



*Gelijkvloers wonen
met rust en ruimte in
Het Kruitbos*



Ervaar de royale living met een hoge nok



HET KRUIBOS
DE KRIJGSMAN MUIDEN

DE KRIJGSMAN MUIDEN

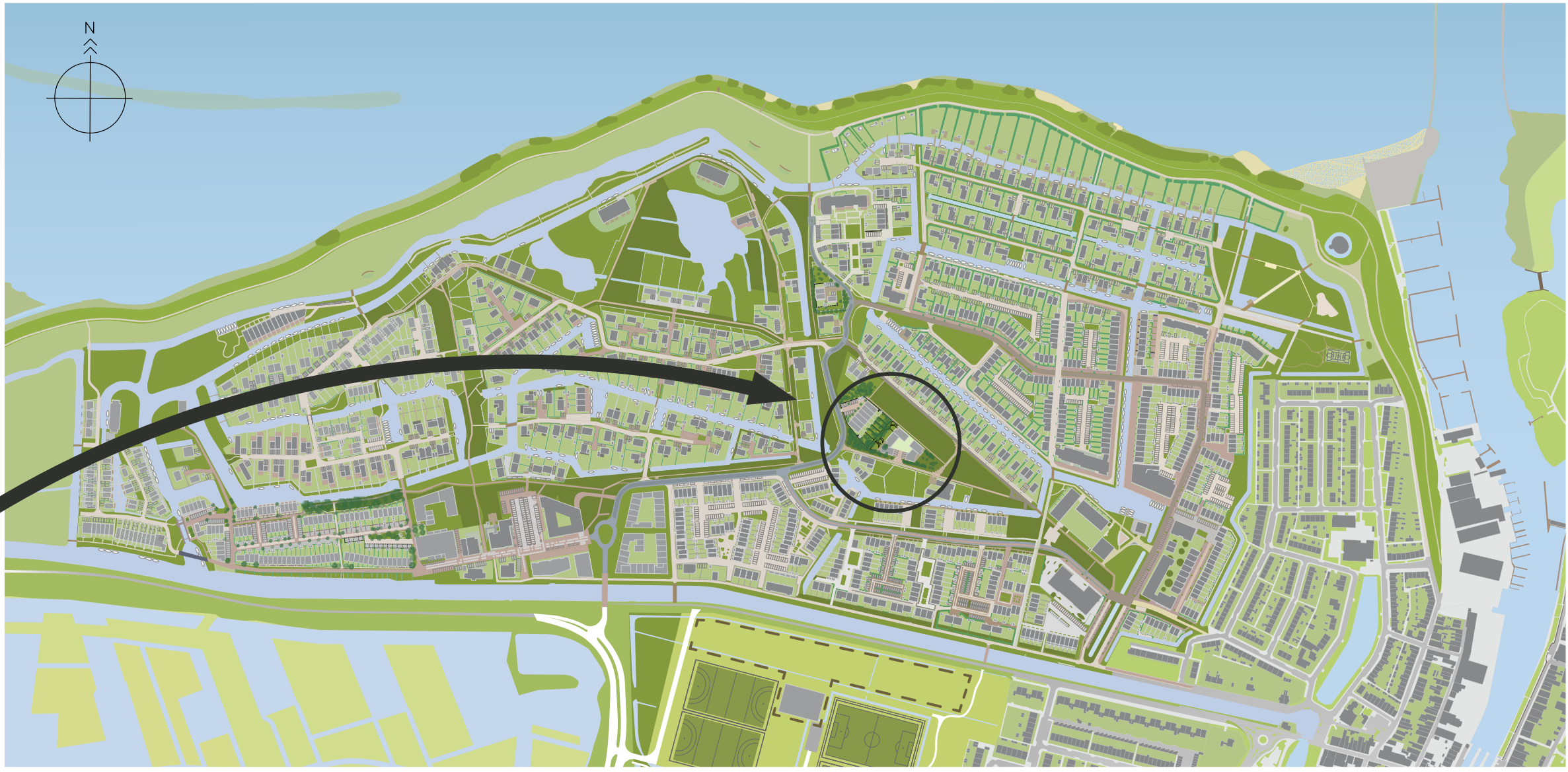


Contact & bezoekadres

De Krijgsman Muiden is een ontwikkeling
van KNSF Vastgoed
Informatiehuis:
Kruitpad 14, 1398 CP Muiden
tel: 0294 - 46 66 08
E: info@dekrijgsmanmuiden.nl
www.dekrijgsmanmuiden.nl

Disclaimer

Deze uitgave is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Aan de informatie uit deze uitklapfolder kunnen geen rechten worden ontleend. De officiële stukken zullen als contractstukken in de overeenkomsten worden benoemd. De in deze uitgave opgenomen 'artist impressions', (plattegrond) tekeningen en schetsen, geven een globale impressie van de woningen. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd. Copyright mei v 2026. Branding & design: KNSF Vastgoed.



ERF 15

WONEN IN EEN GROENE OMGEVING AAN HET IJMEER

Welkom op Erf 15, een uniek ensemble van vijf bungalowwoningen in het Kruitbos. Het groene hart van De Krijgsman Muiden. Een voor Nederlandse begrippen ongekende woonlocatie, waar natuur, historie en hedendaags comfort samenkomen op één van de meest bijzondere plekken van ons land.

ALLES WAT U NODIG HEEFT, VLAKBIJ

De Krijgsman is niet alleen een plek om te wonen, het is een complete leefomgeving. Op loopafstand vindt u dagelijkse voorzieningen zoals bijvoorbeeld een Albert Heijn, Bakker Bakje, een kapper Haarstudio Josje, fietsenwinkel Fietswous Muiden, wijnwinkel Mas Fuertes, Teds Bistro en de Koninklijke Nederlandse Jachthaven. Voor uw gezondheid en vitaliteit is er een personal trainer Fit By Folk binnen de wijk.

Aan het IJmeer gelegen, biedt De Krijgsman een bijzondere ligging waarbij zeilen, watersport, wandelen en fietsen binnen handbereik zijn. Op een steenworp afstand ligt Oud Muiden met zijn authentieke centrum, de bekende sluis en het Muiderslot. Wandel in de wijk, langs oude watergangen, op de dijk van het IJmeer, langs het Muiderslot en de Westbatterij onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Historische kenmerken waar u zo naartoe fietst of wandelt. De nabijgelegen haven heeft een directe verbinding met de Vecht en het IJmeer, ideaal voor zeil- en watersportactiviteiten.

HET PROJECT: VIJF BUNGALOWS, ÉÉN BIJZONDER ERF

Erf 15 bestaat uit vijf zorgvuldig ontworpen bungalowwoningen, elk met een eigen karakter en ruimte-indeling:

Bouwnummer 15.1
ca. 120 m² woonoppervlakte waarvan ca. 11 m² inpandige berging en ca. 22 m² terras.

Bouwnummer 15.2
ca. 145 m² woonoppervlakte waarvan ca. 11 m² inpandige berging en ca. 17 m² terras.

Bouwnummer 15.3
ca. 132 m² woonoppervlakte waarvan ca. 11 m² inpandige berging en ca. 11 m² terras.

Bouwnummer 15.4
ca. 132 m² woonoppervlakte waarvan ca. 11 m² inpandige berging en ca. 11 m² terras.

Bouwnummer 15.5
ca. 127 m² woonoppervlakte waarvan ca. 8 m² inpandige berging en ca. 24 m² terras.

De voordeuren van de woningen zijn gelegen aan de binnentuin. De binnentuin is een gemeenschappelijk tuin waar u doorheen loopt om naar uw entree te gaan en ook uw gasten ontvangt. Voor de binnentuin moet nog een ontwerp gemaakt worden door onze tuinarchitect. Alle woningen zijn gelijkvloers met een woonkamer met een hoge nok wat een ruimtelijk gevoel geeft.

De open keuken sluit hier naadloos op aan. Grenzend aan de woonkamer is een privéterras waar u heerlijk kunt genieten van de groene tuin. Daarnaast beschikt de woning over een hoofslaapkamer met een eigen badkamer, een gastenslaapkamer met tevens een eigen badkamer en nog een apart toilet in de hal.

Elke woning beschikt over één privé parkeerplaats op het erf. Voor uw elektrische fietsen is een royale, inpandige berging beschikbaar. Bouwnummers 1 t/m 3 grenzen aan een gemeenschappelijke tuin van Erf 14 en 15. Deze wordt onderdeel van hun perceel. Deze percelen grenzen aan een bosachtig pad, dat gedeeld wordt met de bewoners van het naastgelegen Erf 14.

De woningen zijn bijna energieneutraal, maar volledig gasloos. Verwarming en koeling verlopen via lucht-warmtepompen met een warmterugwinningssysteem, comfortabel, duurzaam en toekomstbestendig. Geen gas, wel gemak.