



Groes 15, 5641 RB Eindhoven

Vraagprijs € 445.000,-- kosten koper



Omschrijving

5 Slaapkamers. Eén Perfect Gezinswoning.

Zeldzaam in Eindhoven: een goed onderhouden, instapklare tussenwoning met 5 slaapkamers (117 m²) in groen Geestenberg — ruimte voor kinderen, gasten én een thuiswerkplek. Binnen én buiten in goede staat. 🏠

Stel je voor: zonsondergang in een westelijke tuin terwijl het avondeten pruttelt in de open keuken met moderne inbouwapparatuur. Rustige straat. Warme buurt. Ruimte om te ademen. 🌅

- 🏠 5 slaapkamers + thuiswerkplek begane grond met directe tuintoegang
- 🔍 Open keuken met moderne inbouwapparatuur — ideaal om te koken & ontvangen
- 🌞 Westelijke tuin (57 m²) met achterom · 16 m² externe berging
- 🛒 Winkels, scholen & sport bij 't Karregat — op loopafstand
- 🎓 Salto Rise International School — 1,5 km (ideaal voor expatgezinnen)
- 🌳 Wandelen naar Urkhovense Zeggen — weilanden & beekjes om de hoek
- 🚗 Centrum Eindhoven & A2 snel bereikbaar

Meer dan een huis — ruimte om te groeien, groen om tot rust te komen, en een buurt die echt leeft.



5 Bedrooms. One Perfect Family Home.

Rare in Eindhoven: a well-maintained, move-in ready 5-bedroom terraced house (117 m²) in green Geestenberg — room for kids, guests, and a home office. Good condition inside & out. 🏡

Picture sunset in a west-facing garden while dinner simmers in the open kitchen with modern appliances. Quiet street. Warm neighbourhood. Space to breathe. 🌅

- 🏠 5 bedrooms + ground-floor home office with direct garden access
- 🔍 Open kitchen with modern appliances — perfect for cooking & entertaining
- 🌞 57 m² west-facing garden with rear gate · 16 m² external storage
- 🛒 Shops, schools & sports at 't Karregat — minutes on foot
- 🎓 Salto Rise International School — 1.5 km (ideal for expat families)
- 🌳 Nature walks to Urkhovense Zeggen — meadows & streams nearby
- 🚗 Eindhoven centre & A2 within easy reach.

More than a house — room to grow, green to unwind, community at your doorstep. ❤️

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 453 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 117 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 875
Tuin breedte (cm)	Ca. 650
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Groes 15
Postcode / plaats	5641 RB Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

