

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



PLANETENLAAN 7 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 469.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	125 m ²
Externe bergruimte:	32 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	443 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energielabel:	B

ALGEMENE BESCHRIJVING

Instapklare en uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, 12 zonnepanelen, airconditioning en een praktische bijkeuken!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden gezinswoning met veel leefruimte, energielabel B en diverse moderne voorzieningen? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt onder meer over vier slaapkamers, 12 zonnepanelen, airconditioning, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een fijne achtertuin op het oosten en een separate berging.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Woonkamer voorzien van vloerverwarming;
- Vier slaapkamers;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Alle ramen uitgevoerd als draai-/kiepramen;
- Horren aanwezig bij alle ramen en de openslaande tuindeuren;
- Dakkapel met kunststof kozijnen, Trespa gevelbekleding en draai-/kiepramen;
- 12 zonnepanelen (2018);
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer (2023);
- Ruime woonkeuken met complete inbouwapparatuur (Van Diessen);
- Praktische bijkeuken;
- Achtertuin op het noord-oosten;
- Vrijstaande berging met elektra;
- Optie tot het huren van een garage met elektra garage.

Bij binnenkomst kom je in de ontvangsthal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht ontvangt. De woonkamer is voorzien van airconditioning (2023), waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden, én openslaande deuren naar de achtertuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken, uitgevoerd met een keukenopstelling van Van Diessen en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap met afvoer naar buiten, vaatwasser, combi-oven, separate oven, koel-/vriescombinatie, dubbele spoelbak en een close-in boiler.

De lichtkoepel zorgt voor extra daglicht in de keuken. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is afgewerkt met stucwerk en biedt een volwaardige vierde slaapkamer. Dankzij de aanwezige knieschotten is er bovendien veel praktische bergruimte beschikbaar.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 12 zonnepanelen (2018), een Ferroli cv-ketel uit 2018 en airconditioning in zowel de woonkamer als één van de slaapkamers. Diverse elektrische rolluiken zorgen voor extra comfort en privacy.

De achtertuin is gesitueerd op het noord-oosten en beschikt over water- en elektrapunten aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging voorzien van elektra.

Gelegen aan een brede, groene woonstraat met vrij uitzicht aan de voorzijde. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen en stellen die comfortabel willen wonen.

GENERAL DESCRIPTION

Move-in ready extended mid-terrace home with four bedrooms, 12 Solar Panels, air conditioning and a practical utility room!

Are you looking for a well-maintained family home offering generous living space, Energy Label B, and a range of modern features? Then this surprisingly spacious mid-terrace home is well worth a viewing. The property offers four bedrooms, 12 solar panels, air conditioning, uPVC window frames with HR++ double glazing, a pleasant northeast-facing rear garden, and a detached storage shed.

Key Features:

Energy Label B;
Living room with underfloor heating;
Four bedrooms;
uPVC window frames with HR++ double glazing;
All windows are fitted with tilt-and-turn mechanisms;
Fly screens fitted to all windows and the French doors;
Dormer with uPVC window frames, low-maintenance Trespa cladding, and tilt-and-turn windows;
12 solar panels (2018);
Air conditioning in the living room and one bedroom (2023);
Spacious open-plan kitchen with high-quality built-in appliances (Van Diessen);
Practical utility room;
Northeast-facing rear garden;
Detached storage shed with electricity;
Option to rent a garage with electricity.

Upon entering the property, you are welcomed into the entrance hall, which provides access to the meter cupboard, the guest toilet, and the staircase to the first floor. From the hall, you enter the bright living room, where the large windows allow an abundance of natural light to fill the space. The living room is equipped with air conditioning (2023), providing both heating and cooling, and features French doors leading directly to the rear garden.

At the rear of the property is the spacious open-plan kitchen, fitted with a high-quality Van Diessen kitchen and equipped with a range of built-in appliances, including an induction hob, extractor hood vented to the outside, dishwasher, combination microwave oven, separate oven,

fridge-freezer, double sink, and an instant hot water boiler. A skylight provides additional natural daylight, creating a bright and welcoming atmosphere. Adjacent to the kitchen is the practical utility room, offering extra storage space.

The first floor comprises three generously sized bedrooms. The fully equipped bathroom features a walk-in shower, vanity unit with washbasin, toilet, and designer radiator. It also includes connections for both a washing machine and tumble dryer.

A fixed staircase leads to the second floor. This level has been neatly finished with plastered walls and ceilings and offers a spacious fourth bedroom. The dormer provides additional headroom and natural light, while the storage space behind the knee walls offers plenty of practical storage.

The property is fitted with uPVC window frames and HR++ double glazing throughout, 12 solar panels (installed in 2018), a Ferroli central heating boiler (2018), and air conditioning in both the living room and one of the bedrooms. Several electrically operated roller shutters provide additional comfort, privacy, and security.

The northeast-facing rear garden features both water and electricity connections at the front and rear of the property. At the back of the garden is a detached storage shed with electricity.

The property is situated on a wide, tree-lined residential street with open views to the front. Shops, schools, sports facilities, public transport, and major roads are all within easy reach, making this an ideal home for families and couples seeking comfortable living in a pleasant residential area.

















































BEGANE GROND



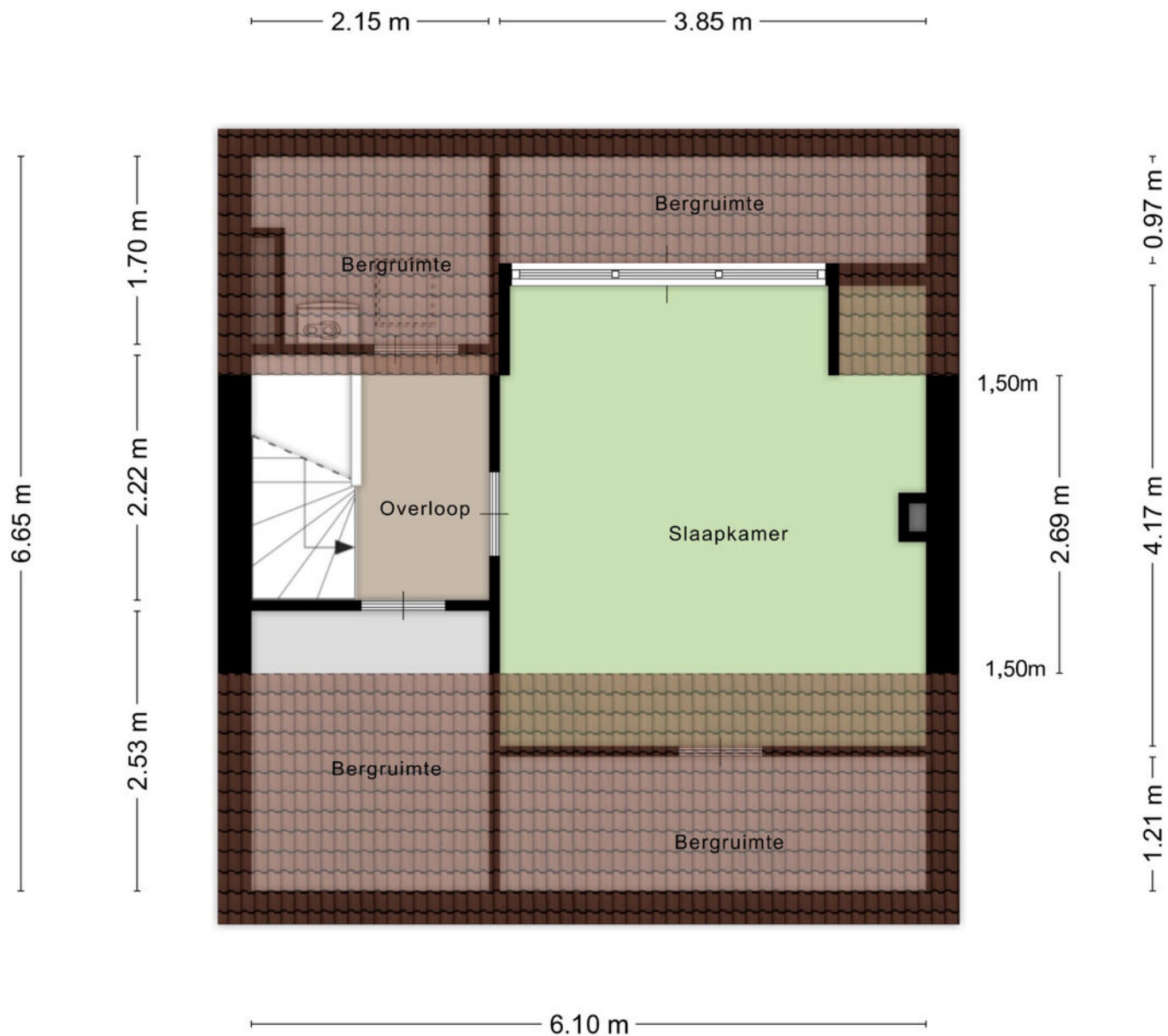
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



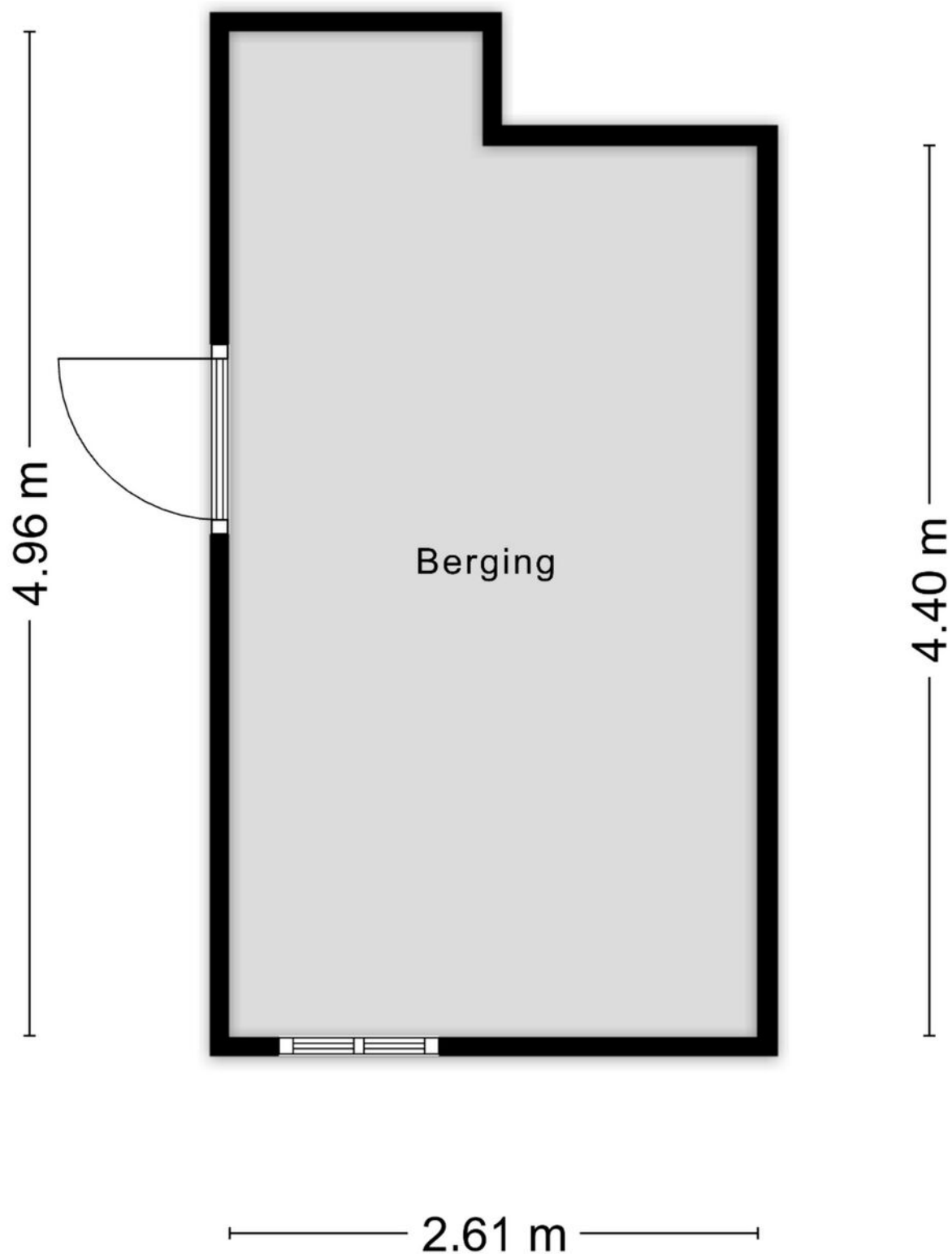
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1859</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl