



Jacob van Oostzanenstraat 13, 1964 ES Heemskerk

€ 399.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers en zonnige tuin in het centrum van Heemskerk

Aan de Jacob van Oostzanenstraat 13 in Heemskerk staat deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en een fijne ligging dichtbij alle dagelijkse voorzieningen. De woning biedt volop mogelijkheden voor kopers die een woning naar eigen smaak willen moderniseren en inrichten.

De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met prettige indeling en veel natuurlijke lichtinval. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de tuin. De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het oosten/zuiden en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer, voorzien van douche en wastafel. De tweede verdieping (zolder) is nu nog bereikbaar via vlizotrap maar biedt volop mogelijkheden; een vaste trap naar deze verdieping en een dakkapel heb je een volledig extra verdieping erbij.

De woning is gelegen aan een rustige straat in een woonwijk, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Heemskerk. Ook strand, duinen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Bouwjaar: 1957

Woonoppervlakte: ca 78 m²

Perceeloppervlakte 153 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met toilet en trapopgang naar verdieping, ruime woonkamer, dichte keuken met deur naar achter tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met vier ruime slaapkamers en badkamer. De badkamer is voorzien van douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Zolder bereikbaar via vlizo trap met stookruimte.

Bijzonderheden:

- midden in centrum van Heemskerk;
- woning dient gemoderniseerd te worden;
- aanvaarding in overleg.

Een fijne gezinswoning met veel potentie op een centrale locatie in Heemskerk. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 290 m ³
Perceel oppervlakte	: 153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 79 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: vr ketel; (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Jacob van Oostzanenstraat 13
1964 ES HEEMSKERK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Je huis
verduurzamen?**

Een lokale NVM-makelaar helpt je
met verduurzamingsadvies.

 Zeker weten.

A photograph of a brick house with solar panels on the roof. The house has a green door and a small tree in front. The sky is blue with some clouds.

Plattegrond

Jacob van Oostzanenstraat 13 te Heemskerk
Begane grond

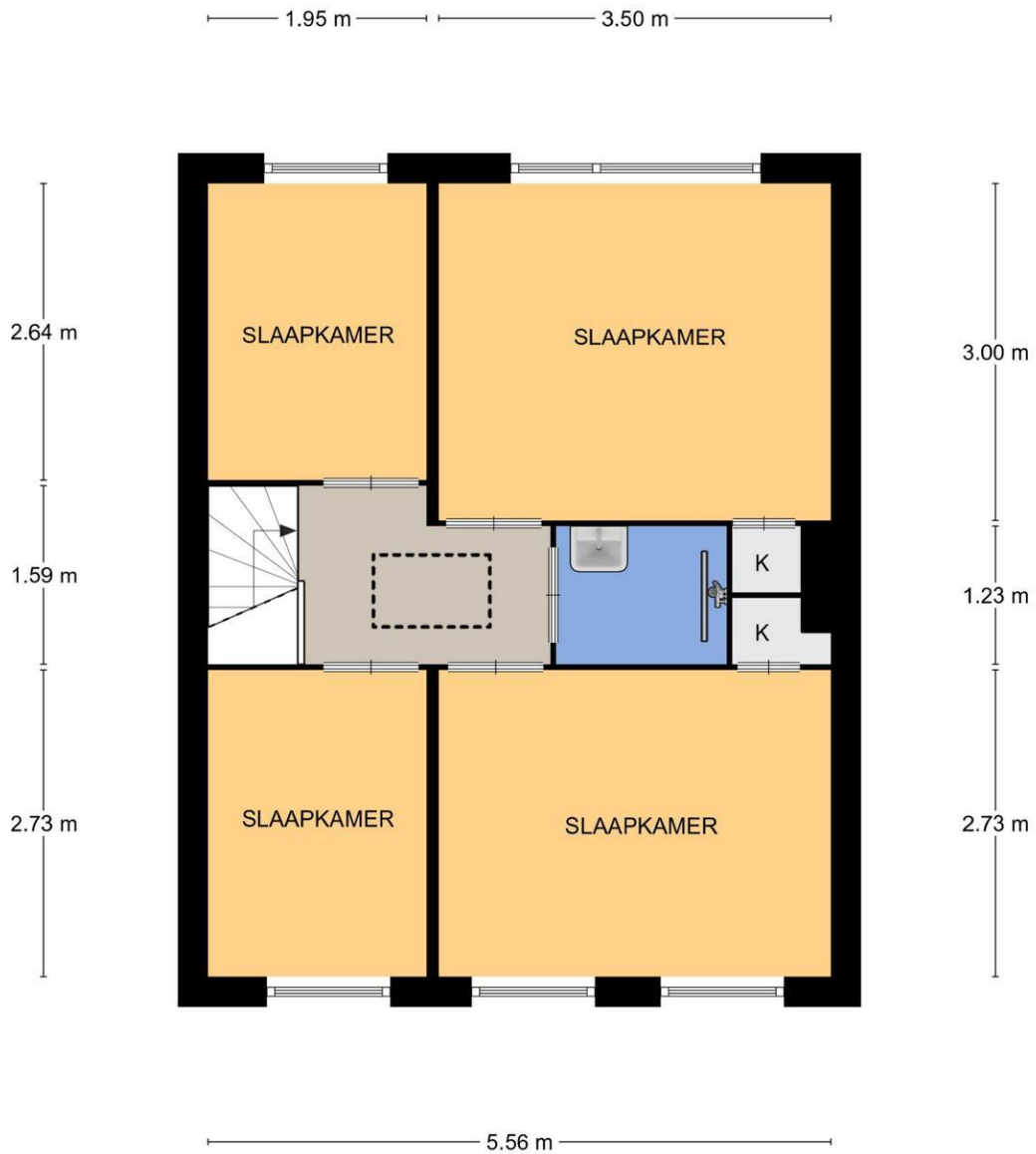


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Jacob van Oostzanenstraat 13 te Heemskerk
Eerste Verdieping

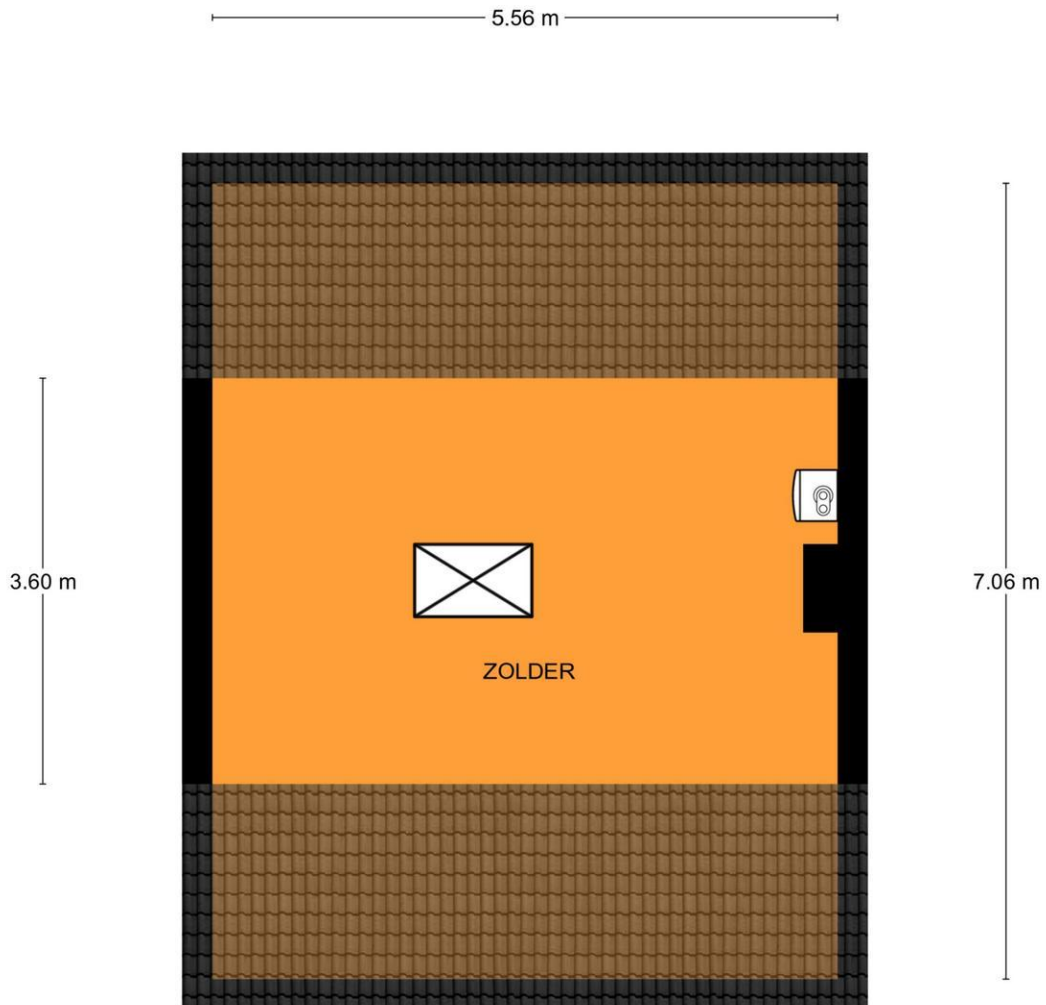


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Jacob van Oostzanenstraat 13 te Heemskerk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.