

TE KOOP



Scholekster 32

Eemnes

Vraagprijs

€ 589.000 k.k.



Scholekster 32 Eemnes

Perfect onderhouden tussenwoning met grote berging, carport en zonnige tuin op het zuidoosten

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte loop- en fietsafstand van het centrum van Eemnes, scholen, sportvoorzieningen en natuurgebied, ligt deze uitstekend onderhouden tussenwoning met eigen carport en twee praktische bergingen. De zonnige achtertuin op het zuidoosten grenst direct aan een groen park, waardoor u geniet van een vrije en prettige woonomgeving met uitzicht richting karakteristieke boerderijen aan de Meentweg en het open polderlandschap. De woning is in 2017 geheel gemoderniseerd.

Kenmerken van de omgeving:

Voorzieningen: Op korte afstand vindt u kinderopvang, basisscholen, een gezondheidscentrum, speeltuintjes en winkels.

Dorpskarakter: Eemnes combineert een dorps en agrarisch karakter met een warme en levendige gemeenschap. Het dorp biedt uitgebreide sportfaciliteiten en een rijk verenigingsleven. Bovendien is er een winkelcentrum met o.a. 2 supermarkten.

Nabijgelegen dorpen en bereikbaarheid: Laren en Blaricum zijn op fietsafstand gelegen, met een breder aanbod aan winkels, middelbare scholen en recreatiemogelijkheden zoals een overdekt zwembad.

Uitvalswegen: De A27, A1 en A6 zijn snel bereikbaar, waardoor steden zoals Amsterdam, Amersfoort en Utrecht binnen handbereik liggen. Via de HOV-lijn is er een snelle busverbinding met Utrecht, Hilversum, Blaricum, Huizen en Amsterdam.

Indeling:

Begane grond:

- Entree, hal, toilet en garderobe
- Ruime Z-vormige woonkamer met grote

ingebouwde boekenkast

- Moderne half open keuken (2017) voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Bijkeuken met grote kastenwand en deur naar de tuin

Eerste verdieping:

- Grote overloop
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel
- 3 Ruime slaapkamers

Tweede verdieping:

- Wasruimte met opstelling CV ketel (2017)
- Grote zolderslaapkamer met dakkapel
- Veel bergruimte en kasten

Tuin:

- Fraai aangelegde tuin gelegen op het zuidoosten met terras, borders en veel privacy
- Grote stenen buitenberging
- Tweede berging
- Carport

Bijzonderheden:

- De keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2017
- De elektra en CV ketel zijn eveneens vernieuwd in 2017
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met HR beglazing
- In 2024 is het pannendak volledig vernieuwd
- Ook de platte daken zijn allen recentelijk vernieuwd
- De muren en vloeren zijn onlangs geïsoleerd
- In 2019 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst
- Laadpaal voor elektrische auto

Maatvoering:

Gebruiksoppervlakte wonen: 126 m²

Externe bergruimte (schuur): 12 m²

Inhoud: 418 m³

Kortom: Een fijne gezinswoning met een perfecte balans tussen rust, ruimte en voorzieningen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door het comfort en de sfeer van deze woning!

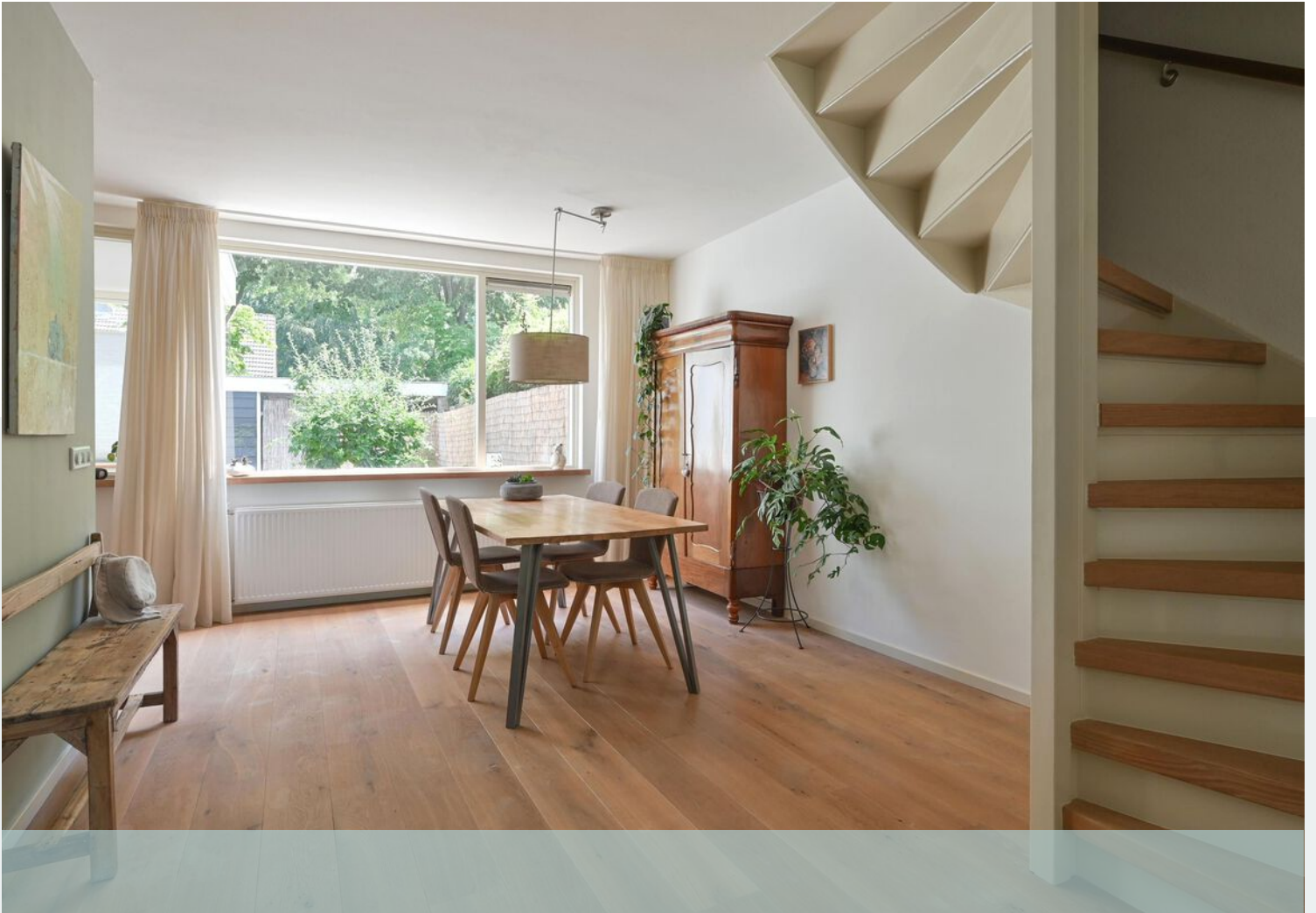


Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 126 m ² |
| Perceeloppervlakte | 164 m ² |
| Inhoud | 418 m ³ |
| Bouwjaar | 1975 |
| Energie label | C |

Vraagprijs

€ 589.000 k.k.







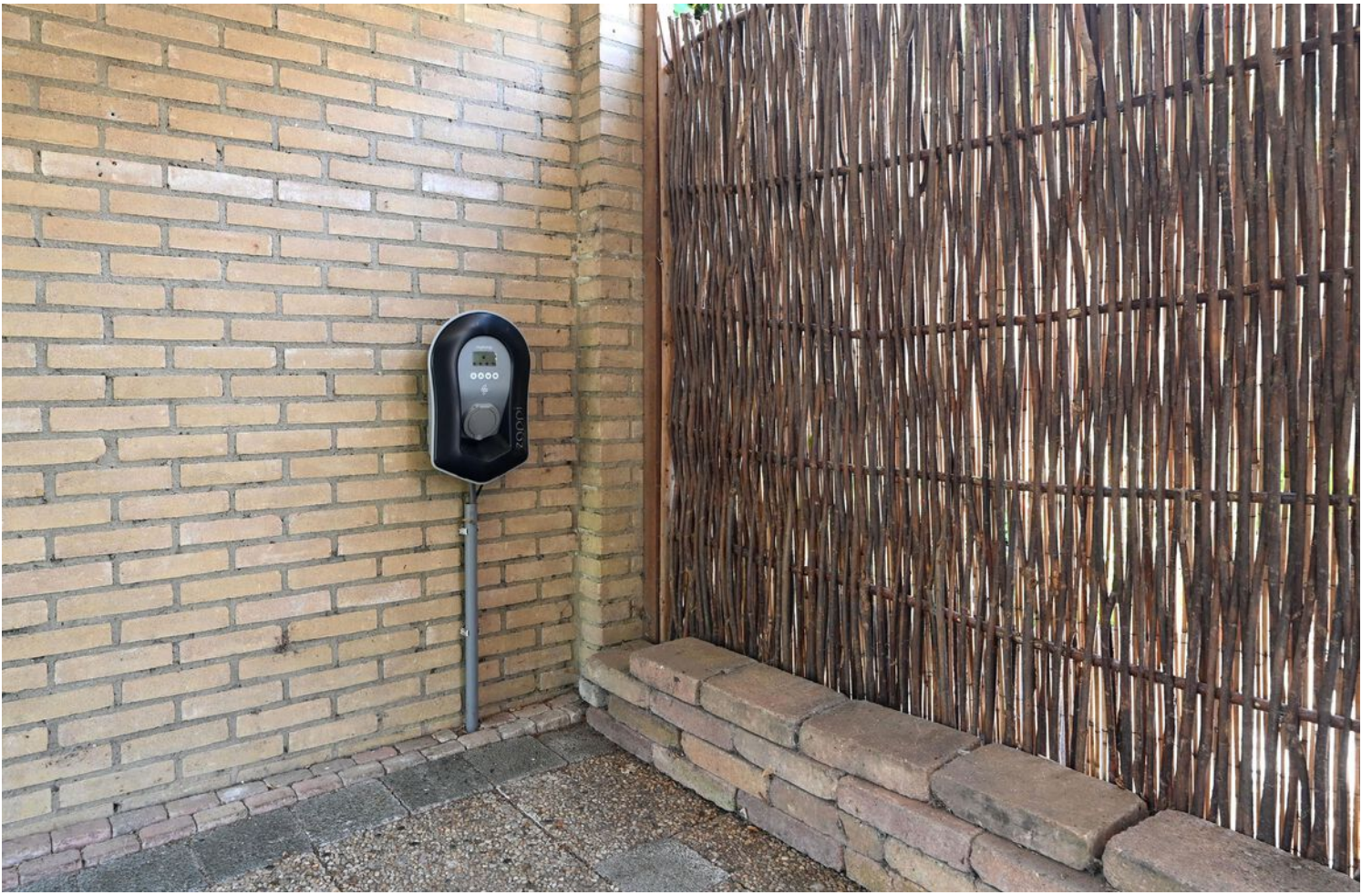


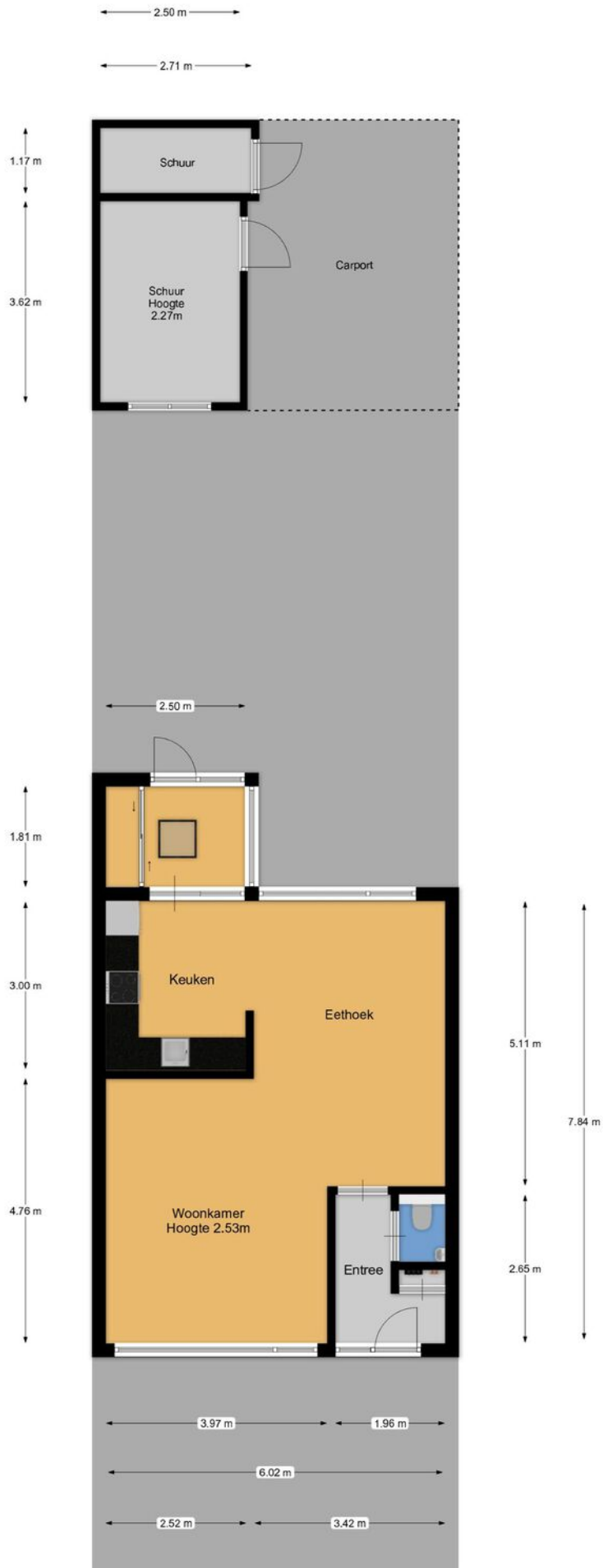








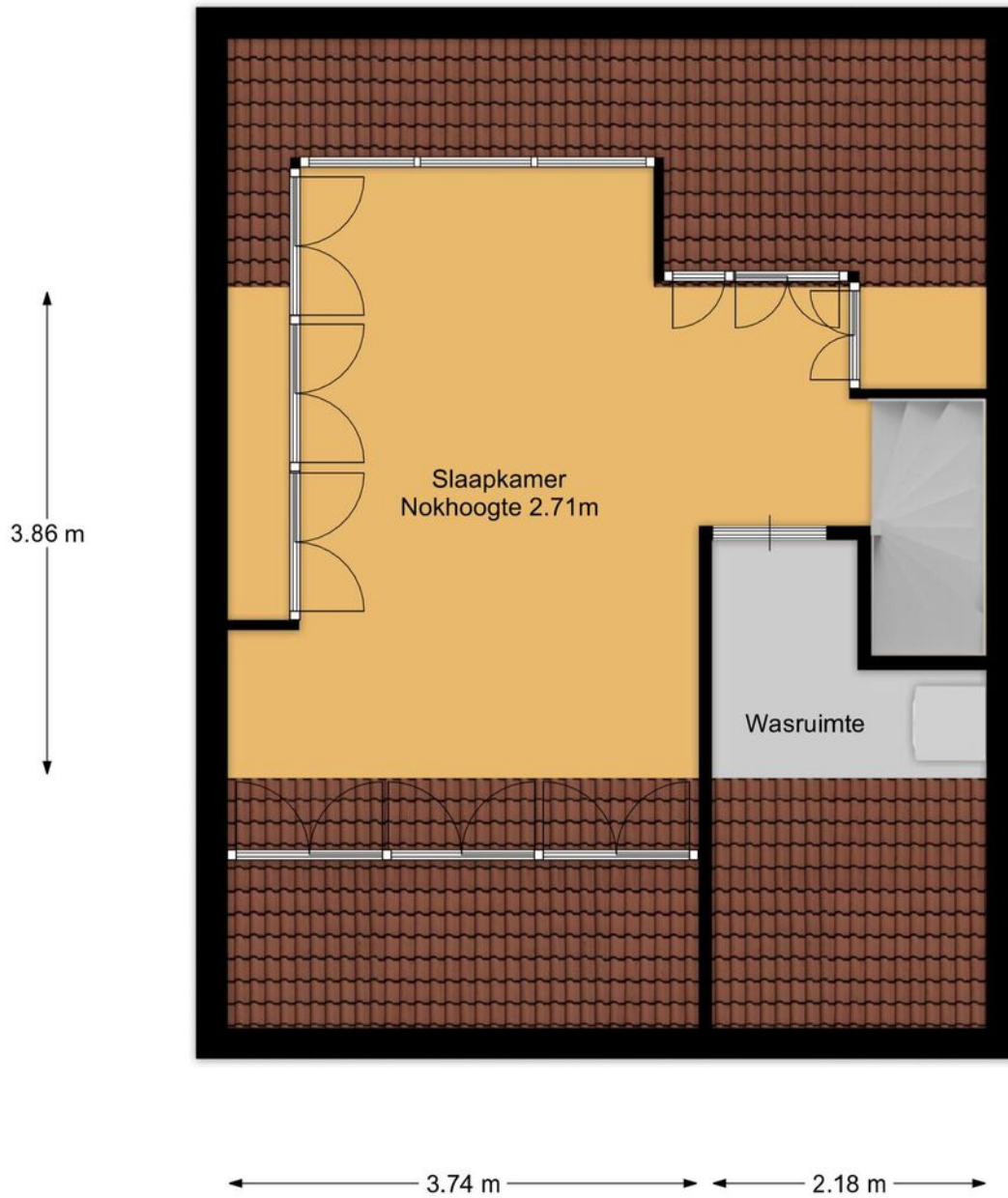




Plattegrond




Plattegrond

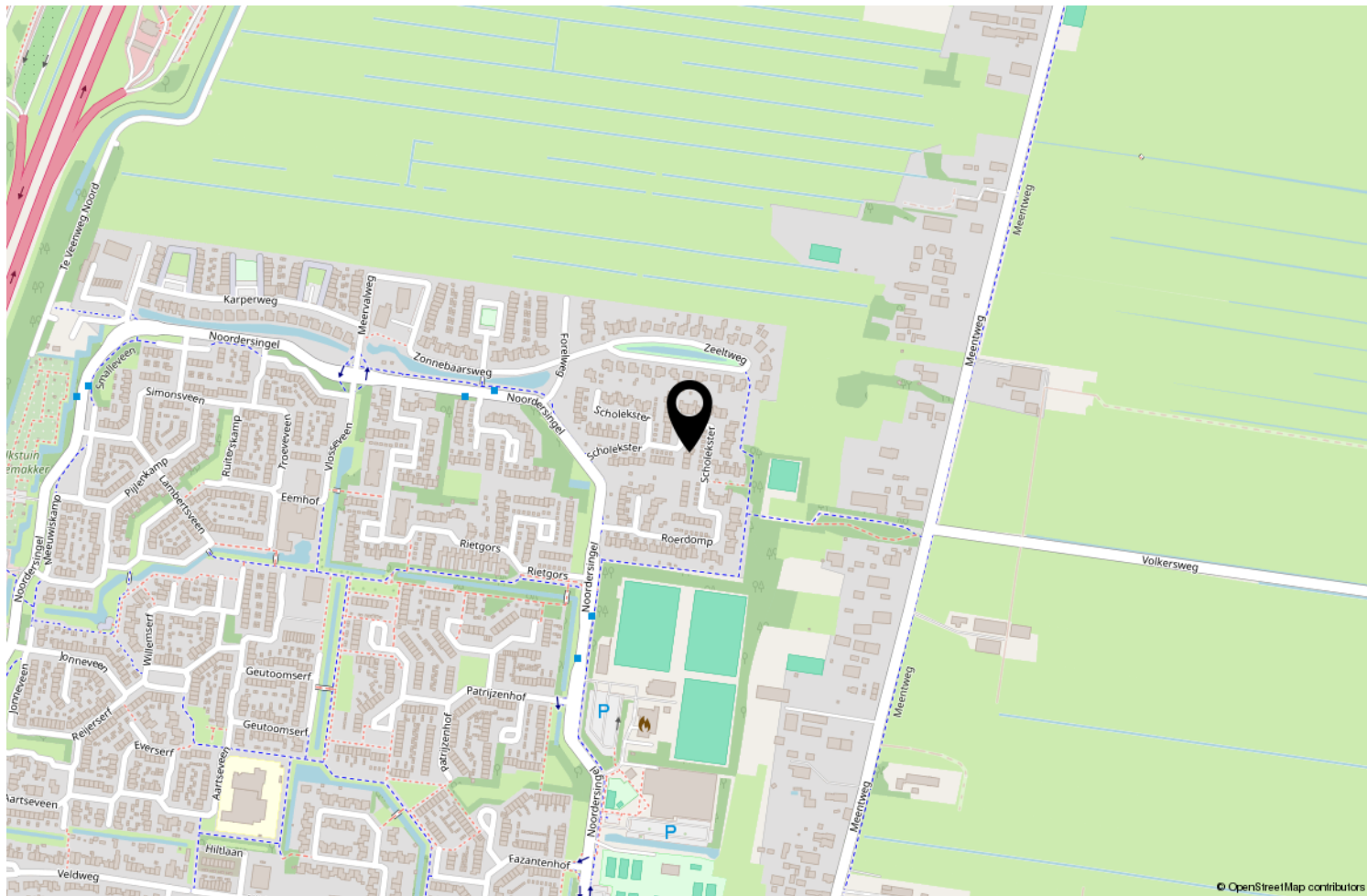


Plattegrond

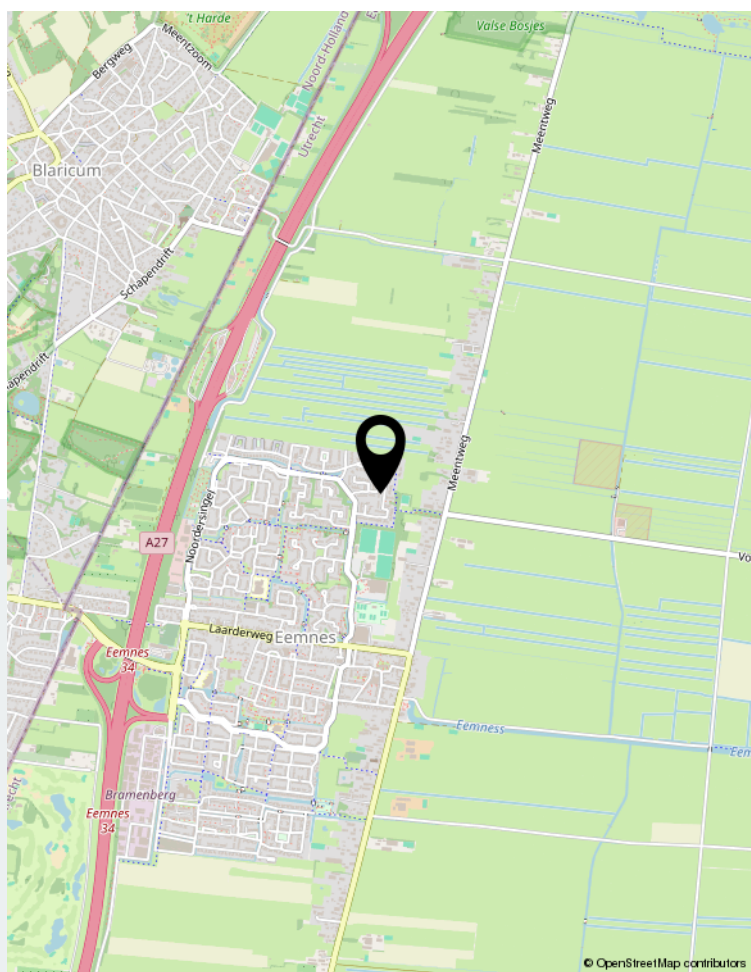


| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eemnes</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2488</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|

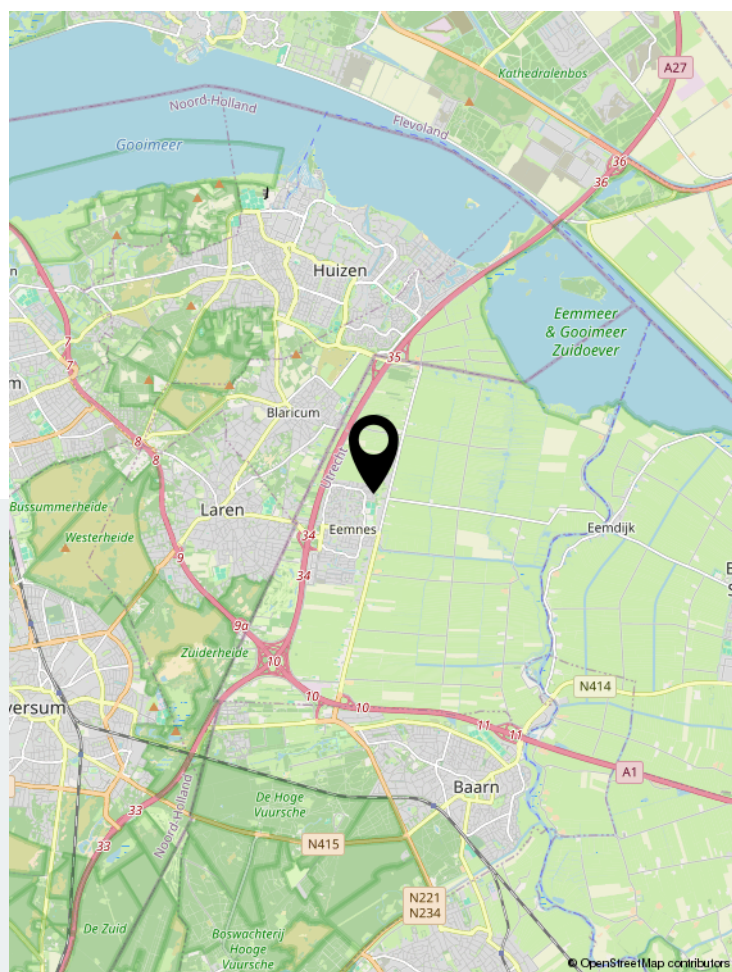
Kadastrale kaart



© OpenStreetMap contributors



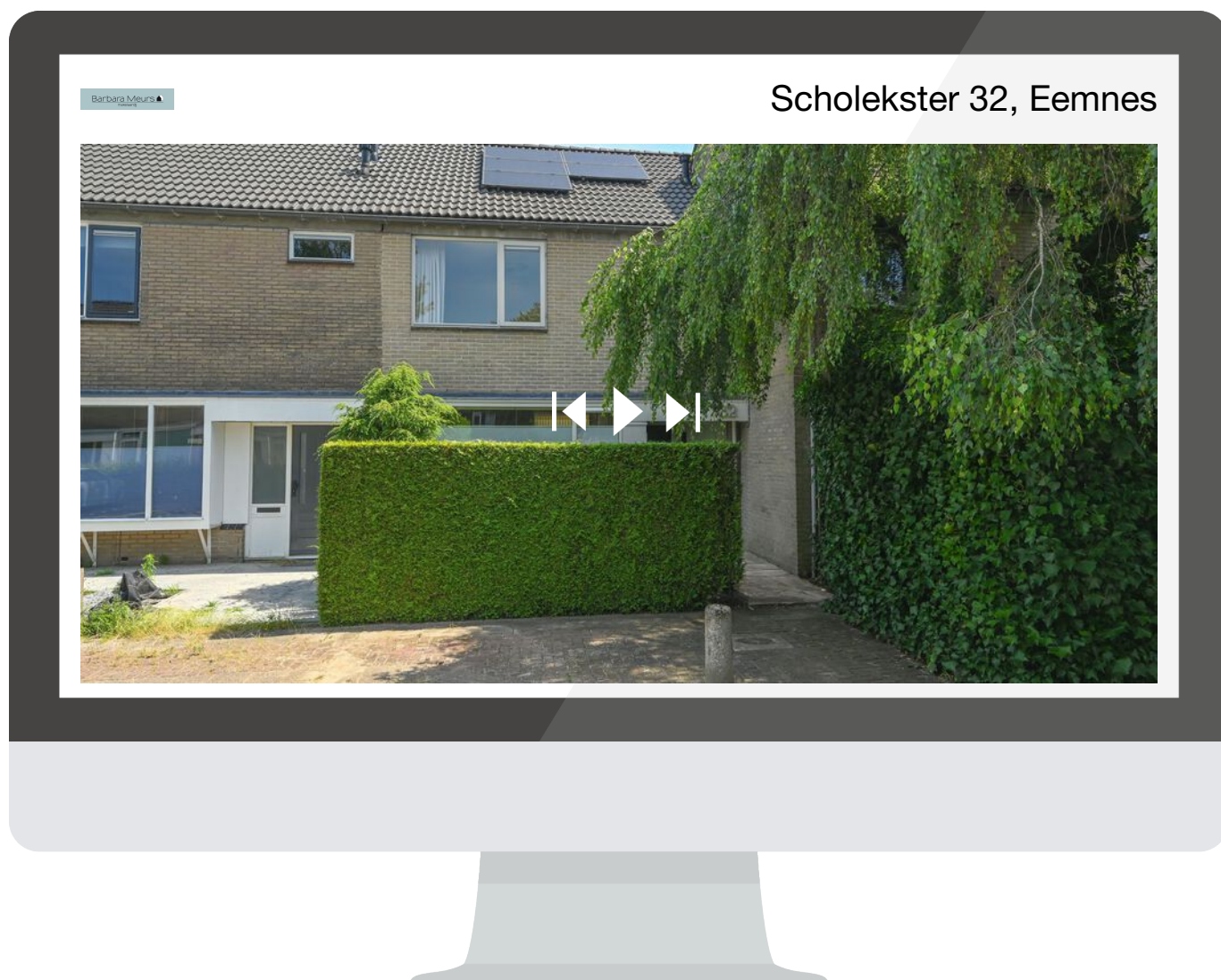
© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/scholekster32



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |