

Veenendaal

Beukenstuklaan 16



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1995



perceeloppervlakte
285 m²



aantal kamers
5

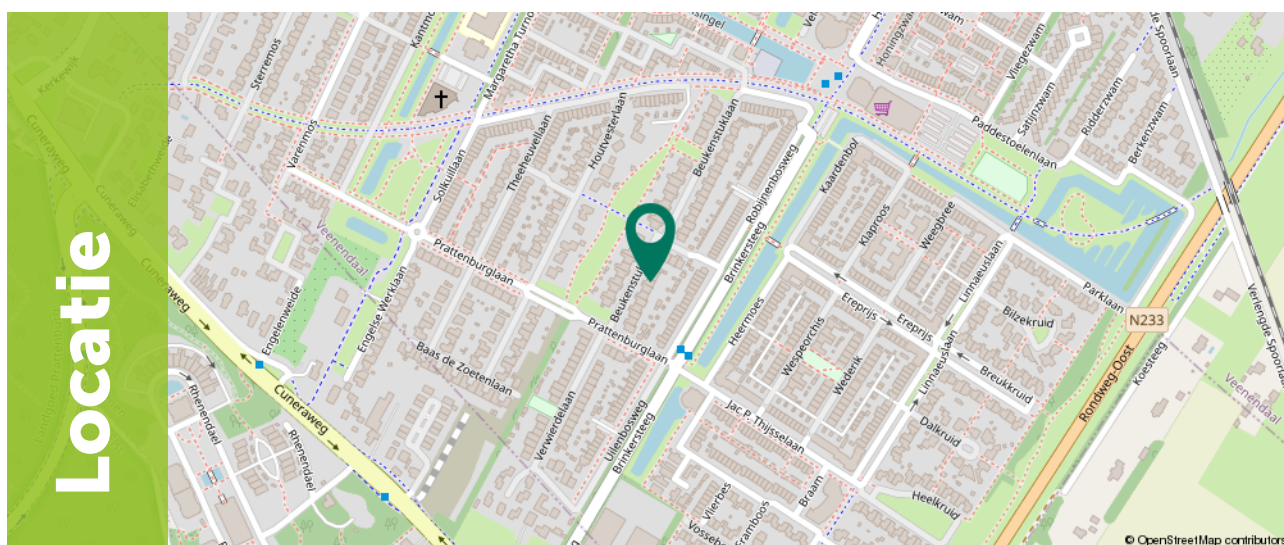


woonoppervlakte
126 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning	Geschakelde woning
Inhoud woning	486 m ³
Bouwjaar	1995
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
CV ketel	Intergas hr eco 30 2024



Omschrijving

Deze ruime woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en flexibiliteit, met maar liefst 4 slaapkamers. Binnen geniet je van een lichte en sfeervolle woonkamer met open haard en een praktische indeling. Het ruime dakterras en de grote, groene tuin op het zuidoosten zorgen voor mogelijkheid om lekker te genieten van het buitenleven. Daarnaast is er een garage én een praktische berging aanwezig. De woning is bovendien voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuiniger geheel. Kortom: een complete en verzorgde woning met volop ruimte, zowel binnen als buiten.



Ligging

De woning aan de Beukenstulaan 16 is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Veenendaal. De straat kent weinig verkeer en biedt een prettige woonomgeving met veel groen in de directe omgeving.

Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals supermarkten, basisscholen, middelbare scholen en sportfaciliteiten. Ook winkelcentrum en het gezellige centrum van Veenendaal zijn eenvoudig bereikbaar, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen.

Voor wie graag buiten is, biedt de omgeving volop mogelijkheden. Natuurgebieden zoals de Utrechtse Heuvelrug bevinden zich op korte afstand en zijn ideaal voor wandel- en fietstochten.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Station Veenendaal ligt op korte afstand, waardoor steden als Utrecht en Arnhem goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. Met de auto ben je dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A12 en A15 snel onderweg richting de Randstad en andere delen van het land.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Sfeervolle open haard in de woonkamer
- Vier (slaap)kamers, flexibel in te delen naar eigen wens
- Inpandige garage van ca. 16 m²
- Vrijstaande berging in de tuin van ca. 6 m²
- Ruime, groene tuin van ca. 153 m² gelegen op het zuidoosten
- Dakterras van ca. 19 m² op het zuidoosten
- Voorzien van 8 zonnepanelen



Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de ruime entree, met toegang tot de meterkast, de keuken, de woonkamer, de garage (ca. 16 m²) en het toilet. De keuken en woonkamer vormen één geheel en lopen in elkaar over, maar zijn via twee aparte ingangen bereikbaar. Zodra je de woonkamer van ruim 40 m² binnenstapt, valt direct de ruimte en het vele licht op. Dit komt door de grote raampartijen. Er is voldoende plek voor een comfortabel zitgedeelte en een gezellige eethoek met een lange tafel. De open haard zorgt voor extra sfeer.





Begane grond

De keuken is open en ligt om de hoek, waardoor er toch een natuurlijke afscheiding ontstaat. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser (vriezer ter overname). Dankzij het extra werkblad, dat als bar fungeert, is er veel werk- en kastruimte aanwezig.







1e Verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet toegankelijk. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door veel lichtinval dankzij de grote ramen. Daarnaast beschikt deze kamer over een ingebouwde kastenwand. De twee overige slaapkamers zijn circa 8 m² groot en geschikt als slaapkamer, werkkamer of kledkamer. De goed onderhouden badkamer van circa 5 m² is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel met meubel. De badkamer is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk. Ook zijn hier aansluitingen voor witgoed aanwezig. Het separate toilet op deze verdieping biedt extra gemak.













2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-ketel en de toegang tot een vierde slaapkamer van circa 9 m². Daarnaast is er toegang tot het ruime dakterras op het zuidoosten van circa 19 m². Dit terras kan naar eigen wens worden ingericht om optimaal van het buitenleven te genieten.





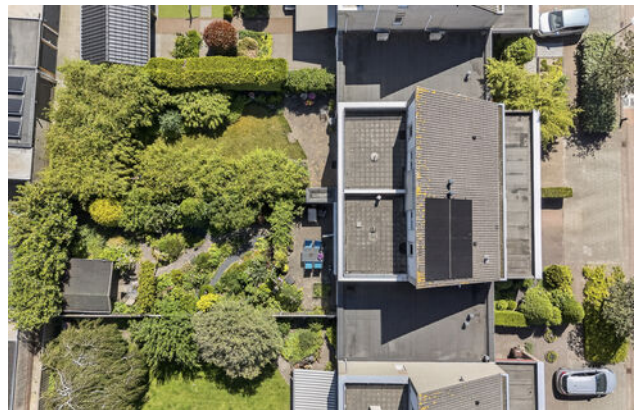


Exterieur

De diepe, groene tuin gelegen op het zuidoosten van 153 m² is bereikbaar via de woonkamer. Er is voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren, zodat je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. De aanwezige zonwering biedt daarbij extra comfort. Achter in de tuin staat een berging van circa 6 m², ideaal voor het opbergen van spullen. Dankzij het vele groen en de beplanting geniet je hier van volop privacy.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid voor twee auto's. De garage is geschikt voor het overdekt parkeren van een auto en/of het stallen van fietsen.







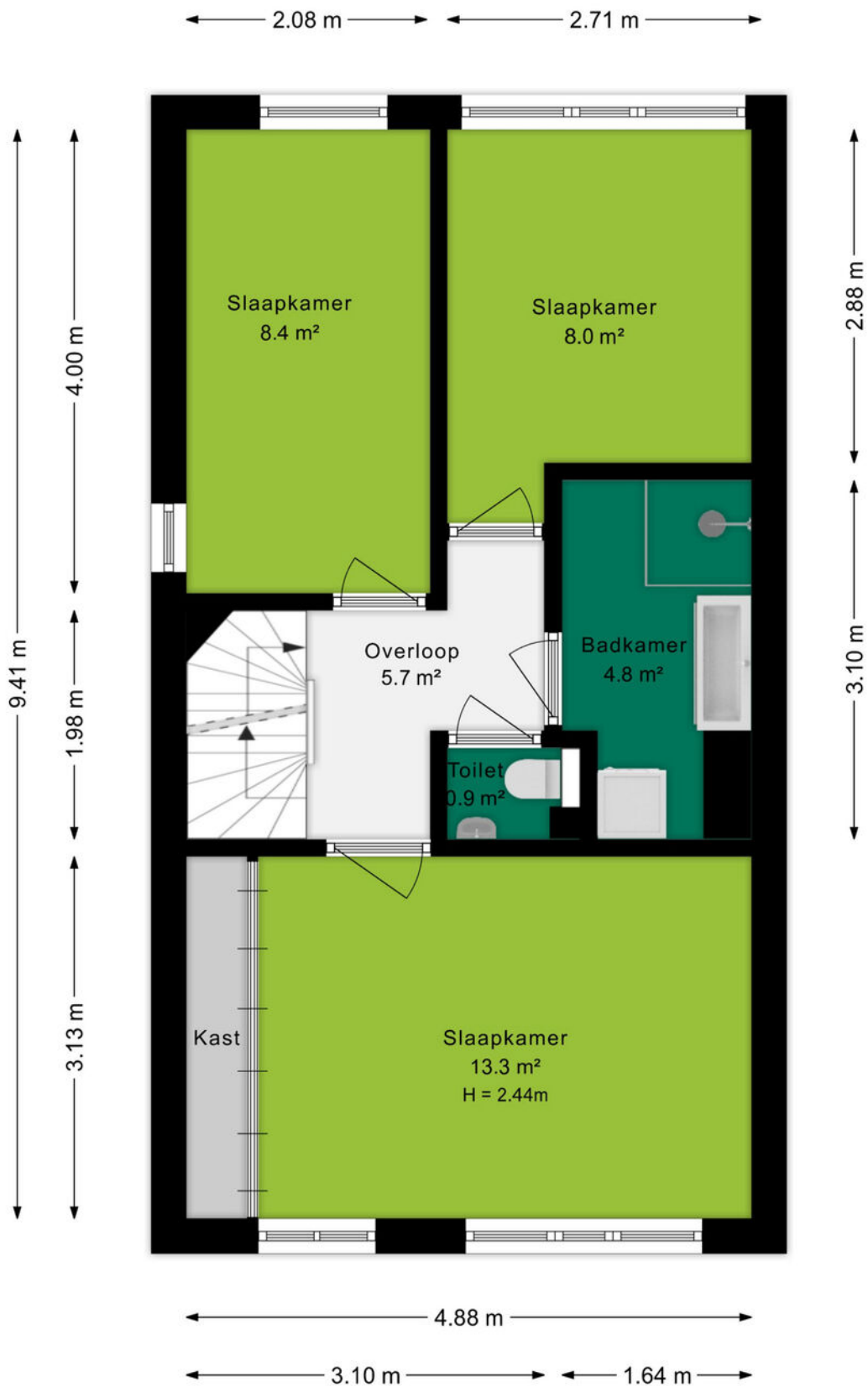
Plattegrond

Begane grond



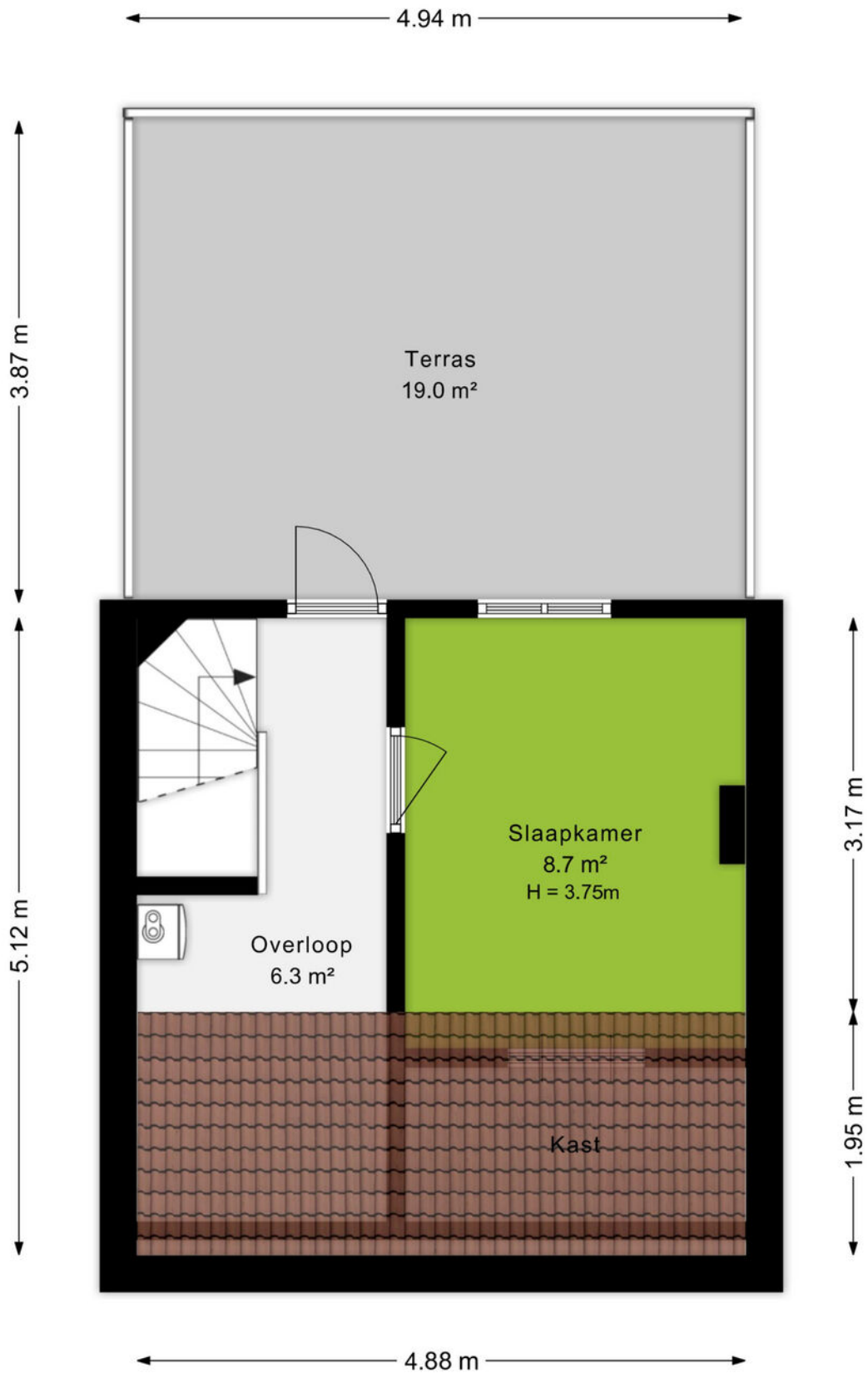
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

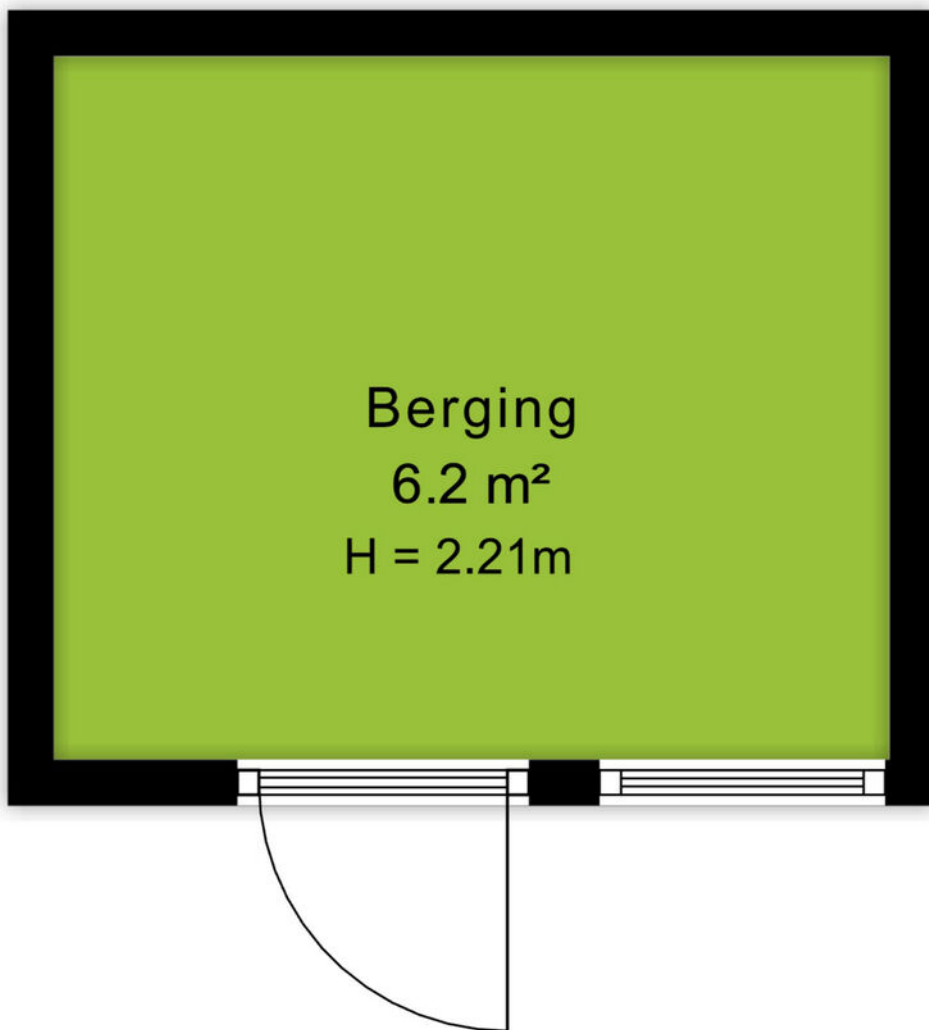
Situatietekening



Plattegrond

Berging

← 2.72 m →




↑ 2.29 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenstuklaan 16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veenendaal	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2101	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl

Lisa Fröger
0318-529968
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

