



Rietzangerstraat 109
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Rietzangerstraat 109, Amersfoort
Woonoppervlakte	52 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	173 m³
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	D
Ligging tuin	



Omschrijving

Hoekappartement met balkon en prachtig uitzicht!

Dit appartement is gelegen in een geliefd complex in de opkomende wijk Liendert. Vanaf deze locatie ben je binnen no-time in de gezellige binnenstad van Amersfoort. In de onderbouw bevindt zich nog een ruime privéberging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De locatie is ideaal. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de grote supermarkt om de hoek. Heb je zin in reuring? Met slechts 5 minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Amersfoort, vol hippe winkels, speciaalzaken en gezellige terrasjes op de pleinen. Zoek je juist de rust op? Het groene Recreatiepark 'Het Waterwingebied' ligt letterlijk om de hoek: ideaal voor een relaxte avondwandeling of je wekelijkse hardlooprondje.

Indeling

Entree:

Bellentableau, ruime en fraaie centrale hal met de postbussen en de lift.

Zesde verdieping:

Hal met meterkast en een inpandige berging, die ideaal te gebruiken is als garderobe of voorraadkast. Als je de gang door loopt, kom je bij de slaapkamer die precies groot genoeg is voor een bed en een kledingkast. Zowel de hal als de slaapkamer zijn extra na-geïsoleerd met PIR-platen. Tegenover de slaapkamer bevindt zich de nette badkamer, voorzien van een douchebad, toilet, wastafel met spiegel en de wasmachineaansluiting.

Aan het einde van de gang stap je de lichte woonkamer binnen met een halfopen keuken in U-opstelling. Door deze opstelling profiteer je van extra veel werkruimte. De keuken beschikt onder andere over een koel-vriescombinatie, 4-pits gasstel en een afzuigkap, en is uitgevoerd met houtlook frontjes, een licht aanrechtblad en een gezellige bar.

In de woonkamer valt direct op hoeveel ruimte er is voor je meubels; de indeling kun je dan ook helemaal naar eigen wens inrichten. Ook is er een handige open inbouwkast aanwezig. Dankzij de kunststof kozijnen aan de voorzijde valt er aangenaam veel licht naar binnen. Via de kunststof deur stap je zo het fijne balkon op het oosten op, waar je heerlijk geniet van de ochtendzon en het verbluffende uitzicht.

Gezonde en actieve VvE

Het complex wordt professioneel beheerd door een zeer actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. Veel belangrijk onderhoud is recent uitgevoerd of staat voor de korte termijn op de planning. De servicekosten bedragen € 138,50 per maand, exclusief een voorschot voor de blokverwarming van € 100,- per maand.

Ben jij op zoek naar een fijn appartement om je wooncarrière te starten? Zoek dan niet verder, want dit praktisch ingedeelde appartement heeft alles wat je zoekt! Vraag snel een bezichtiging aan bij De Ruiter Makelaarshuis via e-mail of telefoon.

Kenmerken:

- Praktische indeling
- Grandioos uitzicht
- Energielabel D
- In de koopakte worden een ouderdoms- en asbest-clausule opgenomen
- Snelle oplevering mogelijk



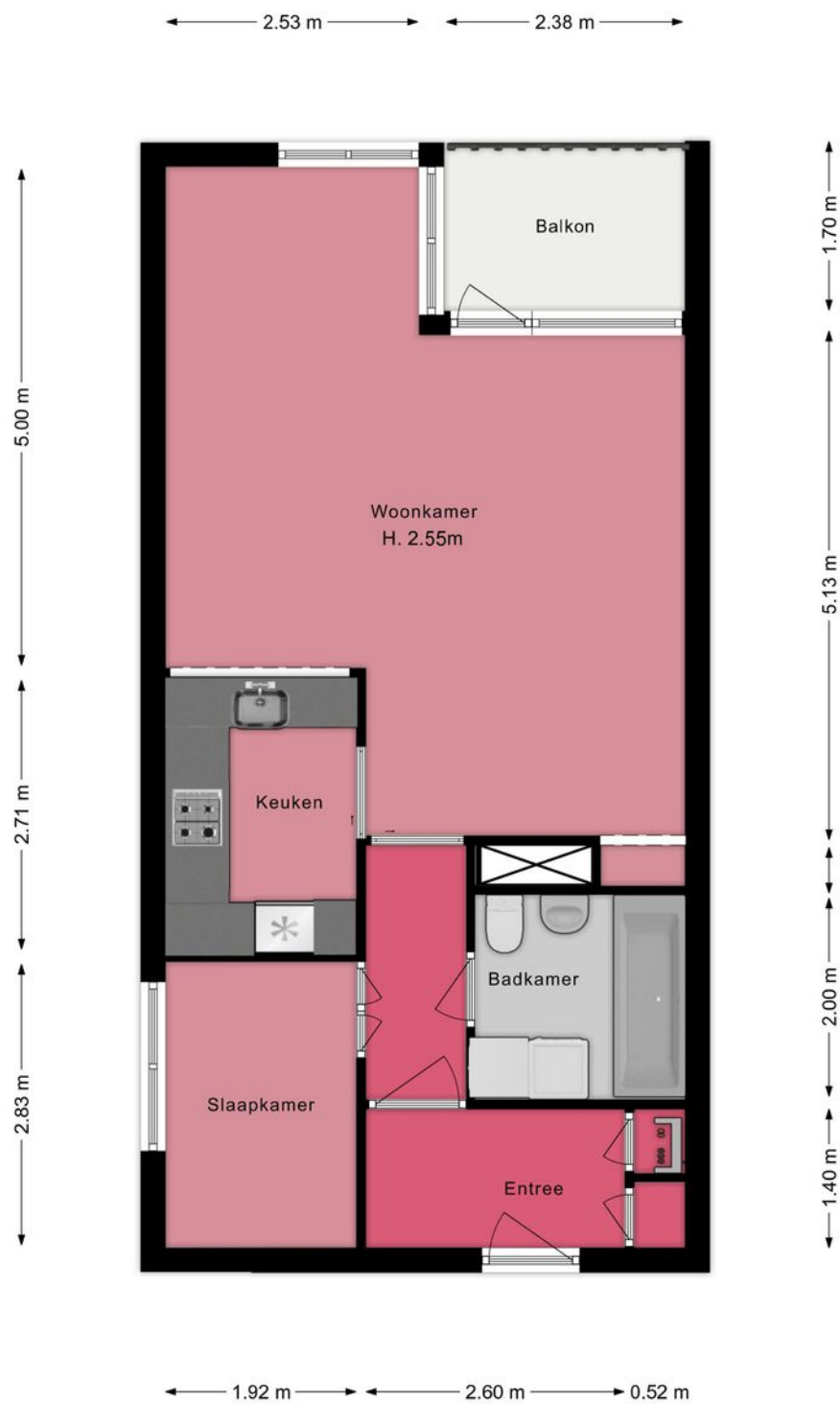








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietzangerstraat 109

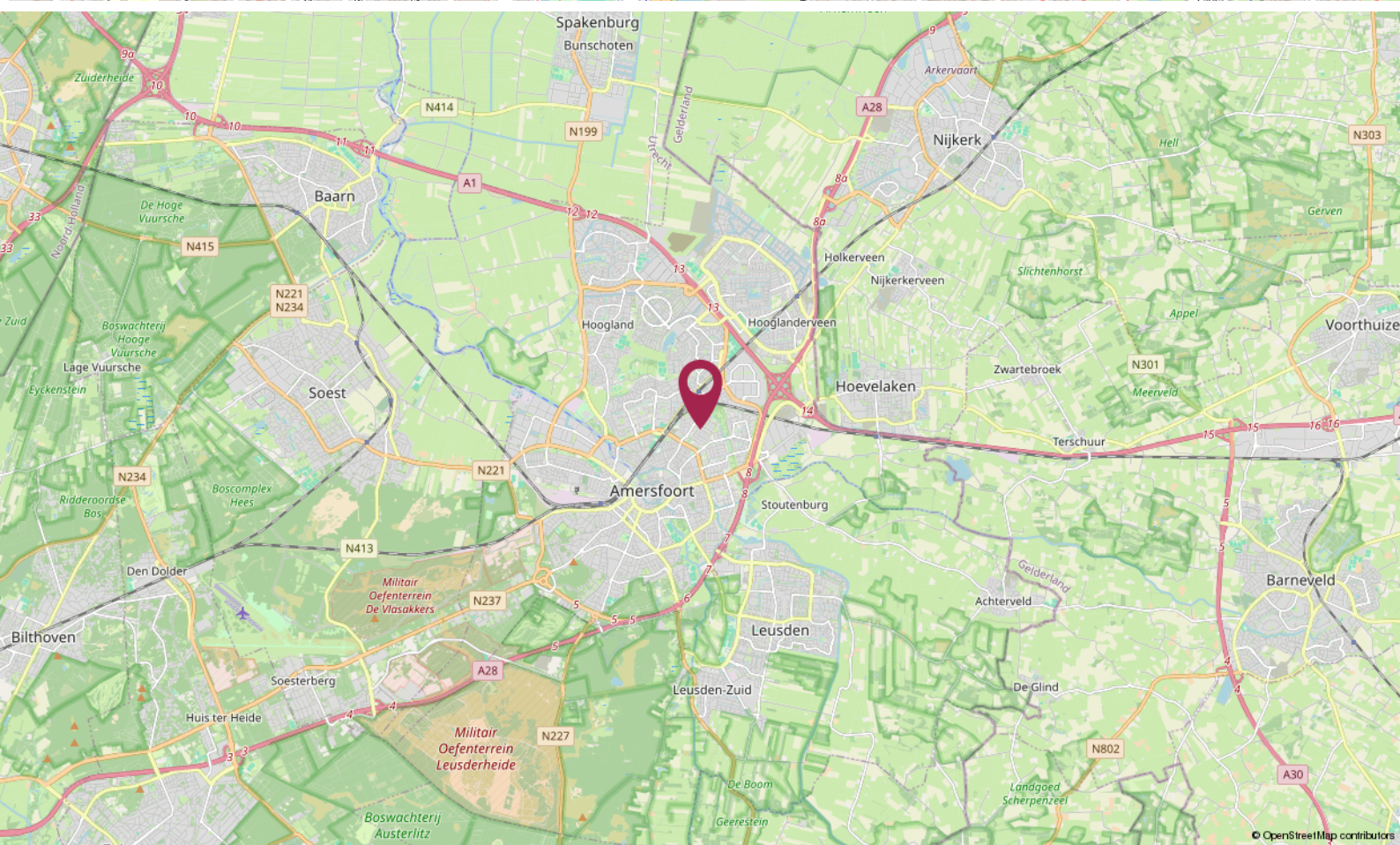
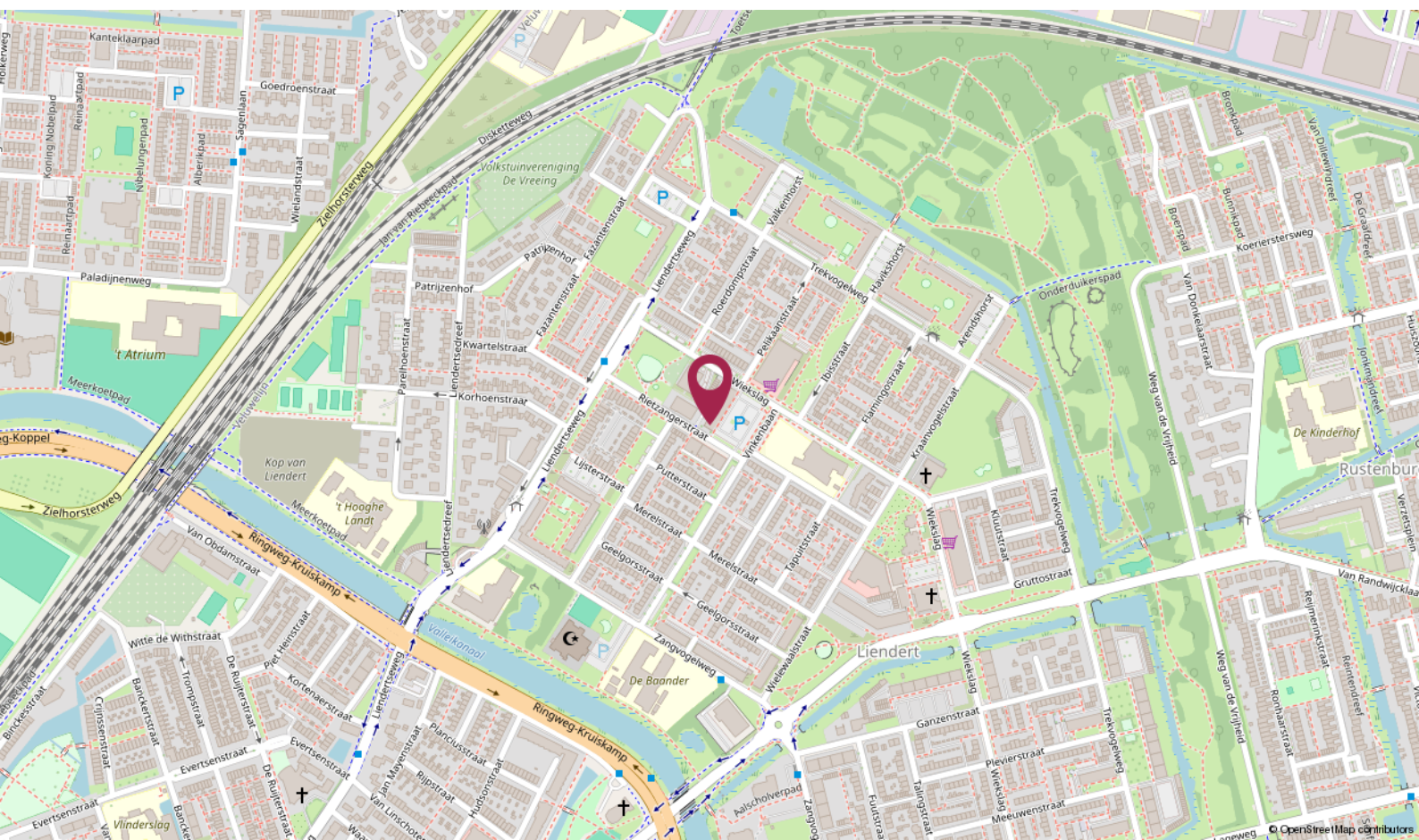


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie A	
	Bebouwing	Perceel 5570	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Nino Visser
NVM Makelaar

📞 06 - 42 27 42 75

✉ nino@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

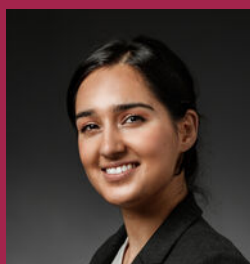
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

