



TE KOOP

Wilgenhoekweg 9 | **Serooskerke**

Vraagprijs: € 279.500,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 279.500,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Type woonhuis vrijstaande woning
Bouwjaar 1905

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 110 m²
Perceeloppervlakte 262 m²
Overige in pandige ruimte 15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 0 m²
Inhoud 395 m³

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3

Energie

Energie label E
Warm water d.m.v. cv-ketel
Verwarming d.m.v. cv-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming

Bergruimte

Berging aangebouwd steen
Garage nvt

Buitenruimte

Ligging oost
Tuin achter en zijtuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting € 198,39
Rioolheffing eigenaar € 71,77
Rioolheffing gebruiker € 70,99
Waterschapsbelasting € 371,29

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Wilgenhoekweg 9, Serooskerke

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze verrassend ruime woning zeker een bezichtiging waard. Dankzij de uitbouw uit 2004 beschikt de woning over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime badkamer, separaat toilet en drie volwaardige slaapkamers.

De achtertuin is ruim opgezet met zowel bestrating, gazon als een zonnig terras, waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw vindt. De aangebouwde berging biedt daarnaast volop ruimte voor fietsen, opslag of hobby's.

Deze woning is ideaal voor handige starters of klussers die op zoek zijn naar een woning met veel potentie. Bovendien zijn er diverse subsidies en aantrekkelijke financieringsmogelijkheden beschikbaar om de woning verder te verduurzamen.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan

06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar

06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0)118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

