



Laan van Bizet 9
NIEUW-VENNEP



Vraagprijs	tussenwoning	Energielabel	B
Type woning	1998	Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Bouwjaar	in woonwijk	Onderhoud binnen	goed
Ligging	5	Onderhoud buiten	goed
Kamers	160 m ²	Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Woonopp.	235 m ²	Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Woonlagen	achtertuin, voortuin	C.V.-ketel type	Intergas
Buitenruimte	noord	Isolatie	volledig geïsoleerd
Ligging tuin	113 m ²	Garage	geen garage
		Schuur / Berging	vrijstaand hout



Aan een rustige en groene laan in de geliefde woonwijk Getsewoud ligt deze uitstekend onderhouden tussenwoning met royale serre, diepe achtertuin en verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met erker, een fraaie serre als verlengstuk van de woonruimte, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale zolderverdieping met de mogelijkheid voor het realiseren van twee extra slaapkamers. Dankzij de moderne keuken, vernieuwde badkamer, zonnepanelen en de centrale ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer is dit een ideale gezinswoning.

Ligging

De woning is gelegen in de populaire woonwijk Getsewoud. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvangvoorzieningen, speelgelegenheden en sportfaciliteiten. Winkelcentrum Getsewoud ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning en recreatie zijn wandelgebied Vennepershout en diverse sportverenigingen nabij gelegen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Op korte afstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting Hoofddorp, Schiphol, Haarlem en Amsterdam. R-net buslijn 397 biedt een snelle verbinding naar Schiphol Airport, Hoofddorp en Amsterdam Elandsgracht. Station Nieuw-Vennep ligt op korte fietsafstand en biedt uitstekende treinverbindingen richting Schiphol, Amsterdam, Leiden, Den Haag en Rotterdam. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol snel bereikbaar.



Begane grond

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, modern toilet voorzien van wandcloset, fontein en spanplafond en trapopgang naar de eerste verdieping.

Via een fraaie industriële deur (2024) bereik je de woonkamer. De woonkamer beschikt aan de voorzijde over een karakteristieke erker die zorgt voor veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de royale serre, bereikbaar via industriële dubbele deuren (2024). Dankzij de doorlopende pvc-vloer vormen woonkamer en serre één stijlvol geheel.

De serre beschikt over een schuifpui naar de achtertuin en vormt een volwaardige uitbreiding van de leefruimte. De serre is uitgevoerd op een degelijke paalfundering.

De halfopen keuken is in 2024 gemoderniseerd. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vlakscherm afzuigkap, granieten aanrechtblad en een boiler voor direct warm water.

De begane grond is voorzien van een pvc-vloer. In de woonkamer en serre is vloerverwarming aanwezig als comfortabele bijverwarming. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en de plafonds zijn allemaal glad gestuct.



Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers waaronder de hoofdslaapkamer. De tweede kamer is momenteel in gebruik als kledingkamer. Zowel de hoofdslaapkamer als de tweede slaapkamer zijn voorzien van een praktische schuifwandkast. Aan de achterzijde bevinden zich de derde slaapkamer en de badkamer. De badkamer is in 2019 vernieuwd en voorzien van een dubbele wastafel in meubel, wandcloset, regendouche, normale douche, ligbad, handdoekradiator, elektrische vloerverwarming en een strak spanplafond met ingebouwde spotverlichting.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Deze ruimte is momenteel ingericht als één grote slaapkamer, maar biedt uitstekende mogelijkheden om eenvoudig twee slaapkamers te realiseren.

Aan de achterzijde bevinden zich twee dakramen en praktische knieschotten voor extra bergruimte. Aan de voorzijde zijn een dakraam en een dakkapel aanwezig. Tevens bevinden zich op deze verdieping de cv-opstelling en de wasmachineaansluiting en zonnepanelen omvormer (8 zonnepanelen van 425WP per stuk geplaatst in 2023).



Tuin en berging

De circa 19 meter diepe achtertuin is gelegen op het noordoosten. Dankzij de royale diepte van de tuin is er gedurende een groot deel van de dag volop zon aanwezig.

Direct achter de serre bevindt zich een ruim terras. Achter in de tuin staan een vrijstaande berging en een sfeervol, deels door groen omsloten zonneterras waar je in alle rust van de middag- en avondzon kunt genieten.

Parkeren

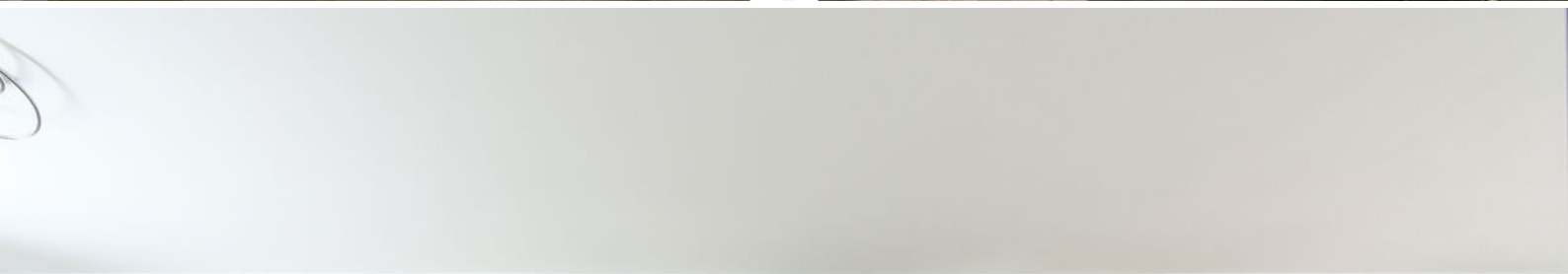
Voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving van de woning.

Bijzonderheden

Energielabel B (afgegeven vóór plaatsing van de zonnepanelen, mogelijk komt de woning in aanmerking voor een verbeterd energielabel); voorzien van 8 zonnepanelen van 425 Wp per paneel; glasvezelaansluiting aanwezig; uitstekend onderhouden tussenwoning; bouwjaar 1998; volledig geïsoleerd; royale serre op paalfundering met schuifpui naar de achtertuin; keuken gerenoveerd in 2024; moderne badkamer vernieuwd in 2019; pvc-vloer op de begane grond met vloerverwarming als bijverwarming in woonkamer en serre; drie slaapkamers op de eerste verdieping; royale zolderverdieping met mogelijkheid voor twee extra slaapkamers; circa 19 meter diepe achtertuin met vrijstaande berging en beschut zonneterras; cv-ketel uit 2013; gunstige ligging nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en station Nieuw-Vennep.



©Wanda op 't Hof fotografie





































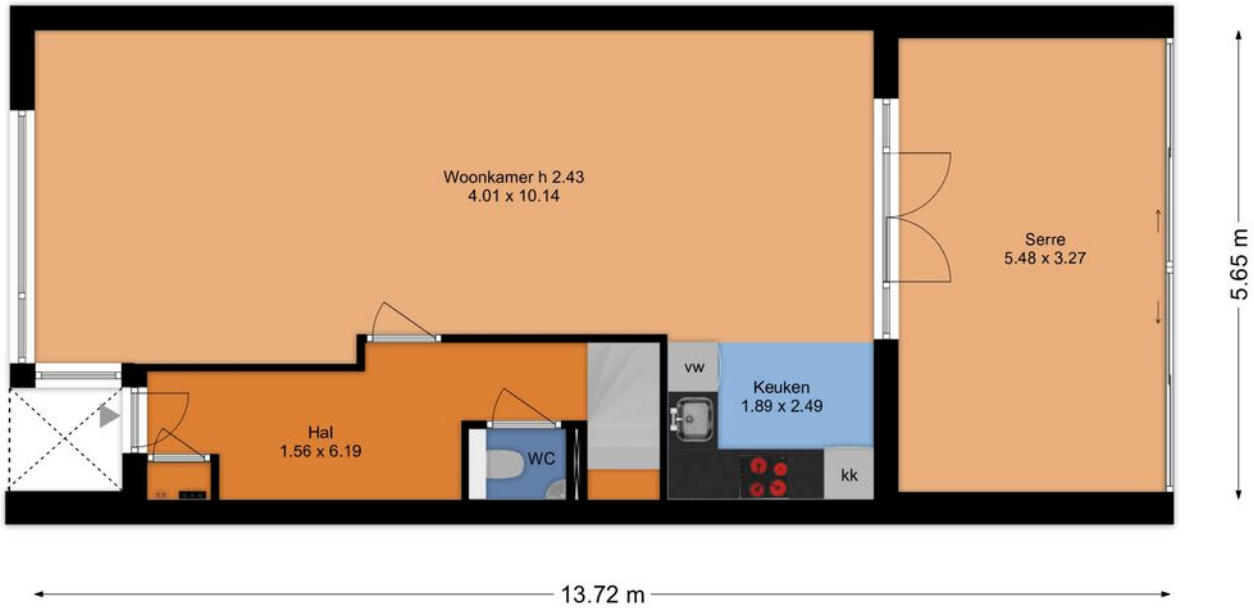


Laan van Bizet 9 Nieuw Venneep Situatie



Deze plattegrond is niet de meest zonnige samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Laan van Bizet 9 Nieuw Vennepe Begane Grond



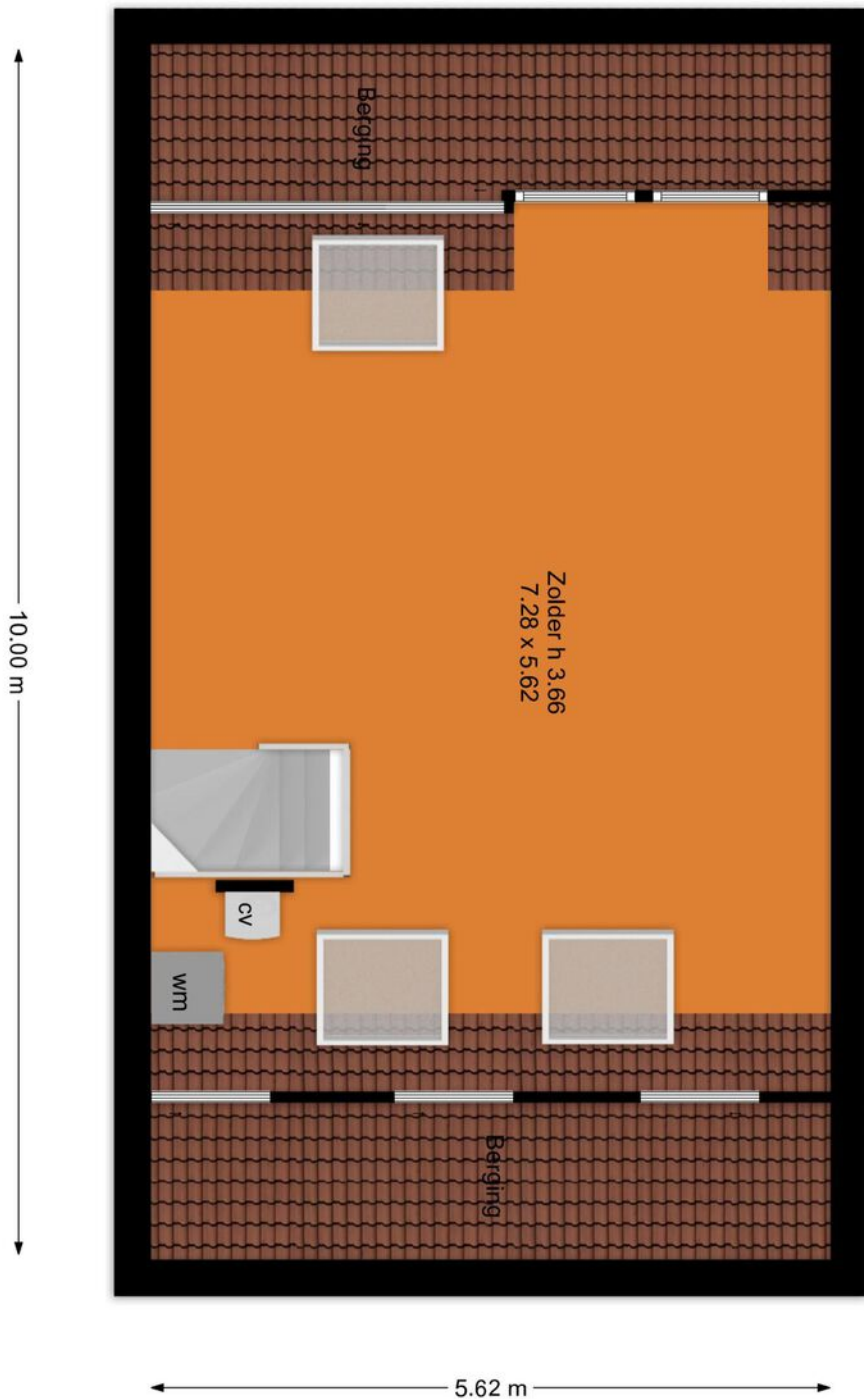
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Laan van Bizet 9 Nieuw Vennepe 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Laan van Bizet 9 Nieuw Vennepe 2e Verdieping




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkasten ?	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AF</p> <p>Perceel 575</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Nieuw-Vennep



Het dorp bestaat uit de volgende wijken: Welgelegen, Linqienda, Centrum, Getsewoud. De bouw van Getsewoud (gestart in 1998) zou voor een verdubbeling van het aantal inwoners van 1997 zorgen. Aan de zuidrand is in 2008 begonnen met de ontwikkeling van een wandelpark, Vennepershout genaamd. Dit park loopt vanaf de Hoofdvaart tot de IJweg.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars

Venneperhof 3

2151 AW Nieuw-Vennep

tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600

tel. Hoofddorp (023) 5 531 631

info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.

HIERMAKELAARS.NL

