

WONING TE KOOP

Dotterbloem 43
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 475.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Galerijflat
Bouwjaar:	2008
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Energie label:	A
Dakterras/balkon:	Ja
Garage:	parkeerkelder, parkeerplaats
Woonoppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	314 m ³
Verwarming:	Cv-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Luxe 3-kamerappartement met zonnig balkon, eigen parkeerplaats en energielabel A!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement waar comfort, ruimte en een uitstekende ligging samenkomen? Dan is dit fraaie 3-kamerappartement aan de Dotterbloem in de geliefde wijk Kerk & Zanen precies wat u zoekt.

Met een woonoppervlakte van circa 95 m², twee royale slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken, luxe badkamer, praktische bijkeuken én een heerlijk zonnig balkon biedt deze woning alles voor jarenlang comfortabel wonen. Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats in de onderliggende en afsluitbare parkeergarage en een externe berging.

Locatie

De woning is gelegen op een uitstekende locatie in de populaire woonwijk Kerk & Zanen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder winkelcentrum De Atlas, sportverenigingen en een medisch centrum, dat zich op de begane grond van het complex bevindt. Het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn en het NS-station zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie ligt het Europapark praktisch om de hoek.

Indeling

Entree

Via de verzorgde, afgesloten centrale entree met brievenbussen, video-intercom, lift en trappenhuis bereikt u de tweede verdieping. De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en biedt voldoende ruimte voor een garderobe of opbergmeubel.

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prettige sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon, waar u in alle rust kunt genieten van een vrij uitzicht over de omgeving.

Keuken

De moderne open keuken vormt een echte blikvanger en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een spoelbak. Aansluitend bevindt zich de praktische inpannige berging/bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime en keurig afgewerkte slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

OMSCHRIJVING

Het gehele appartement is afgewerkt met een hoogwaardige PVC-vloer, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Badkamer en toilet

In de hal bevindt zich een modern afgewerkt, separaat toilet met wandcloset en fonteintje. De ruime badkamer is stijlvol uitgevoerd met luxe vloer- en wandtegels en beschikt over een comfortabele inloopdouche, een modern wastafelmeubel met spiegel en voldoende bergruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 95 m²
- Energielabel A
- Twee ruime slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Moderne, complete keuken
- Praktische in pandige berging/bijkeuken
- Luxe badkamer
- Separaat toilet
- Heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht
- Eigen parkeerplaats
- Externe berging
- Afgesloten complex met lift
- Gelegen in de populaire woonwijk Kerk & Zanen
- Op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en het centrum
- Uitstekende bereikbaarheid

Een instapklaar appartement waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!

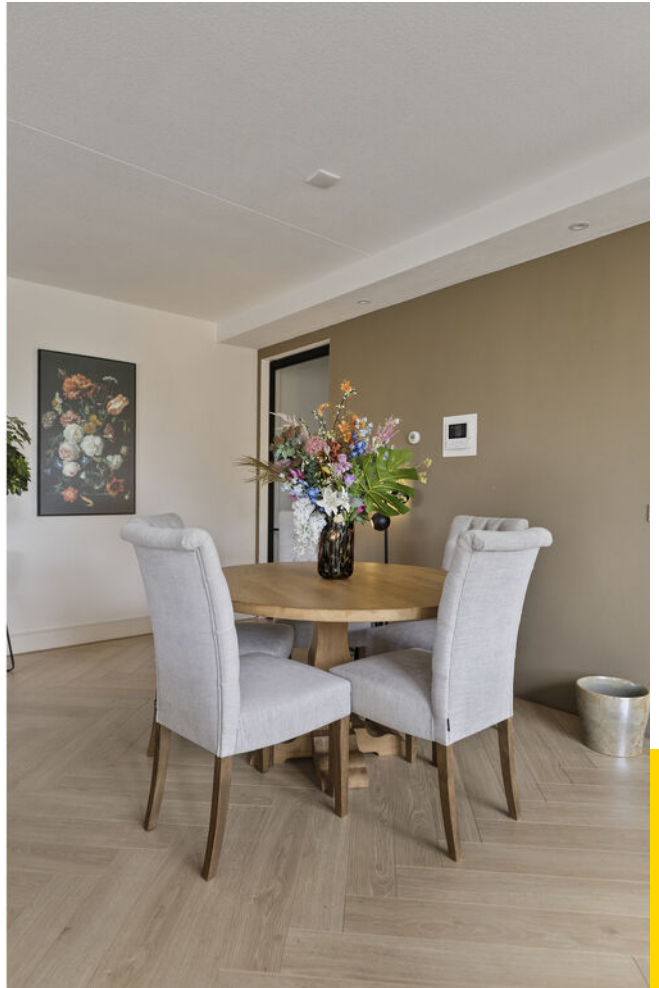






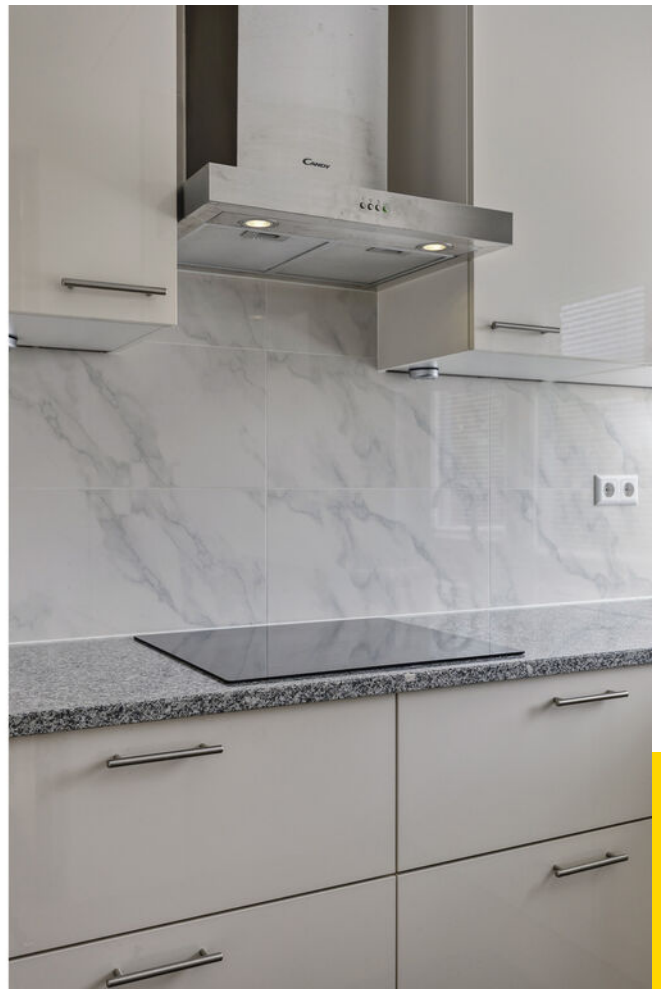
















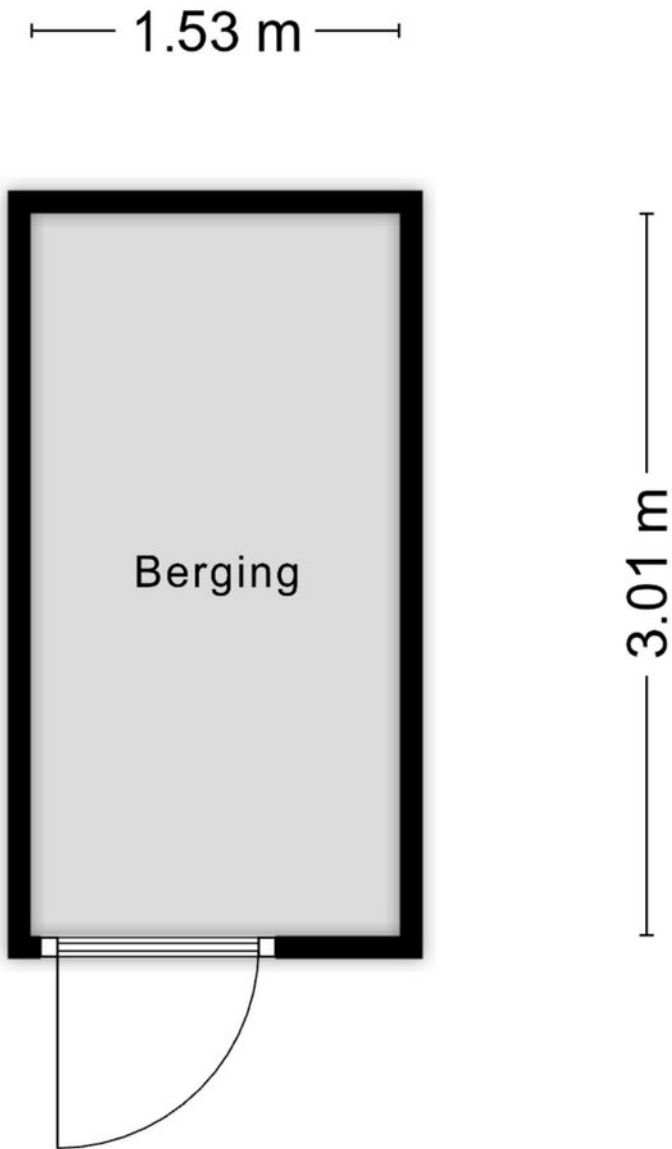


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

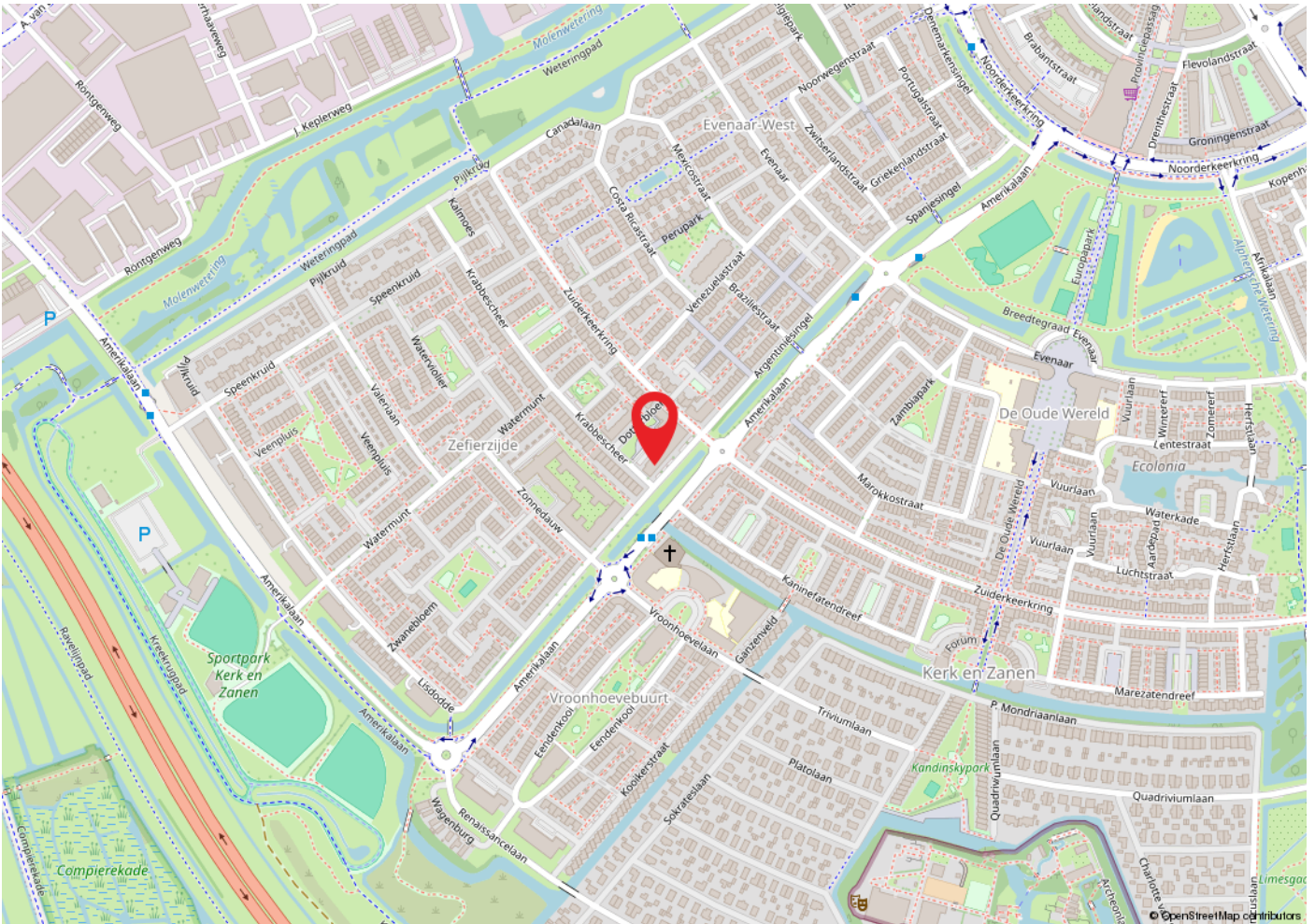
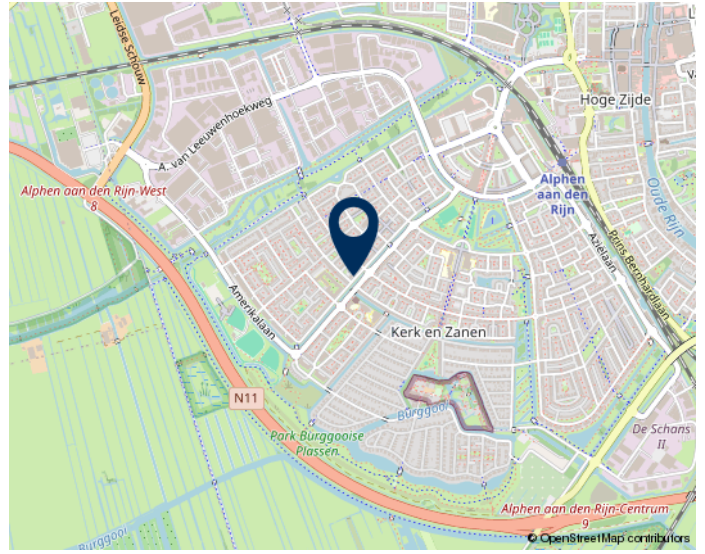
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

