



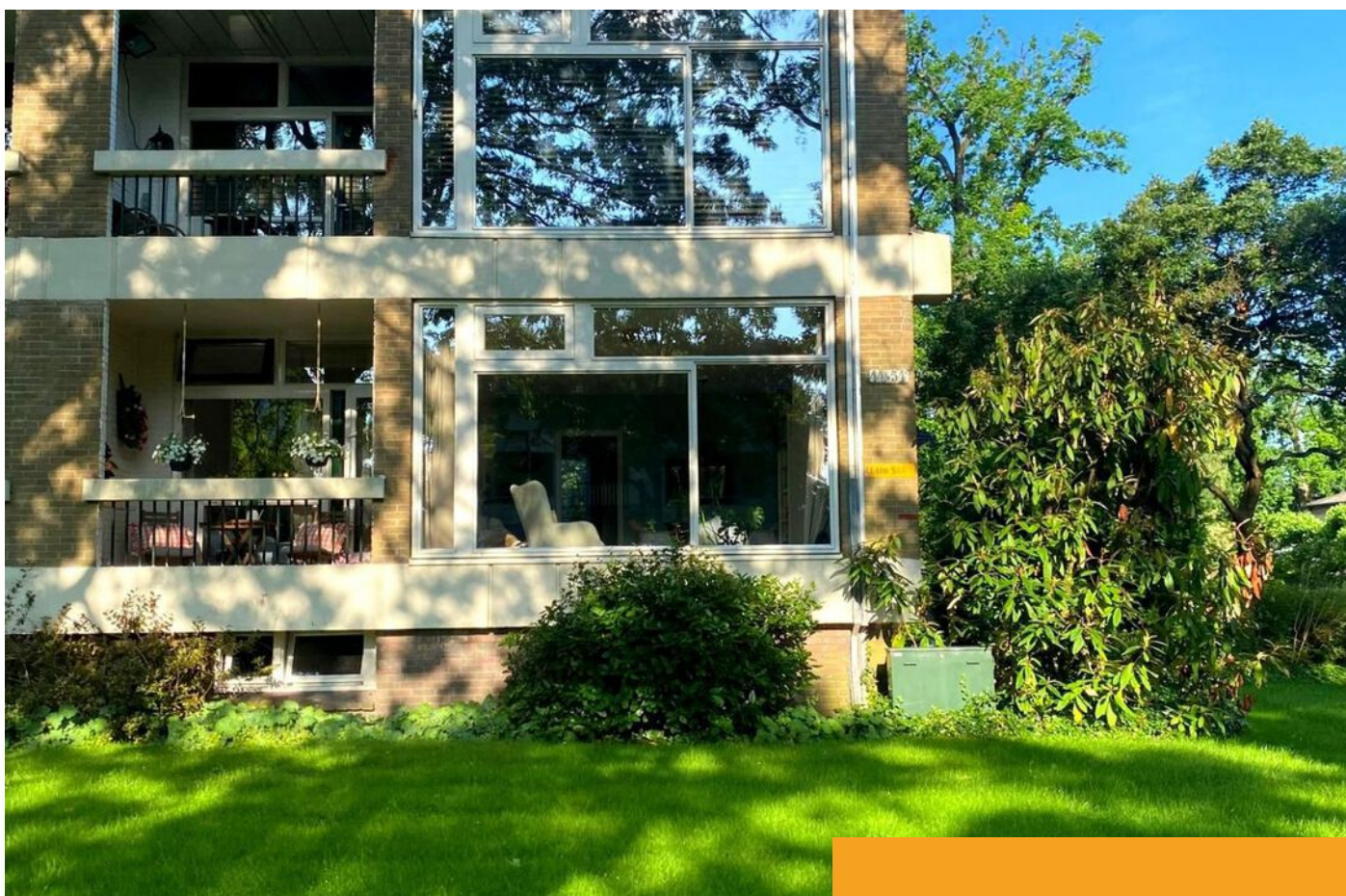
Nieuwe 's-Gravelandseweg 44
Bussum

Vraagprijs € 348.500 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	194 m ³
Aantal kamers	3
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Voorzieningen	Glasvezel kabel



BOUWJAAR

1959



WOONOPPERVLAK

59 m²



ENERGIELABEL

F



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

3-kamer hoekappartement gelegen op de begane grond van een charmant kleinschalig appartementencomplex in de mooie woonwijk 't Spiegel.

Ligging

Het appartement ligt in de gewilde wijk 't Spiegel in Bussum, op loopafstand van de winkels in de Spiegelstraat en het gezellige centrum van Bussum. Station Naarden-Bussum en station Bussum-Zuid liggen op loop- en fietsafstand, en met de trein ben je in ca. 30 minuten in Amsterdam of Utrecht. Ook de 'Kom van Bieghel', een mooi aangelegde waterpartij met omringend parkje, bevindt zich vlakbij.

Indeling:

Het gebouw beschikt over een centrale entree met moderne hal en trappenhuis. Vanuit deze hal is ook het souterrain met de bergingen bereikbaar. Entree/hal, wc met fonteintje, lichte woonkamer, een slaapkamer van 10m², een tweede (slaap)kamer van 6m², een aparte wasruimte, badkamer v.v. ligbad met douchecombinatie en een keuken. De ruime woon- en eetkamer heeft grote raampartijen, een laminaatvloer en veel lichtinval.

Bijzonderheden:

- Hoekappartement
- Bouwjaar 1959
- Gelegen op de begane grond met buitenruimte en privé berging (6m²) in het souterrain
- Licht appartement met grote raampartij aan de voorzijde
- Mooi uitzicht aan de voorzijde
- Uitstekende ligging dichtbij natuurgebieden, station, het centrum van Bussum, diverse scholen en sportfaciliteiten
- Gezonde en actieve VvE (maandelijkse bijdrage van € 265,-)

Kortom: een heerlijk en stijlvol hoekappartement in het Spiegel met alle voorzieningen dichtbij.















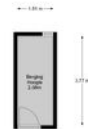








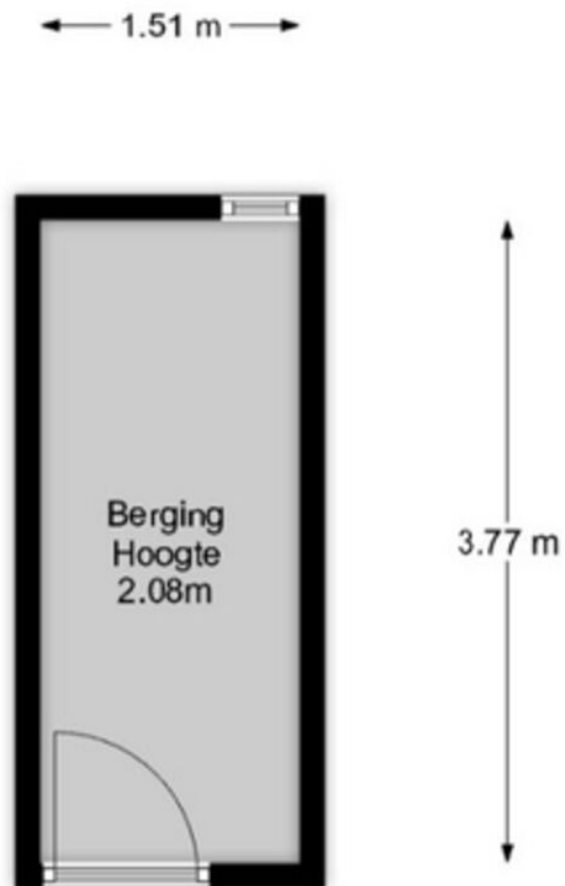
Plattegronden



Plattegrond



Plattegrond





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl