

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

De Lange Iont 11 , 1398 HM Muiden



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	210 m ²
Perceeloppervlakte	1006 m ²
Inhoud	777 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

De Krijgsman vertelt

Welkom in De Krijgsman Muiden, een uniek woongebied met een rijke historie. Op deze plek, waar ooit de Koninklijke Nederlandsche Springstoffenfabriek (KNSF) explosieven produceerde, ontstaat nu een duurzame en groene woonlocatie. Al sinds de 17e eeuw stond Muiden bekend om zijn kruit productie, een essentieel onderdeel van de Nederlandse verdedigingslinie.

Vandaag de dag wordt deze historische locatie getransformeerd tot een levendige woonomgeving, omringd door water en natuur, met karakteristieke grachtenpanden, eigentijdse villa's en veel ruimte voor recreatie. Ervaar de geschiedenis en word onderdeel van De Krijgsman!



Luxe en riant



uitzicht over het water

mooie grote ramen

De royale living is speels ingedeeld, waarbij de verschillende leefruimtes op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De bijzondere kapconstructie en de grote raampartijen zorgen voor een indrukwekkend gevoel van ruimte, licht en luxe.

Dankzij de diverse zichtlijnen voelt de ruimte open en dynamisch aan, terwijl er tegelijkertijd voldoende plek is om afzonderlijke woon- en zithoeken te creëren. Of het nu gaat om een ontspannen ochtend, een gezellige avond met familie of een diner met vrienden, de living past zich moeiteloos aan ieder moment aan.

Via de grote openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en het water en groen altijd dichtbij zijn.





Moderne leefkeuken

moderne leefkeuken

met kookeiland

In moderne villa's vormt de keuken steeds vaker het sociale middelpunt van het huis. Bij De Lange Lont 11 is dat niet anders. De royale woonkeuken is ontworpen voor mensen die houden van koken, samenkomen en genieten.

De luxe keuken is voorzien van een groot kookeiland dat direct de aandacht trekt. Hier bereidt u moeiteloos een uitgebreid diner terwijl familie of vrienden aanschuiven aan de bar. De hoogwaardige inbouwapparatuur maakt het geheel compleet en biedt alle mogelijkheden voor dagelijks gebruik én culinaire avonden.

Wat deze ruimte extra bijzonder maakt, is de verbinding met de omgeving. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een prachtig uitzicht op de tuin en het water. Hierdoor voelt de keuken niet als een afzonderlijke ruimte, maar als onderdeel van het buitenleven.



4 riante slaapkamers

lekker licht

Op de eerste verdieping staan comfort en privacy centraal. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en-suite voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Deze verdieping beschikt daarnaast over een tweede badkamer en een separaat toilet, waardoor er voldoende comfort is voor alle gezinsleden.

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de dakramen en de royale afmetingen genieten deze kamers van veel natuurlijk daglicht en zijn ze uitstekend geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. Tevens bevinden zich op deze verdieping een praktische berging en de technische ruimte.

Met vier ruime slaapkamers en twee badkamers is deze villa perfect ingericht voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en flexibiliteit.

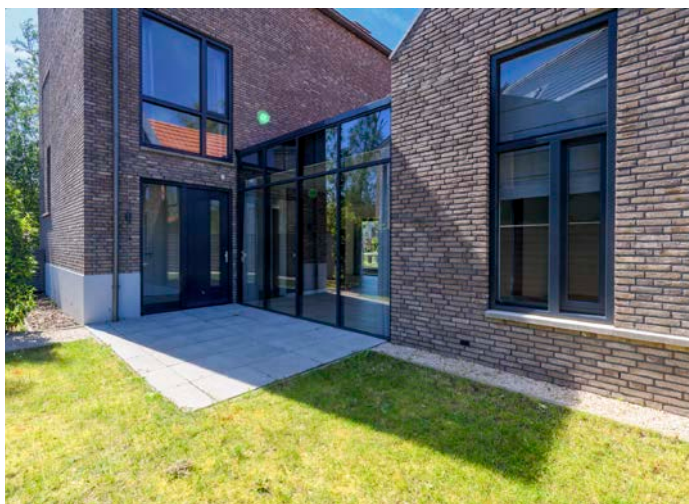


4 riante slaapkamers





Circa 1.025 m² perceelopp.



tuin aan het water!

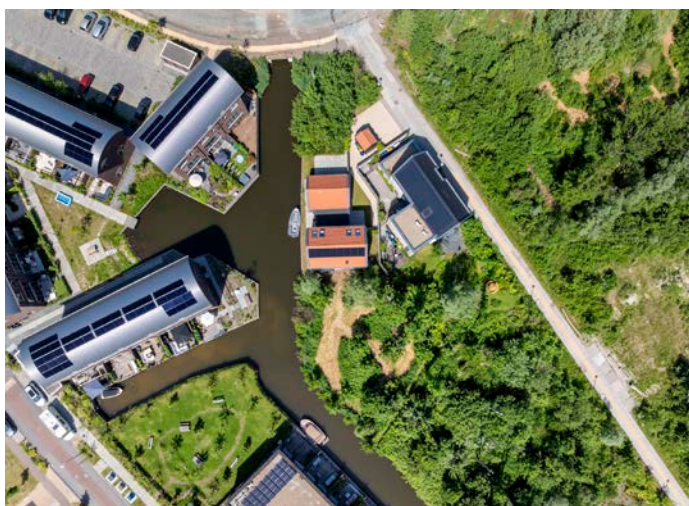
met eigen ligplaats

Voor liefhebbers van het buitenleven biedt De Lange Lont 11 een unieke combinatie van ruimte, groen en water. Het royale perceel van circa 1.025 m² biedt volop mogelijkheden voor meerdere terrassen, speelruimte, een buitenkeuken of een heerlijke loungeplek aan het water.

De tuin wordt gekenmerkt door een bijzondere mix van openheid en natuur, met als opvallend element de karakteristieke bostuin die onderdeel uitmaakt van de historische groenstructuur van De Krijgsman.

Aan de waterzijde bevindt zich de privé ligplaats, waardoor u rechtstreeks vanuit uw eigen tuin het water op vaart richting de Vecht, Amsterdam of het IJmeer. Daarnaast beschikt de woning over meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.

Een plek waar rust, vrijheid en recreatie dagelijks samenkomen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?