

Marijkestraat 19
7091 AN Dinxperlo



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 389.019,- k.k.

www.ietsandersmakelaars.nl | 0543 - 76 90 04 | info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Woonoppervlakte	: 116 m ²
Overige inpandige ruimte	: 31 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	: 35 m ²
Perceeloppervlakte	: 300 m ²
Inhoud	: 534 m ³
Energie label	: D
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, In centrum, Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Tuin	: Achtertuin, Voortuin

WAAR RIJDEN WE VANDAAG NAARTOE?

Stapvoets rijden we door de rustige en geliefde Marijkestraat in Dinxperlo. Al snel valt ons oog op deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met royale eigen oprit, carport én ruimte om gemakkelijk twee auto's op eigen terrein te parkeren. Een heerlijk begin, maar dat is nog lang niet alles. De huidige bewoners hebben vanaf 2021 werkelijk alles aangepakt wat ze graag wilden verbeteren. Denk daarbij aan compleet vernieuwde elektra, spouwmuurisolatie, het schilderwerk, de plaatsing van 10 zonnepanelen, een nieuwe Intergas cv-ketel (2023), twee airco's (2024), een sfeervolle houtkachel én een prachtige overkapping die onlangs aan de tuin is toegevoegd. Het resultaat? Een instapklare woning waar comfort, duurzaamheid en sfeer perfect samenkomen.



WAT KOOP JE DAN PRECIES?

Via de entree stappen we binnen in de hal met trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier lopen we door naar de woonkamer. Aan de voorzijde geniet je van een leuk uitzicht door de straat en zorgt de grote raampartij voor een prettige lichtinval. Het elektrische rolluik aan de voorzijde biedt daarbij extra comfort als de zon volop schijnt of het begint te schemeren. De woonkamer is ruim opgezet en biedt aan de voorzijde een heerlijke plek voor de zithoek. De sfeervolle houtkachel van Dik Geurts vormt hier de blikvanger die zorgt voor sfeer en ook warmte. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een royale eettafel en dankzij de dubbele tuindeuren staat de tuin op mooie dagen in directe verbinding met de leefruimte.

Tussen de woonkamer en de keuken bekijken we een tweede hal met een royaal toilet inclusief fonteintje. Via een fraaie glas-in-looddeur lopen we door naar de keuken in de aanbouw. Deze moderne keuken is vanaf 2021 geplaatst en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Uiteraard is alle benodigde inbouwapparatuur aanwezig en is er zelfs nog ruimte voor een extra ontbijttafel of gezellige zitplek. Vanuit de keuken bereiken we een praktische tussenruimte met berging, provisiekast en een handige spoelbak. Om de hoek is slim plaats gemaakt voor de opstelling van het witgoed.

Aansluitend lopen we door naar de inpandig bereikbare garage. Een ruimte waar menig klusser direct enthousiast van wordt. Naast de royale werk- en opslagmogelijkheden beschikt de garage over een vaste trap naar een verrassend ruime zolderverdieping met daglicht. Ook bevindt zich hier de Intergas combiketel.



HOE ZIT HET BOVEN MET DE RUIMTE?

Op de eerste verdieping beschik je over drie prima slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien toegang tot een fijn balkon. Het kunststof kozijnwerk zorgt voor weinig onderhoud, terwijl de rolluiken aan de voorzijde zorgen voor extra comfort en privacy. Daarnaast zijn op deze verdieping praktische vaste kasten aanwezig. De badkamer is ook een plaatje. Modern uitgevoerd met betonciré wandafwerking, mechanische ventilatie, een ruime inloopdouche, tweede toilet, breed wastafelmeubel en een elektrische designradiator.

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Deze verdieping is keurig afgewerkt en biedt een overloop en een volwaardige vierde slaapkamer. Dankzij de isolatie en het kunststof Velux dakraam met hor en verduistering is dit een heerlijke ruimte om te gebruiken als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

WAAR ZIT JE HIER ZOMERS?

De achtertuin biedt een heerlijk gevoel van vrijheid en privacy. Recent is hier een fraaie overkapping gerealiseerd waar je niet alleen zomers maar vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. De tuin is verzorgd aangelegd met groene borders, meerdere terrassen en verschillende zitplekken waardoor je altijd kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw.



Via het praktische pad naast de woning loop je gemakkelijk van voor naar achter. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, gezellig wilt barbecueën met vrienden of juist rustig wilt genieten van een kop koffie onder de overkapping; deze tuin biedt voor iedere gelegenheid een fijne plek.

WAT MAAKT DEZE WIJK ZO BIJZONDER?

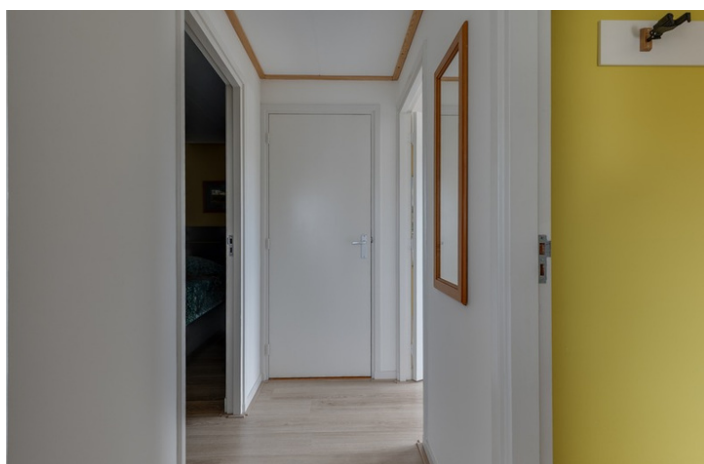
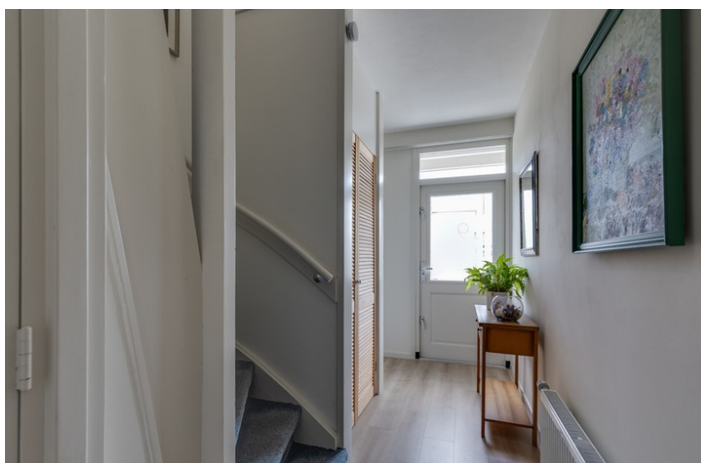
De Marijkestraat ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving die al jarenlang geliefd is bij gezinnen. Schuin tegenover de woning bevindt zich een speeltuin waar kinderen veilig kunnen spelen. Ook een basisschool ligt letterlijk om de hoek, wat het dagelijkse gezinsleven bijzonder praktisch maakt. Voor een wandeling, hardlooprondje of een frisse neus wandel je zo naar het nabijgelegen Welinkbos. Een prachtig stukje groen waar je gemakkelijk aan je dagelijks stappen komt! Ook het gezellige centrum van Dinxperlo ligt op korte afstand. Hier vind je diverse supermarkten, winkels, horecagelegenheden en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Kortom: een locatie die rust, ruimte en gemak op een logische manier combineert.

WAT MOETEN WE DOEN OM DIT FRAAIE PLEKJE TE BEMACHTIGEN?

Die vraag begrijpen we maar al te goed! Pak de telefoon en neem contact op met Iets Anders Makelaars voor een bezichtiging. We nemen graag de tijd om je in alle rust deze complete woning te laten ervaren. Wie weet mogen we je binnenkort verwelkomen als de nieuwe bewoner van deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning aan de Marijkestraat in Dinxperlo.















Marijkestraat 19 - Dinxperlo
Begane Grond



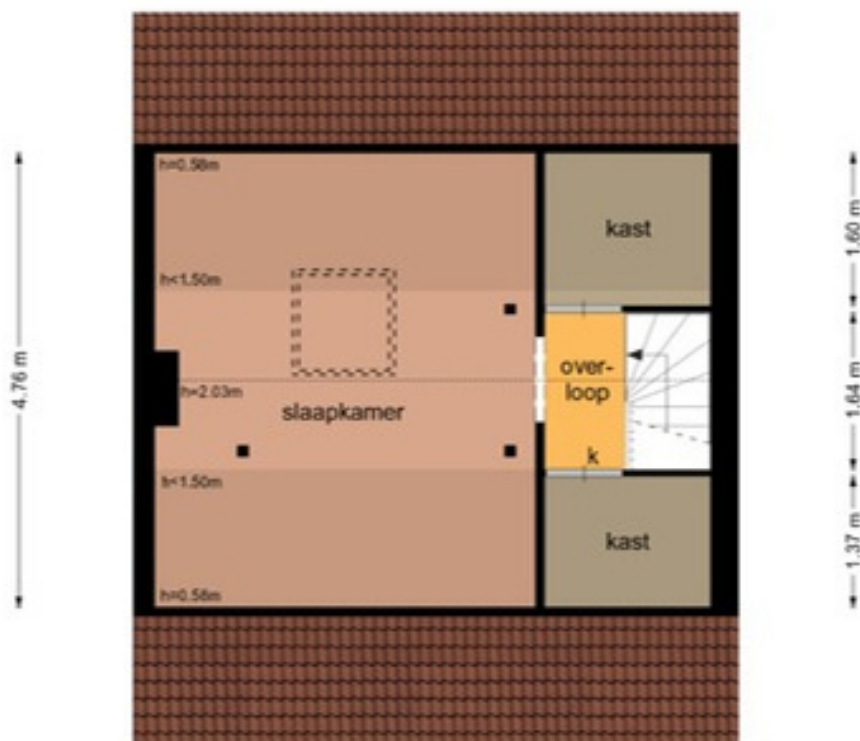
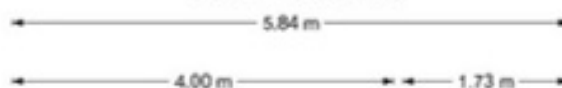
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Marijkestraat 19 - Dinxperlo
Eerste Verdieping



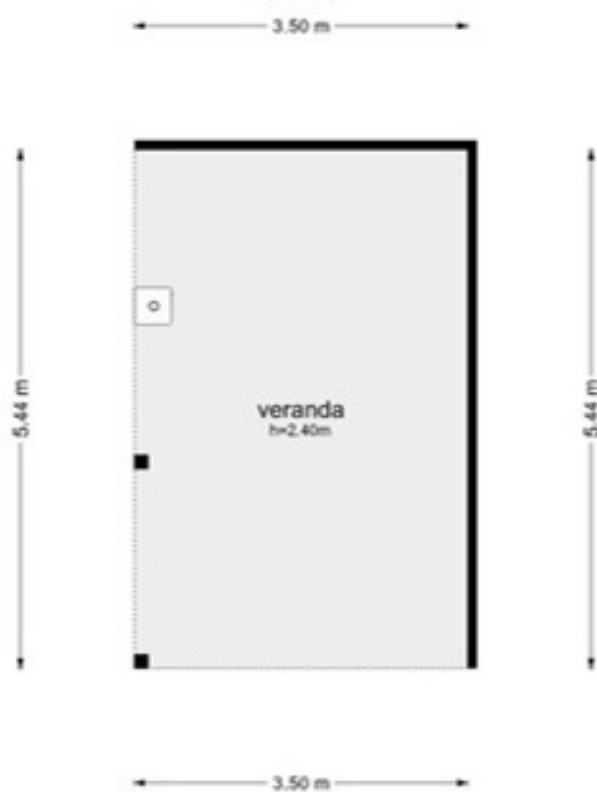
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Marijkestraat 19 - Dinxperlo
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Marijkestraat 19 - Dinxperlo
Veranda



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Object&co

BAG BAO
Bouwkosten Aankoop Overleg



VNG
Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Vastgoed
Ned.



WAARDERINGSKAMER

BBMI / NEN 2580 Meetrapport

Opdrachtgever Iets Anders Makelaars
Adres Marijkestraat 19, 7091AN Dinxperlo
Document OC-2026-154400
Datum 26-06-2026



Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 23-06-2026 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	231,90 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	268,50 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	115,90 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	31,10 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	35,00 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00 m²
Bruto inhoud - Woning	534,11 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	636,83 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. Stephanie Mullaart Hoegen op 23-06-2026.

Hilversum, 26-06-2026



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de actuele Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de actuele versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m² (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GOW)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GOW wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,5 m, m.u.v. de oppervlakte onder een trap;
- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend (ge)bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

MEETINSTRUCTIES en NEN 2580

Bovenstaande definities en uitleg zijn een verkorte samenvatting van de actuele Meetinstructies en de NEN 2580.

Indien u de volledige context wenst te weten verzoeken wij om deze instructies en de norm te bestuderen.

Meetcertificaat

NEN 2580 - M E E T S T A A T



© 2026 - Object&co Nederland BV
www.objectenco.nl



Datum Meetopname 23-06-2026
Datum Meetrapport 26-06-2026
Meetrapporntnr OC-2026-154400
Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Meetbedrijf Object&co Nederland BV
Opsteller M. van Essen
Opnemer Stephanie Mullaart Hoegen
Status Definitief

Object type Woning
Adres Marijkestraat 19
Postcode/Plaats 7091AN Dinxperlo

Verklaring Meetcertificaat:
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever Iets Anders Makelaars
Adres Landstraat 2
Postcode/Plaats 7121 CR Aalten

Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008" in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksovervloer volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

		PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN			OPPERVLAKTE	INHOUD
		Vides en schalmgaten > 4 m²	Bruto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)	Tarra oppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Verticaal Verkeer > 4 m² & niet toegankelijke ruimten	Woon ruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouw gebonden buiten ruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud m³
		VI	BVO	TO	H150	VV	GOW	GOOI	GGOB	OEBR	BI
00	BEGANE GROND	-	126,00	11,70	-	-	67,30	16,20	30,80	-	391,83
	Woon-/werkruimte	-	75,10	7,80	-	-	67,30	-	-	-	235,92
	Berging	-	18,60	2,40	-	-	-	16,20	-	-	53,20
	Carport	-	32,30	1,50	-	-	-	-	30,80	-	102,71
01	EERSTE VERDIEPING	-	93,40	9,80	26,90	-	48,60	3,90	4,20	-	180,43
	Woon-/werkruimte	-	63,40	6,70	8,10	-	48,60	-	-	-	146,25
	Zolder	-	25,70	3,00	18,80	-	-	3,90	-	-	34,18
	Balkon	-	4,30	0,10	-	-	-	-	4,20	-	-
02	TWEDE VERDIEPING	-	49,10	7,50	30,60	-	-	11,00	-	-	64,57
	Woon-/werkruimte	-	49,10	7,50	30,60	-	-	11,00	-	-	64,57
TGP	Totalen geheel Perceel	-	268,50	29,00	57,50	-	115,90	31,10	35,00	-	636,83
TW	Totalen Woning		231,90				115,90	31,10	35,00	-	534,11



Legenda vlakkentekening:

	VIDES / SCHALMGAT >4 m²		BVO	BRUTOVLOER- OPPERVLAKTE		TARRA OPPERVLAKTE		RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1.50 m		vv.	VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE		GOW	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE WONEN		GOOI	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE		GOGB	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE		OEBR	OPPERVLAKTE EXTERNE BUITENRUIMTE
--	----------------------------	--	-----	----------------------------	--	----------------------	--	---	--	-----	---	--	-----	-----------------------------------	--	------	---	--	------	--	--	------	--

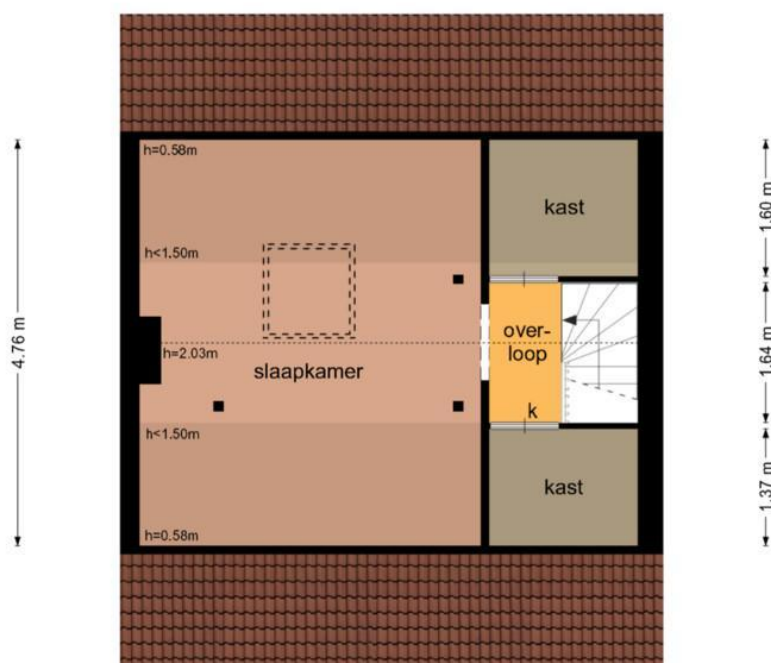
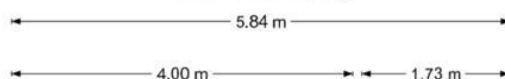


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

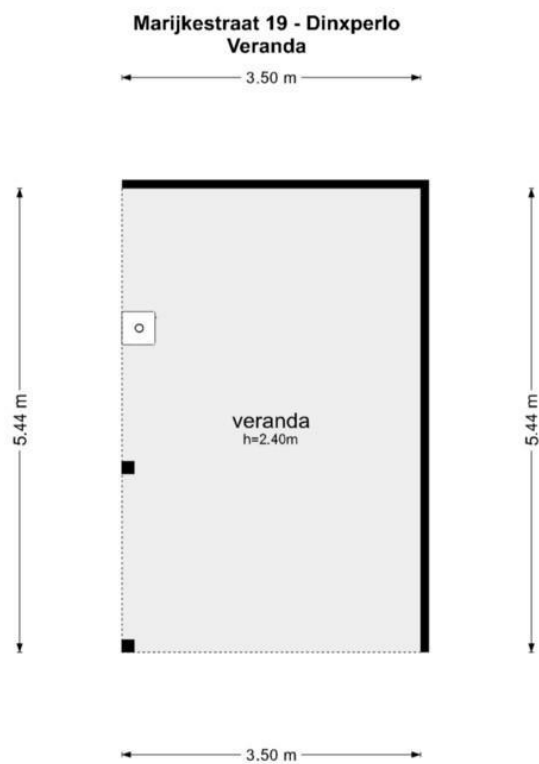


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Marijkestraat 19 - Dinxperlo
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl















12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dinxperlo

Sectie A

Perceel 6926

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

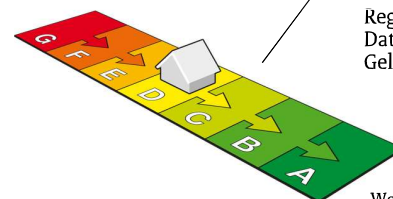


Energie label woning

Marijkestraat 19
7091AN Dinxperlo

BAG-ID: 0197010000031301

Veel besparingsmogelijkheden



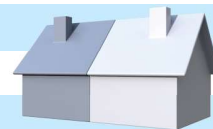
Energie label D

Registratienummer 840580010
Datum van registratie 20-09-2020
Geldig tot 20-09-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Twee onder een kap
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de slaapruiimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	
HR++ glas in de woonruimte(s)	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Marcelle Bouwknecht
Examennummer 45818
KvK nummer 09088211

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdiertijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsanders
makelaars

Team Iets Anders Makelaars



Kees
Makelaar



Jan-Willem
Makelaar



Matthias
Junior Makelaar



Maureen
Junior Makelaar



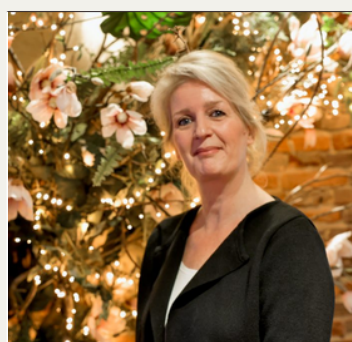
Mandy
Officemanager



Anja
Binnendienst



Melissa
Marketing & Communicatie



Monique
Verkoop Stylist

iets anders
makelaars

ietsrøpe
makelaars