

A



## Vondelstraat 7, Almere

Vanaf prijs € 575.000,- k.k.

**woonaccent**  
mensen voor huizen





Welkom op de Vondelstraat 7 in Literatuurwijk te Almere-Stad.  
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een goed onderhouden gezinswoning met een ruime woonkamer met veel lichtinval, eetkeuken, maar liefst vijf slaapkamers, vernieuwde badkamer, keuken en een achtertuin op het zuidoosten. De woning is gelegen in een groene en prettige woonomgeving met diverse speelvoorzieningen en alle voorzieningen in de directe nabijheid, zoals (internationale) scholen, kinderopvang, winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten.

- Vanaf prijs: € 575.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 151 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 155 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5



## Begane grond

- entree/hal met meterkast, vrij-hangend toilet (met fonteintje en volledig betegeld), trapkast, trap naar de verdieping en deur naar de woonkamer en woonkeuken
- ruime en brede woonkamer met veel lichtinval vanwege de grote schuifpui richting de tuin
- de eetkeuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een L-vormig blok uit 2019 met een vaatwasser, oven, magnetron, 82 cm inductie kookplaat en een RVS afzuigschouw. Alle apparatuur van Bosch
- er is ruimte voor een grote eettafel. De keuken is via de woonkamer en via de hal bereikbaar.
- De vloer van de begane grond is voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming en spuitwerk wanden.











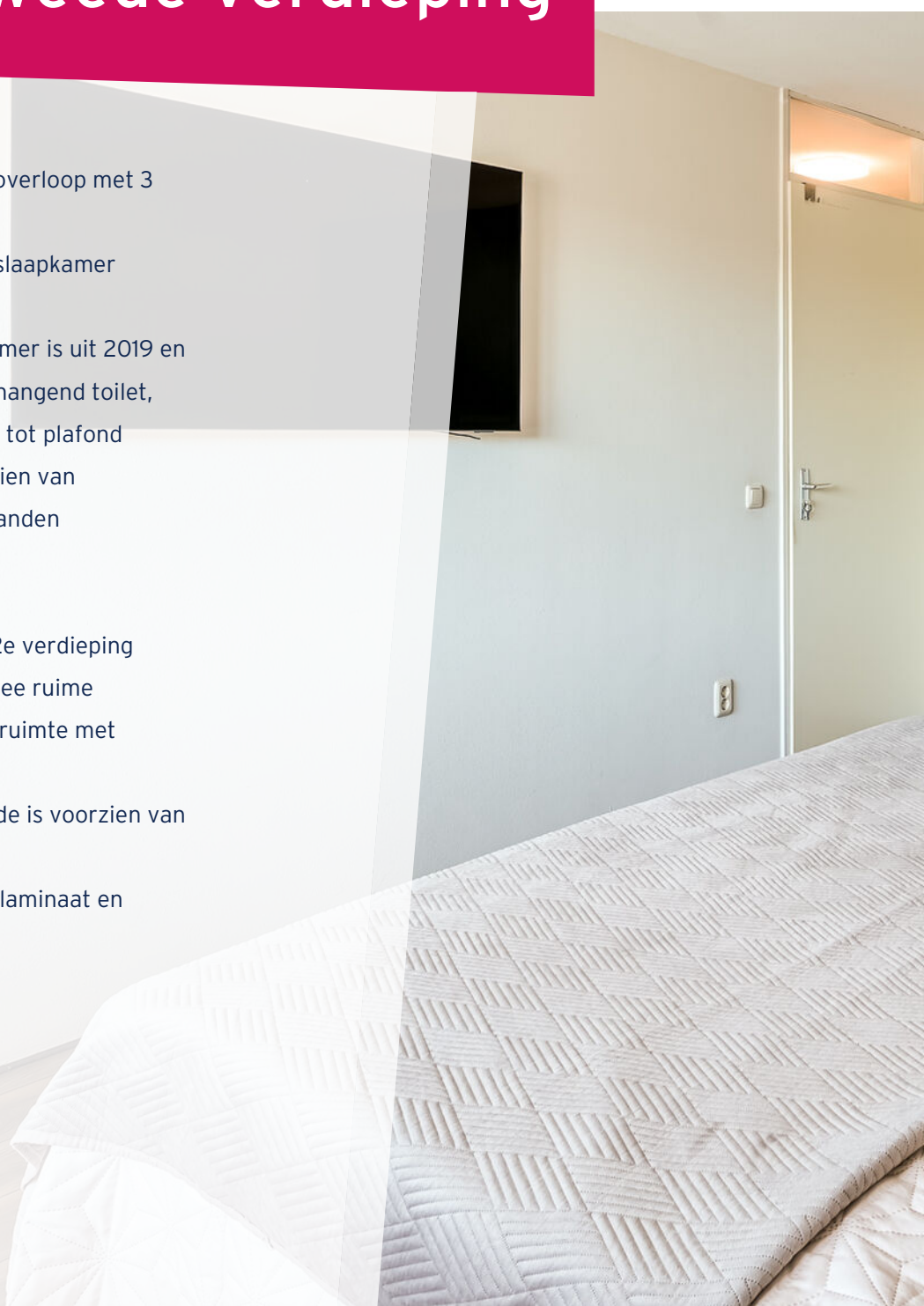
## Eerste & tweede verdieping

### 1e verdieping

- Via een vaste trap bereik je de overloop met 3 slaapkamers en de badkamer
- 2 slaapkamers achterzijde en 1 slaapkamer voorzijde met flinke afmetingen
- de complete en moderne badkamer is uit 2019 en voorzien van douche-cabine, vrijhangend toilet, wastafel in meubel en betegeling tot plafond
- de volledige verdieping is voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wanden

### 2e verdieping

- via een vaste trap bereik je de 2e verdieping
- overloop met toegang tot de twee ruime slaapkamers, een bergruimte en ruimte met wasmachine-aansluiting.
- de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel.
- de gehele vloer is voorzien van laminaat en centrale verwarming



















# Tuin

## Tuin:

- ruime achtertuin met achterom is gelegen op het zuidoosten en is voorzien van schuttingen, vrijstaande houten berging, kunstgras sierbestrating en buitenkraan

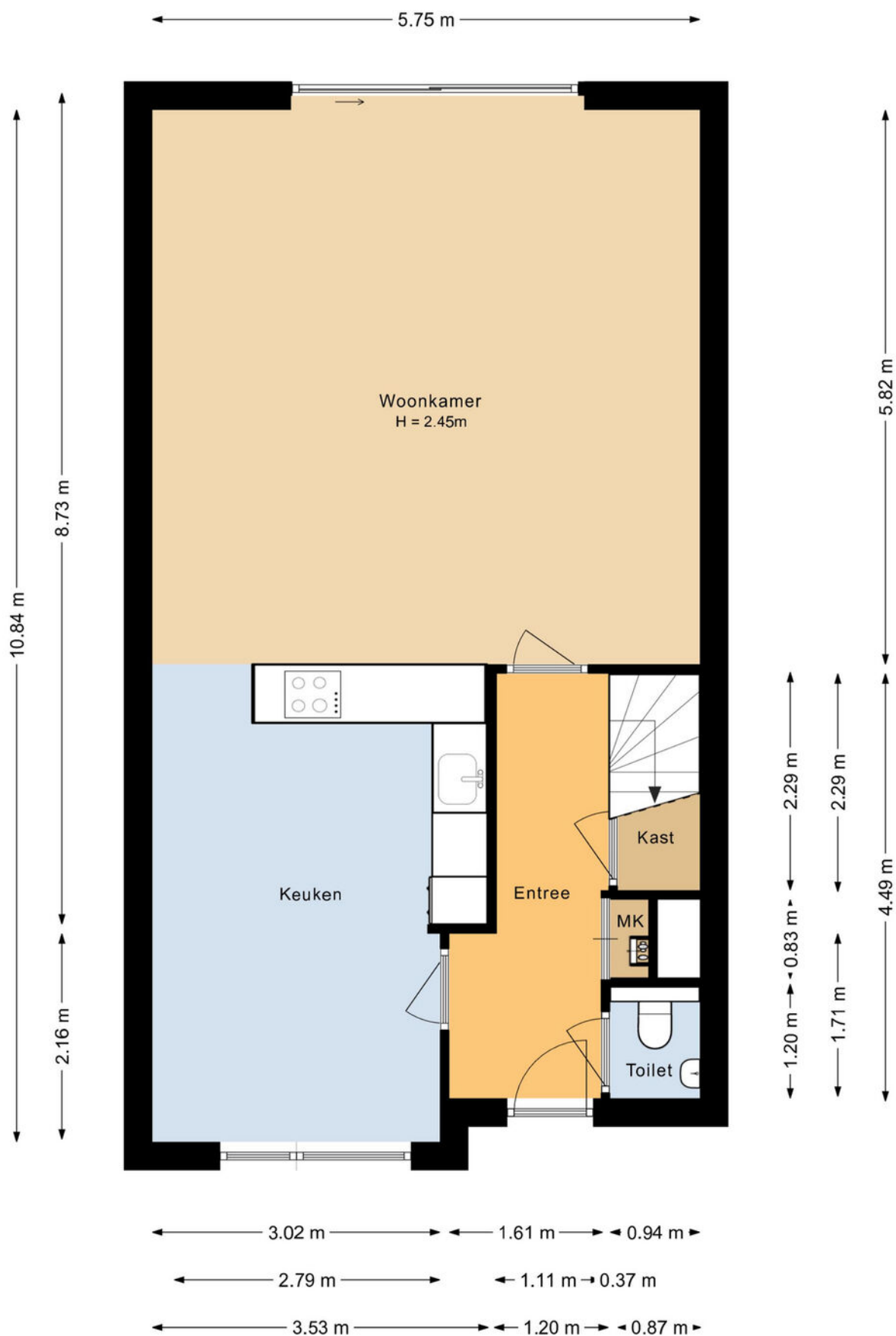
## Bijzonderheden:

- Moderne en instapklare eengezinswoning;
- Gelegen in de geliefde Literatuurwijk;
- gasloze en energiezuinige woning met Energielabel A en stadsverwarming;
- 10 zonnepanelen uit 2023 en automatische, vochtgestuurde mechanische ventilatie vernieuwd in 2021
- Ruime, lichte woonkamer met veel lichtinval en grote glazen schuifpui naar de tuin.
- Woonkeuken met Bosch-apparatuur.
- Vijf slaapkamers en grote dakkapel achterzijde
- complete en moderne badkamer uit 2019
- vrij uitzicht aan voorzijde en achtertuin op het zonnige zuidoosten
- Kindvriendelijke wijk;
- Alle denkbare voorzieningen in de omgeving

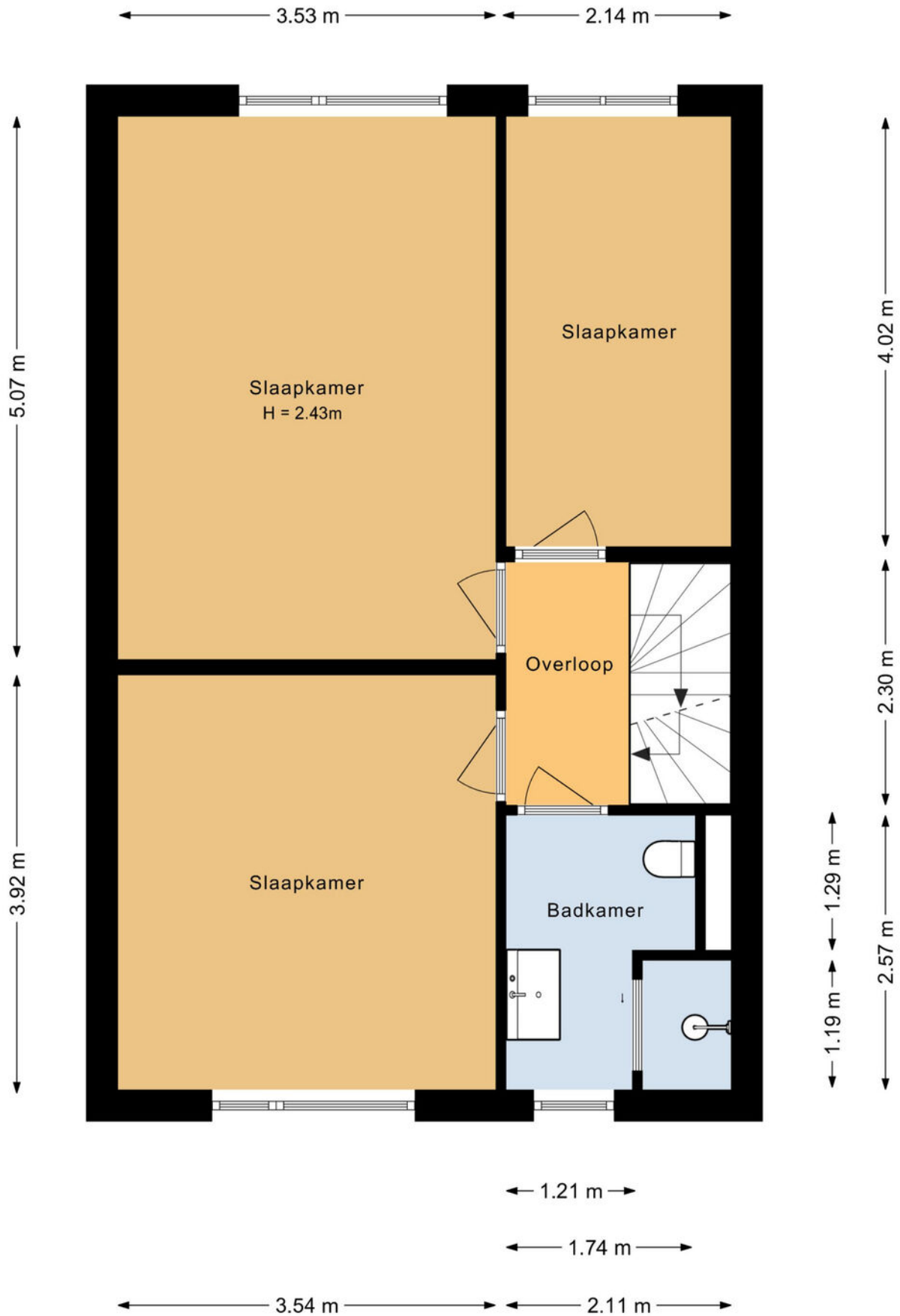
Aanvaarding: in overleg



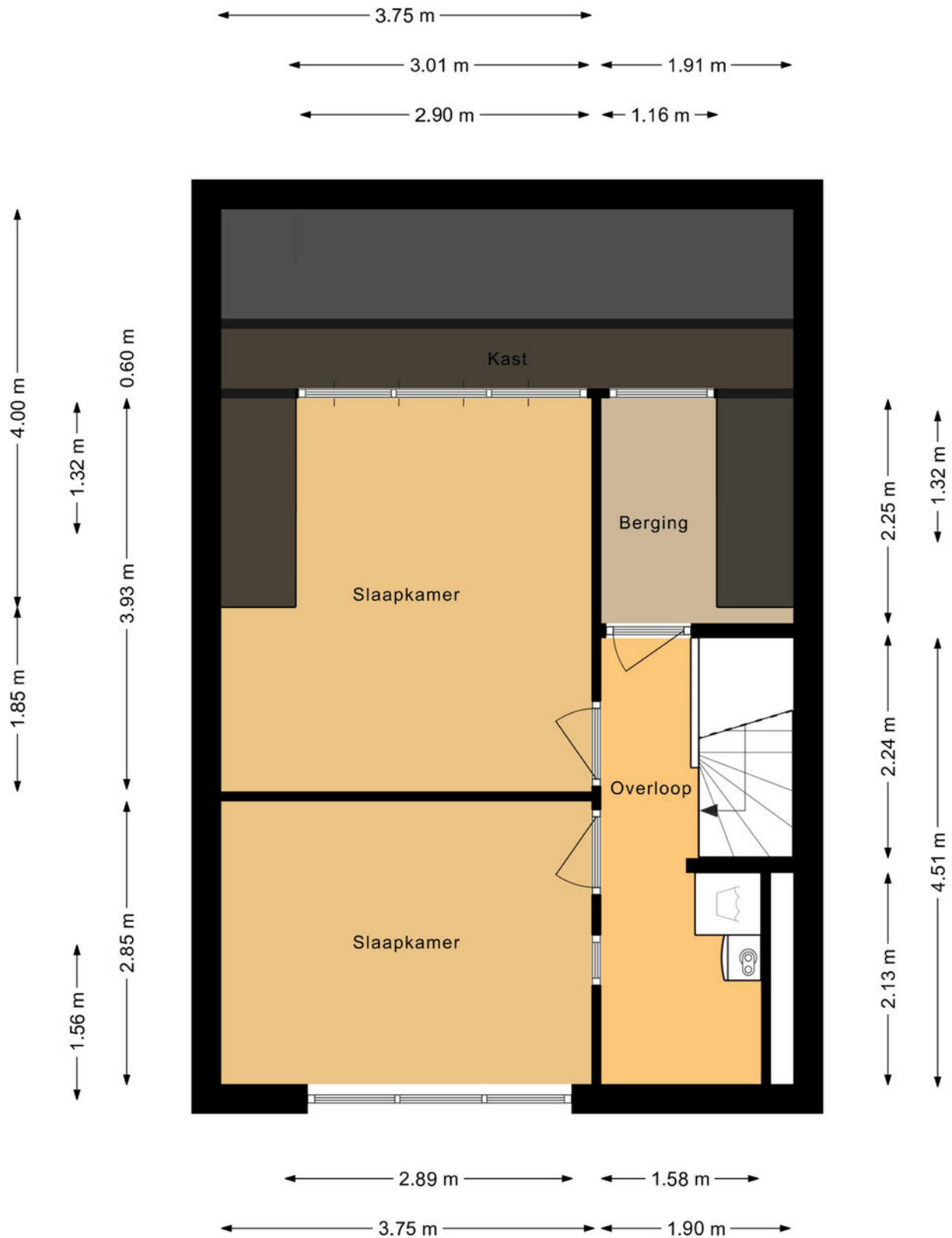
# Begane grond



# Eerste verdieping



# Tweede verdieping





An aerial photograph of a residential area in Almere, showing a mix of modern and traditional housing, green spaces, and a canal. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The background shows a dense residential area with various roof types, including gabled and flat roofs, and some greenery. In the distance, a bridge and a power line are visible against a clear blue sky.

# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)