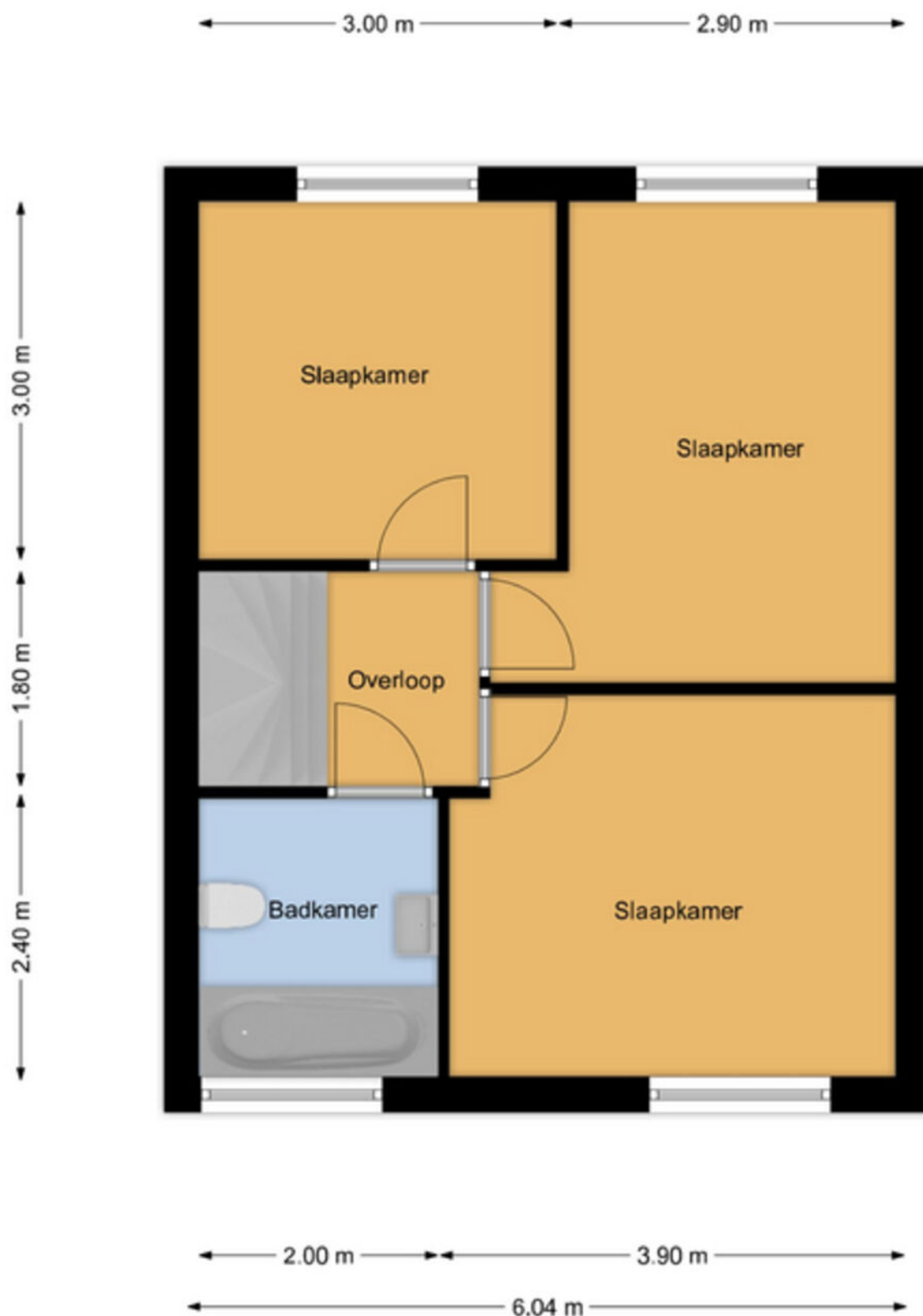
Plattegrond Beganegrond



**Deze tekening is indicatief,
Op basis hiervan worden geen rechten ontleend!**



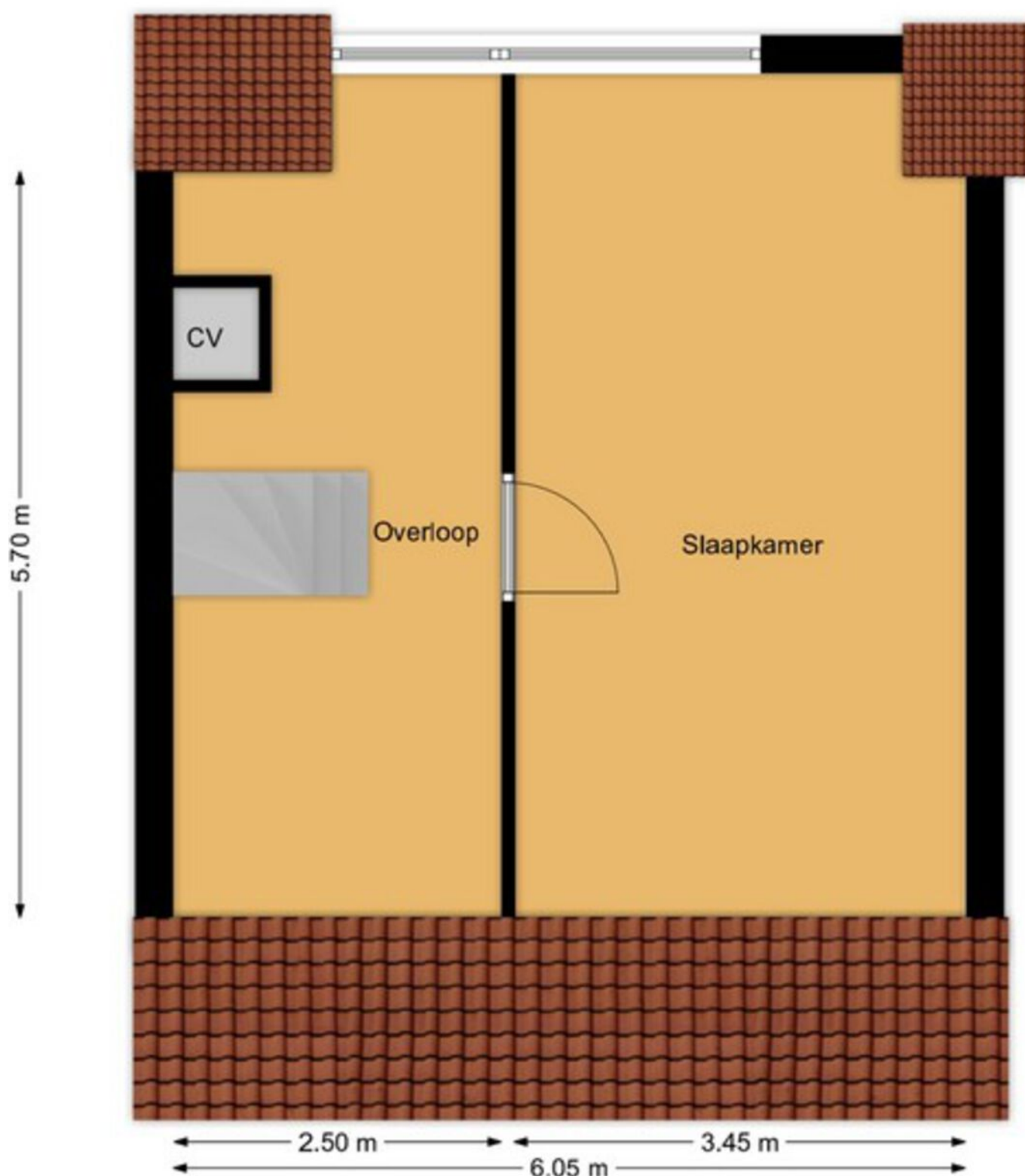
Plattegrond 1e verdieping



**Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!**



Plattegrond 2e verdieping



**Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!**



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Speijk 37 TNZ



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

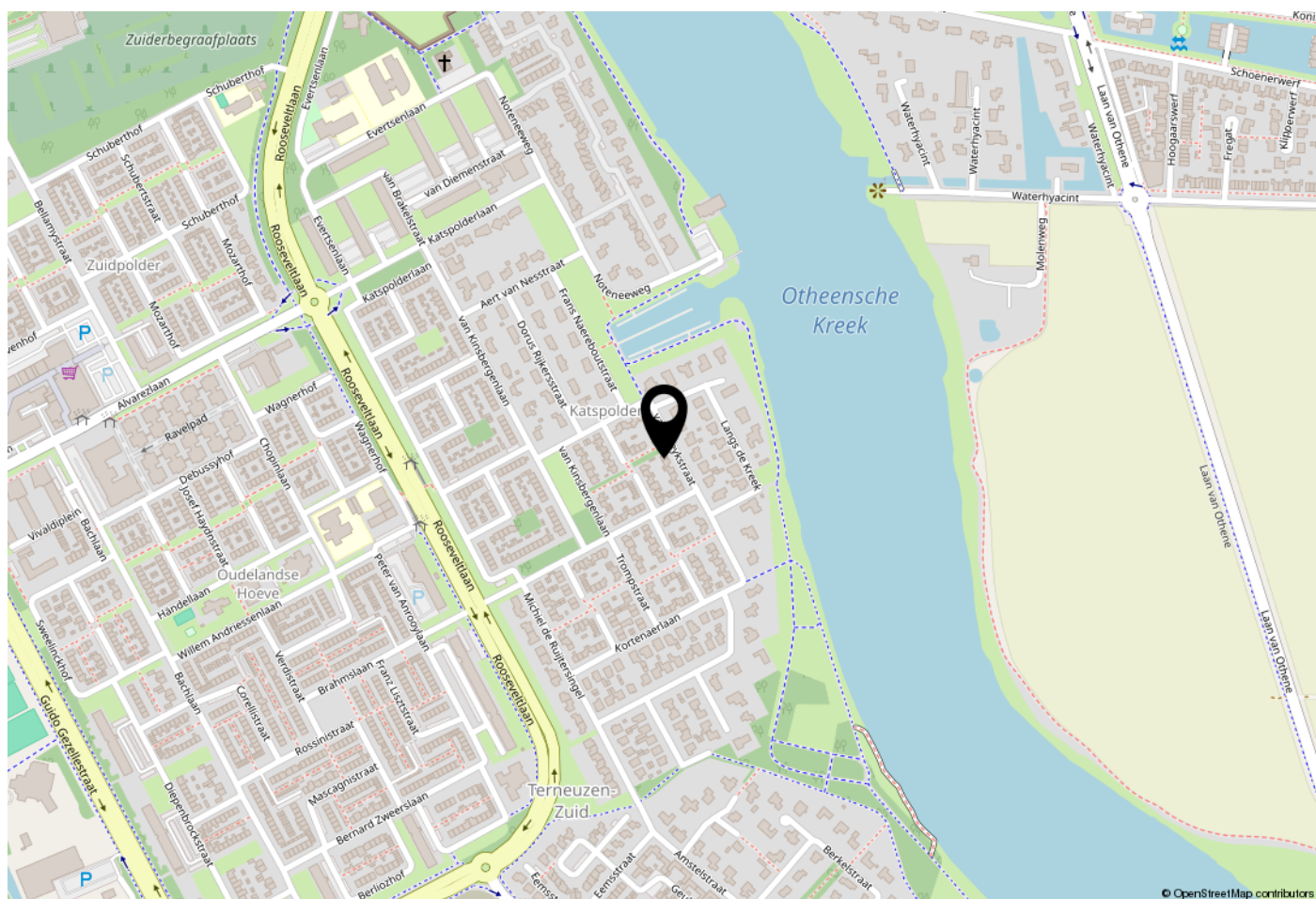
Perceel 843

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART

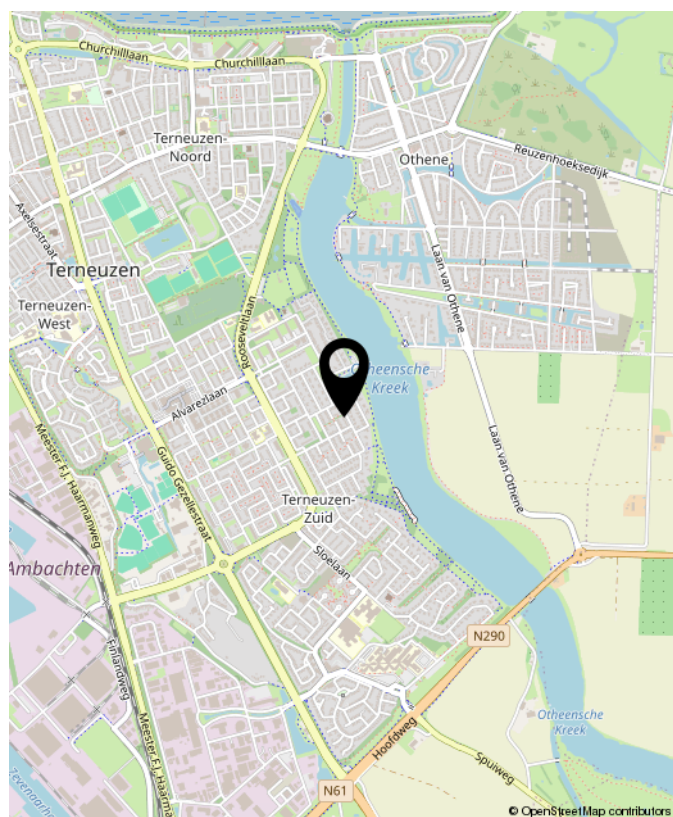


WOONT U HIER BINNENKORT?

Katspolder is een groene, ruim opgezette woonwijk. Omringd door water en natuur biedt de wijk rust, ruimte en een ontspannen woonsfeer.

Met een centrale jachthaven, kinderboerderij en parkgebied is er volop beleving voor jong en oud.

Dankzij de ligging nabij Oudelandse Hoeve en winkelcentrum Zuidpolder zijn voorzieningen altijd dichtbij. Een unieke plek waar groen wonen en comfort samenkomen.



van Speykstraat 37, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Katspolder

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 26%

65+: 32%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 60%

Huur: 40%



46%



54%



1,1 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars