

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Koningsweg 72, 1921 AV Akersloot

Levensloopbestendig wonen

Riant perceel met veel privacy

Zeer stijlvol en luxe afgewerkt

Groene, zonnige tuin

5 slaapkamers en 3 badkamers in totaal

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	262 m ²
Perceeloppervlakte	1122 m ²
Inhoud	1151 m ³
Bouwjaar	2014
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	open haard, elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Ben jij op zoek naar een woning waar ruimte, wooncomfort en een groene omgeving samenkomen? Deze stijlvolle vrijstaande villa biedt alles wat je zoekt en meer. Met maar liefst vijf slaapkamers, drie badkamers en een royale tuin is dit huis ideaal voor gezinnen met oudere kinderen die meer ruimte nodig hebben of voor mensen die levensloopbestendig willen wonen. De fantastische ligging, de riante vertrekken en de moderne afwerking zorgen ervoor dat je hier direct je thuis voelt. En met de A9 in de buurt, watersport om de hoek en dagelijkse voorzieningen op korte afstand, is dit je kans om vrij te wonen in alle rust én nabij het gemak van de stad.



Statige uitstraling



grote oprit

welkom thuis

Wat meteen opvalt als je de oprijlaan van deze villa oprijdt, is het gevoel van rust en ruimte. De woning, stijlvol ontworpen en omringd door een fraai aangelegde tuin met groen waar je ook kijkt, ademt luxe en privacy. Dankzij de ruime indeling is het huis perfect voor gezinnen die comfort en een eigen plek voor ieder gezinslid belangrijk vinden, maar ook ideaal voor mensen die voorbereid willen wonen met alle gemakken op de begane grond. Hier voelt wonen echt als thuiskomen.





neem plaats

genieten van lange avonden

Dankzij de grote raampartijen, openslaande deuren én schuifpui geniet je veel lichtinval en heb je direct toegang tot de tuin. Of je nu uitgebreid kookt of gezellig borrelt met vrienden – dit is dé ruimte waar je samenkomt en geniet.



strak design

wat maak jij klaar?

Wanneer je doorloopt naar de woonkeuken, dan begrijp je meteen waarom dit de parel van het huis is. Het moderne design met strakke hoogglans witte fronten en een complete uitrusting aan inbouwapparatuur maakt koken en tafelen hier een feestje.

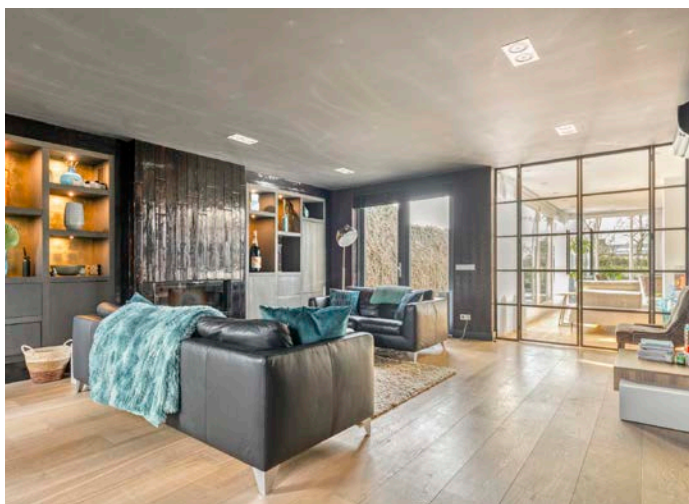


Open woonkeuken





sfeervol



keurige afwerking

ontspannen

De royale woonkamer ademt sfeer en comfort. De grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prachtig uitzicht en brengen de natuur letterlijk binnen. De open haard geeft een knusse en warme sfeer, ideaal voor koude winteravonden. Een plek waar je heerlijk ontspant met het gezin of waar je gasten graag ontvangt. Hier leef je met stijl en comfort.



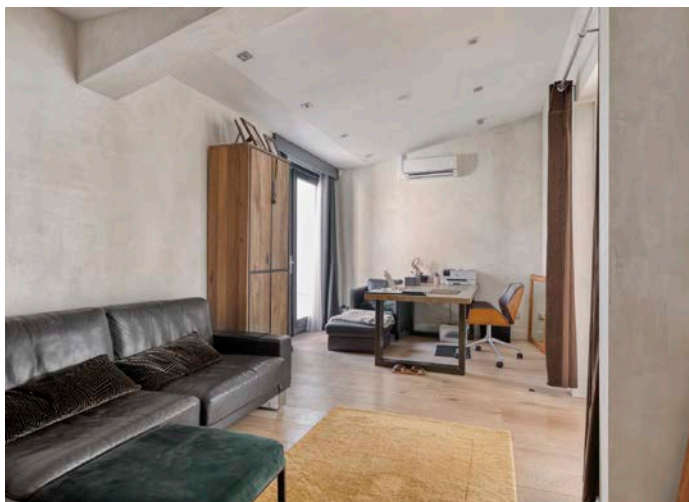
4 kamers op de bg

mogelijkheden

Met 4 (slaap)kamers en twee badkamers op de begane grond is het huis perfect ingedeeld voor levensloopbestendig wonen. De slaapkamers zijn ruim opgezet, comfortabel en extra licht. De master bedroom biedt zelfs directe toegang tot de tuin via een schuifpui.

Een van de kamers is momenteel in gebruik als fitnessruimte, maar deze kun je uiteraard voor meerdere doeleinden gebruiken.

Thuiswerken of een hobbyruimte nodig? Deze woning beschikt over een aparte kantoorruimte die voor meerdere doeleinden kan worden gebruikt. Van thuiswerken in alle stilte tot een fitnessruimte of speelkamer – de extra ruimte geeft je de flexibiliteit om te wonen zoals jij dat wilt.



Welterusten





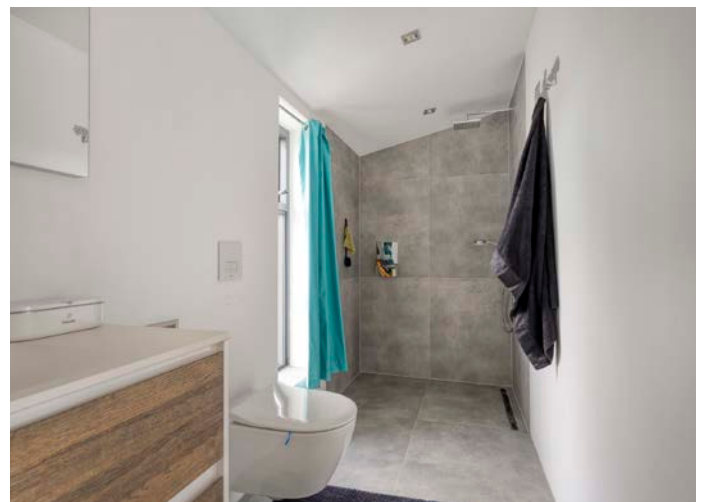
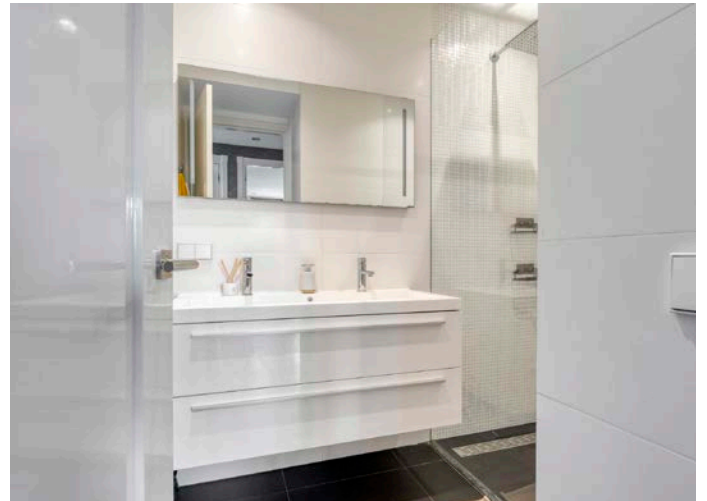
Badkamer en-suite

3 badkamers

fris jezelf op!

De badkamers op de begane grond zijn modern en fraai afgewerkt, waarvan één met een luxe hoekbad, inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel. Alles bevindt zich op dezelfde verdieping, perfect voor nu én later.

Vanuit de slaapkamer op de eerste verdieping heb je een open toegang tot de derde badkamer, voorzien van een moderne inloofdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Ideaal voor logees of een opgroeiende tiener die een eigen plek zoekt.





Riant perceel

optimaal genieten

wonen in het groen

Dit vrijstaande huis staat op een royaal perceel van 1.122 m². Omgeven door groen geniet je hier van rust, ruimte en volop privacy. De tuin is speels ingericht en biedt meer dan genoeg plek voor ontspanning, gezelligheid én speelruimte voor de kinderen. Daarnaast beschik je over eigen parkeergelegenheid op de oprit en is er plek voor meerdere auto's. Hier woon je heerlijk vrij met alle luxe van een groene omgeving, zonder in te leveren op bereikbaarheid.





Vrijstaand wonen



rustige ligging

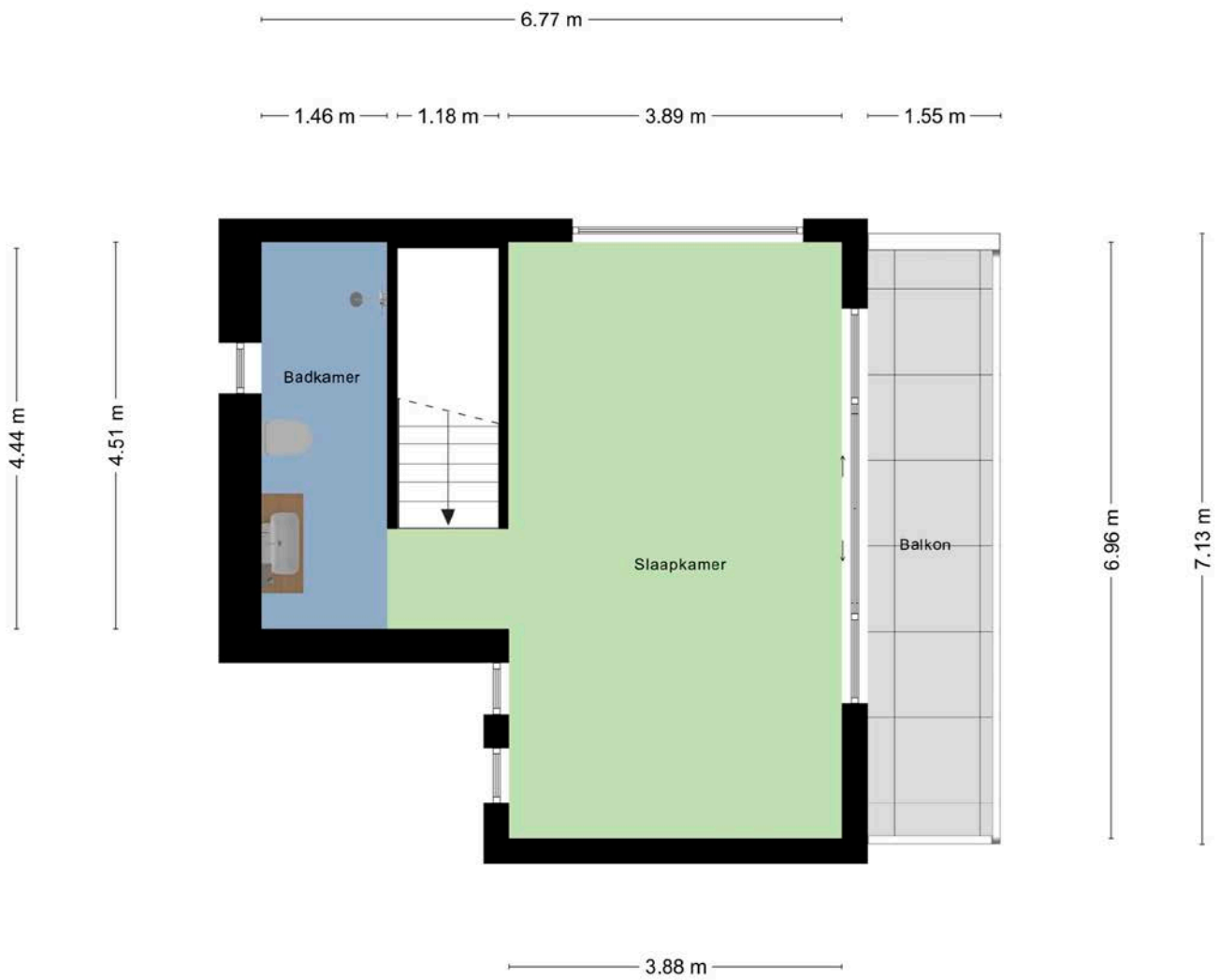
mooie omgeving

Vrij wonen in een groene, rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning ligt gunstig vlakbij de A9, waardoor je snel op weg bent naar werk, school of de stad. Watersport- en recreatiemogelijkheden zijn slechts een steenworp afstand verwijderd, en dagelijkse voorzieningen zoals winkels en scholen zijn nooit ver weg. Hier woon je middenin de natuur, zonder in te leveren op gemak.

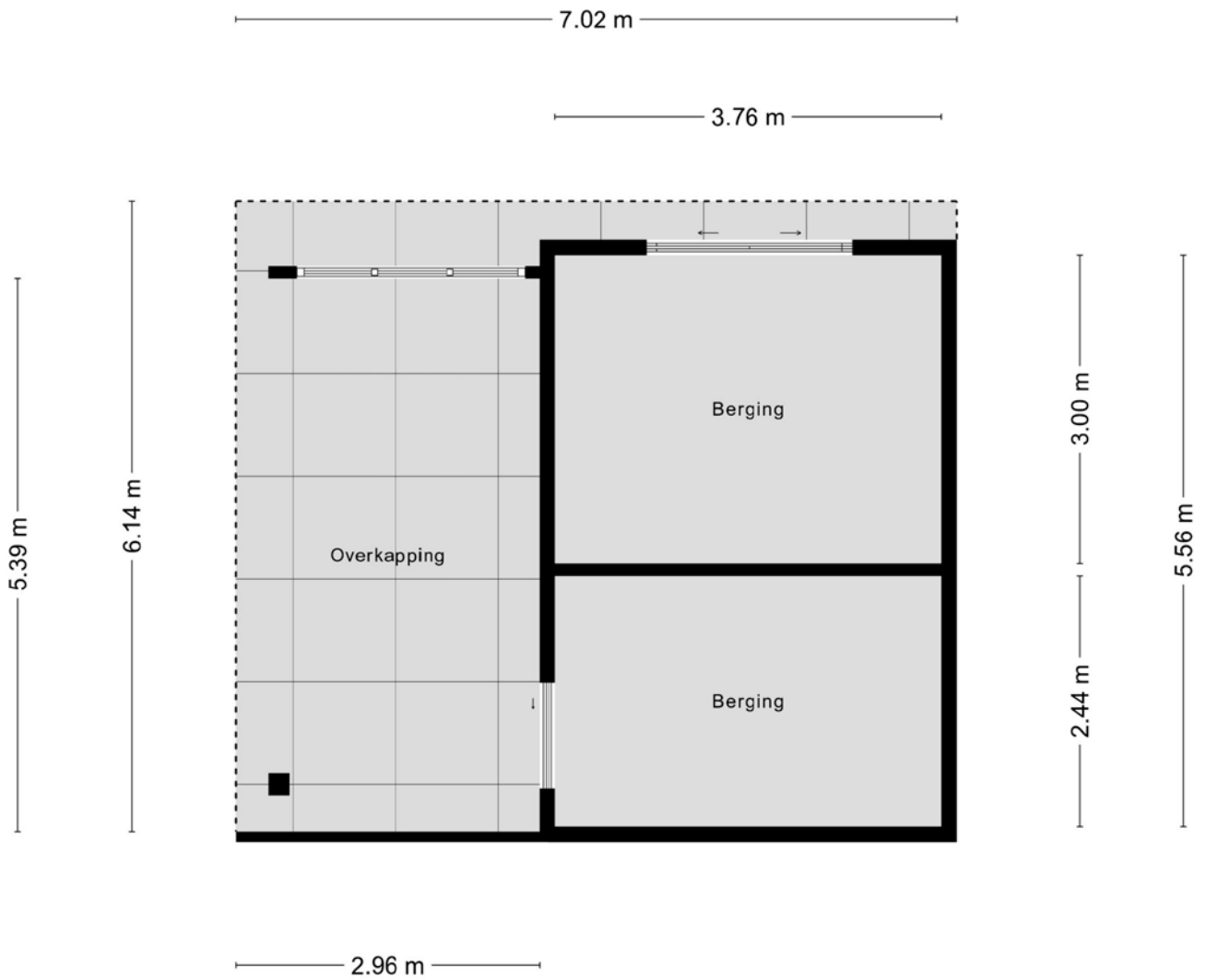




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Akersloot

Wonen in Akersloot, wat betekent dat? Nou dat zullen we je vertellen! Je woont hier heerlijk rustig, met om je heen veel groen en water, maar toch zeker ook heel centraal. Zo is de A9 richting Alkmaar en Amsterdam goed en snel te bereiken maar ook in het dorp zelf vind je alle nodige voorzieningen.

Zo vind je hier een kinderopvang, diverse winkels en horecagelegenheden, een supermarkt en natuurlijk de verswinkels, zoals de bakker en de slager. In Akersloot zijn ook een tweetal basisscholen aanwezig. Natuurlijk gaan kinderen naar school om te leren. Maar ze doen er veel méér. Ze maken vriendjes en vriendinnetjes met wie ze op school, thuis en op straat spelen. Ze komen in contact met andere culturen en gewoonten. En ze doen ervaringen op waar ze de rest van hun leven plezier aan kunnen beleven. Ook de ouders spreken elkaar op school. De school vormt zo een ontmoetingsplek in de buurt.

Doordat Akersloot aan zowel het Alkmaarder- als het Uitgeestermeer ligt, zijn er tal van mogelijkheden voor de watersportliefhebbers onder ons! Andere sportfaciliteiten zoals handbal, voetbal, tennis, de ijsclub en gymnastiek zijn ook in het dorp te vinden!

heerlijk wonen in Akersloot



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN