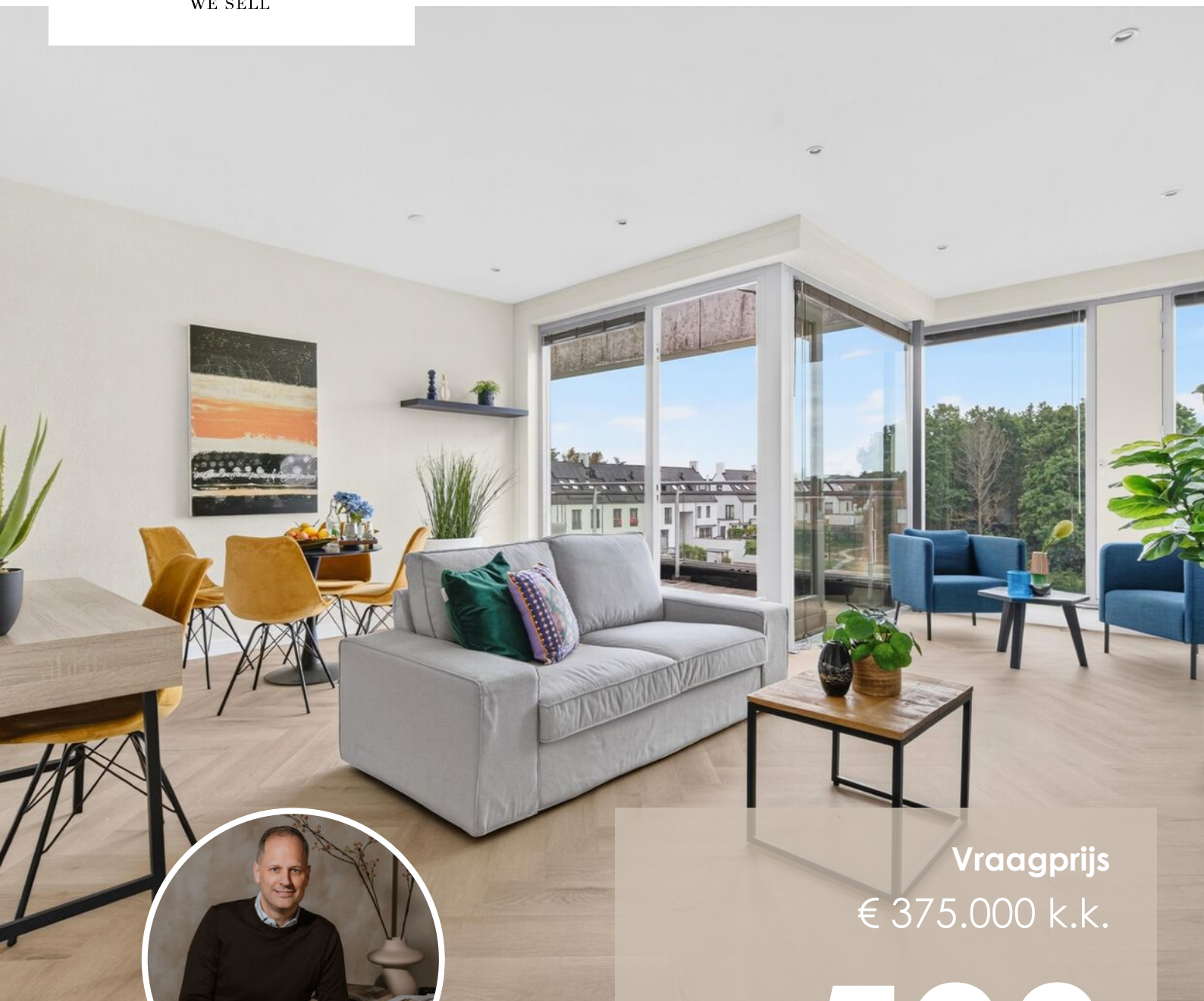


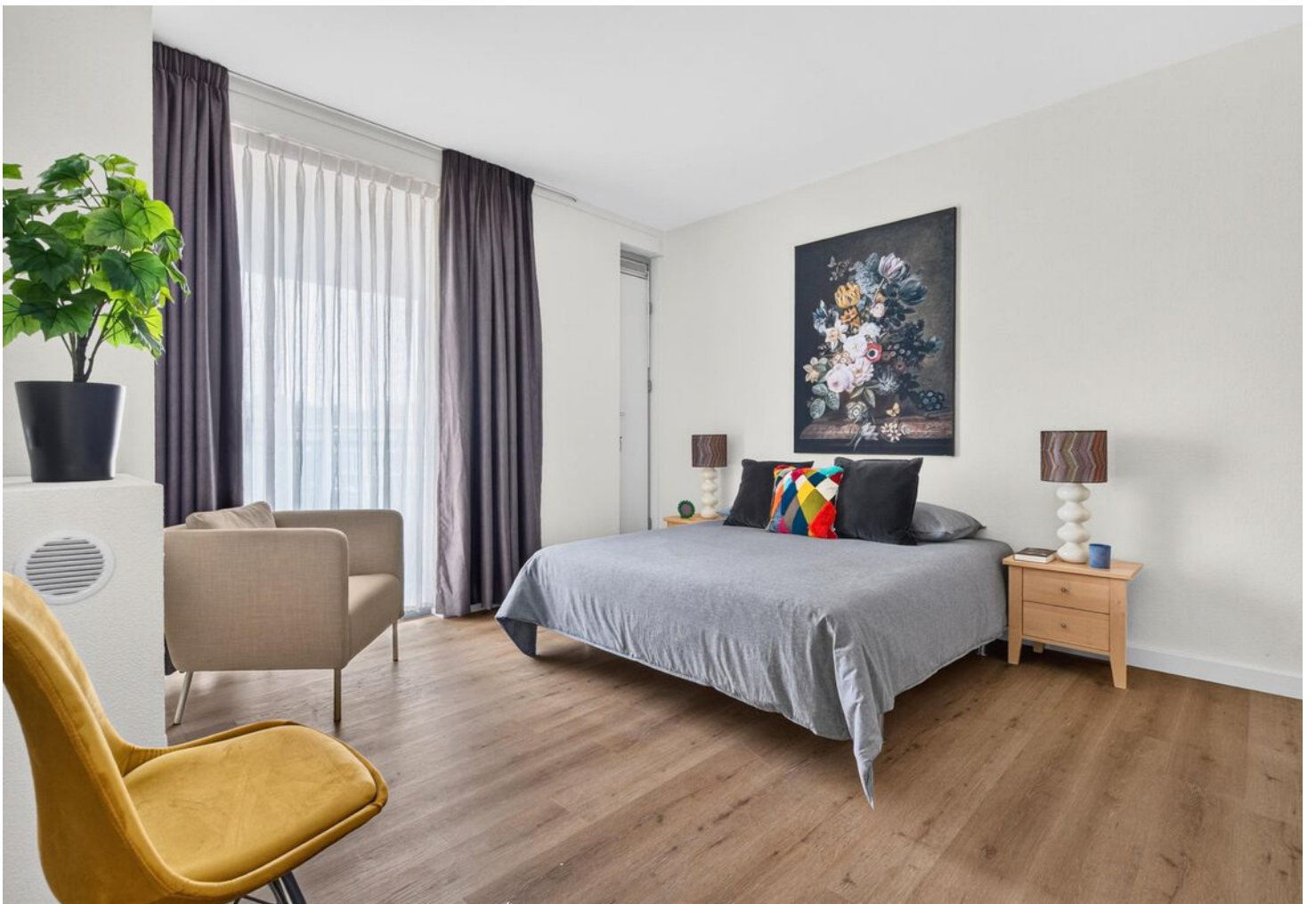


Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

503

WATERLINIE

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
67 m²

INHOUD:
226 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Waterlinie 503 ligt in het waterrijke Meerhoven: een jonge, groene en ruim opgezette woonomgeving aan de westkant van Eindhoven. Je woont hier rustig aan het water, met veel groen, wandelroutes en parkachtige plekken dichtbij. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkelcentrum Meerhoven, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook Eindhoven Airport, de A2 en het centrum van Eindhoven zijn snel bereikbaar.

Via de galerij kom je bij de entree van het appartement. Zodra je binnenstapt, valt de lange zichtlijn richting de woonkamer meteen op. De hal is praktisch ingedeeld en de warme visgraatvloer geeft direct sfeer. Aan het einde van de woning opent de ruimte zich naar een lichte woonkamer met grote raampartijen en een fijne hoekligging. Hier is plek voor een comfortabele zithoek, een eettafel én een werkplek, terwijl het uitzicht op groen en lucht steeds aanwezig is.

De keuken sluit mooi aan op het leefgedeelte en is rustig en praktisch uitgevoerd. Terwijl je kookt, blijf je verbonden met de eethoek en woonkamer. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een heerlijke plek voor koffie in de ochtend, een borrel na het werk of simpelweg een moment rust met uitzicht over het water en de groene omgeving.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt genoeg ruimte voor een groot bed en extra kast- of zitruimte. De moderne badkamer is netjes afgewerkt met een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een aparte berging in het appartement, ideaal voor voorraad, wasapparatuur of spullen die je liever uit het zicht houdt. Extra prettig: het gebouw heeft een lift en je beschikt over een eigen parkeerplaats.

Highlights:

- Gelegen in het groene en waterrijke Meerhoven
- Uitzicht over water en groen
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Vloerverwarming
- Balkon aan het water
- Ruime slaapkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Aparte berging in het appartement
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- Lift aanwezig
- Energielabel A
- Glasvezel
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, Eindhoven Airport, A2 en centrum Eindhoven

Waterlinie 503 moet je vooral even zelf ervaren: plan een bezichtiging en ontdek hoe fijn wonen aan het water kan zijn!

Welcome!

Waterlinie 503 is located in the water-rich area of Meerhoven: a young, green and spacious residential neighbourhood on the west side of Eindhoven. Here, you live peacefully by the water, with plenty of greenery, walking routes and park-like areas nearby. At the same time, all daily amenities are within easy reach, including Meerhoven shopping centre, schools, childcare, sports facilities and public transport. Eindhoven Airport, the A2 motorway and Eindhoven city centre are also quickly accessible.

Via the gallery, you arrive at the entrance of the apartment. As soon as you step inside, the long sightline towards the living room immediately stands out. The hallway is practically laid out, while the warm herringbone floor instantly adds atmosphere. At the end of the home, the space opens up into a bright living room with large windows and a pleasant corner position. There is room here for a comfortable seating area, a dining table and a workspace, while the view of greenery and open sky is always present.

The kitchen connects nicely with the living area and has a calm and practical design. While cooking, you remain connected to the dining area and living room. From the living room, you step straight onto the balcony: a wonderful spot for morning coffee, a drink after work or simply a quiet moment with views over the water and green surroundings.

The bedroom is located at the front and offers enough space for a large bed and additional wardrobe or seating space. The modern bathroom is neatly finished with a walk-in shower, washbasin and toilet. In addition, there is a separate storage room within the apartment, ideal for supplies, laundry appliances or items you prefer to keep out of sight. Another great advantage: the building has a lift and the apartment comes with its own parking space.

Highlights:

- Located in green and water-rich Meerhoven
- Views over water and greenery
- Bright living room with large windows
- Floor heating
- Balcony by the water
- Spacious bedroom
- Modern bathroom with walk-in shower
- Separate storage room within the apartment
- Private parking space in a secure underground parking garage
- Lift available
- Energy label A
- Glass fiber
- Close to shops, schools, sports facilities, public transport, Eindhoven Airport, the A2 motorway and Eindhoven city centre

Waterlinie 503 is best experienced in person: schedule a viewing and discover just how pleasant living by the water can be!



'Een fijne plek
om thuis te
komen'

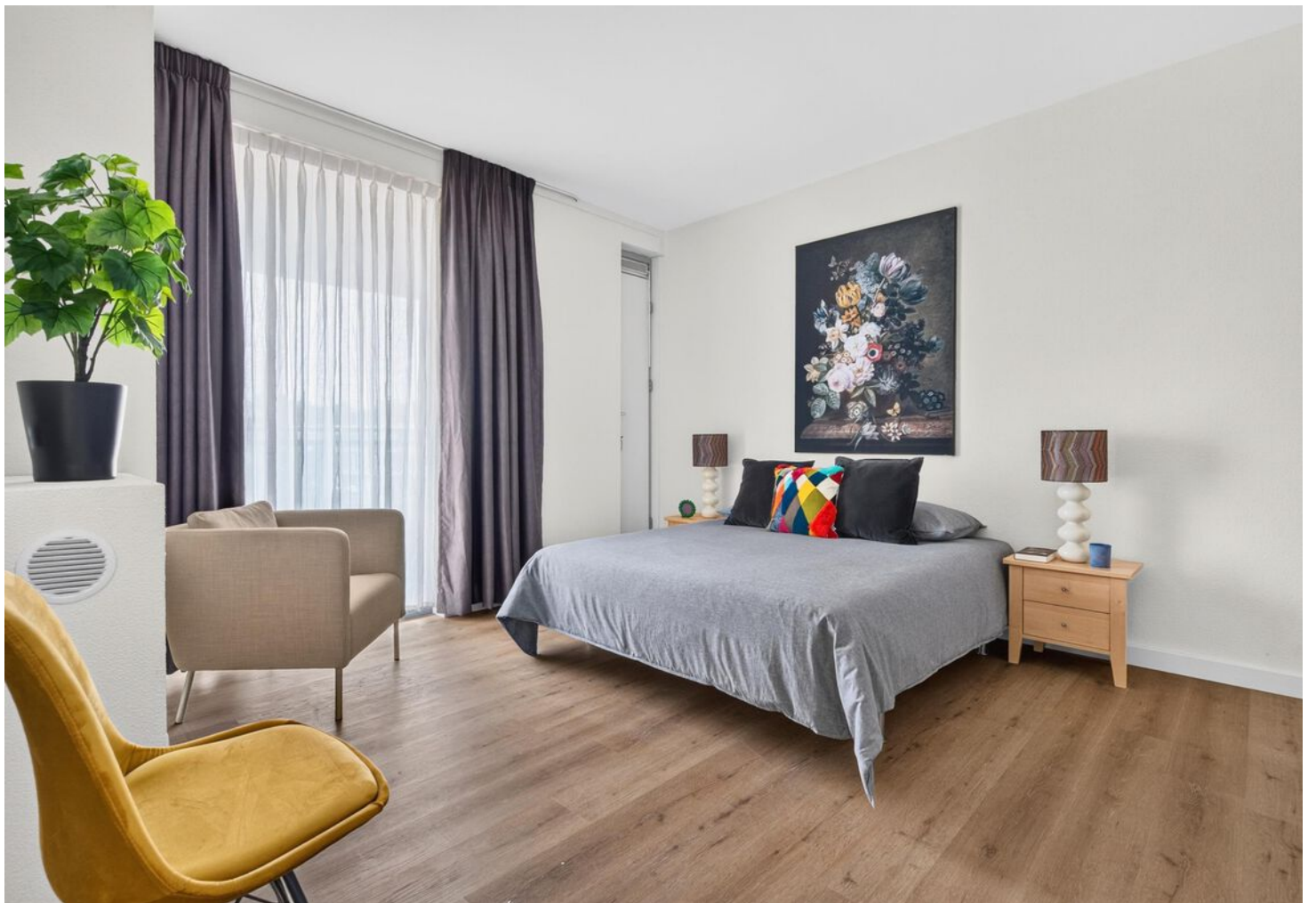




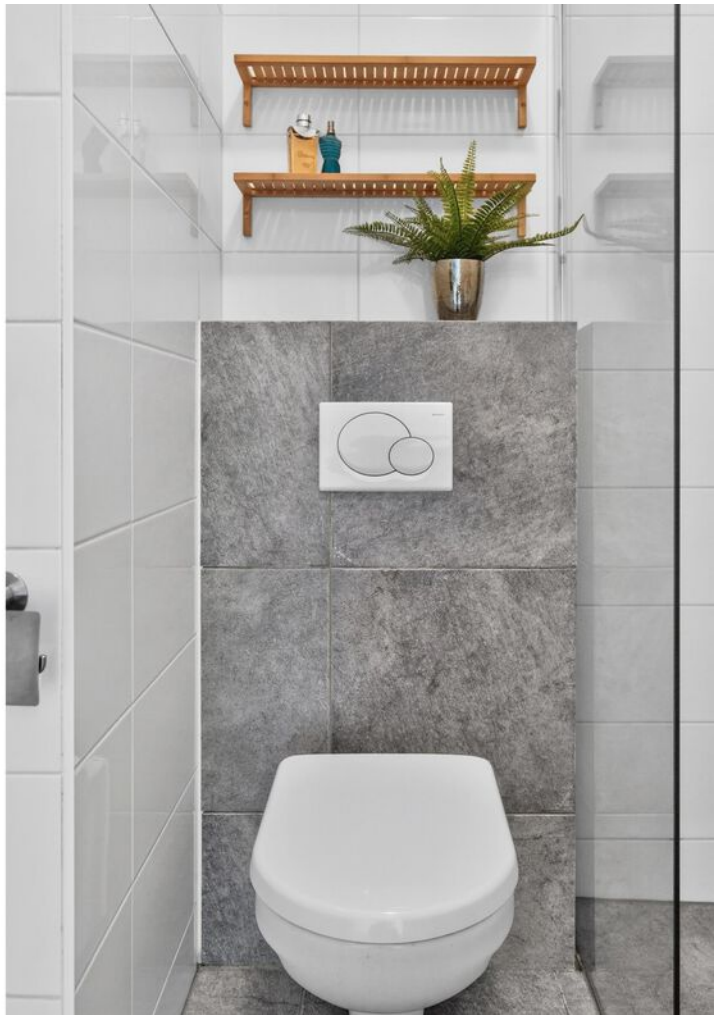






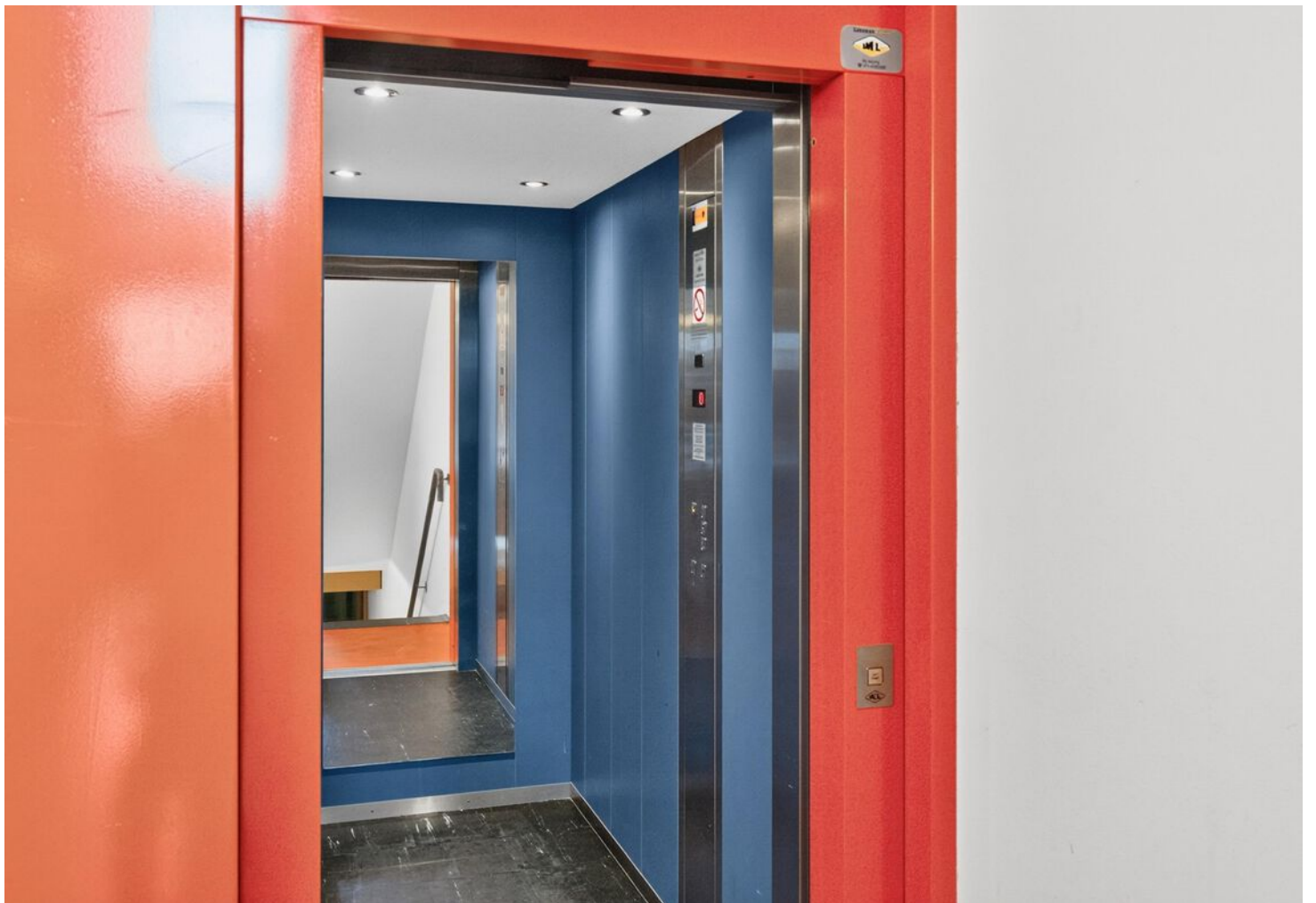








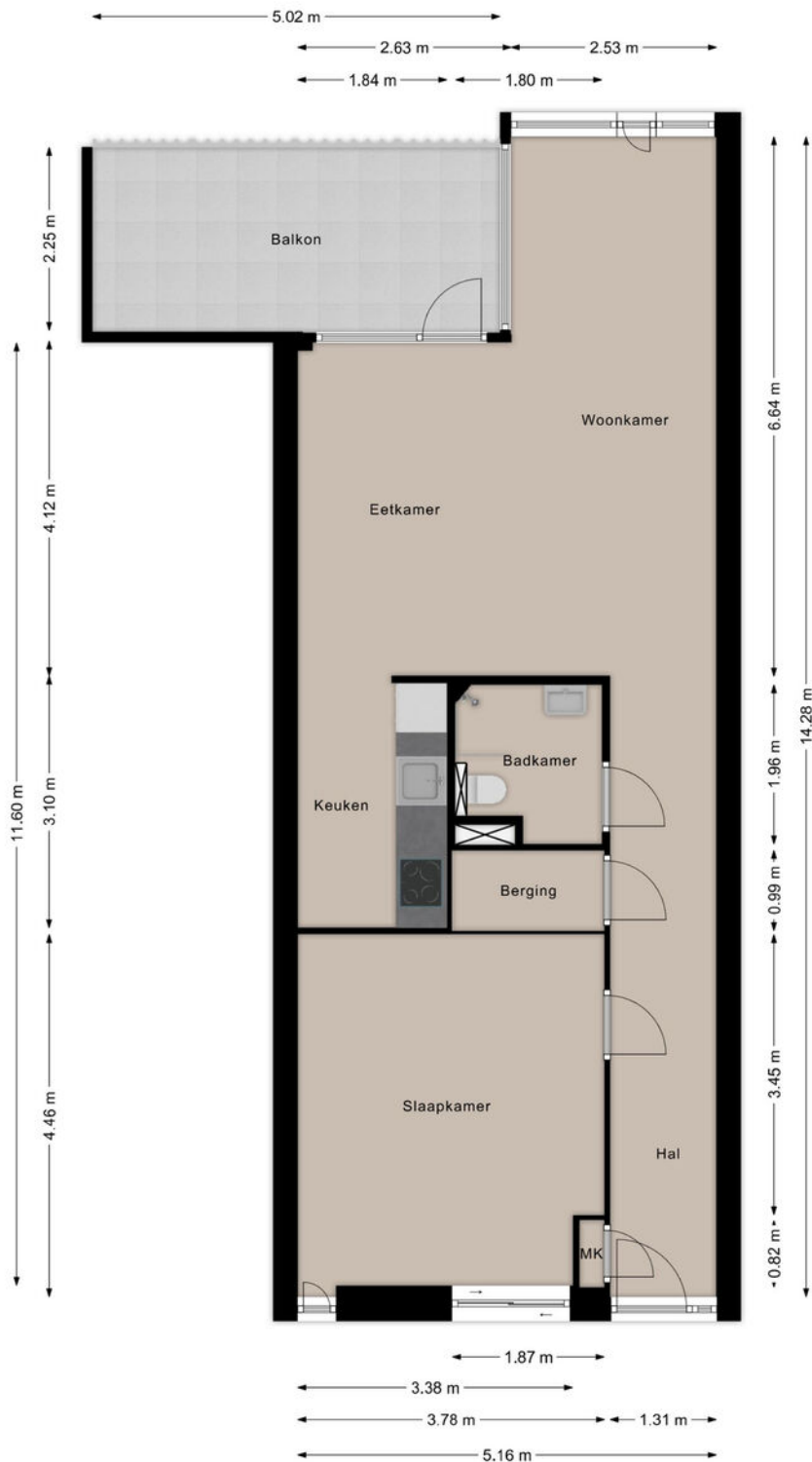






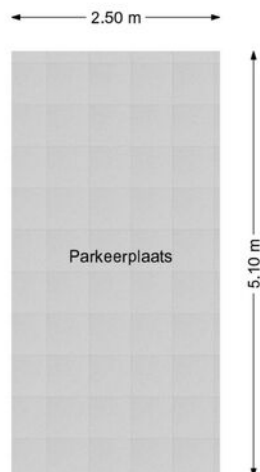


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Strijp

Sectie G

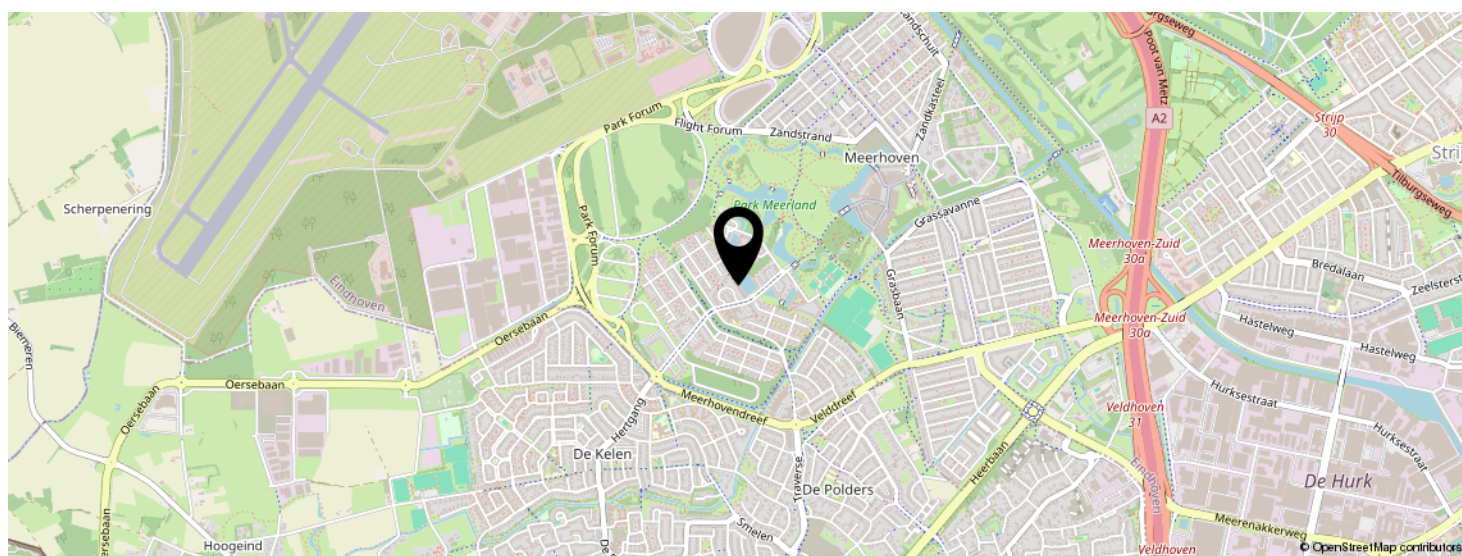
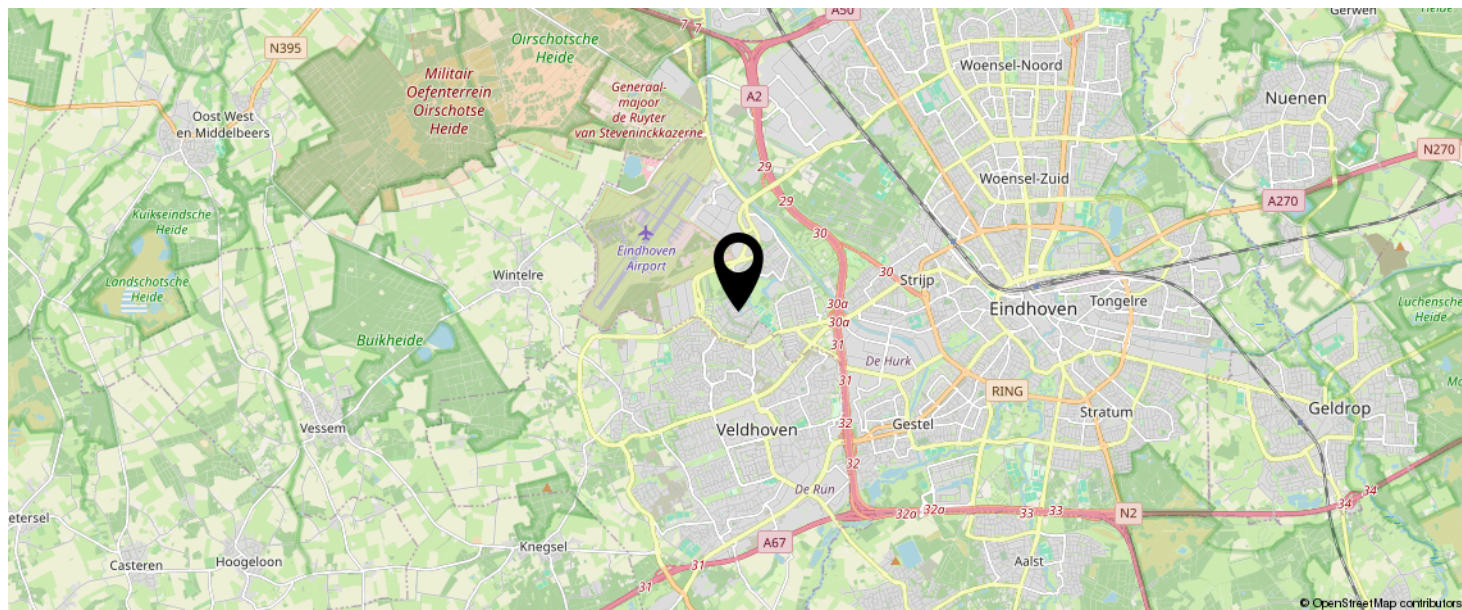
Perceel 1881

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

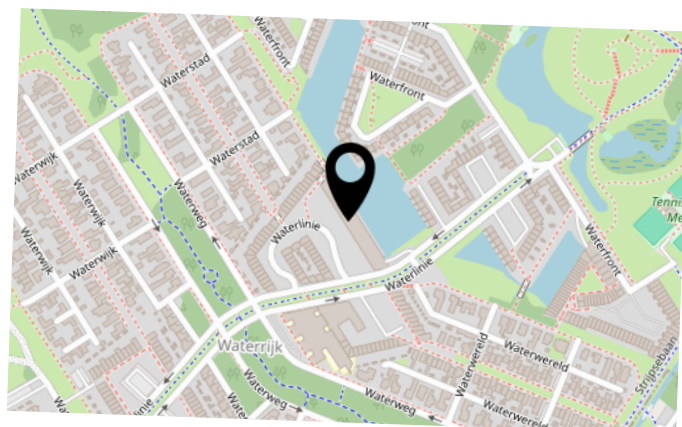
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Bepanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ljl
listed
WE SELL

Waterlinie 503, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL