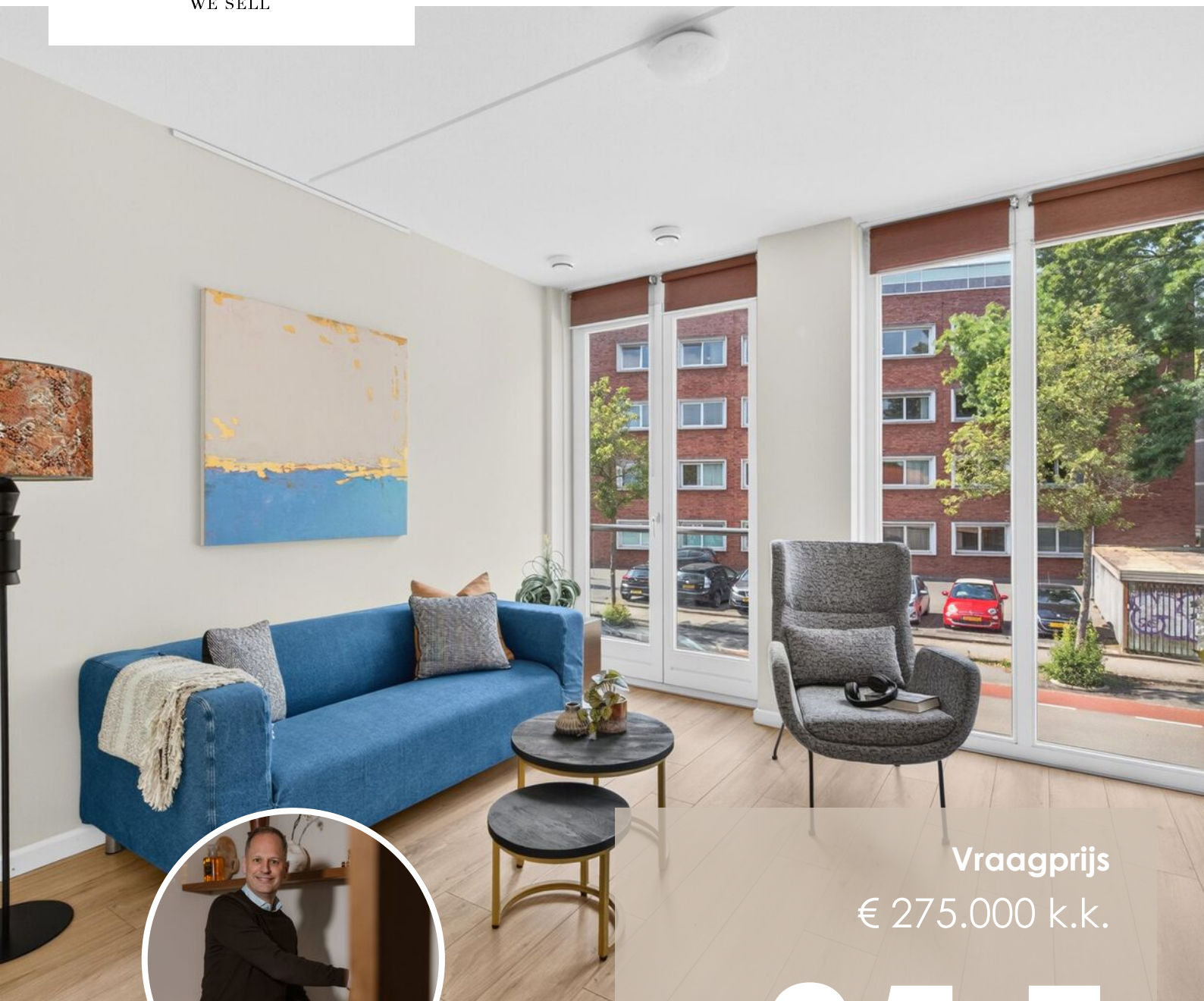


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

85 E

BLAARTHEMSEWEG

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
tussenverdieping

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
37 m²

INHOUD:
112 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Aan de Blaarthemseweg 85E woon je op een fijne plek in Eindhoven, waar stadse voorzieningen en een groene woonomgeving samenkomen. De straat heeft een ruim karakter met bomen, brede fietsstroken en veel groen in de directe omgeving. Boodschappen, sportvoorzieningen, scholen en openbaar vervoer liggen dichtbij. Ook het centrum van Eindhoven, Strijp-S, de High Tech Campus en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, zowel met de fiets als met de auto.

Via het verzorgde appartementencomplex kom je binnen in de entree van de woning. De indeling is praktisch en voelt meteen logisch aan. Vanuit de entree loop je door naar de lichte leefruimte, waar wonen, koken en eten mooi in elkaar overlopen. Aan de voorzijde zorgen de hoge ramen voor veel daglicht en een prettig uitzicht richting de straat en het groen. Hier zie je jezelf al zitten met een kop koffie, een goed boek of een gezellige borrel met vrienden.

De woonkamer heeft een frisse, rustige uitstraling dankzij de lichte vloer, neutrale wanden en grote raampartijen. De open keuken sluit hier prettig op aan en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Aan de andere zijde is plek voor een gezellige eettafel: ideaal voor ontbijt, thuiswerken of lang natafelen.

De slaapkamer ligt rustig aan de zijkant van de woning en is praktisch in te richten. De badkamer is netjes uitgevoerd met douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een technische kast aanwezig voor installaties en extra opbergruimte.

Extra fijn: de woning beschikt over een eigen berging én een eigen parkeerplaats. Daarmee woon je hier compact, comfortabel en compleet op een centrale locatie in Eindhoven.

Highlights:

- Lichte woning met hoge ramen
- Groene, centrale ligging
- Open leefruimte met woonkamer, eetgedeelte en keuken
- Praktische slaapkamer
- Nette badkamer
- Eigen berging
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- Energielabel A+
- Nabij winkels, OV, centrum, Strijp-S, High Tech Campus en uitvalswegen.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Welcome!

At Blaarthemseweg 85E, you live in a pleasant location in Eindhoven, where urban amenities and a green living environment come together. The street has a spacious character with trees, wide cycle lanes and plenty of greenery in the immediate surroundings. Shops, sports facilities, schools and public transport are all nearby. Eindhoven city centre, Strijp-S, the High Tech Campus and major roads are also easily accessible, both by bike and by car.

Through the well-maintained apartment complex, you enter the hallway of the home. The layout is practical and immediately feels logical. From the entrance, you walk through to the bright living area, where living, cooking and dining flow nicely together. At the front, the tall windows provide plenty of natural light and a pleasant view towards the street and the greenery. You can already picture yourself here with a cup of coffee, a good book or drinks with friends.

The living room has a fresh and calm appearance thanks to the light flooring, neutral walls and large windows. The open kitchen connects nicely to this space and offers sufficient worktop and storage space. On the other side, there is room for a cosy dining table: ideal for breakfast, working from home or enjoying long dinners.

The bedroom is quietly located at the side of the home and can be practically arranged. The bathroom is neatly finished and fitted with a shower, washbasin unit and toilet. There is also a technical cupboard for installations and additional storage space.

Another great advantage: the home has its own storage room and a private parking space. This means you can live here compactly, comfortably and completely in a central location in Eindhoven.

Highlights:

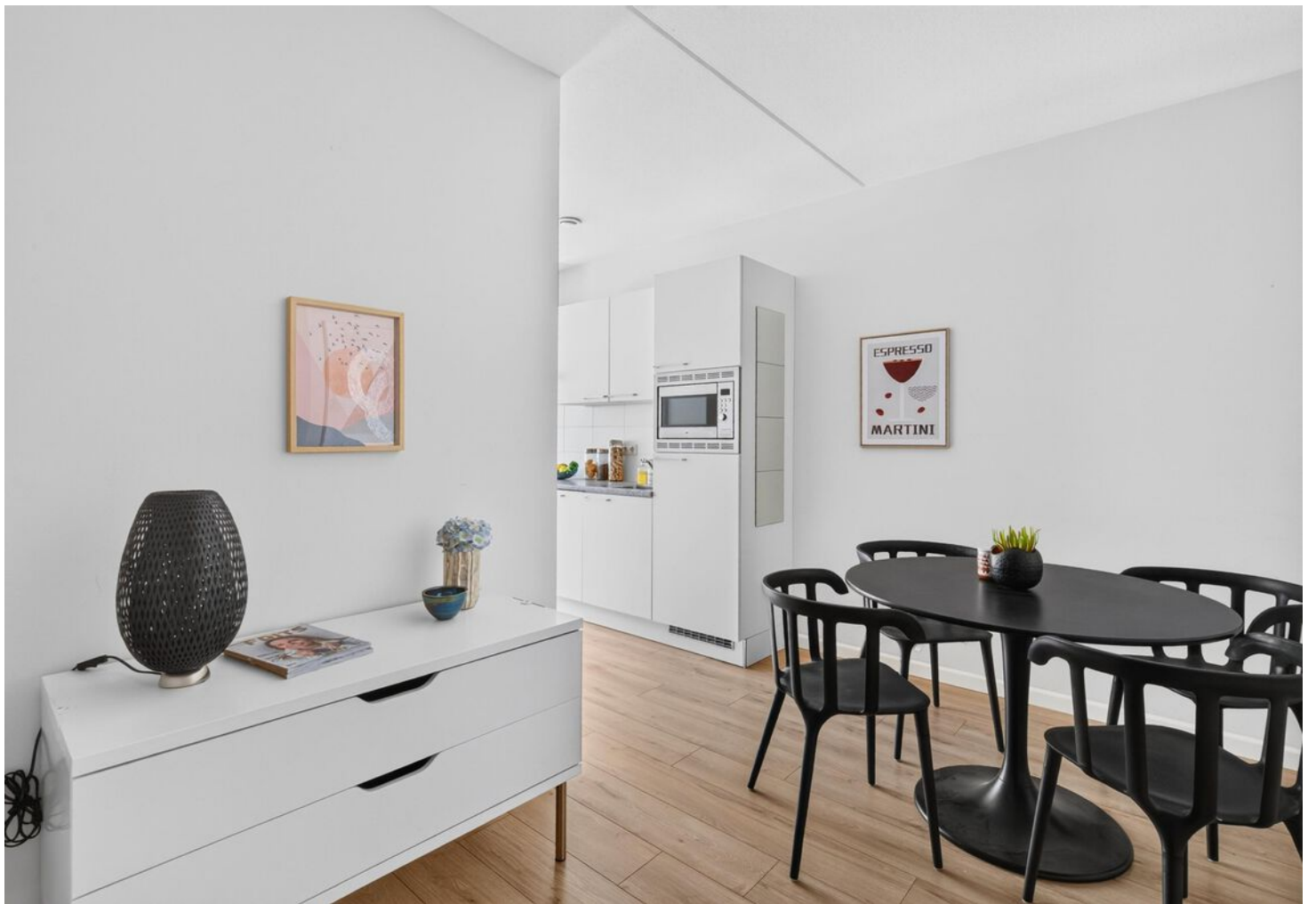
- Bright home with tall windows
- Green and central location
- Open living area with living room, dining area and kitchen
- Practical bedroom
- Neat bathroom
- Private storage room
- Private parking space in a secure underground parking garage
- Energy label A+
- Close to shops, public transport, city centre, Strijp-S, High Tech Campus and major roads.

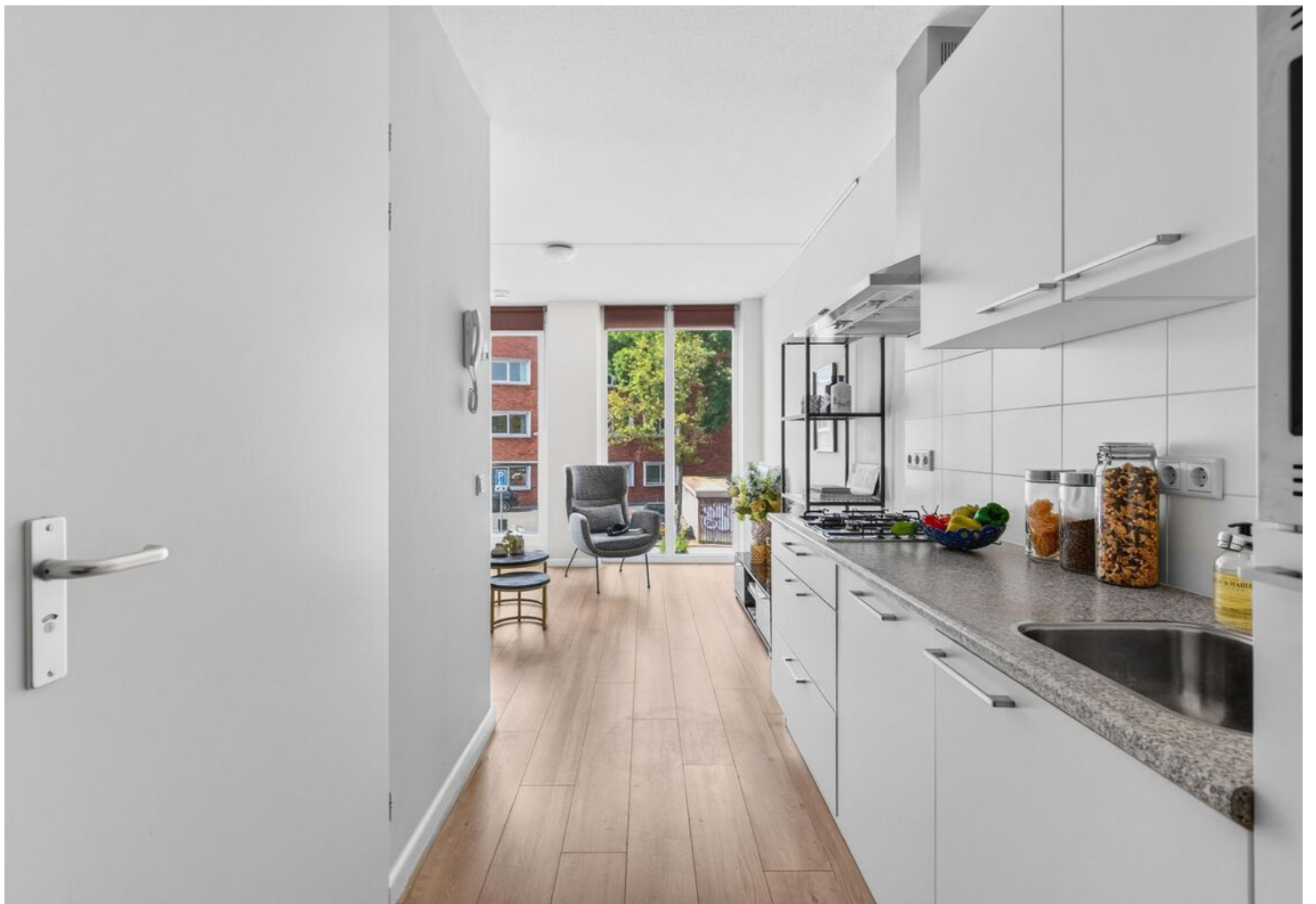
Curious to find out whether this could be your new home? Schedule a viewing soon!

A modern kitchen with light wood flooring, a grey armchair, and a large window overlooking a brick building and trees. The kitchen features white cabinetry, a granite countertop, and a stainless steel range hood. A fruit basket and jars are on the counter. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

'Alles dichtbij,
toch fijn en
rustig'

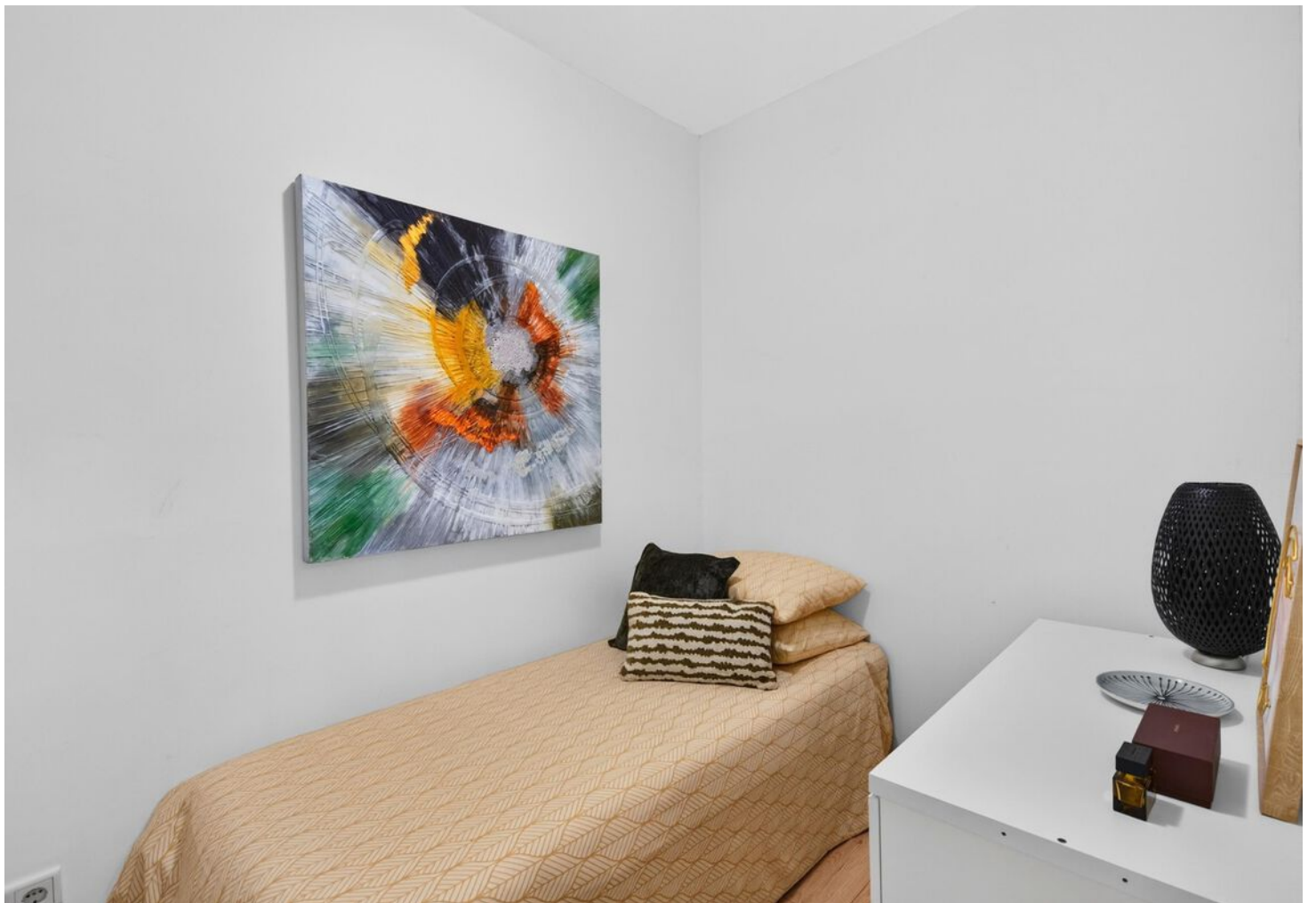


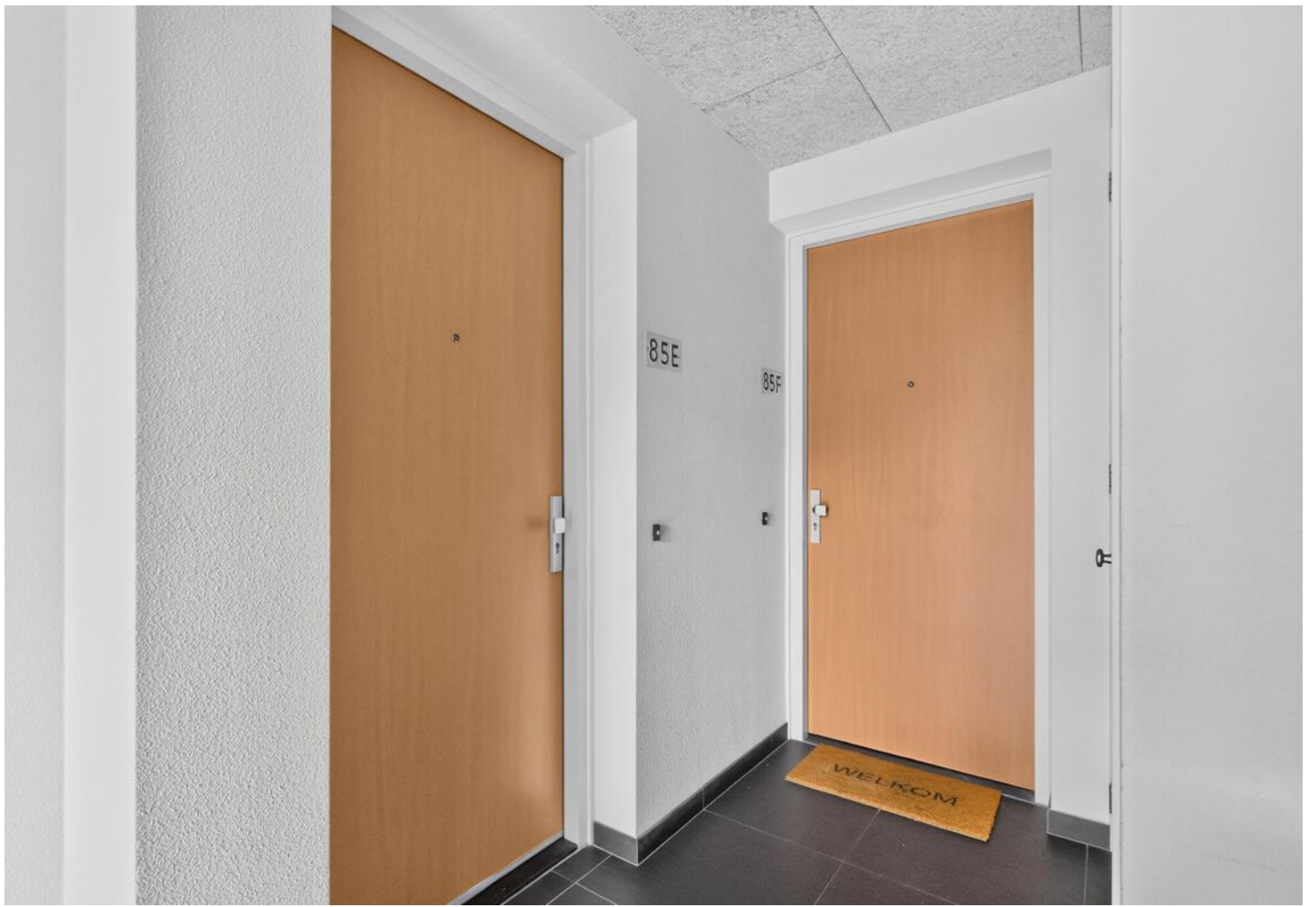








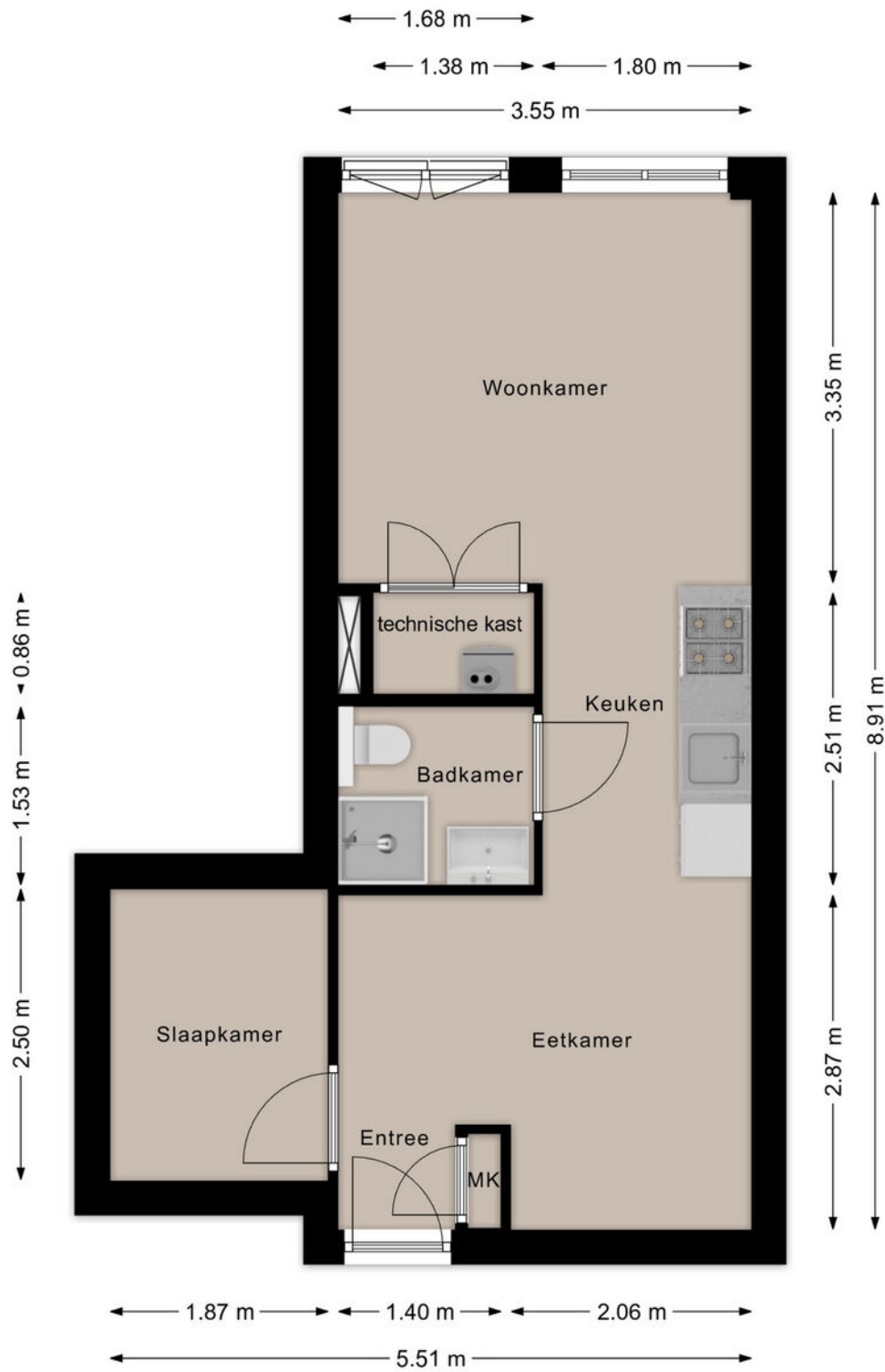






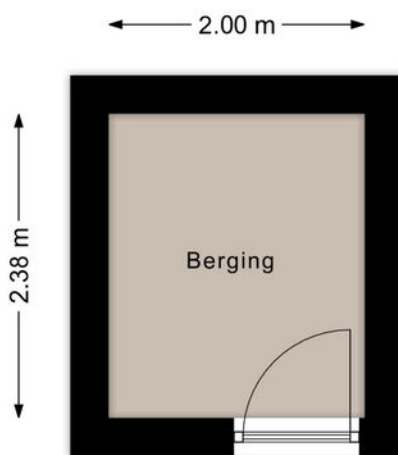


PLATTEGROND



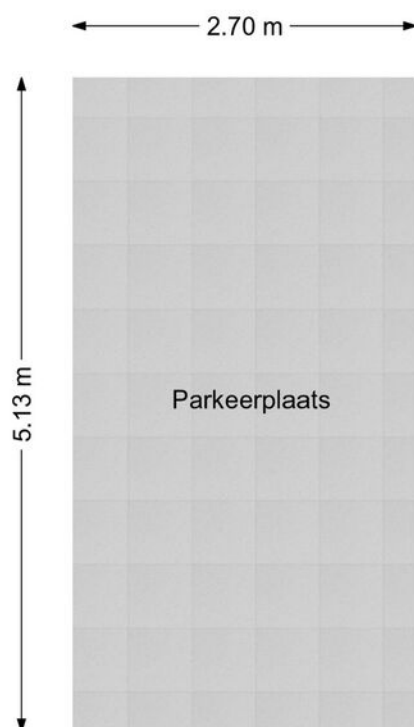
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

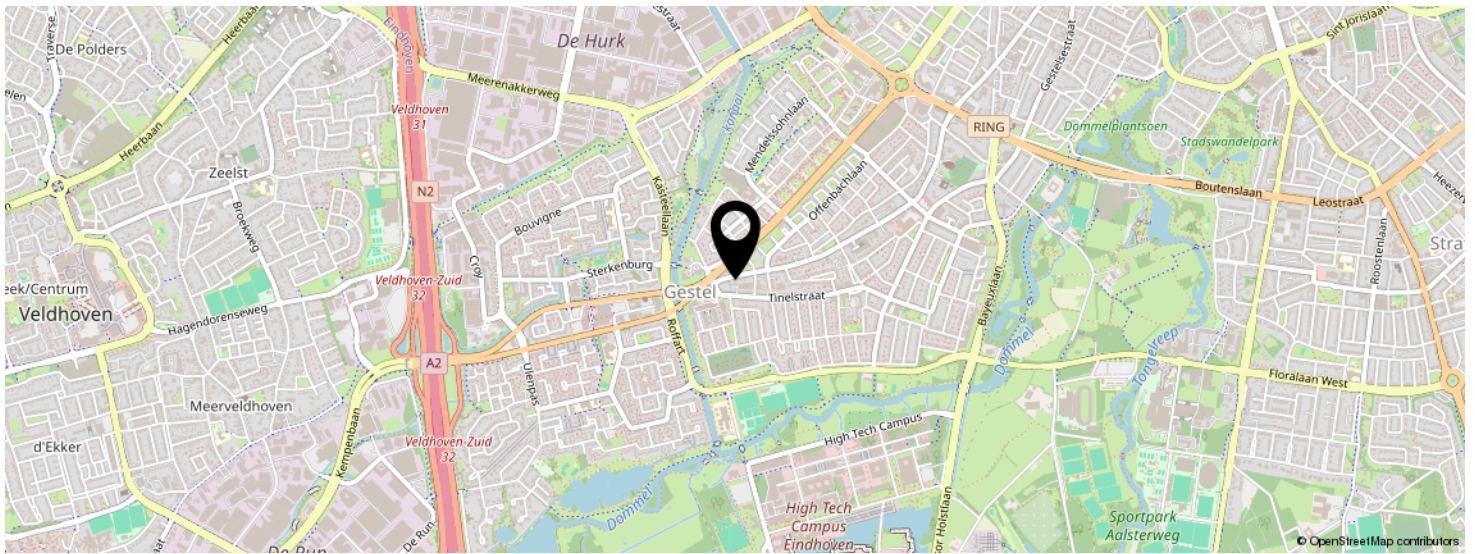
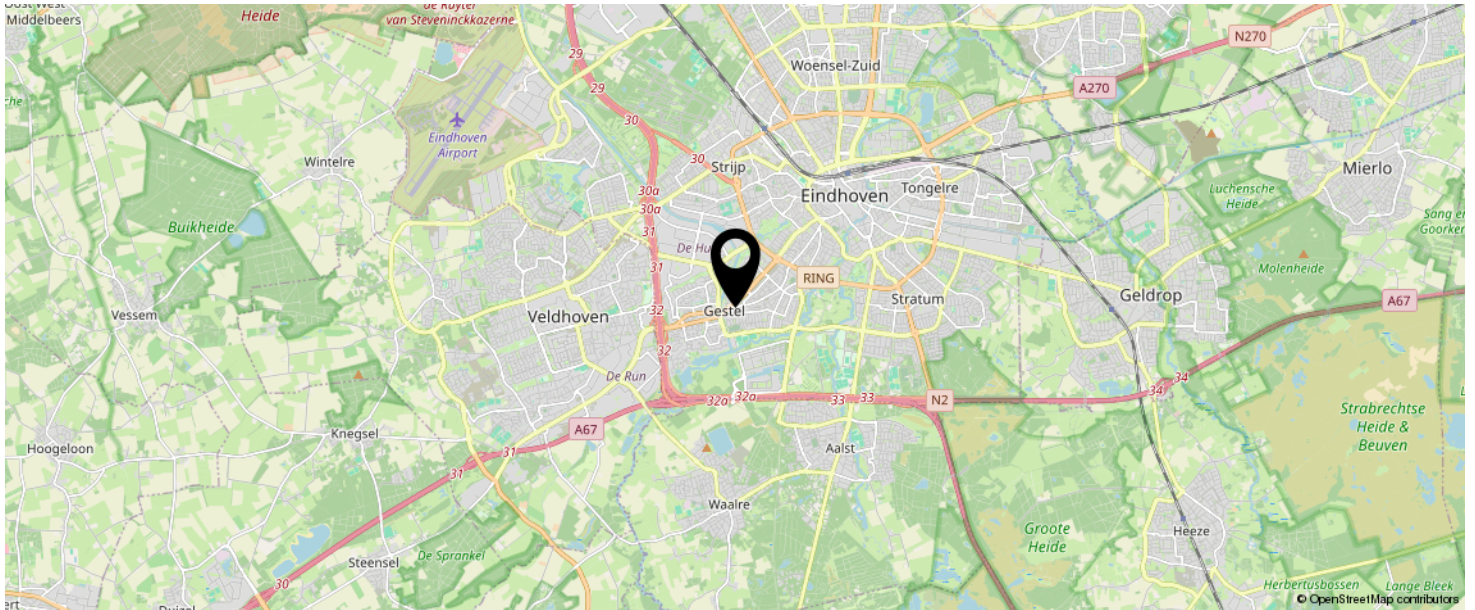
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

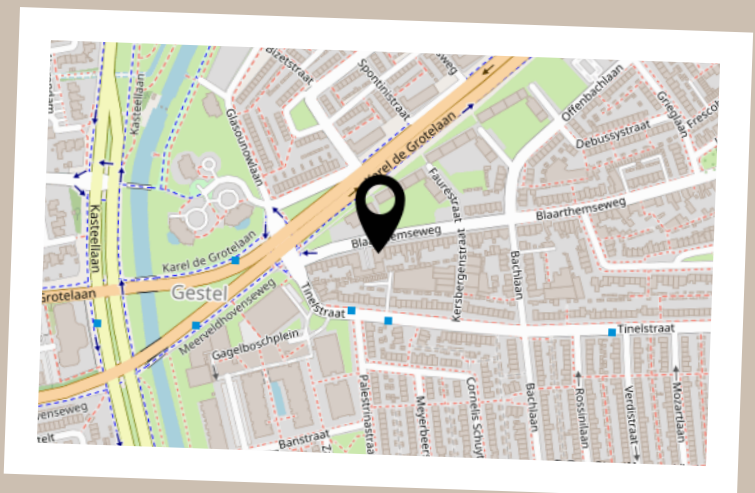


| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel Sectie D Perceel 5242</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | | | X |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsysteem | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | X | | | |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | | | | X |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

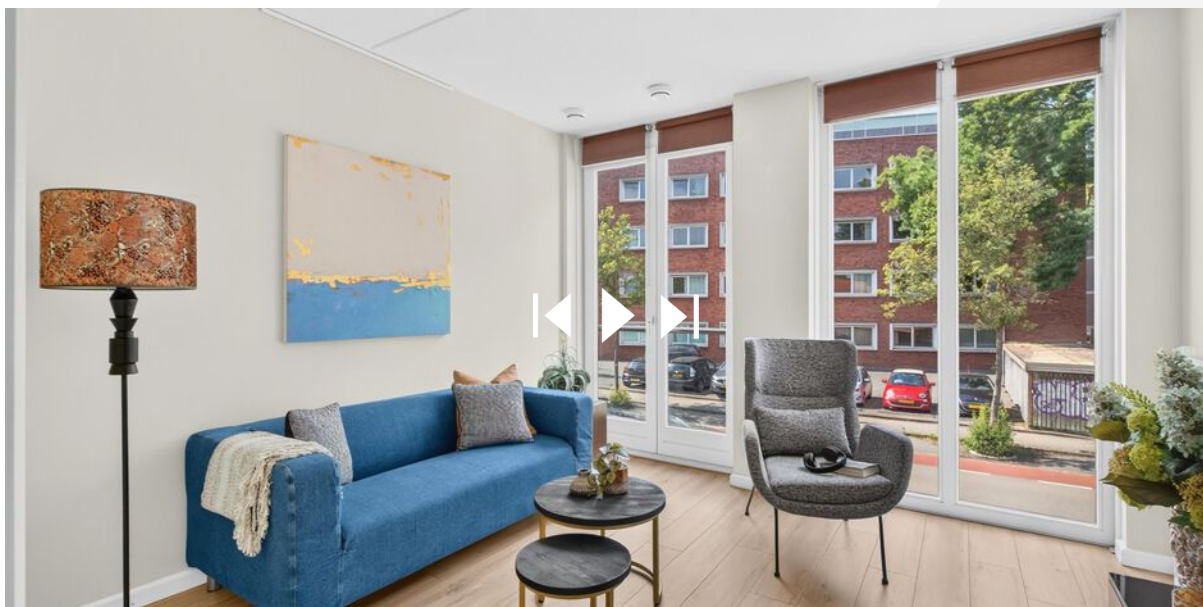
LIJST VAN ZAKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|----------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

l|
listed
WE SELL

Blaarthemseweg 85 E, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL