

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

GERRITSLANDERIJKE 122 — DEN BURG



Kadastrale gegevens:

Sectie T nummer 1494

Perceelgrootte: 347 m² eigen grond

Bestemming: Recreatieve bewoning

Bouwjaar: 1965

Gebruiksoppervlak woning: ca. 36 m²

Inhoud woning: ca. 114 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 335.000,— kosten koper





Soms kom je een woning tegen die je direct weet te raken, een echt pareltje. Deze charmante recreatiewoning op park 'Uterste Coogh' ademt de sfeer van een tiny house: compact, sfeervol en verrassend compleet.

Zodra je binnenstapt, ervaar je de fijne sfeer en voelt het alsof je even helemaal loskomt van de dagelijkse drukte. Direct gelegen aan de bosrand, nabij duinen en strand. De dorpen Den Burg en De Koog zijn op fietsafstand bereikbaar.



De woonkamer is voorzien van een fraaie houtlook vloer en een sfeervolle gashaard.

De openslaande deuren bieden een prachtig uitzicht op de tuin en zorgen er bij mooi weer voor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.







Aansluitend aan de woonkamer is de half open keuken. Deze biedt voldoende opbergruimte en is van diverse gemakken voorzien.

Het aanrechtblad is een echte blikvanger: een stijlvol granietstenen werkblad met een geïntegreerde spoelbak, afgewerkt met karaktervolle zwart-witte tegeltjes.



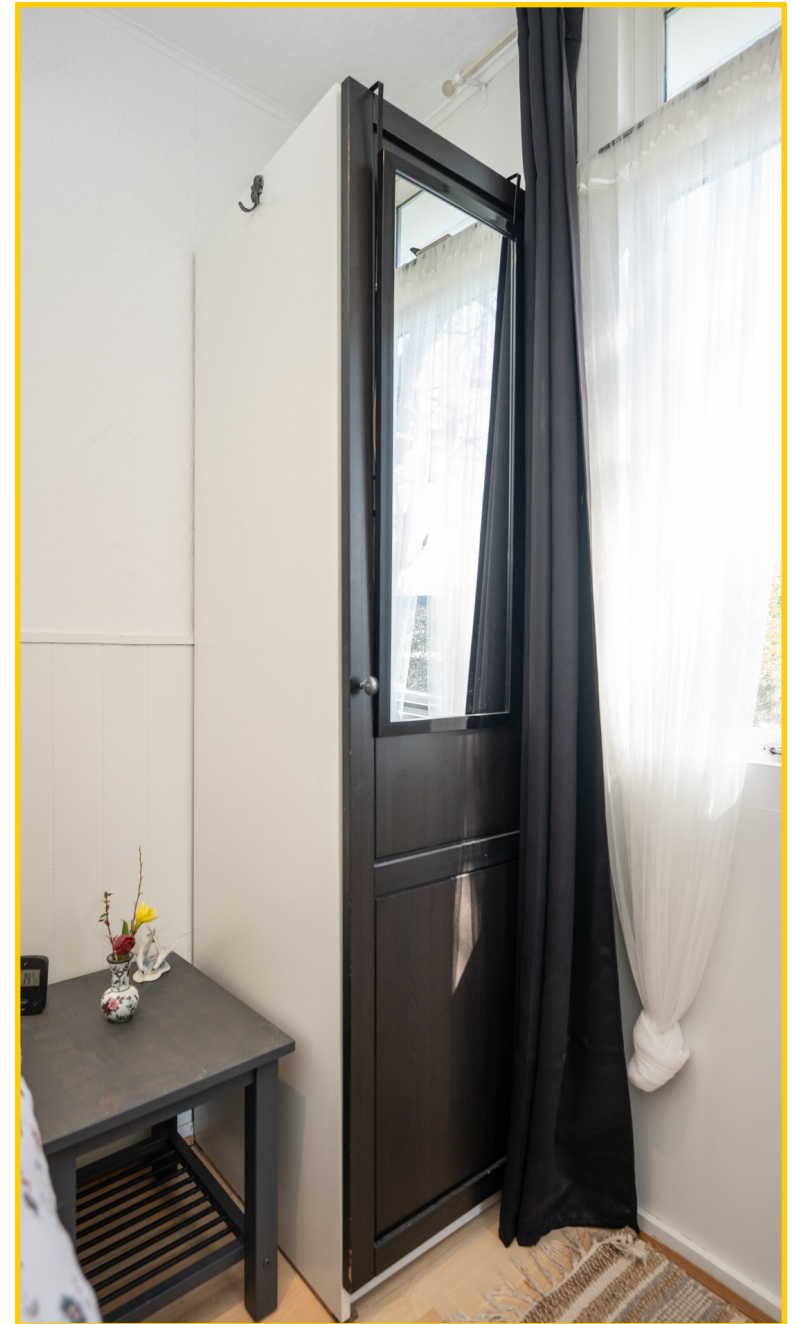




De nette, volledig betegelde badkamer bevindt zich achter de keuken en is uitgerust met een toilet, wastafel en douche.



De woning beschikt over twee slaapkamers: met een tweepersoonsbed en beide voorzien van een opbergkast.







De knusse tuin biedt meerdere zitplekken, zodat je zowel van de zon als van een aangenaam schaduwplekje kunt genieten van de Texelse frisse en gezonde buitenlucht.





In de omsloten tuin bevindt zich een royale, afsluitbare houten schuur met afdak, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en fietsen.





Voorzien van eigen parkeerruimte bij de woning.





Kortom: een buitenkans!

Kom het zelf ervaren en plan snel een bezichtiging.

Oplevering is in overleg mogelijk.

Gerritslanderdijkje 122, 1791 NE te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 335.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiebungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1965

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Park 'Uterste Coogh'

Bestemming : Recreatie

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 36 m²

Inhoud : ca. 114 m³

Aantal slaapkamers : 2



Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd

Verwarming : Gashaard

Soort dak : Plat dak / EPDM

Overig

Onderhoud binnen : Goed

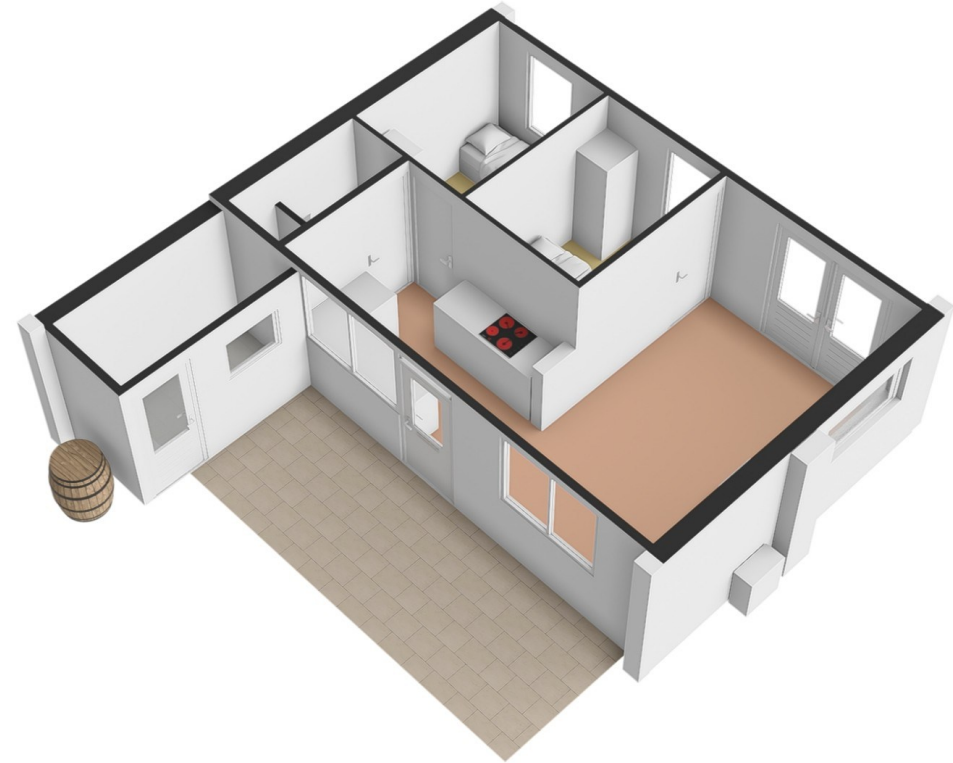
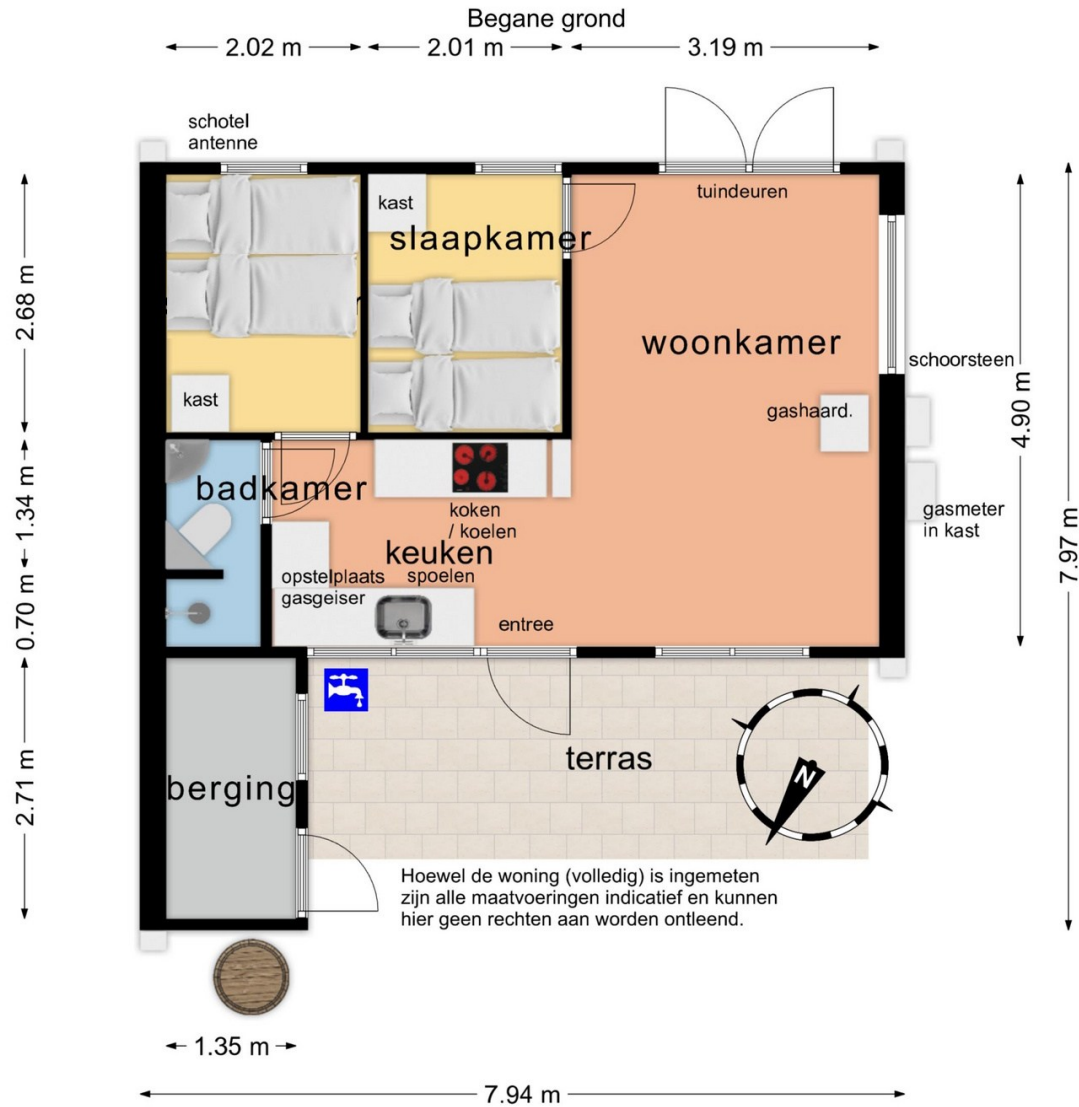
Onderhoud buiten : Goed

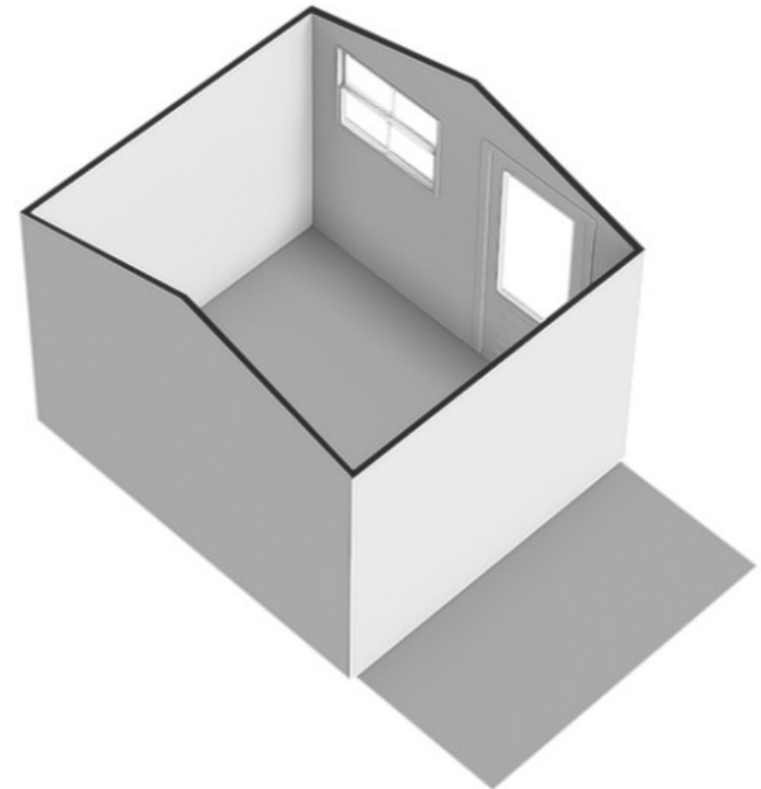
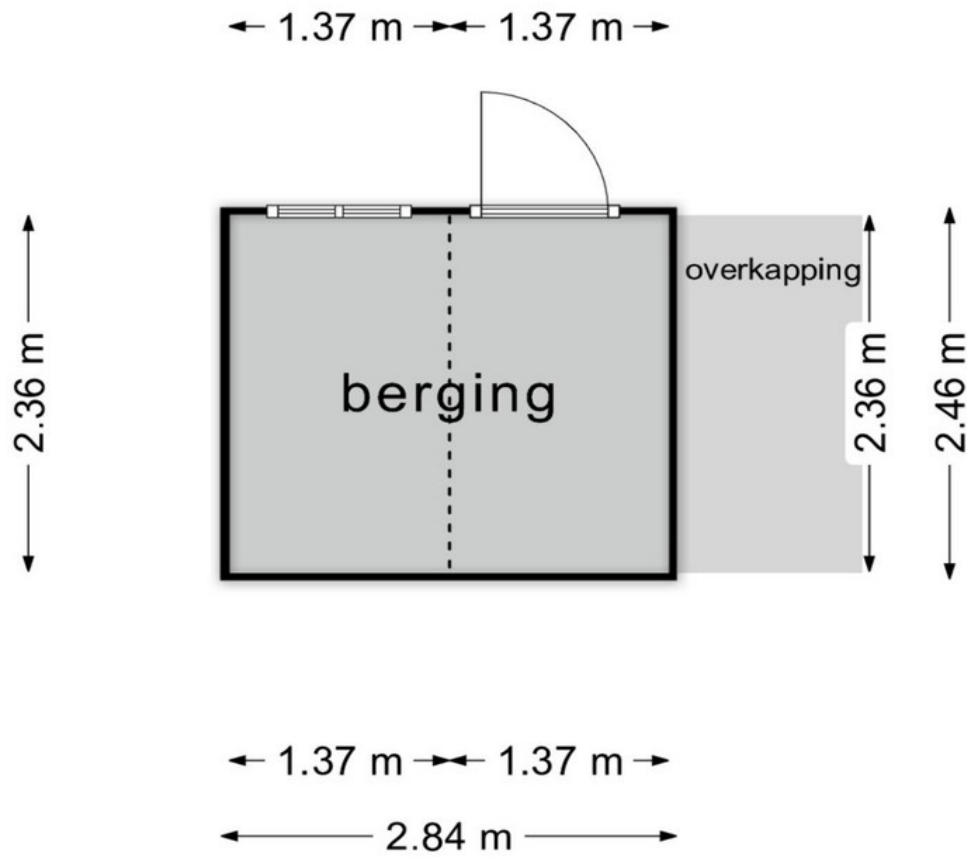
Kadastrale gegevens : Sectie T nummer 1494

Perceelgrootte : 347 m² eigen grond

VVE kosten : Ca € 1.050,-- Beheers- en onderhoudskosten en kosten beheerder
Ca € 150,-- Vastrecht meter, verlichting en zuivering
Voorschot voor elektra en water aan de VVE ca € 1.500,--. Verrekening 1x per jaar.

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Uw referentie: Gerr. dijkje 122

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Texel
 T
 1494

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.