



# Vissersstraat 30

Ouddorp

Vraagprijs  
**€ 699.000**  
k.k.



**Sfeervolle vrijstaande woning met grote garage en berging**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **111 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **630 m<sup>2</sup>**

Inhoud **401 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1935**

Energielabel **E**

Vraagprijs

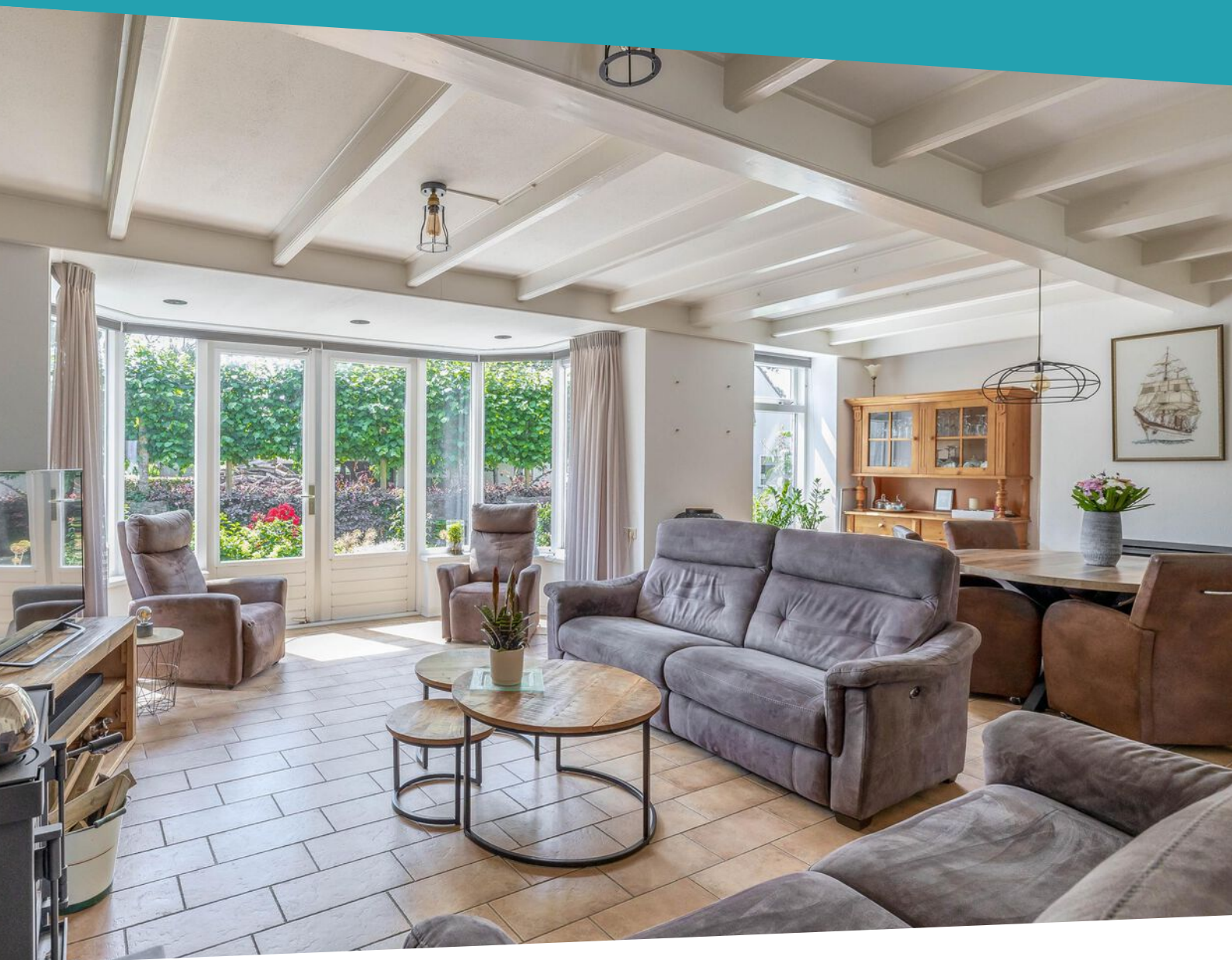
**€ 699.000**

**k.k.**



# Vissersstraat 30

Ouddorp



# Omschrijving

Op een fijne locatie, dichtbij het gezellige dorpscentrum van Ouddorp en het strand, bieden wij u deze vrijstaande woning met royale garage aan. De keurig verzorgde woning heeft een woonoppervlakte van ca. 111m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel eigen grond van ca. 630m<sup>2</sup>. Verder beschikt de woning o.a. over een gezellige woonkamer, nette keuken, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en nog eens 2 slaapkamers op de 1e verdieping. Daarnaast is er een grote garage met berging en carport aanwezig met een oppervlakte van ca. 77m<sup>2</sup>.

De centrale ligging is een groot pluspunt. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl ook de uitgestrekte stranden, duinen en natuurgebieden van Ouddorp eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Hier woont u rustig, maar met alle voorzieningen en de kust binnen handbereik.

## Begane grond:

Ruime hal/entree met de meterkast, vaste kast met de aansluitingen voor het witgoed en het toilet. Vanuit de hal is de woonkamer en de badkamer met aangrenzende slaapkamer te bereiken. De woonkamer is een fijne lichte ruimte. Het balkenplafond, gezellige erker en de houtkachel geven deze ruimte extra sfeer. De opslaande deuren in de erker bieden toegang tot de tuin. Via een toeg komt u in de keuken. Deze is geplaatst in een U-opstelling en beschikt over veel kast- en werkruimte. Verder is de keuken uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasmachine.

De vloer in de woonkamer en keuken is afgewerkt met plavuizen en voorzien van vloerverwarming.

Erg prettig aan deze woning is dat er een slaapkamer en badkamer op de begane grond aanwezig is. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een inbouwkast. De vloer is afgewerkt met laminaat.

De aangrenzende badkamer is modern ingericht en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en vloerverwarming.

## Eerste verdieping:

Overloop met 2 dakramen en de opstelplaats van de cv-ketel. Tevens vindt u hier veel bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping zijn er 2 slaapkamers. De 1e slaapkamer is voorzien van royale kunststof dakkapel en een vaste kast. In de 2e slaapkamer is er wederom voldoende bergruimte achter de knieschotten. De vloer op de 1e verdieping is afgewerkt met laminaat.

## Tuin/buitenruimte:

Het royale perceel ligt rondom de woning. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's. Bij de openslaande deuren aan de voorzijde ligt een fijn terras op het zuiden. De achtertuin is voorzien van straatwerk en diverse groene borders. Achter in de tuin staat een grote garage met aangrenzende berging en carport. De garage beschikt over elektra en is geïsoleerd. Naast de garage met berging is er nog een houten berging en een houthok aanwezig.

## Algemeen:

- Sfeervolle vrijstaande woning
- Perceel eigen grond van 630m<sup>2</sup>
- Dichtbij centrum en strand
- 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- Badkamer op begane grond
- Waterontharder aanwezig
- Grote garage met berging en carport
- Oplevering in overleg

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er tevens een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.







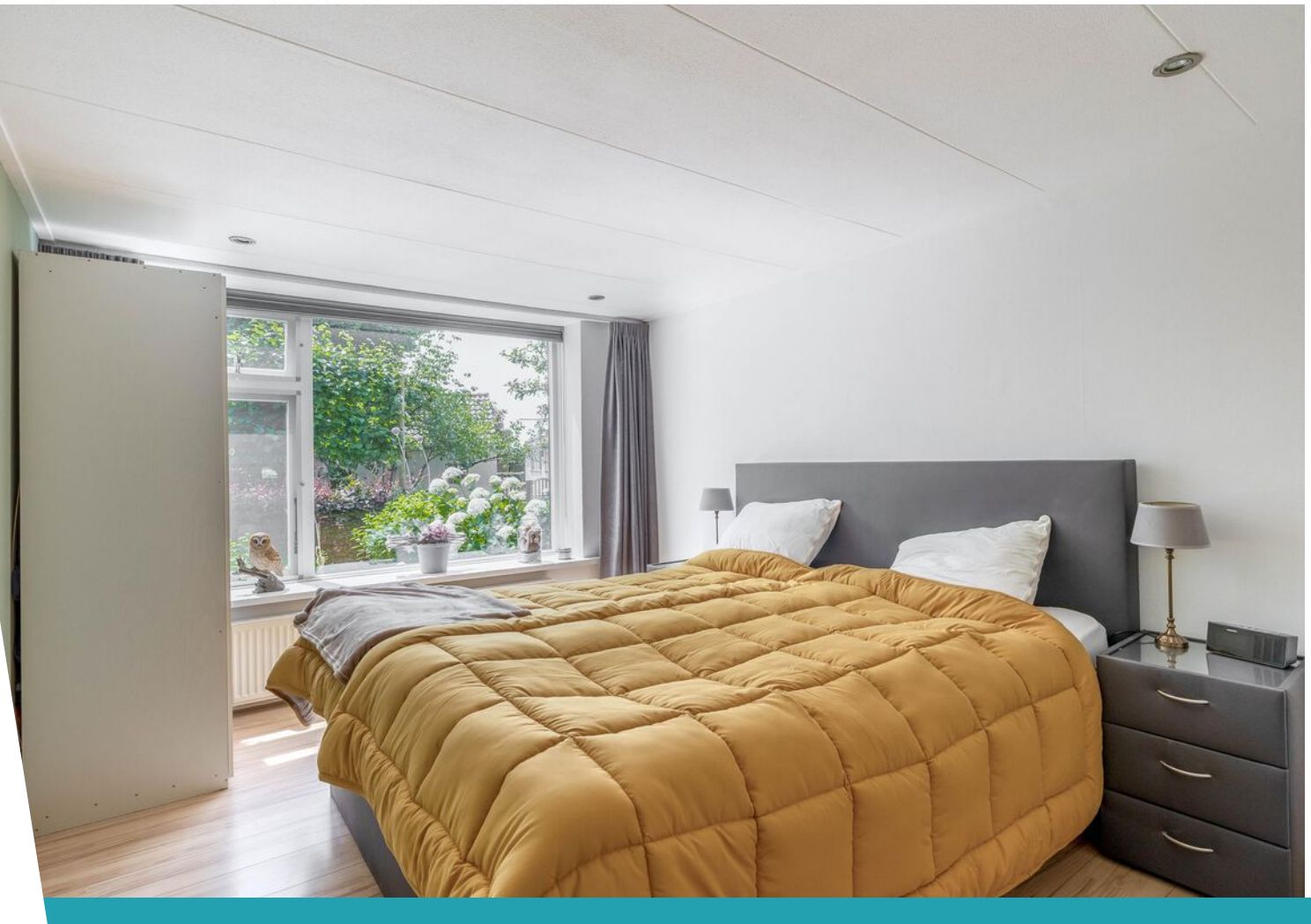


































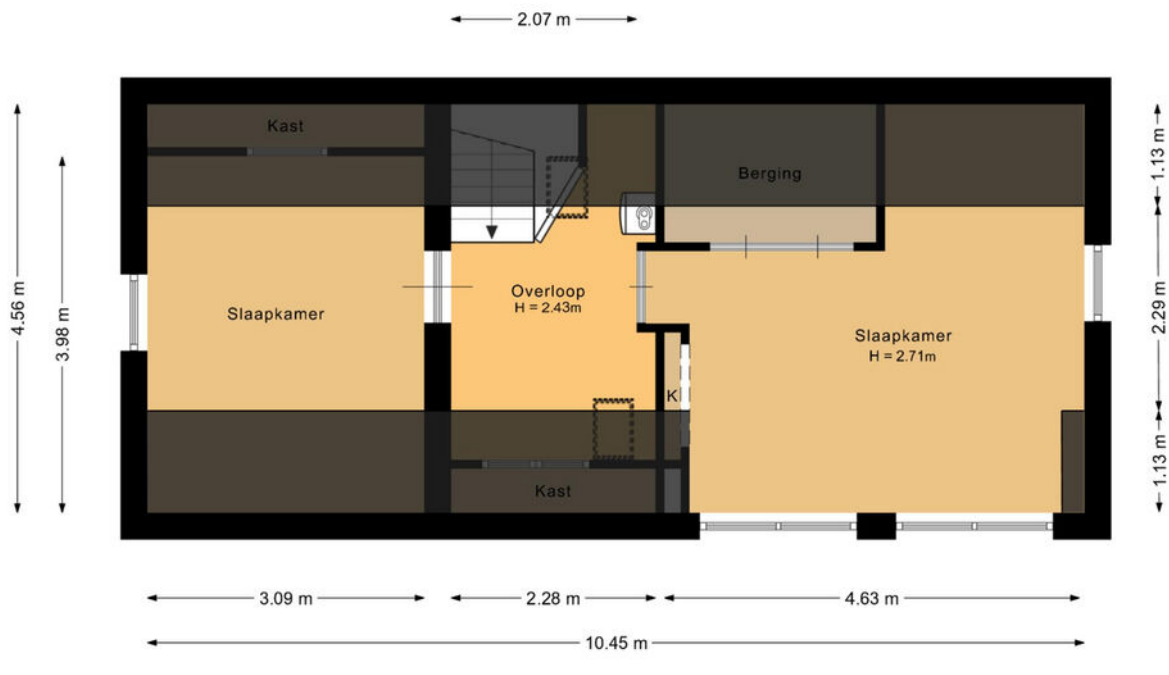




# Plattegrond

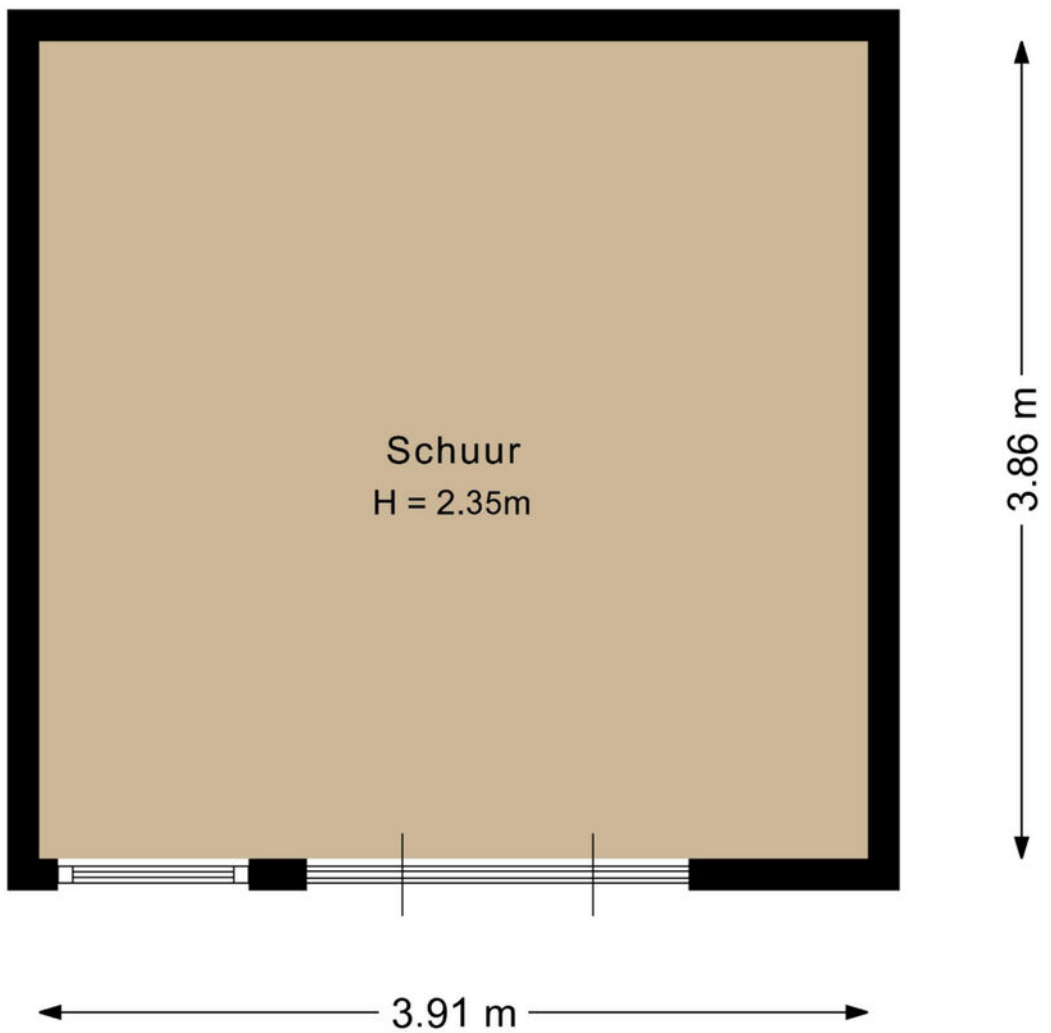


# Plattegrond



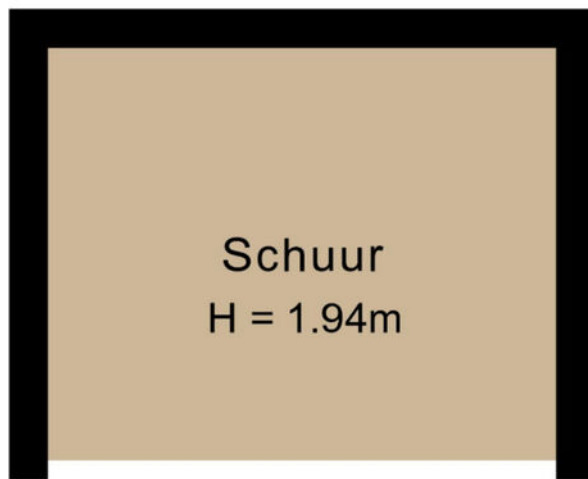
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

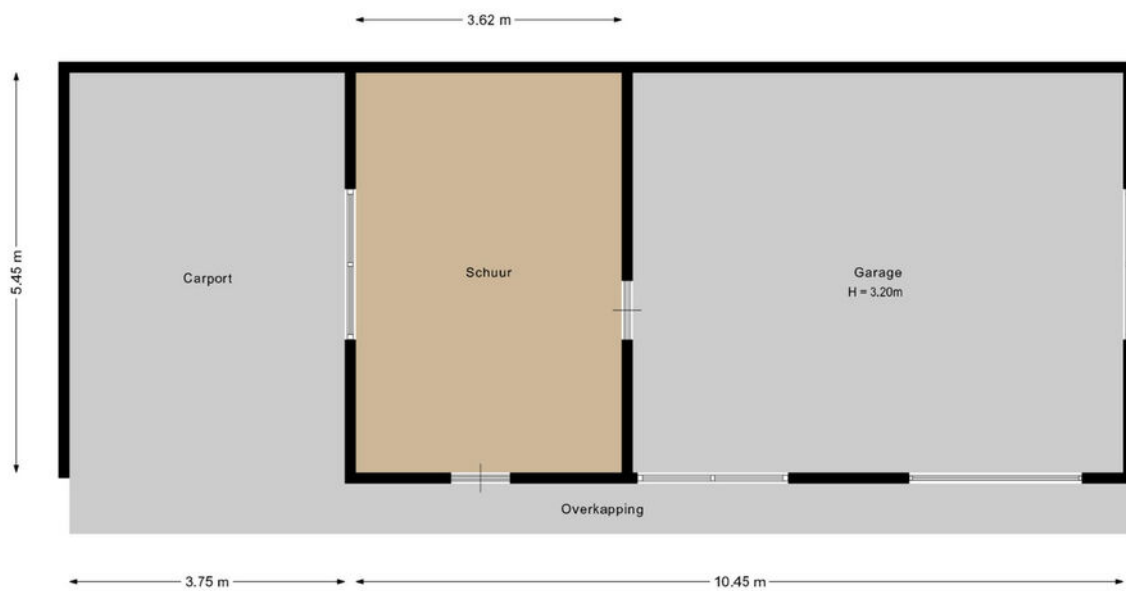


← 1.95 m →



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



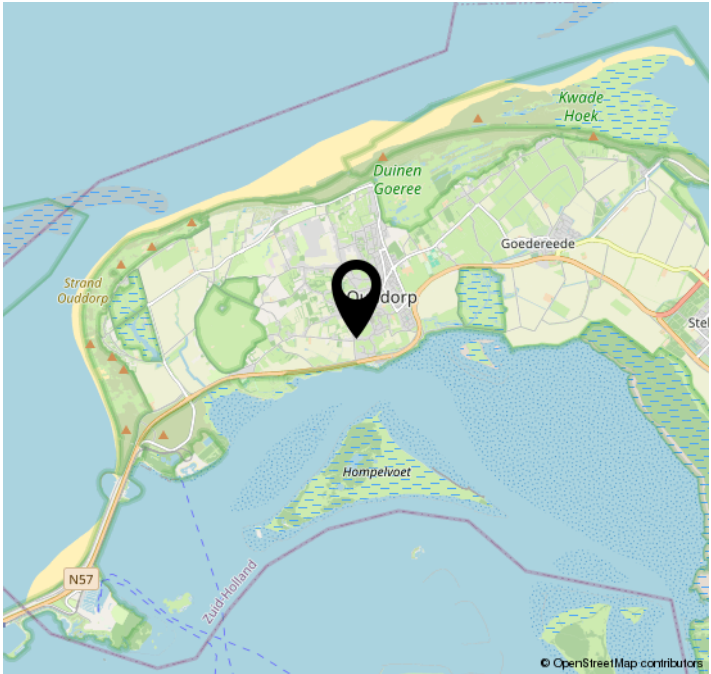
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente	Ouddorp
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	H
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	1115
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

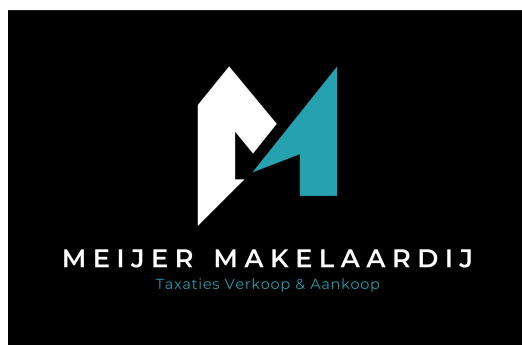


Vissersstraat 30, Ouddorp



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl