



# VOS

WONINGMAKELAARDIJ &  
TAXATIES

0184 - 700 221

[info@voswoningmakelaardij.nl](mailto:info@voswoningmakelaardij.nl)

[www.voswoningmakelaardij.nl](http://www.voswoningmakelaardij.nl)



# Talingstraat 19

## Papendrecht

vraagprijs € 425.000 k.k.

# Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

## Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

### **Arjen Vos**

NVM Register Makelaar en  
Taxateur

### **Rachel Vos- Oskamp**

Medewerker Marketing en  
Communicatie

### **Gerard Paans**

Assistent- makelaar in  
opleiding

### **Nicolette Korevaar**

Makelaar



# Omschrijving

Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning op een centrale locatie in Papendrecht? Dan is deze geschakelde bungalow met royale voor- en achtertuin absoluut een bezichtiging waard!

Deze gelijkvloerse woning biedt volop mogelijkheden en dient gemoderniseerd te worden, waardoor u de kans krijgt om de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Dankzij de praktische indeling, de lichte leefruimtes en de fijne buitenruimtes vormt dit een uitstekende basis voor comfortabel wonen.

De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een dichte keuken, twee tuingerichte slaapkamers, een badkamer, een separate toiletruimte en een praktische bijkeuken. Daarnaast zorgen de royale voor- en achtertuin voor volop mogelijkheden om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De ligging is bovendien ideaal. Centraal in Papendrecht, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich binnen handbereik.

Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en plan een bezichtiging om zelf de mogelijkheden van deze woning te ontdekken!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, die toegang biedt tot de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer, de bijkeuken en het separate toilet.

De ruime woonkamer is afgewerkt met een parketvloer en biedt een prettig uitzicht op de zonnige achtertuin. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot zowel de achtertuin als de keuken.

De dichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap

De twee slaapkamers zijn beide aan de achterzijde van de woning gelegen en bieden directe toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De eerste slaapkamer heeft een afmeting van ca. 2,80 x 3,38m.

De tweede slaapkamer, met vaste kast, heeft een afmeting van ca. 2,31 x 3,38m en geeft toegang tot de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad en een wastafel.

In de praktische bijkeuken bevinden zich de C.V.-ketel en de elektrische boiler. Daarnaast is hier een extra keukenblad met spoelbak aanwezig. Vanuit de bijkeuken is tevens de voortuin bereikbaar.

Tuin:

De royale, groene achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop privacy en ruimte om heerlijk buiten te zitten. De tuin is voorzien van een gazon, sierbestrating, een buitenkraan en een handige achterom.

Ook de voortuin biedt een fijne plek om beschut te genieten.

Hier bevindt zich een verzorgd terras met sierbestrating.

Daarnaast beschikt de woning aan de voorzijde over een aangebouwde houten berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

-Levensloopbestendige woning.

-De C.V.-ketel is van het merk Junkers Bosch (bj. ca. 2007).

-Warm water door middel van elektrische boiler van het merk Aqua Marin (bj. ca. 2021)

-De woning heeft energielabel G, geldig tot 11-06-2036.

-Het dak is in ca. 2015 gerenoveerd.

-De woning is deels v.v. dubbel glas.

-De woning is aan de achterzijde t.p.v. de woonkamer v.v. een zonnescherm.

-Aanvaarding: in overleg.

-De getoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld. Toch kunnen deze afwijken van de werkelijkheid; aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken



## Woonoppervlakte

86 m<sup>2</sup>

## Inhoud

300 m<sup>3</sup>

## Bouwjaar

1962

## Aantal kamers

3

## Aantal slaapkamers

2

## Perceeloppervlakte

286 m<sup>2</sup>

## Type woning

geschakelde woning

## Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

## Verwarming

c.v.-ketel

## Energie label

G

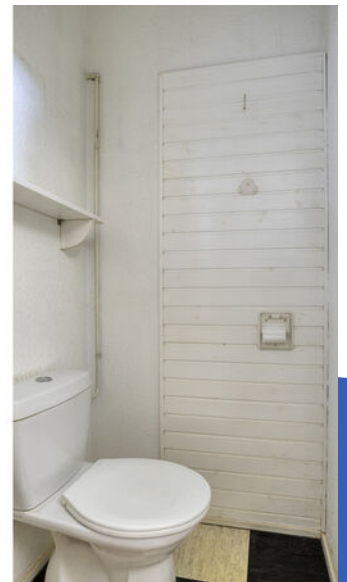























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

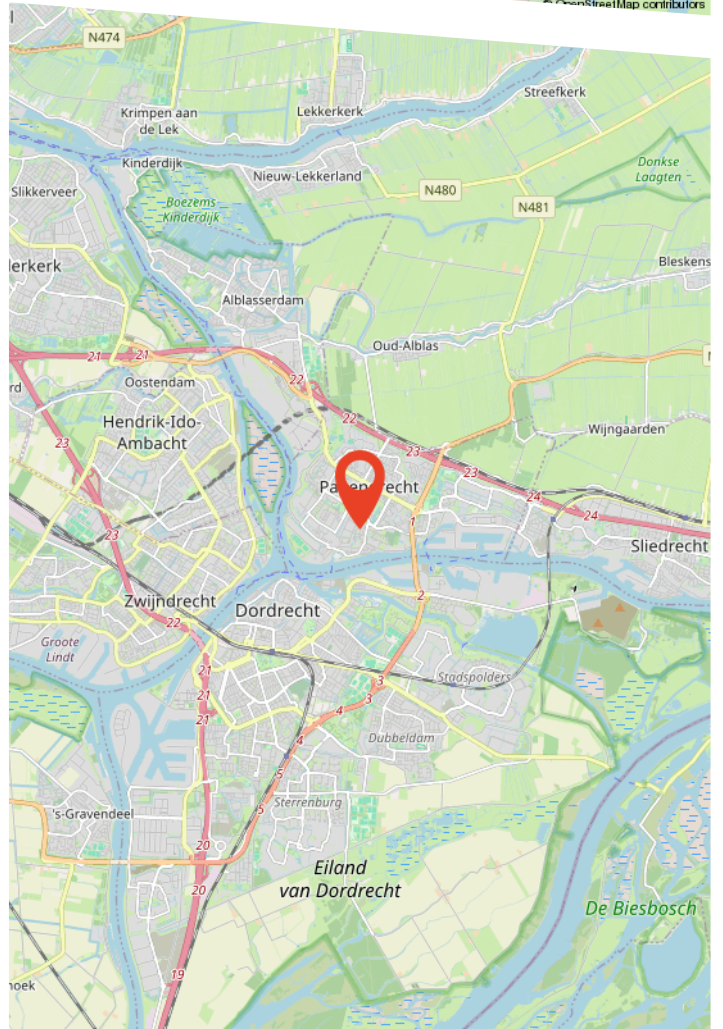
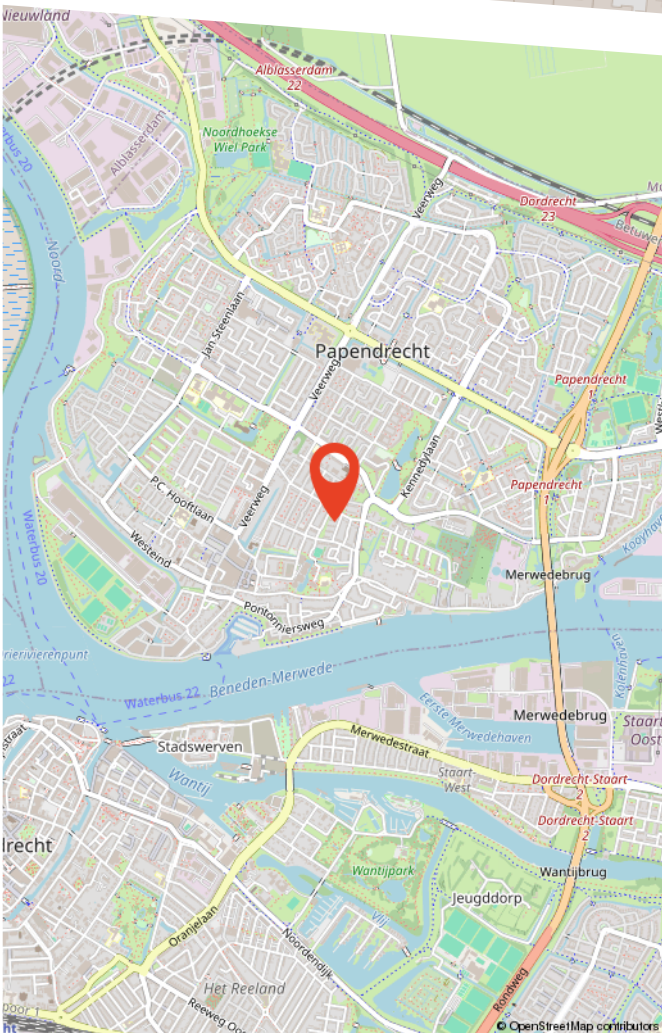
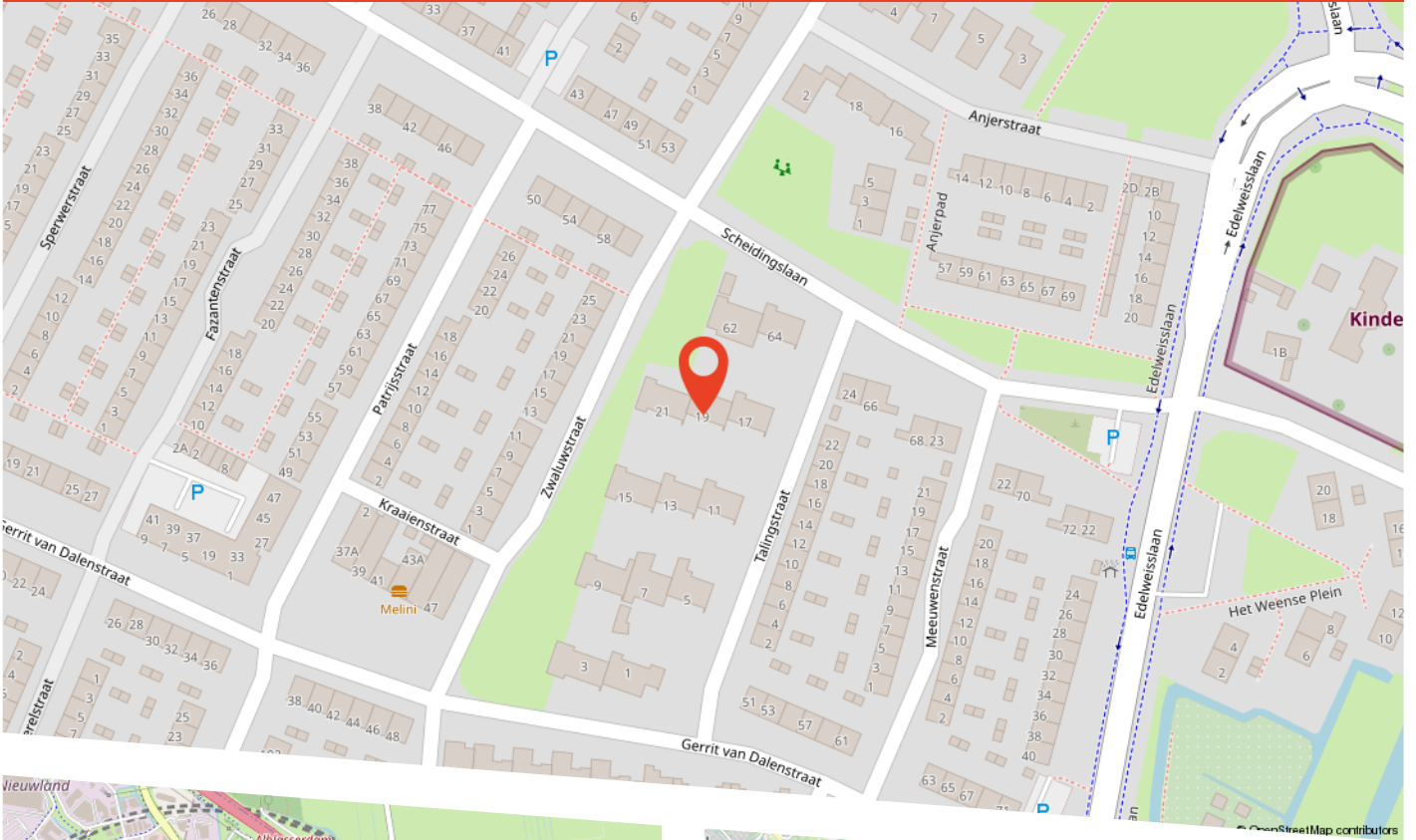
# Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie B Perceel 2730</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart

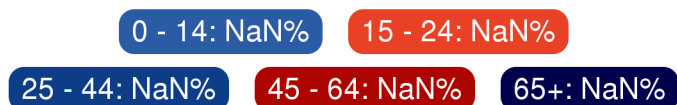


# Buurtinformatie

Buurtinformatie - CBS API tijdelijk niet beschikbaar / GEEN DATA

LEEFTIJD

KOOP / HUUR



HUISHOUDENS



NaN%



NaN%



-





# Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

# Bekijk deze woning online!

[www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod](http://www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod)



Talingstraat 19, Papendrecht



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**

# Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde  
klantbeoordeling



Scan de QR code!

