



Neem eens een kijkje in de.....
Doesburgstraat 98 te Tilburg

Bouwjaar: 1988

Inhoud: circa 565 m³
Woonoppervlakte: circa 150 m²
Perceeloppervlakte: 253 m²

Energie label: A

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.





Experimenteel, Rauw, Tegendraads, Daadkrachtig, Sociaal en Humor! Dit zijn de zes woorden die Tilburg het best omschrijven. Van oudsher een gebied bestaande uit verschillende herdgangen (buurtschappen) die onderling verbonden waren. Een stad met een rijke textielhistorie. Een industriestad. Door de wol geveerd en bezig met een ongekende transformatie! Een verrassende stad en liefde op het tweede gezicht, een stad van makers en doeners.

Daarnaast is Tilburg een stad met lef, we doen nieuwe dingen en soms vallen we, maar staan altijd weer op! Tilburg is een stad van iedereen, voor iedereen en waar iedereen een bijdrage aan kan leveren. Een stad waar de mensen voor elkaar klaar staan en echt iets voor een ander willen betekenen.

Het winkelgebied is de centrale as in het centrum. De ideale start voor een bezoek aan de verschillende gebieden. Tilburg wordt namelijk pas echt leuk als je op ontdekkingsreis gaat! Breng een bezoek aan de Spoorzone, de bruisende horecapleinen, het verrassende dwaalgebied of het creatieve Veemarktkwartier. Even helemaal tot rust komen? De ultieme ontspanning vind je in de Piushaven, de binnentuinen en stadsparken. Vaar mee met één van de vele georganiseerde vaarten of huur een sloep en ga zelf op pad!



Achter de gevel van deze verrassende hoekwoning schuilt een zee aan leefruimte, comfort en mogelijkheden. Of u nu droomt van een royaal gezinshuis, een luxe thuiswerkplek of beide: deze woning biedt het allemaal. Met een inpan-dig bereikbare kantoorruimte mét eigen entree, een riante woonkamer en woonkeuken, vier slaapkamers, een luxe badkamer en een fraai aangelegde tuin is dit een huis dat zich moeiteloos aanpast aan uw levensstijl. Dankzij de 13 zonnepanelen, airconditioning, screens, rolluiken en diverse comfortabele buitenvoorzieningen geniet u hier bovendien van een eigentijdse en energiezuinige woonomgeving. En dat alles op een fijne locatie, op loopafstand van het Reeshofbos en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond: *Entree* met *meterkast*, een luxe afgewerkte *toilettruimte* voorzien van een hangcloset en fonteintje, en toegang tot de royale *woonkamer*. Alle ramen in de woonkamer zijn voorzien van screens en in 2024 uitgerust met HR++ beglazing. Zowel de hal als de woonkamer beschikken over gestucte wanden en plafonds. In de woonkamer is een wand afgewerkt met luxe behang en één met alkupanelen. Er ligt een PVC visgraatvloer.



De wijk: Huibeven

De woonwijk Huibeven bevindt zich aan de oostkant van stadsdeel de Reeshof. Huibeven is gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum de Heyhoef, en daarnaast bevindt zich centraal in de woonwijk het fraai aangelegde Huibevenpark. Er is tevens ruim voldoende parkeergelegenheid in deze groene en kindvriendelijke woonwijk.

Ruim 35.000 mensen hebben inmiddels gekozen voor wonen in de aantrekkelijke wijk de Reeshof. Het platteland aan de ene kant en de stedelijke voorzieningen aan de andere kant. De Reeshof kent een behoorlijk voorzieningen niveau waarvan het winkelcentrum de Heyhoef, de diverse scholen en sportverenigingen deel uitmaken. Dit alles maakt de Reeshof een plezierige wijk om in te wonen.

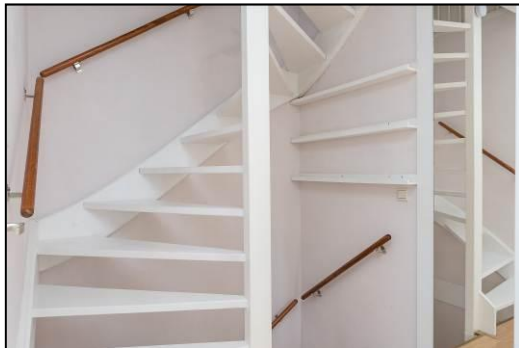


Winkelcentrum de Heyhoef



De ruime **woonkeuken** staat in open verbinding met de woonkamer en is bereikbaar via een brede doorgang. De keuken beschikt over een praktische kastenwand met een oven, magnetron en een roestvrijstalen Amerikaanse koelkast. Daarnaast is er een stijlvol L-vormig keukenblok met een schiereiland, waarin de spoelbak en vaatwasser zijn geïntegreerd. Koken gebeurt op een brede inductiekookplaat met daarboven een rvs afzuigkap. Aan de achterzijde van de keuken is volop ruimte voor een gezellige eethoek. Dankzij de grote glazen pui met openslaande deuren geniet je hier van veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin.





Eerste verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en een gespoten plafond.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een extra zijraam, airconditioning en een luxe inloopkast. Deze is bereikbaar via een schuifdeur en voorzien van op maat gemaakte kastenwanden en vloerbedekking.

Slaapkamer 2 bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met een accentwand van behang.

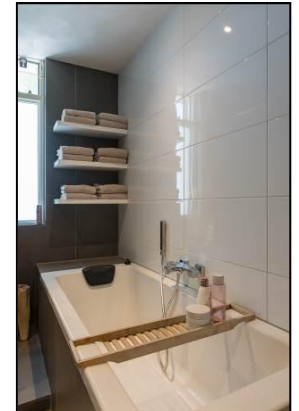




De **badkamer** is luxe uitgevoerd en voorzien van een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche met hand- en regendouche en een glazen douchewand. Daarnaast beschikt de ruimte over een hangcloset en een breed wastafelmeubel met twee lades en dubbele kranen. De afwerking bestaat uit een taupekleurige vloertegel en een stijlvolle combinatie van witte en taupekleurige wandtegels. Het verlaagde, gestucte plafond is voorzien van inbouwverlichting.

Tweede verdieping: Er is een ruime **voorzolder** met aan een zijde, achter een wand, de aansluitingen voor de wasapparatuur. Aan de andere zijde is een kastenwand gemaakt onder het schuine dak met een dakraam erboven. Er zijn twee slaapkamers gerealiseerd.

Slaapkamer 4 is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een breed, nieuw dakraam met verduistering.





Slaapkamer 5 ligt aan de voorzijde en heeft een hoog raam in de zijgevel en een dakraam met verduistering.

Op de gehele verdieping ligt laminaat. De wanden zijn deels gestuct en deels voorzien van behang. De dakplaten zijn in het wit uitgevoerd.



De **kantoorruimte** beschikt over een eigen entree aan de zijkant van de woning, gelegen aan de Druenstraat. Hierdoor is de ruimte volledig zelfstandig te gebruiken. Daarnaast is het kantoor ook vanuit de woonkamer bereikbaar. Deze doorgang kan aan de kantoorzijde worden afgesloten met een rolluik, waardoor de ruimte desgewenst volledig van de woning is te scheiden.

De kantoorruimte is fraai afgewerkt met een PVC-vloer, strak gestucte wanden en een gestuct plafond met ingebouwde verlichting. De ramen zijn voorzien van rolluiken en voor extra comfort is de ruimte uitgerust met airconditioning.

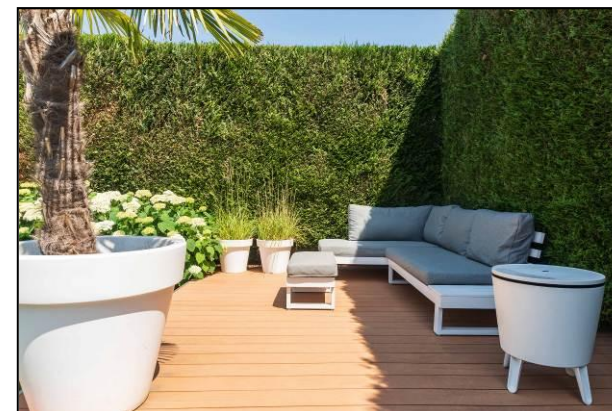
Herkomst straatnaam:

Doesburg is een stad en gemeente in de Graafschap, provincie Gelderland. Doesburg (vroeger geschreven als Doesborgh) ligt op de plaats waar de uit Duitsland afkomstige Oude IJssel in de IJssel uitmondt. De Oude IJssel is de oorspronkelijke bovenloop van de IJssel, want het gedeelte van de IJssel tussen Westervoort en Doesburg is in de Romeinse tijd gegraven.

Rond de voormalige vesting- en hanzestad Doesburg (stadsrechten 1237) liggen de in 1949 gerestaureerde vestingwerken van Menno van Coehoorn.

Doesburg is 12,86 km² groot en heeft (in 2007) 11.552 inwoners. Doesburg geniet landelijk bekendheid als 'mosterdstad'.

Bron: Ronald Peeters, De straten van Tilburg (1987) / Rob van Putten.



Buiten: De woning beschikt over een brede en diepe **achtertuin** op het oosten, waar je geniet van veel privacy. Achterin de tuin bevinden zich twee terrassen, waaronder een sfeer- vol, licht verhoogd vlonderterras. Direct aan de woning ligt een ruim terras met een overkapping, voorzien van een circa 4,5 meter diep, elektrisch bedienbaar en regenbestendig doek. Daarnaast is er een groot gazon van kunstgras, afgewisseld met diverse beplanting. Aan de achtergevel van de keuken is een elektrisch zonnescherm geplaatst. Verder is de tuin voorzien van een buitenkraan en meerdere elektrapunten. Via de dubbele poort naast de aangebouwde stenen **berging** is de tuin eenvoudig bereikbaar. Tot slot biedt een kunststof **tuinhuis** extra praktische bergruimte.



Doesburgstraat 98

5043 GD Tilburg

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

Wijk:	Huibeven
Bouwjaar:	1988
Inhoud:	circa 565 m ³
Perceeloppervlakte:	253 m ²
Kadaster:	Tilburg AF 1871
Verwarming:	Stadverwarming
Warm water:	Stadverwarming

Energie label:	A
Dubbel glas:	Ja en deels HR++
Dakisolatie:	Ja
Muurisolatie:	Ja
Vloerisolatie:	Ja

Woonoppervlakte*:	150 m ²
Oppervlakte:	
woonkamer	36 m ²
keuken	18 m ²
kantoorruimte	24 m ²
slaapkamer 1	20 m ²
slaapkamer 2	12 m ²
badkamer	6 m ²
slaapkamer 3	6 m ²
slaapkamer 4	6 m ²

Berging:	9 m ²
Tuinhuis:	5 m ²
ligging achtertuin:	Oost
WOZ-waarde:	€ 459.000,-
Aanvaarding:	In overleg

* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.



Het Kadaster

Het Kadaster houdt bij wie in Nederland welke rechten heeft op grond en gebouwen, en wat de kenmerken daarvan zijn. Dat doet het ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak is bedoeld om de rechtszekerheid te borgen: er ontstaan geen misverstanden over wat van wie is. En wat de precieze locatie ervan is.


Het Kadaster is in 1832 opgericht. Nadat het tot 1974 onderdeel was van het Ministerie van Financiën en daarna van het Ministerie van VROM, is het vanaf 1994 een zelfstandig bestuursorgaan (ZBO).

De gegevens houdt het kadaster bij in de openbare registers en kadastrale registratie. Door het beheer van deze omvangrijke gegevensbronnen vervult het Kadaster een spilrol op het gebied van vastgoed- en geoinformatie in Nederland.

Hiernaast treft u aan de kadastrale omgevingskaart van de woning. De kaart is noordgericht en geeft een gebied van vier vierkante kilometer weer met als centraal middelpunt de woning.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tilburg	
—	Huisnummer	Sectie AF	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1871	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

U heeft belangstelling?

Op deze pagina vindt u belangrijke informatie over hoe te handelen als u belangstelling heeft voor deze woning.

Op het rechtergedeelte van deze pagina vindt u onder meer informatie over uw onderzoeksplicht en het biedverloop. Maar er komt bij het kopen van een huis meer kijken. We gaan er vanuit dat u zich op voorhand al heeft laten voorlichten over uw financiële (on)mogelijkheden.

Daarnaast heeft u als koper een onderzoeksplicht. Informeer dus altijd vóór het starten van de onderhandelingen naar datgene wat u belangrijk vindt.

Hart van Brabant Makelaardij kan slechts de belangen van één partij (in dit geval de verkoper) behartigen. Zo voorkomt de NVM oneerlijke praktijken.

Wij adviseren u dan ook om altijd een eigen NVM-makelaar in de arm te nemen als u belangstelling heeft voor een woning die via ons kantoor te koop staat.



Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie in deze verkoopdocumentatie heeft als bedoeling om de (aspirant) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Deze verkoopdocumentatie beoogt juist geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot aanwezige gebreken in de woning.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de (aspirant)koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de (aspirant) koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om altijd een deskundige (makelaar en/of bouwkundige) in te schakelen.

Biedverloop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Het biedverloop bij onderhandelingen over de woning kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met uw eigen makelaar kunt bespreken.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de hoogte van de koopsom, oplevering, bijkomende (ontbindende) voorwaarden en roerende zaken. Echter, een mondelinge overeenkomst is niet voldoende. De overeenkomst komt pas daadwerkelijk tot stand indien beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

Koopovereenkomst

Als basis wordt gebruik gemaakt van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In deze koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van vóór 1994 wordt aan de overeenkomst standaard een asbestclausule toegevoegd.

Ter bescherming van de koper kan in de overeenkomst een financieringsvoorbehoud worden opgenomen ter grootte van de koopsom. Wij stellen het wel op prijs om vooraf in contact te treden met uw hypotheekadviseur.



Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
T 013 – 5 835 000
E info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
I www.hartvanbrabantmakelaardij.nl

openingstijden:
maandag t/m vrijdag: 09:00 – 17:30
zaterdag: 09:30 – 13:00

**VEELZIJDIG IN
DIENSTVERLENING!**

Uw reactie

De eigenaar van de woning, maar ook wij zijn erg benieuwd wat u van deze woning vindt. Wij zullen dan ook circa één week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie over de woning en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

Een bezichtiging

Het bezichtigen van de woning vindt uitsluitend plaats via een afspraak met ons kantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij om de woning samen te gaan bekijken. Als u de woning heeft bezichtigd zullen wij na circa één week contact met u opnemen om te vragen wat u van de woning vindt. Daarna zullen wij uw reactie doorgeven aan de eigenaar van de woning.

Waardebepaling van uw huidige woning

Voor een objectieve waardebeoordeling van uw woning zijn wij u graag van dienst. Uiteraard luisteren we naar uw wensen en stellen een op maat gemaakt verkoopadvies voor u op.

Aankoopbemiddeling

U wilt tot aankoop van een woning over gaan, maar twijfelt over een aantal zaken. Aarzel niet en neem uw eigen makelaar mee naar de bezichtiging. Op de eerste plaats weten twee mensen meer dan één; dat we daarnaast ook nog eens voor u de noodzakelijke onderzoeken doen en ook nog eens voor u een scherpe aankoopprijs weten te bedingen is mooi meegenomen. Bovendien zijn we er ook om de aankoop verder (juridisch) tot en met de notariële overdracht in goede banen te leiden.

Hoe kiest u de juiste hypotheekadviseur

Bel of mail voor een deskundig en betrouwbaar hypotheekgesprek met:

De Hypotheekshop
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
013 – 5 835 005
www.hypotheekshop.nl



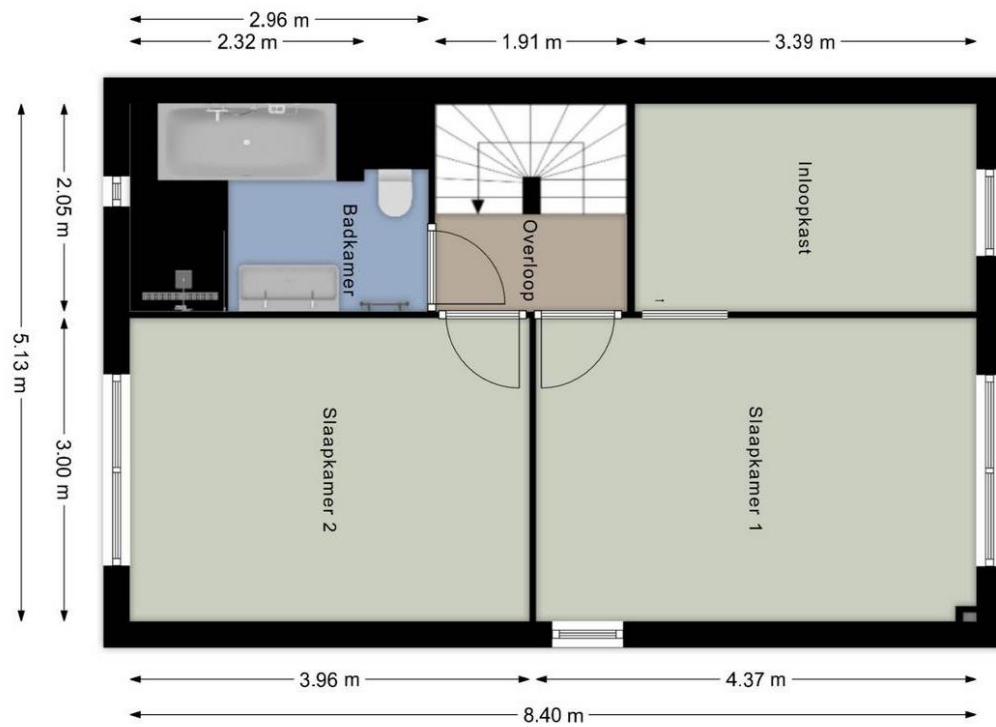
Voorbehouden

Ondanks dat grote zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie, wordt voor de onjuistheid van de vermelde gegevens door de eigenaar noch door Hart van Brabant Makelaardij enige aansprakelijkheid aanvaard. De gegevens (kengetallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat één van de vorige eigenaren wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Door Hart van Brabant Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.



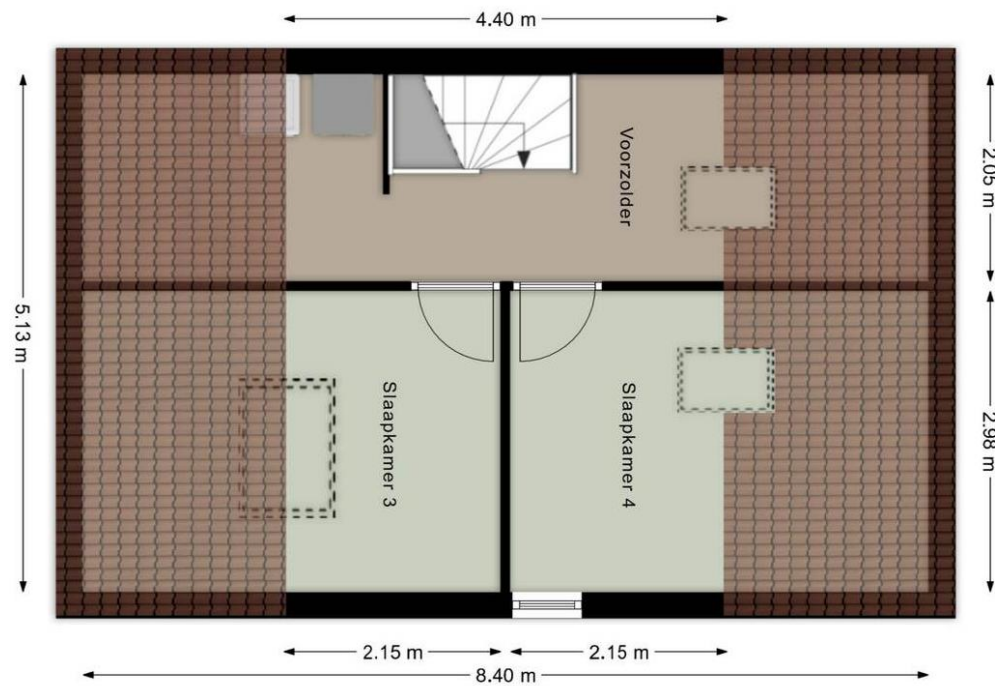
BEGANE GROND

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



EERSTE VERDIEPING

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



TWEEDE VERDIEPING

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:
opdracht tot dienstverlening bij verkoop/verhuur

d.d.:

betreffende het perceel: Doesburgstraat 98, 5043 GD Tilburg

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen (beneden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten:				
- stadsverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- design ombouw radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Doesburgstraat 98 , 5043 GD Tilburg

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven, 1 magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser, inductiekookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Amerikaanse koel/vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
- keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inloopkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
- gang, overloop, slaapkamer 2,3,4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wandlampen beneden (alle verlichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zolder overloop / slaapkamer 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten slaapkamer (slaapkamer 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- spiegelwanden / inloopkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) (beneden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat / waterslot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				
- meubels in bedrijfsruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen boven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Doesburgstraat 98, 5043 GD Tilburg



**Aankoop-
begeleiding:**

Neem vrijblijvend contact met ons op voor hulp bij het aankopen van uw droomhuis.

Hart van Brabant
Makelaardij

Bezoekadres:
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg

Tel.:
(013) 5 835 000

E-mail:
Info@hartvanbrabant
makelaardij.nl

HOE KOOP IK EEN HUIS IN 9 STAPPEN

