

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



STUVESANDE 10, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 105 m ²
Perceeloppervlakte	: 137 m ²
Inhoud	: 300 m ³
Bouwjaar	: 1992
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: -



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Welkom in het appartementencomplex 'Stuvesande'.

Gelegen op de tweede verdieping ervaart u hier direct bij binnenkomst rust, ruimte en een gevoel van vrijheid. Dit is zo'n plek waar u thuiskomt en automatisch even stilvalt bij het uitzicht dat nooit verveelt: de Westerschelde als voortdurend veranderend decor, van ochtendlicht tot zonsondergang.

Via de representatieve centrale entree met video-intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. Zowel de lift als de trappenhuis geven toegang tot de portiek op de tweede verdieping, vanwaar u het appartement betreedt.

Indeling appartement

In de hal voelt u direct de praktische en overzichtelijke indeling van de woning, met videofoon, meterkast en toiletruimte. Vanuit hier zijn de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer toegankelijk.

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en uitzicht samenkomen. De grote raampartijen halen buiten naar binnen en zorgen ervoor dat u hier op elk moment van de dag verbonden bent met het water en de horizon. De nette laminaatvloer geeft de ruimte een warme en verzorgde uitstraling.

De halfopen keuken in hoekopstelling sluit hier mooi op aan en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

De aangrenzende bijkeuken biedt praktische bergruimte met witgoedaansluitingen en de cv-combiketel.

Ook in de slaapkamers ervaart u rust en comfort. Beide kamers hebben directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waardoor binnen en buiten hier moeiteloos in elkaar overlopen. Het is een plek waar u de dag begint met zon en eindigt in de warme gloed van de avond.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Het balkon is voorzien van een zonnescreeen, zodat u op elk moment van de dag kunt kiezen tussen zon of schaduw, altijd met dat vrije uitzicht als constante achtergrond.

De badkamer voelt ruim en compleet aan en is uitgerust met een douchecabine, ligbad en dubbele wastafel – een plek om te ontspannen en even te ontsnappen aan de drukte van de dag.

Op de benedenverdieping beschikt het appartement over een eigen berging en een vaste parkeerplaats in de overdekte parkeerkelder, wat bijdraagt aan het comfortabele en zorgeloze woongevoel dat dit appartement biedt.

Het complex

Appartementencomplex 'Stuvesande' bestaat uit 38 appartementen en staat bekend om zijn verzorgde en rustige uitstraling. Hier woont u beschut, maar toch dicht bij alles. In de kelder bevinden zich de parkeergarage en afvalvoorzieningen. Op de begane grond vindt u de centrale entree, bergingen, twee liftoegangen en een gezamenlijke overdekte fietsenstalling. De vernieuwde liften (2015) brengen u comfortabel naar uw verdieping, waar de rust van uw eigen woonomgeving begint.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het centrum van Terneuzen, waar winkels, restaurants, de bioscoop en het Scheldetheater samenkomen. Alles wat u nodig heeft is dichtbij, terwijl u thuis juist geniet van ruimte, stilte en uitzicht. Voor bezoekers is er ruim gratis parkeergelegenheid direct voor het complex.

Algemeen:

- Gelegen op de tweede verdieping met een gevoel van rust en vrijheid
- Adembenemend en steeds veranderend uitzicht over de Westerschelde
- Twee comfortabele slaapkamers met directe toegang tot buiten
- Balkon op het zuiden met zonnescreeen en vrij uitzicht
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met draaikiepsysteem
- Eigen parkeerplaats in de overdekte parkeerkelder
- Separate berging
- Gezamenlijke overdekte fietsenberging
- VvE-bijdrage: € 220,- per maand

Een appartement waar licht, ruimte en uitzicht samenkomen tot een dagelijks gevoel van vrijheid.

Appartement 10 in 'Stuvesande' is geen standaard woning, maar een plek waar wonen vanzelf rustig en prettig voelt.



**WORDT
DIT UW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl



Stuvesande 10, Terneuzen





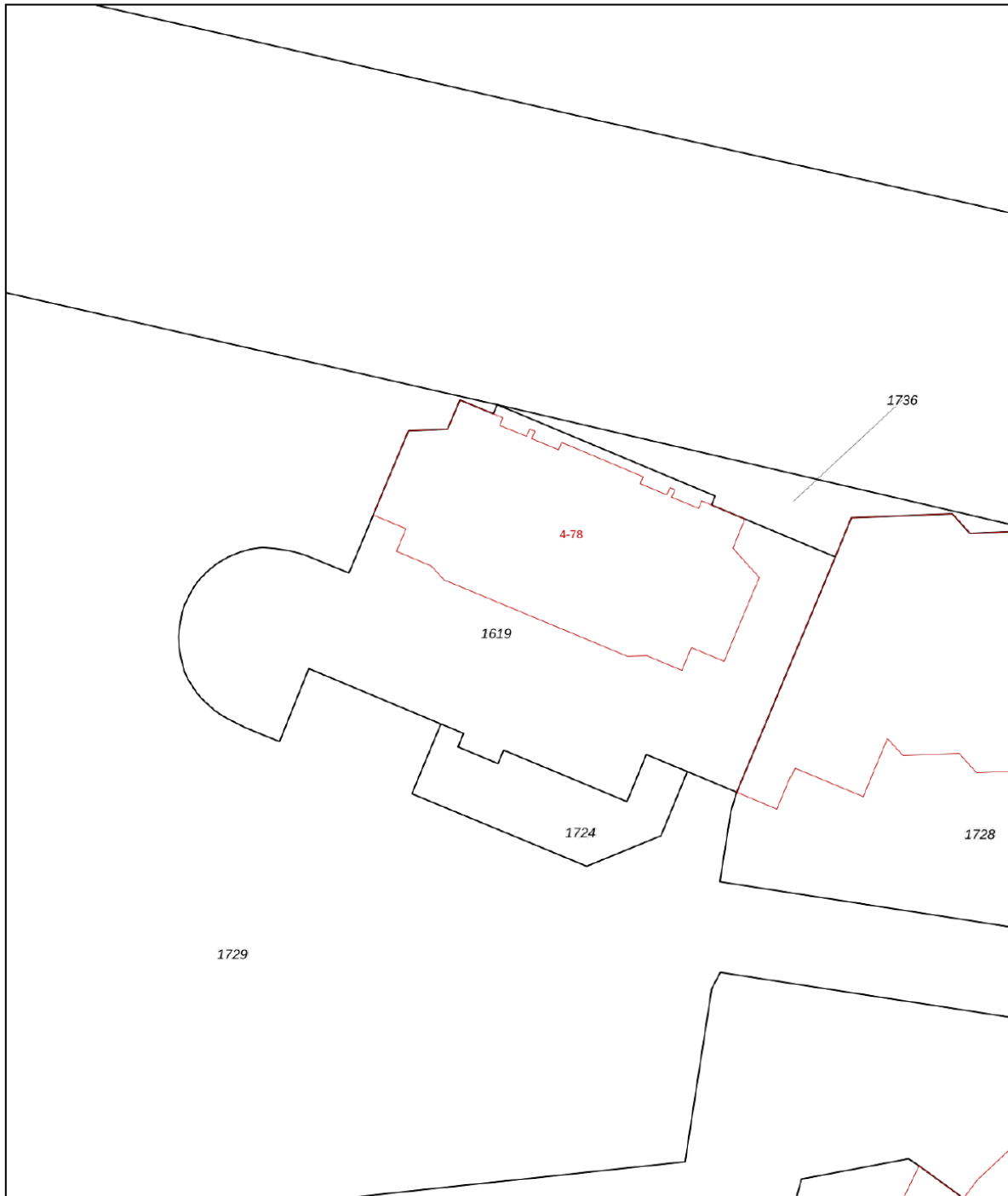
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuvesande 10



0 5 10 15 20 25m

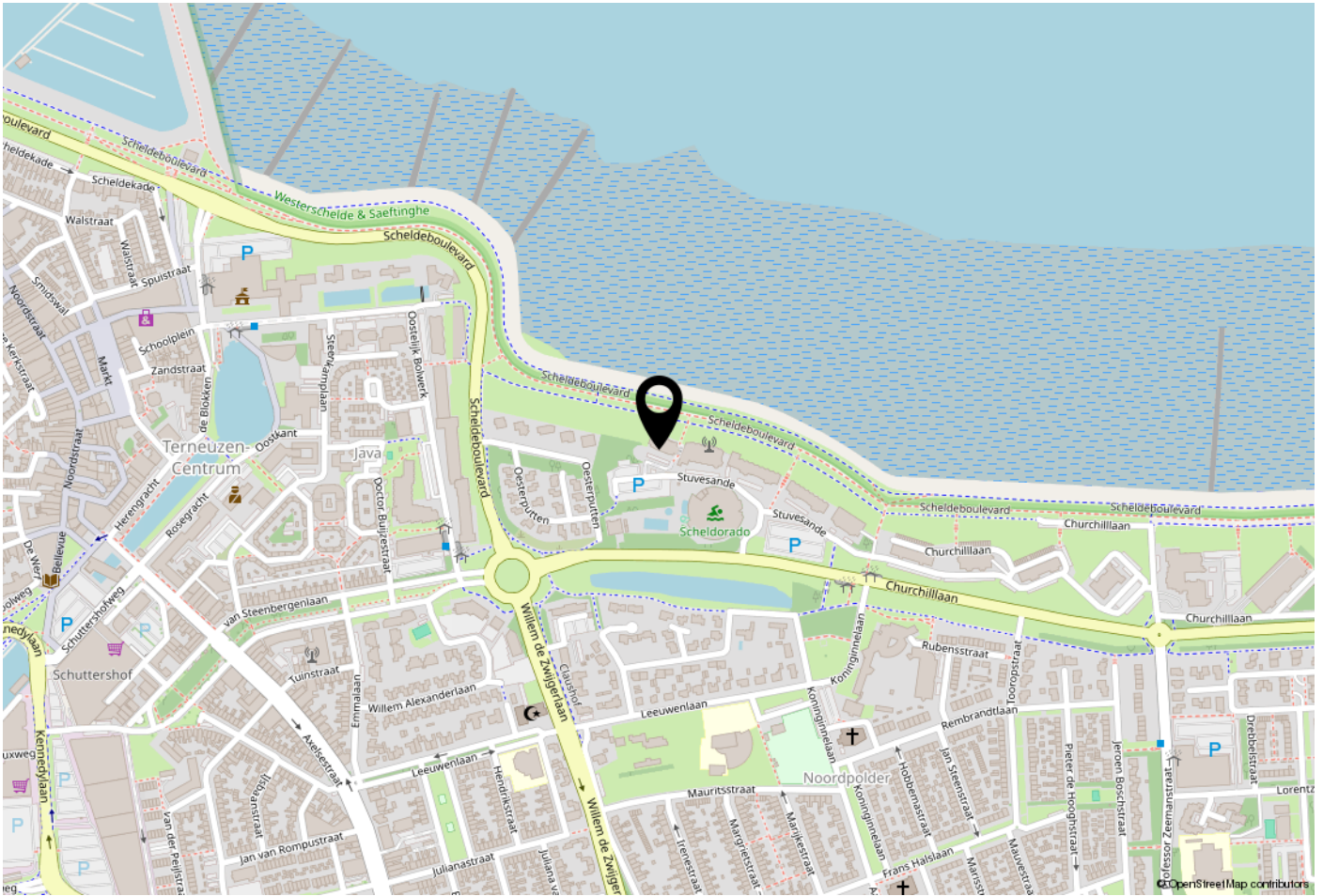
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1619	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

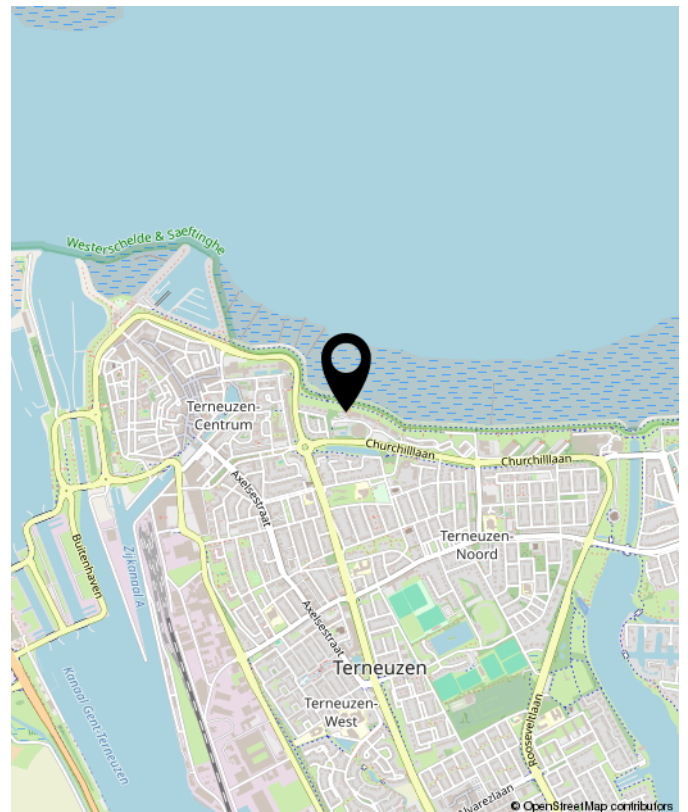


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Op een unieke locatie in de geliefde wijk Noordpolder geniet u van het beste van twee werelden. Dit appartement ligt op korte afstand van het bruisende centrum van Terneuzen, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik, terwijl de Westerschelde letterlijk om de hoek ligt. Maak een wandeling over de boulevard, bewonder de voorbijvarende zeeschepen of geniet dagelijks van het weidse uitzicht over het water. Hier woont u comfortabel in een prettige woonomgeving waar ontspanning, natuur en stedelijke voorzieningen naadloos samenkomen. Een ideale plek voor wie waarde hecht aan ruimte, gemak en een schitterende ligging aan het water.



Stuvesande 10, Terneuzen





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Leeftijd

0 - 14: NaN%

15 - 24: NaN%

25 - 44: NaN%

45 - 64: NaN%

65+: NaN%

Huishoudens

Eenpersoons: NaN%

Zonder kinderen: NaN%

Met kinderen: NaN%

Koop / huur



NaN%



NaN%



-





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars