

# TE KOOP

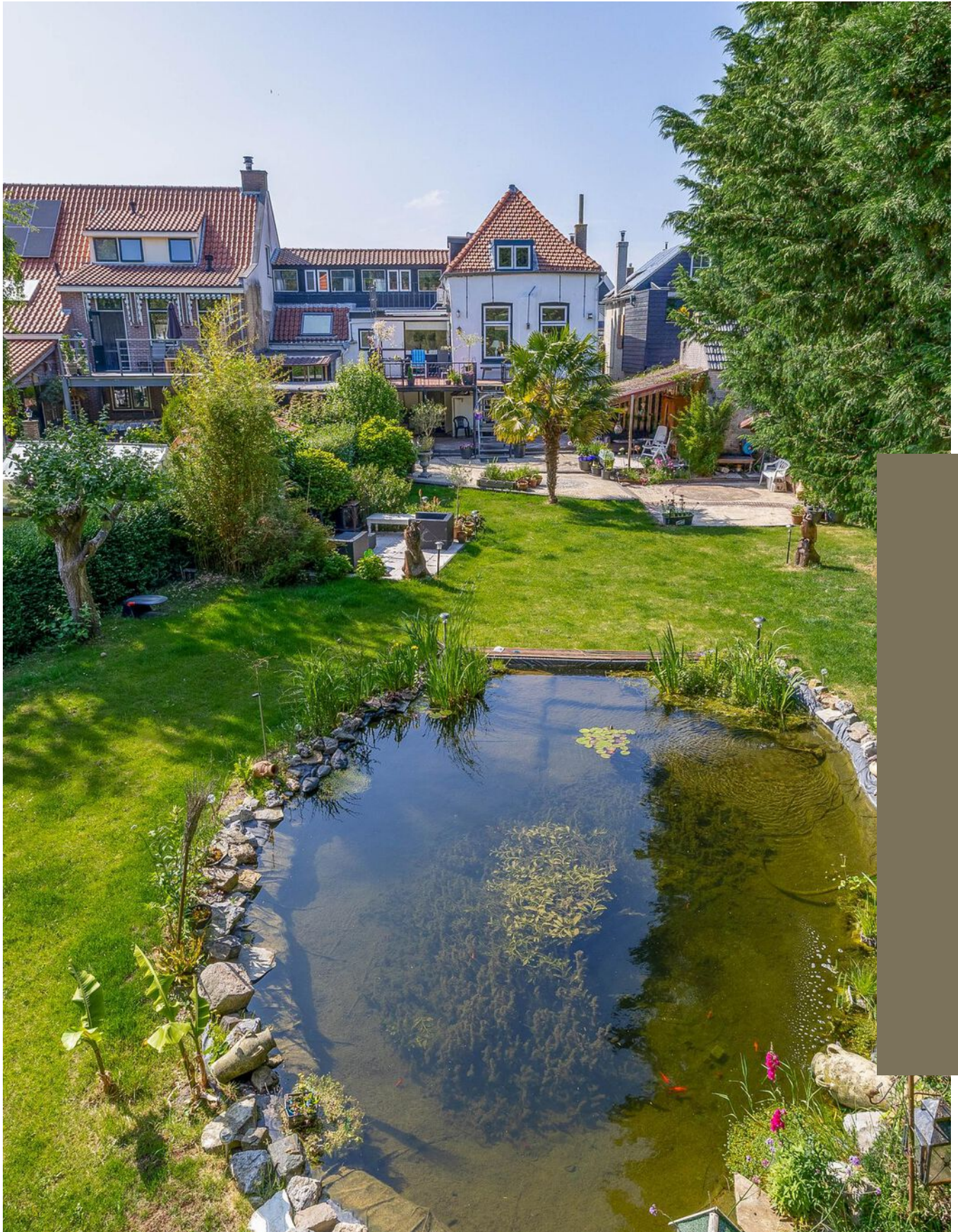


## Achterdijk 7, Stad Aan 'T Haringvliet

Vraagprijs € 589.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**180 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**837 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**801 m<sup>3</sup>**

Energie label

**C**

## > Omschrijving

Verrassend ruime dijkwoning met aanbouw, souterrain en diverse gebruiksmogelijkheden!

Op een mooie locatie nabij de haven van Stad aan 't Haringvliet staat deze bijzondere halfvrijstaande dijkwoning met een woonoppervlakte van circa 180 m<sup>2</sup>, gelegen op maar liefst 837 m<sup>2</sup> eigen grond. Oorspronkelijk gebouwd in 1891 en in de loop der jaren samengevoegd tot één royaal woonhuis, biedt deze woning ongekend veel ruimte voor wonen en werken.

De ligging aan de Achterdijk is zonder meer bijzonder te noemen. Op korte afstand bevinden zich de haven, het strandje en de uitgestrekte oevers van het Haringvliet. Een omgeving die geliefd is bij wandelaars, fietsers, watersportliefhebbers en iedereen die houdt van rust en natuur. Tegelijkertijd zijn Rotterdam, de Randstad en Zeeland binnen 30 minuten rijden uitstekend bereikbaar.

De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van dak- en muurisolatie, dubbele beglazing, een Cv-combiketel, vloerverwarming op de begane grond en airconditioning. Hierdoor geniet u van een aangenaam wooncomfort gedurende alle seizoenen.

INDELING:

BEGANE GROND

Achter de karakteristieke gevel schuilt een verrassend ruim woonhuis. Authentieke details, waaronder fraaie balkenplafonds, herinneren aan het verleden van de woning, terwijl moderne voorzieningen zorgen voor aangenaam wooncomfort.

De royale woonkamer biedt dankzij de diepe opzet volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere zit- en leefgedeeltes, waardoor het een heerlijke plek is om samen te komen met familie en vrienden. De aanwezige vloerverwarming draagt bij aan een comfortabele leefomgeving.





Aan de voorzijde bevindt zich de complete woonkeuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Ook hier zorgt vloerverwarming voor extra comfort.

De woning onderscheidt zich door de veelzijdige indeling en praktische gebruiksmogelijkheden. Op de begane grond bevinden zich maar liefst twee badkamers, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen, gastenverblijf en/of mantelzorg.

De in 2024 vernieuwde badkamer is voorzien van een luxe stoomcabine, een vrijstaand ligbad op pootjes, een wastafelmeubel, toilet en witgoed aansluitingen. Vanuit deze badkamer is tevens de tuin bereikbaar. De tweede badkamer beschikt eveneens over een ligbad, toilet en fonteintje.

#### OP VERDIEPING:

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast en airconditioning en biedt directe toegang tot het dakterras. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de ochtendzon of een ontspannen zomeravond met uitzicht over de omgeving.

#### SOUTERRAIN:

Het benedenhuis biedt verrassend veel extra ruimte. Hier zijn diverse bergingen gerealiseerd en bevindt zich tevens de opstelling van de Cv-combiketel. Dankzij de praktische indeling is deze ruimte ideaal voor opslag, hobby's of het creëren van extra werk- of gebruiksruimte. Vanuit het benedenhuis is direct toegang tot de achtertuin.

#### TUIN:

De riante achtertuin vormt een waar verlengstuk van de woning. Met een perceel van 837 m<sup>2</sup> eigen grond geniet u hier van volop vrijheid, privacy en groen. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, volwassen beplanting en een sfeervolle vijver die zorgt voor een rustgevende uitstraling.

Direct achter de woning bevinden zich meerdere terrassen en twee overkappingen, waardoor er altijd een fijne plek is te vinden in zowel de zon als de schaduw. Of u nu wilt ontspannen met een goed boek, uitgebreid wilt tafelen met vrienden of simpelweg wilt genieten van de rust van het buitenleven; hier kan het allemaal.

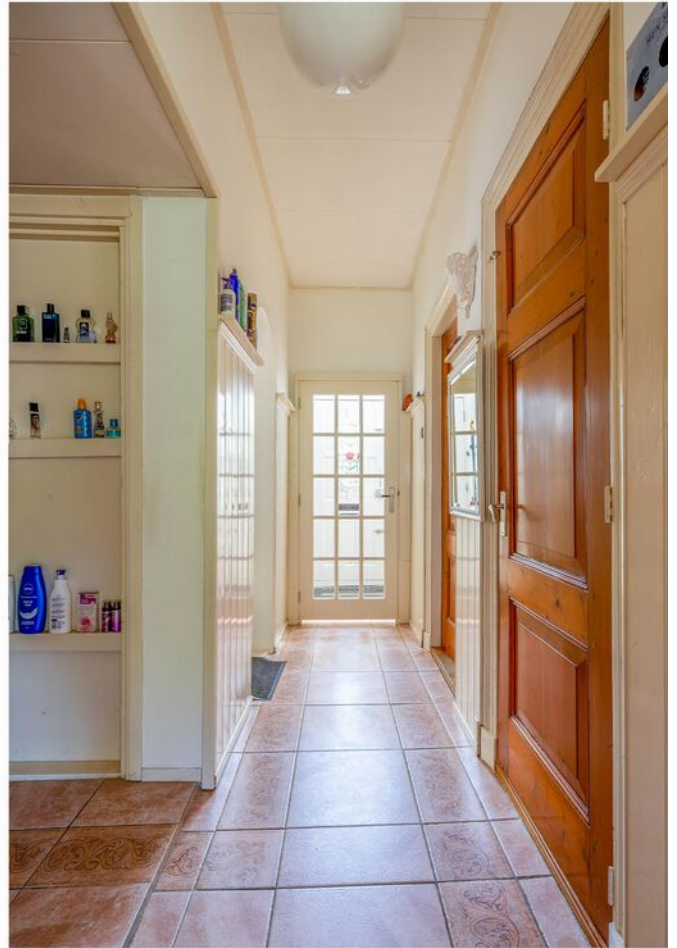
Het vrijstaande houten tuinhuis met elektra biedt daarnaast volop ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en tuingereedschap.

De ligging aan de Achterdijk is zonder meer bijzonder te noemen. Op korte afstand bevinden zich de haven, het strandje en de uitgestrekte oevers van het Haringvliet. Een omgeving die geliefd is bij wandelaars, fietsers, watersportliefhebbers en iedereen die houdt van rust en natuur. Tegelijkertijd zijn Rotterdam, de Randstad en Zeeland op ca. 30 autominuten uitstekend bereikbaar.

#### ALGEMEEN:

- Royale halfvrijstaande dijkwoning van circa 180 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Gelegen op 837 m<sup>2</sup> eigen grond
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers op de begane grond
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken
- Airconditioning aanwezig
- Dak- en muurisolatie en dubbele beglazing, Energielabel C
- Oplevering in overleg.



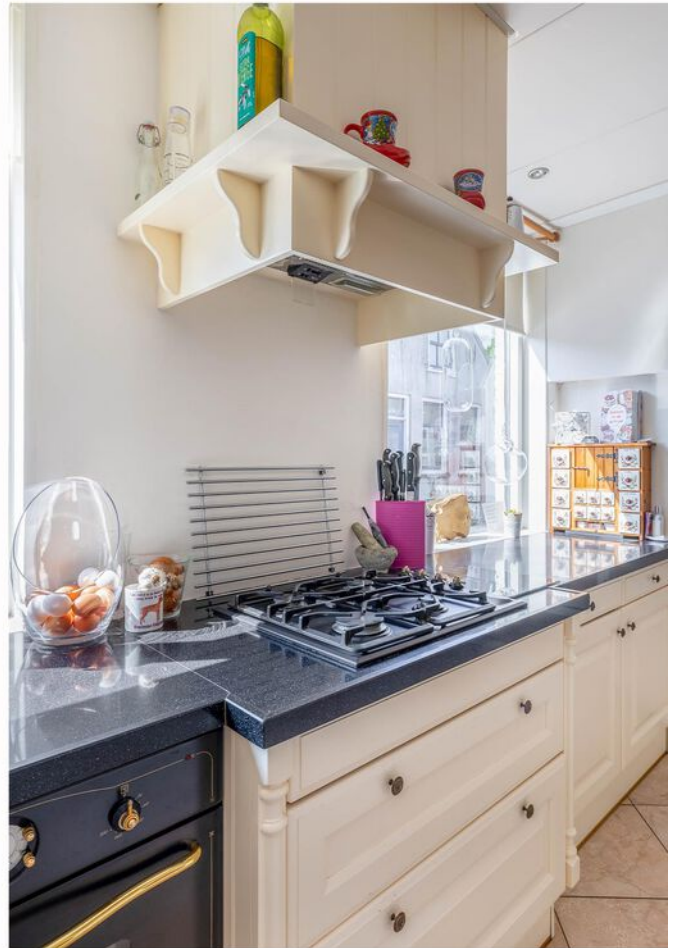




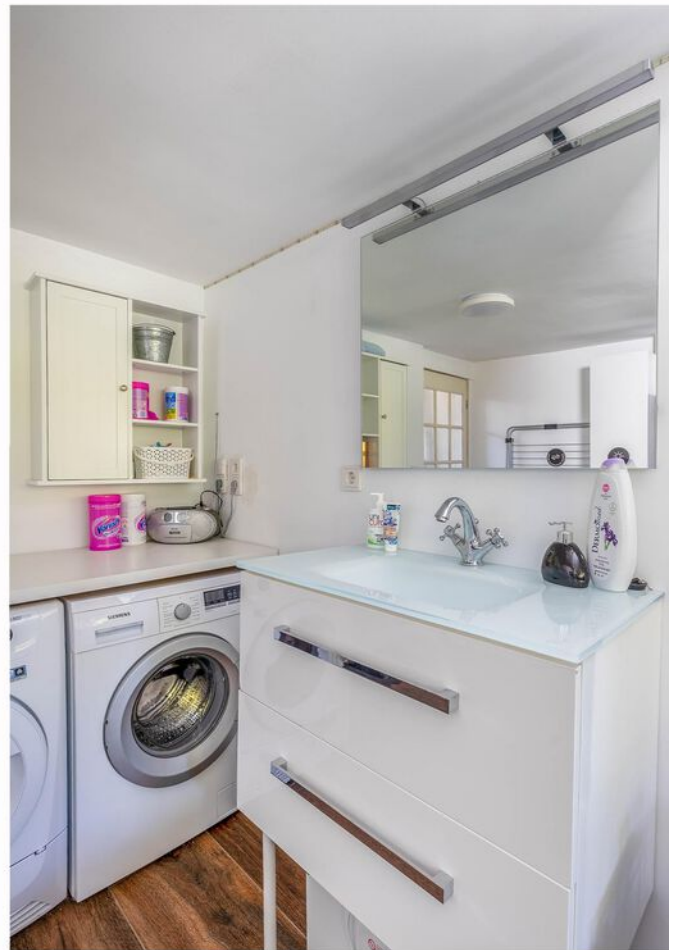
































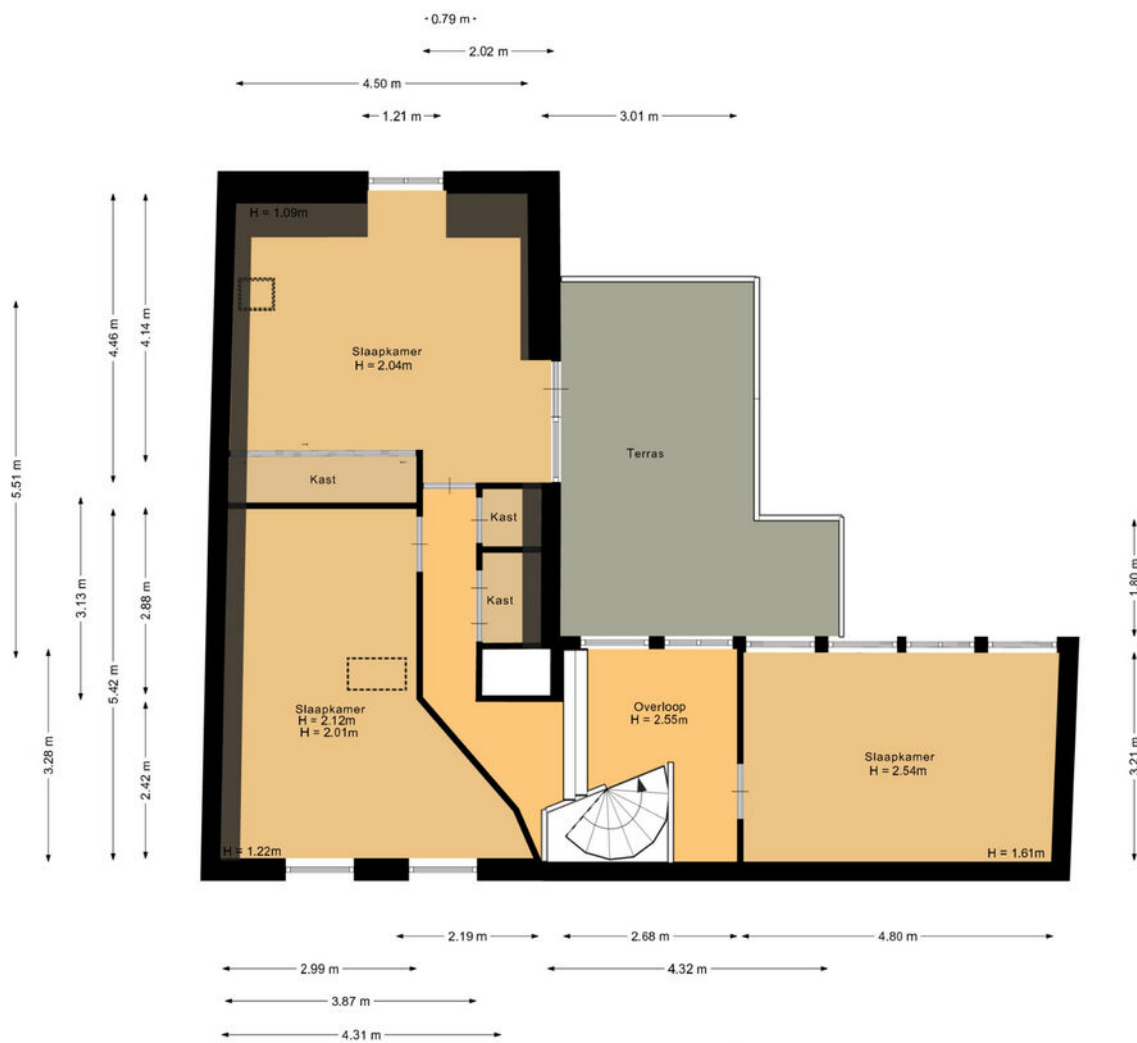


# > Plattegrond

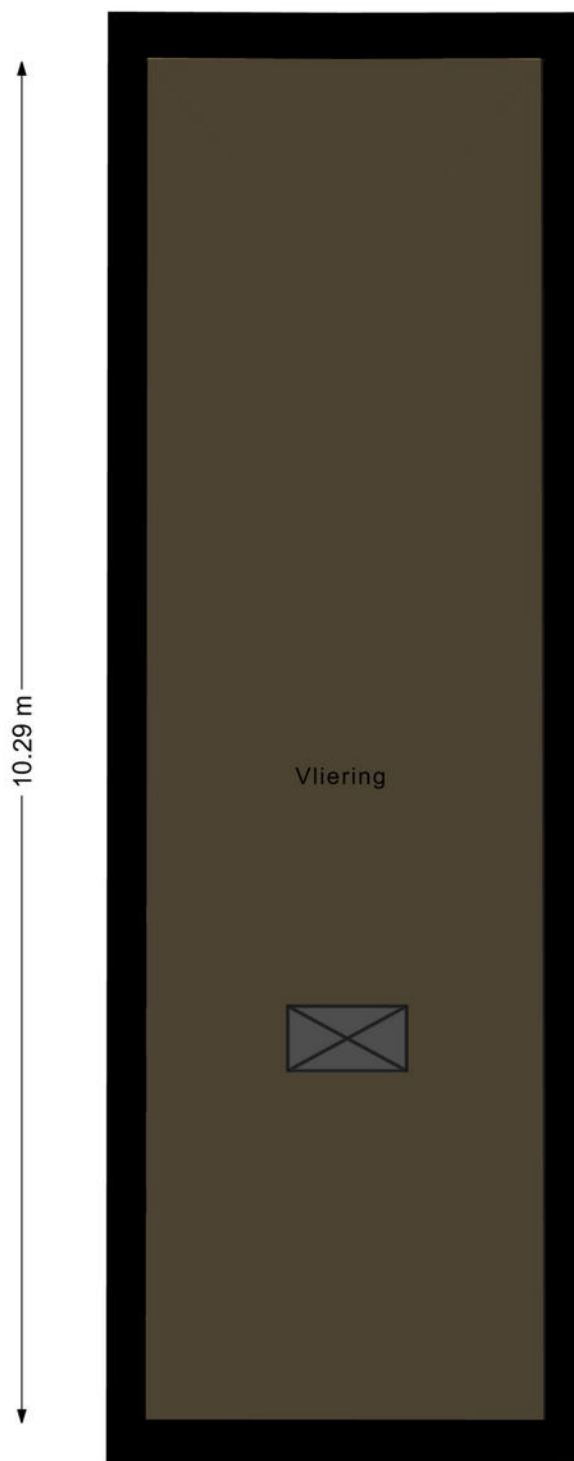


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# > Plattegrond



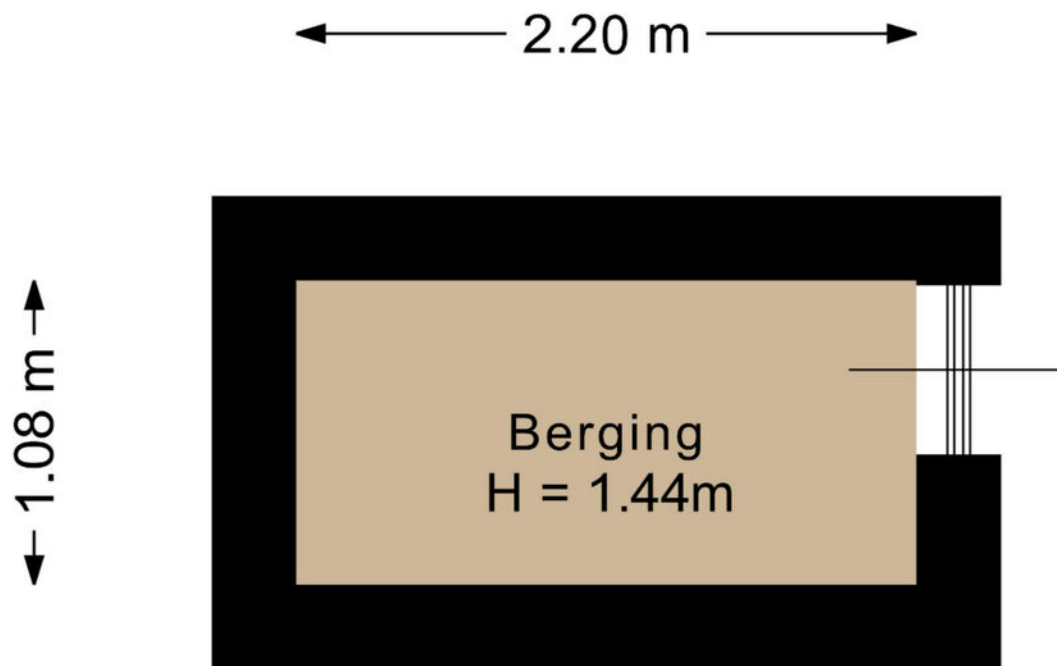
## > Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

---

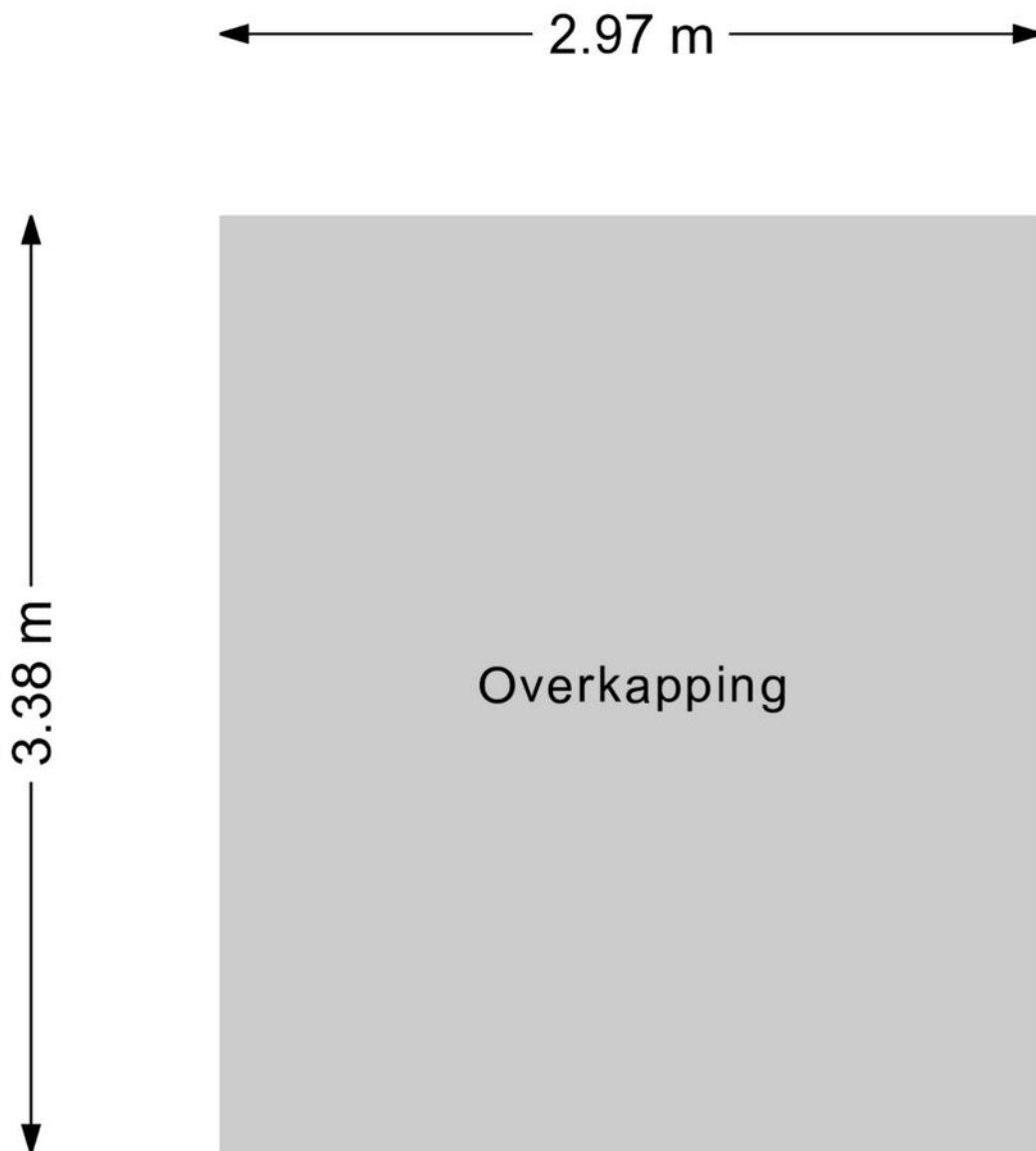
## > Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

---

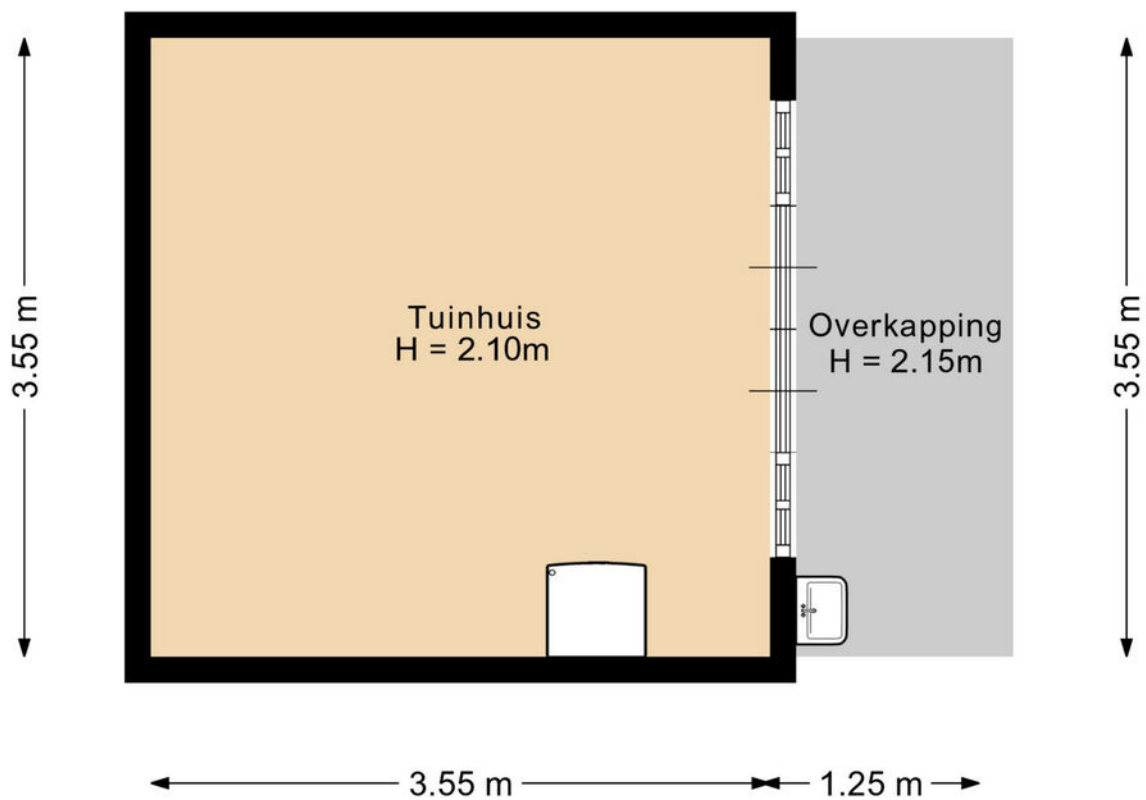
## > Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

---

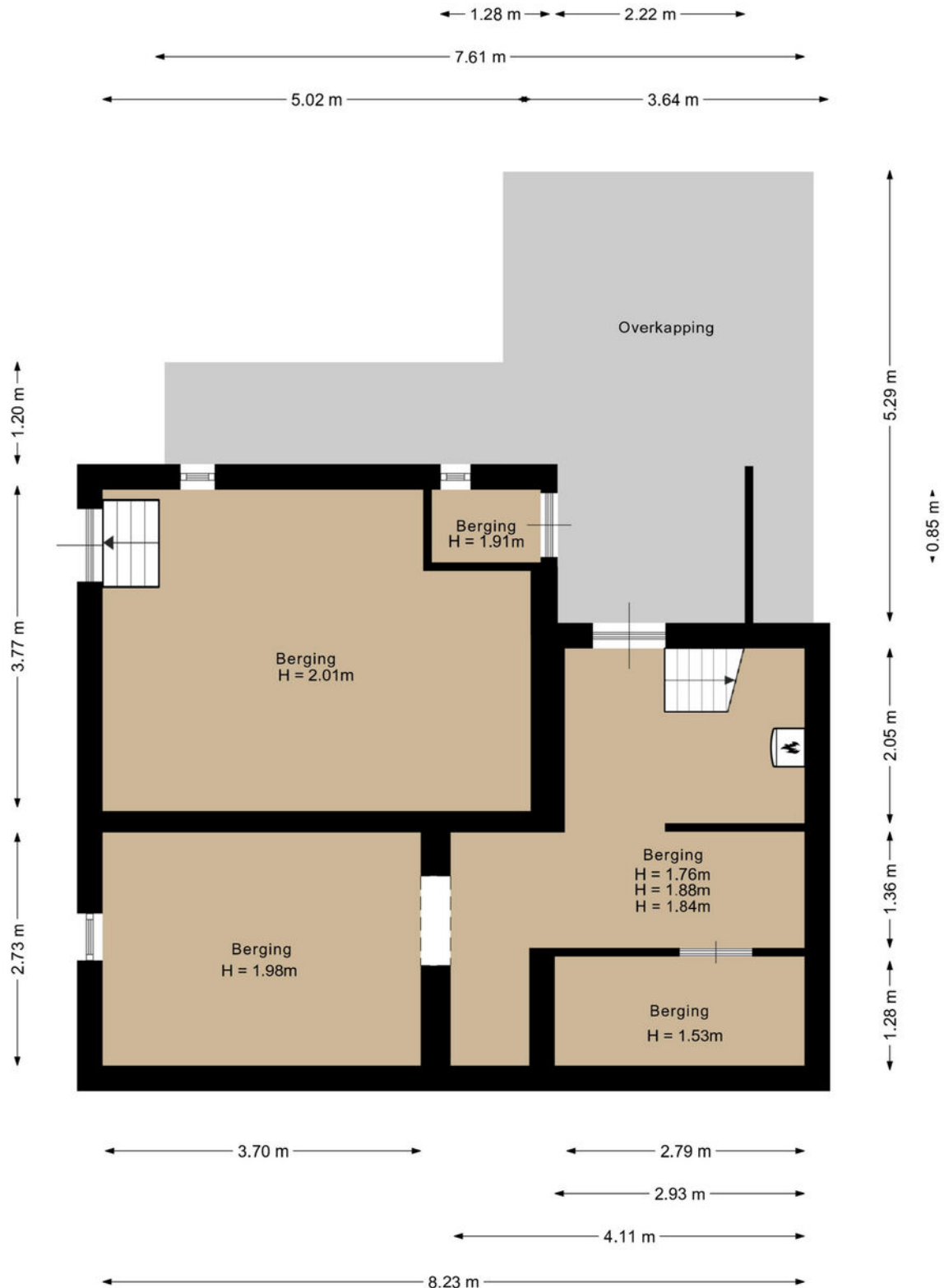
## > Plattegrond



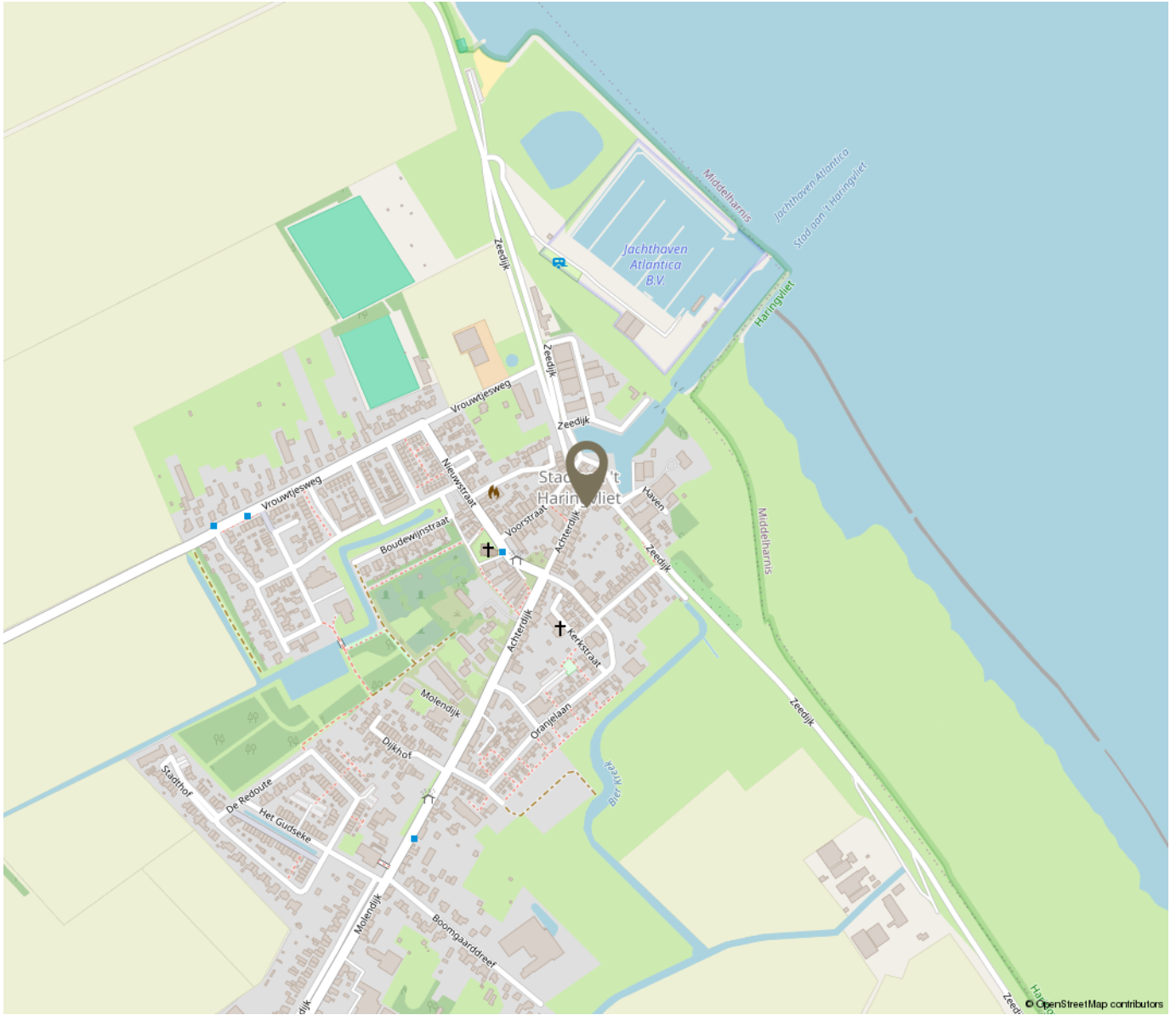
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# > Plattegrond

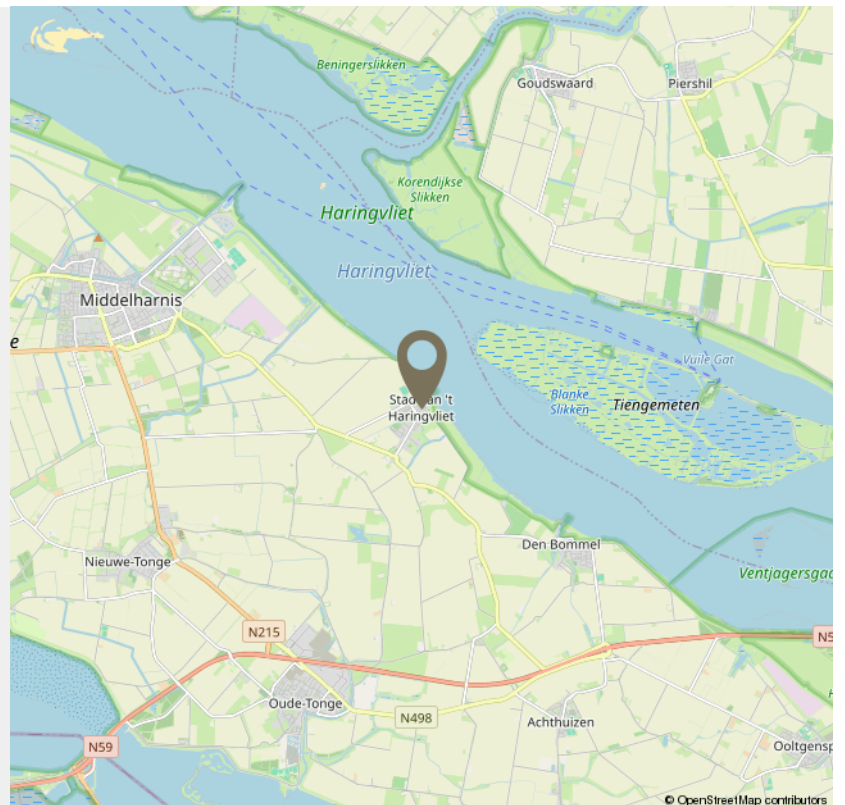


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)

