



Begoniastraat 6

BADHOEVEDORP

€ 525.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Ruime en lichte eengezinswoning met vier slaapkamers en een heerlijke tuin in geliefd Badhoevedorp!

Deze fijne eengezinswoning van ca. 120 m² is gelegen in een rustige, kindvriendelijke en populaire woonwijk in Badhoevedorp. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en een heerlijke achtertuin met berging. Dankzij de praktische indeling, de ruime kamers en de prettige ligging is dit een ideale woning voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning ligt nabij scholen, winkels, sportfaciliteiten, groenvoorzieningen en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Haarlem.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Binnenkomst in de hal met meterkast, separate toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal loop je door naar de ruime en lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen voelt de leefruimte heerlijk licht en open aan. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor een gezellige en praktische leefruimte ontstaat.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de royale achtertuin van circa 5,5 meter breed en 10,5 meter diep. Hier is volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, allemaal van een prettig formaat. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een mogelijkheid tot een zeer ruime vierde slaapkamer. Daarnaast is er ook een mogelijkheid tot een royale hal/voorruimte, welke uitstekend geschikt kan zijn om een washoek, werkplek of extra bergruimte te creëren.

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Asbestclausule

In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Kenmerken



Eengezinswoning



5 kamers, waarvan 4
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 120m²
m²



Eigen grond



Bouwjaar 1989



Energie label B, geldig
tot 14/08/2035



Locatie:

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt in Badhoevedorp met veel groen in de omgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, scholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A4, A9 en A10, waardoor Amsterdam, Haarlem en Schiphol snel bereikbaar zijn. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersverbindingen in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 120 m²
- Vier slaapkamers
- Ruime woonkamer met open keuken
- Achtertuin van ca. 5,5 x 10,5 meter gelegen op het zuidoosten
- Berging in de achtertuin
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Eigen grond
- Bouwjaar 1989
- Energielabel C geldig t/m 04-11-2029
- Oplevering per direct mogelijk
- Project notaris van toepassing

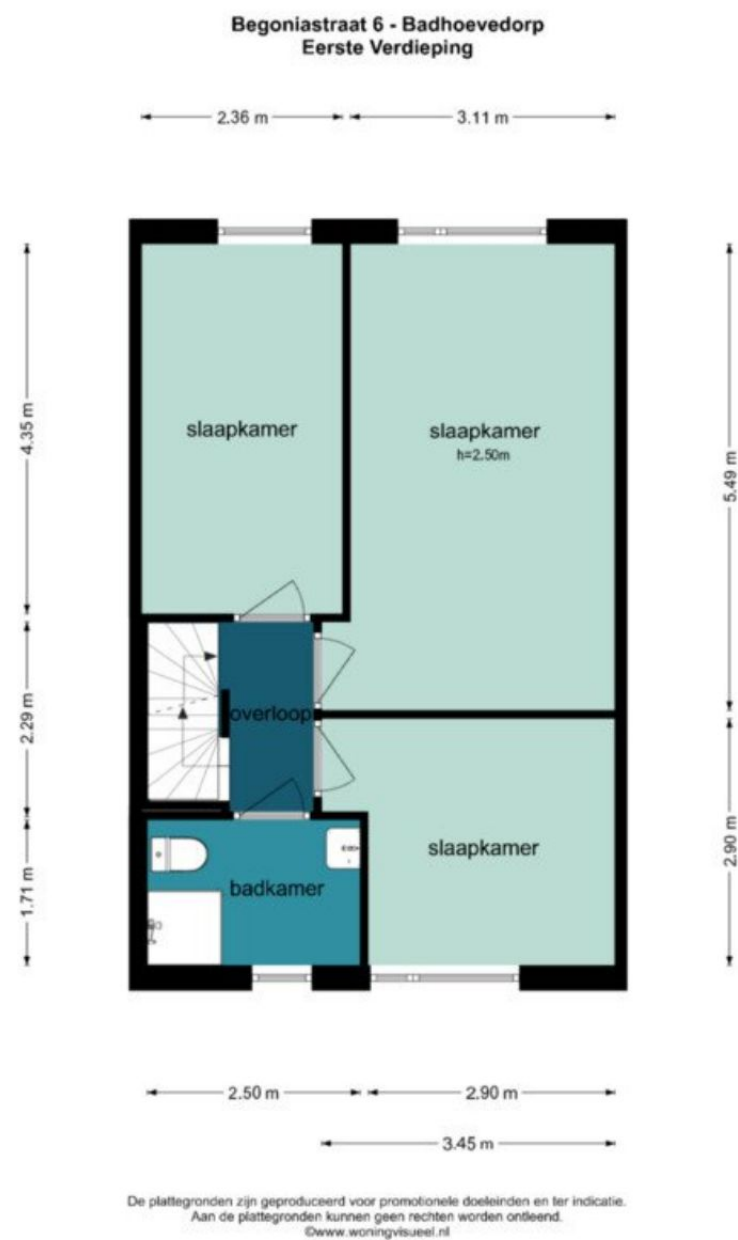




Plattegrond



Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl