



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



**Voorthuizen**

**Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 121**

Op deze zonnige kavel ligt dit L-vormig recreatiechalet met berging en overkapping, het betreft hier eigen grond. Dit chalet is geschikt als investering voor de verhuur of voor eigen gebruik, maar ook een combinatie van deze twee is uiteraard mogelijk. Dit chalet heeft even wat liefde en aandacht nodig, het schilderwerk aan de buitenzijde is nodig en een stukje van de vloer in de badkamer moet vervangen worden. Door de breedte van het chalet is de woonkamer een prettige ruimte om te verblijven, het separate toilet is een ander pluspunt van het chalet. Verder is het chalet voorzien van een c.v. installatie en zonwering. Bij het chalet staat een tuinberging voor het stallen van uw fietsen en tuinmeubels. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren. Op het park zijn op het kleine speeltuintje na geen faciliteiten maar naast het park is een sportschool en een overdekt speelparadijs voor kinderen. Het gezellige vakantiedorp Voorthuizen ligt op ca. 2 kilometer van het park. Parkeermogelijkheid voor 1 auto bij het chalet op eigen terrein. Verhuur in eigen beheer is toegestaan. Permanente bewoning is niet toegestaan. Huisdieren zijn welkom op dit park. Grondoppervlakte: 200 m2 eigen grond. (parkkosten ca. € 1.370,= per jaar)

Indeling: hal, riante woonkamer met openslaande deuren, halfopen keuken met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-vries combinatie, ouderslaapkamer met twee vaste kastenwanden, separaat toilet, badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, tweede slaapkamer met vaste kast waar de CV hangt.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 99.000,= k.k.**







MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 121**

**Grondoppervlakte** 200 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** 1996

**Inhoud** 132 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte** 53 m<sup>2</sup>

**Begane grond en 1<sup>e</sup> etage**

Afmetingen begane grond

- Woonkamer 498 x 400 20,0 m<sup>2</sup>

- Keuken 239 x 400 9,6 m<sup>2</sup>

- Badkamer 103 x 194  
090 x 086 2,8 m<sup>2</sup>

- Separaat toilet 086 x 099 0,9 m<sup>2</sup>

- 1e Slaapkamer (incl. vaste  
kastenwanden) 401 x 249 10,0 m<sup>2</sup>

- 2<sup>e</sup> Slaapkamer (incl. vaste  
kastenwand + cv) 350 x 210 7,4 m<sup>2</sup>

- Hal 195 x 149 2,8 m<sup>2</sup>

Afmetingen overige  
bijgebouwen

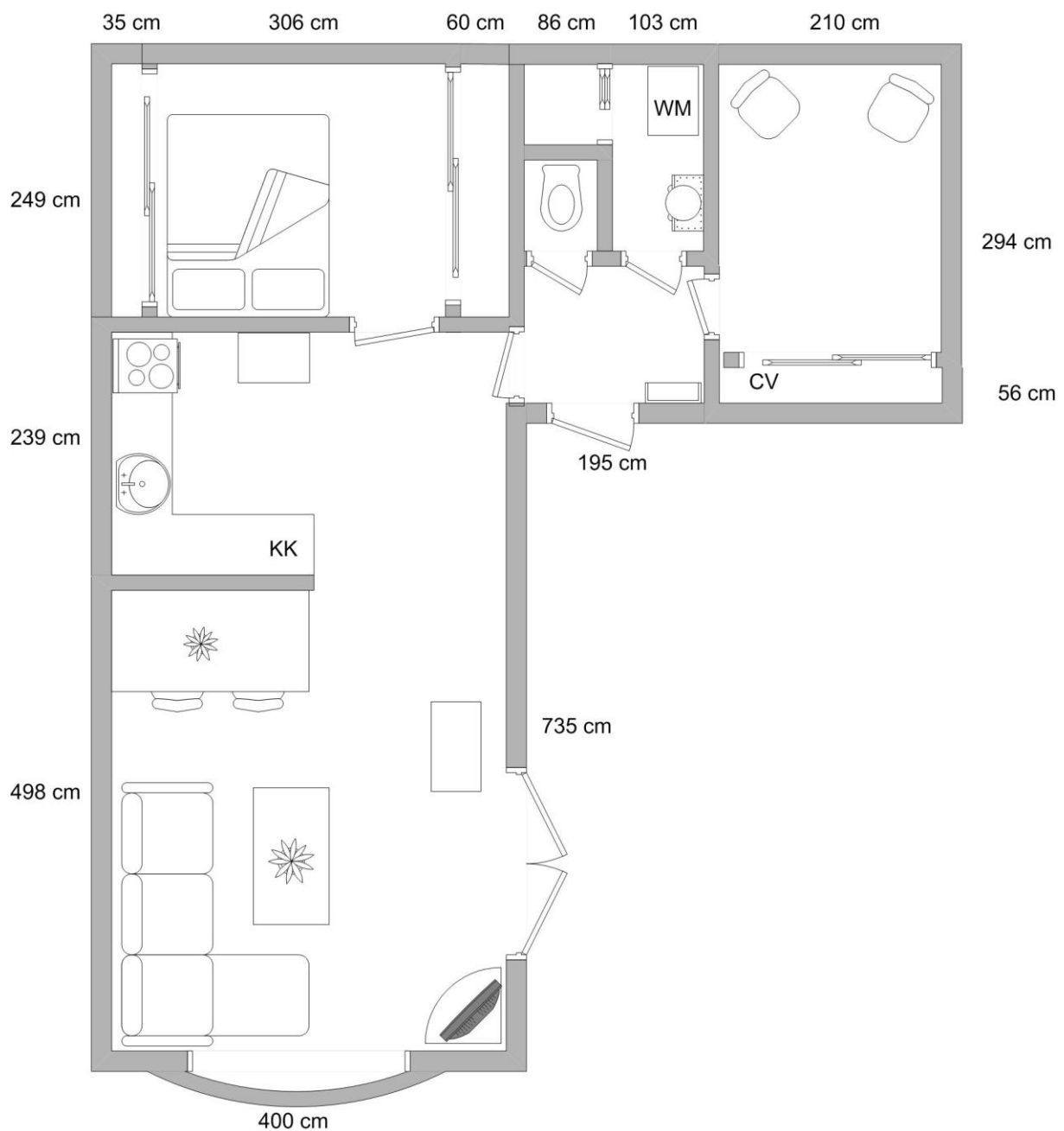
Berging 200 x 300 6 m<sup>2</sup>

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 121  
Plattegrond**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2932</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2022  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken** - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Vier Jaargetijden 121**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is overgenomen	niet van toepassing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- televisie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X



## Park De Vier Jaargetijden

**Plaats** : Voorthuizen  
**Adres** : Apeldoornsestraat 48  
3781 PN Voorthuizen  
**Faciliteiten** : Geen  
**Kenmerken** : Middelgroot park met chalets  
op eigen grond

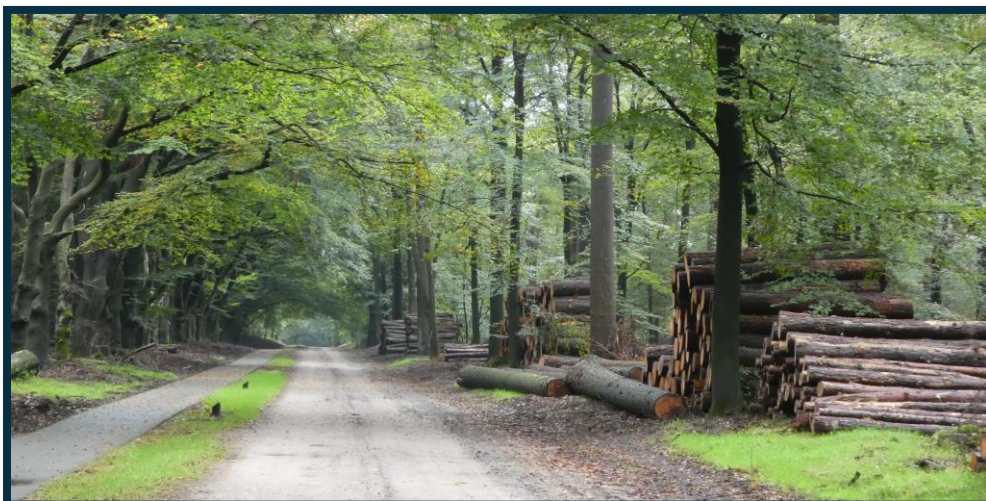


Chaletpark De Vier Jaargetijden is gelegen aan de Apeldoornsestraat, in de nabije omgeving zijn de uitgestrekte bossen van de Veluwe te vinden. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 2 kilometerafstand, in Voorthuizen worden vooral in de zomermaanden veel evenementen georganiseerd voor de vakantiegasten. Ook voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in Voorthuizen terecht. Er zijn b.v. meerdere supermarkten, drogisterijen en veel andere leuke winkels. Voor een gezellig etentje kunt u terecht in van de restaurantjes die Voorthuizen te bieden heeft.

Op park De Vier Jaargetijden vindt u een gemêleerd aanbod van chalets, van groot naar klein, hout, kunststof, oud, nieuw en ook de kavelgrootte varieert. Op het park is een beheerder aanwezig voor eventuele storingsen en het onderhoud van het park. Het park is het gehele jaar geopend. Naast het park zijn een overdekt speelparadijs voor kinderen en een sportschool gelegen.. Toeristische attracties zoals bijvoorbeeld het Dolfinarium, De Apenheul, Walibi World of Burgers Bush zijn op korte afstand te vinden.

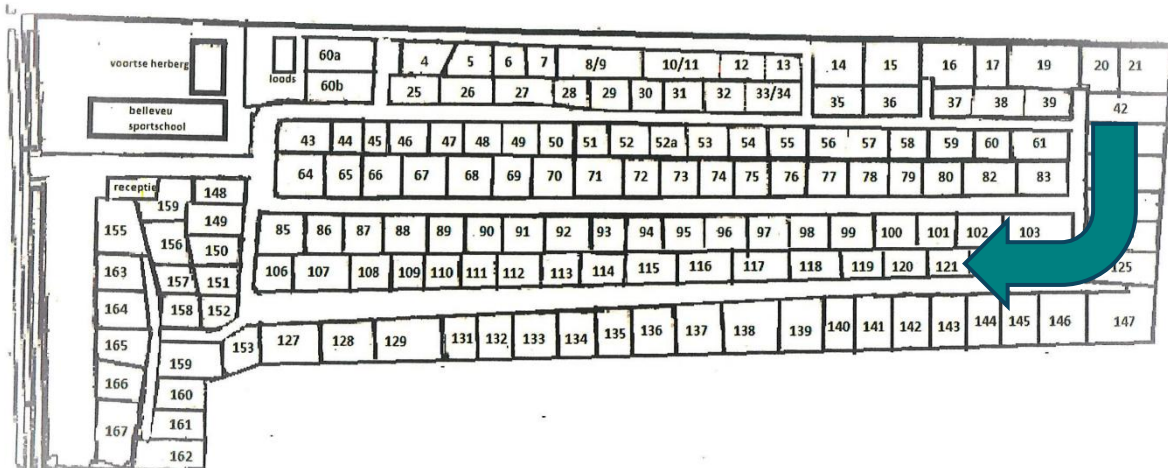
De kavels op het park De Vier Jaargetijden zijn alle voorzien van alle nuts aansluitingen en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn geasfalteerd, de toegang van het park is voorzien van een slagboom. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





### Plattegrond De Vier Jaargetijden



Chaletpark "De Vierjaargetijden"